

UCHWAŁA NR 122/XXI/2025
RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłomnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze przetargu, nieruchomości gruntową, położoną w miejscowości Bartkowice, oznaczoną jako działka nr ewidencyjny 271 o pow. 0,50 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00077308/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze przetargu, nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Konary, oznaczone jako działki o nr ewid.: 947 o pow. 0,59 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00037724/1, 963 o pow. 1,65 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00096753/4, 991 o pow. 1,22 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00096753/4, 1000 o pow. 1,02 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00108801/4, 1019 o pow. 0,15 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00037724/1, 1044 o pow. 0,46 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00096753/4, 1053 o pow. 0,71 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00108801/4,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłomnice

Paweł Kowalik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu.