MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO OBRĘB GEODEZYJNY KŁOMNICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Układ współrzędnych 2000 ETRF2000 VI - EPSG:2177
Licencja nr GK.6642.3629.2021.2404_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr 120/XXI/2025
RADY GMINY KŁOMNICE
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłomnice, przyjętego uchwałą Nr 307.XLI.2018 Rady Gminy Kłomnice z dnia 23 marca 2018 r.

Granica obszaru objętego opracowaniem planu

Legenda Studium:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiekty o wartościach zabytkowych, objęte ochroną
- Strefy „A" pełnej ochrony konserwatorskiej
- Strefy „B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- Strefy „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

- MNW-MNB - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW-MNB-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- ML - Tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RZM - Tereny zabudowy zagrodowej
- UZ-UK-UIA - Tereny usług zdrowia i opieki społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji
- UB-UIA - Tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji
- UK - Tereny usług kultury i rozrywki
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- UR - Teren usług kultu religijnego
- U - Tereny usług
- PP-PS-U - Tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub usług
- CC - Teren cmentarza czynnego
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni naturalnej
- L - Tereny lasu
- RZP - Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RNL - Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – łąk i pastwisk
- RN - Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IE - Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki
- IW - Tereny infrastruktury technicznej – wodociągów
- IK - Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji
- IG - Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa
- KOP-KOR - Tereny obsługi komunikacji – parkingu lub placu lub rynku
- KO-INS - Teren obsługi komunikacji lub stacji paliw płynnych
- KOP - Tereny obsługi komunikacj - parkingu
- KDR - Tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - Tereny dróg zbiorczych
- KDL - Tereny dróg lokalnych
- KDD - Tereny dróg dojazdowych
- KKK - Tereny komunikacji kolejowej
- KKK-KDR - Tereny komunikacji kolejowej lub drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - Teren komunikacji pieszo-rowerowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica Gminy Kłomnice
- Obiekty i tereny zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem stanowiska
- Pomniki przyrody
- Granice terenów zamkniętych
- Granice udokumentowanych złóż
- Granice terenów górniczych
- Strefa ochronna terenów kolejowych, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych
- Przesyłowa napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- Pas technologiczny linii przesyłowej WN
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy Kłomnic

Skala 1:2000

Załącznik nr 2 do uchwały nr 120/XXI/2025

Rady Gminy Kłomnice

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1153 - tekst jednolity), Rada Gminy Kłomnice stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 października 2025 r. do 21 listopada 2025 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 5 grudnia 2025 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 120/XXI/2025

Rady Gminy Kłomnice

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 - tekst jednolity), art. 3 i 4 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 - tekst jednolity), Rada Gminy Kłomnice uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

1) budową nowych dróg publicznych wyznaczonych w planie;
2) modernizacją istniejących dróg publicznych;
3) rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej obejmującej potrzeby oświetlenia ulicznego dróg publicznych.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych lub krajowych, oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 120/XXI/2025

Rady Gminy Kłomnice

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) ujawnione po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 120/XXI /2025
RADY GMINY KŁOMNICE z dnia 22 grudnia 2025 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, sporządzony został na podstawie uchwały Nr 231/XXVII/2021 Rady Gminy Kłomnice z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice.

Opracowaniem objęto obręb geodezyjny Kłomnice, w granicach administracyjnych, o powierzchni 1186,80 ha, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do ww. uchwały.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, przyjętego uchwałą nr 129/XXII/2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2016, poz. 2284). Rada Gminy Kłomnice Uchwałą Nr 307.XLI.2018 z dnia 23 marca 2018 r. przyjęła nowe, zmienione Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym wprowadzono szereg zmian w stosunku do ustaleń planu z 2016r. Sporządzony projekt uwzględnia te zmiany, funkcje poszczególnych terenów mieszczą się w kierunkach zagospodarowania ustalonych w Studium.

Sporządzenie planu ma służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, w dostosowaniu do obecnego i perspektywicznego zainwestowania. Rozwiązania planistyczne w nowym planie miejscowym zostały odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Gmina Kłomnice położona jest w północno - wschodniej części województwa śląskiego nad rzekami Wartą i Wiercicą, w połowie drogi między Radomskiem a Częstochową. Miejscowość Kłomnice pełni rolę centrum administracyjnego dla całej gminy, co nadaje im lokalne znaczenie gospodarcze i społeczne. Jako siedziba gminy, miejscowość skupia urzędy, instytucje publiczne oraz usługi, co wpływa na jej rozwój. W granicach opracowania znajdują się: zabudowania miejscowości Kłomnice zlokalizowane wzdłuż dróg: krajowej Nr 91 (ul. Częstochowskiej), dróg powiatowych (ul. Zdrowskiej, ul. Bartkowskiej, ul. Dworcowej) oraz pozostałych dróg stanowiących własność gminy lub prywatną; grunty rolne, w części użytkowane rolniczo, w części jako semi naturalne łąki lub grunty odłogowane. W północnej oraz zachodnio-południowej części sołectwa znajdują się kompleksy lasu. Wśród terenów zainwestowanych dominują tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe, w tym głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wśród zabudowy dominuje zabudowa wielofunkcyjna, z występowaniem na jednym terenie jednocześnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z uzupełniającą zabudową usługową lub drobną wytwórczością. Zabudowa usługowa jako jedyna lub przeważająca funkcja zagospodarowania nieruchomości występuje w rejonie drogi krajowej, są to tereny: szkoły z zapleczem sportowym, Gminnego Ośrodka Kultury, kościoła, stacji obsługi pojazdów, sklepów oraz cmentarza. Ośrodek zdrowia oraz Urząd Gminy znajdują się przy ul. Strażackiej. Największe skupienie zabudowy produkcyjnej zlokalizowane jest po zachodniej stronie linii kolejowej, w tym jest to teren odlewni stopów odlewniczych aluminium. Zabudowa związana z prowadzoną działalnością produkcyjno-usługową występuje tylko w ograniczonej skali; jako dominująca funkcja terenu występuje w rejonie drogi krajowej, dotyczy to produkcji i handlu zniczami oraz handlu kamieniem i opałem. Charakterystyczną cechą jest lokalizacja zakładów produkcyjnych w drugiej linii zabudowy, za istniejącymi budynkami mieszkalnymi. Charakterystyczną cechą jest "pączkowanie" tego rodzaju zabudowy - w sąsiedztwie już istniejącego zakładu produkcyjnego powstają nowe obiekty o funkcji

produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej. Zabudowa tego rodzaju najszybciej rozwija się wzdłuż dróg powiatowych. Wśród zabudowy zagrodowej dominuje zabudowa niskotowarowa, w znaczącej części obejmująca gospodarstwa prowadzące wyłącznie produkcję roślinną lub obejmuje gospodarstwa prowadzące hodowlę w bardzo ograniczonym zakresie, głównie na własne potrzeby. Występuje tylko kilka gospodarstw prowadzących produkcję rolniczą w większym zakresie, przy czym w większości jest to produkcja roślinna, w tym ogrodnictwo. Charakterystyczne jest, że jednocześnie z prowadzeniem produkcji ogrodniczej prowadzona jest w obrębie nieruchomości działalność usługowa, w tym handel.

Teren opracowania stanowi obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i jest dobrze przygotowany do zabudowy - posiada dostęp do dróg publicznych i możliwość uzbrojenia.
W obszarze opracowania nie występują:

a) obszary cenne ze względów środowiskowych lub przyrodniczych oraz obszary chronione przez przepisy odrębne - za wyjątkiem występowania miejscowo gleb rolnych III klasy bonitacyjnej; w sporządzonym projekcie uwzględniono to ograniczenie - tereny te zachowują przeznaczenie rolnicze),
b) obszary narażone na występowanie zagrożeń i ograniczenia środowiskowe dla realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym nie występują zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii lub elektrownie wiatrowe; nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego obszaru, dla którego jest sporządzany i określa zasady zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi on akt prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z zapisami uchwały MPZP. W dokumencie tym formułuje się zasady ogólne oraz szczegółowe dotyczące zagospodarowania danego teren oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, przyjętego uchwałą Nr 307.XLI.2018 Rady Gminy Kłomnice z dnia 23 marca 2018 r.

W przedkładanym do uchwalenia planie miejscowym zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury dostosowane zostały do istniejącego sposobu zagospodarowania zarówno w warstwie funkcjonalnej przeznaczenia terenów jak i w warstwie dotyczącej parametrów zabudowy. Uwzględniono strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz charakter terenów sąsiednich. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy i niezbędne parametry, w sposób harmonizujący ze stanem faktycznym obszaru planu oraz obszarów sąsiednich, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi i ekonomicznymi.

2) Wyznaczając tereny pod zabudowę, uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe, tak aby nowo powstałe obiekty nawiązywały do terenów sąsiednich wykorzystywanych obecnie i nowoprojektowanych terenów, do tej pory nie wykorzystanych, a zaplanowanych również jako tereny zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo-usługowej lub usługowej czy usługowo-produkcyjno-składowej.

3) W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowaniu wodami, w obszarze objętym planem ustalono zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności: zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia oraz nakaz uszczelnienia nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi,

4) Ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione między innymi poprzez ustalenie stosownej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenie opracowania nie ma obszarów szczególnego zagrożenia, które wymagałyby zastosowania odrębnych zapisów.

5) W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów.

6) Projekt planu uwzględnia zarówno walory ekonomiczne przestrzeni obszaru objętego planem jak i prawo własności a także potrzeby interesu publicznego. Przy kreowaniu przestrzeni, kierowano się przede wszystkim zasadą kontynuacji funkcji istniejących na obszarach przyległych z uwzględnieniem obszarów wyposażonych w infrastrukturę techniczną, w tym także dostępności do komunikacji w tym publicznego transportu zbiorowego.

7) Z uwagi na wyposażenie obszaru w podstawową infrastrukturę techniczną oraz kontynuację zagospodarowania, ustalenia planu nie generują konieczności budowy nowych sieci infrastrukturalnych związanych z realizacją ustaleń planu, jednocześnie ustalenia dopuszczają wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji infrastruktury technicznej oraz budowę przyłączy do nowych obiektów.

8) Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęły 3 wnioski od osób fizycznych, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy, ponadto wpłynęło 19 wniosków od zawiadomionych instytucji,

b) wszystkie procedury związane z opracowaniem projektu planu prowadzone były z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego – Wojewody Śląskiego, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego.

Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, w planie nie określa się:

1) zasady ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez składanie wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusjach publicznych na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana

prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 5 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynie pozytywnie na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla gminy korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni, stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2:

W obecnej kadencji Rady Gminy Kłomnice nie przeprowadzono dotychczas oceny aktualności studium i planów miejscowych zgodnie z art. 32 ustawy - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący większość obszaru gminy Kłomnice został uchwalony w 2016 r., a kompleksowa zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice została przyjęta w 2018 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, sporządzono zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, zawartą w art. 17 ww. ustawy, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 – tekst jedn. z późn. zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice, na środowisko:

– uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie;
– projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono w/w organom do zaopiniowania;
– projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 października 2025 r. do 21 listopada 2025 r. W dniu 13 listopada 2025 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Umożliwiono zainteresowanym składanie uwag do w/w dokumentów. Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, tj. do 5 grudnia 2025 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Do ww. uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

– rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłomnice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

– rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłomnice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

Dokumentacja prac planistycznych projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.