

**UCHWAŁA NR 456/LVIII/2023  
RADY GMINY KŁOMNICE**

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłomnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Kłomnice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Nieznanice, oznaczoną jako działka nr ewidencyjny 376/1 o pow. 0,30 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00059529/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kłomnice

**Bartłomiej Żurek**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu.