

**UCHWAŁA NR 313/XXXVI/2022
RADY GMINY KŁOMNICE**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 216/XXV/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 grudnia 2020 r. Rada Gminy Kłomnice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice przyjęte uchwałą Nr 307.XLI.2018 Rady Gminy Kłomnice z dnia 23 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Gminy Kłomnice: Nr 137/XVII/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. i Nr 201/XXIV/2020 z dnia 4 grudnia 2020 r., nazywane dalej „Studium”.

2. Zmiana Studium zawiera:

1) ujednoliconą część tekstową, składającą się z:

- a) części określającej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- b) części zawierającej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice,
- c) uzasadnienia zawierającego objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń Studium;

2) część graficzną składającą się z:

- a) ujednoliconego rysunku Studium - sporządzonego na mapie w skali 1 : 20 000, przedstawiającego w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice,
- b) planszy sporządzonej na mapie w skali 1 : 20 000, przedstawiającej w formie graficznej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst Studium - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek Studium - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Rada Gminy Kłomnice przyjmuje do wiadomości, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium nie wpłynęły żadne uwagi, o których jest mowa w art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłomnice

Bartłomiej Żurek

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOMNICE

UJEDNOLICONA CZĘŚĆ TEKSTOWA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOMNICE

sporządzona na podstawie:

- części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice przyjętego uchwałą Rady Gminy Kłomnice nr 307.XLI.2018 z dnia 23 marca 2018 r.
- zmiany wprowadzonej uchwałą Nr 137/XVII/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 27 lutego 2020 r.
- zmiany wprowadzonej uchwałą Nr 201/XXIV/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 4 grudnia 2020 r.
- zmiany wprowadzonej uchwałą Nr 313/XXXVI/2022 Rady Gminy Kłomnice z dnia 28 stycznia 2022 r.

część tekstowa zawiera:

- I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – TEKST STUDIUM**
- III. UZASADNIENIE**

WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice przyjęte uchwałą Rady Gminy Kłomnice nr 124/XVII/2000 z dnia 28 września 2000r. zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późn. zm.).

W sporządzonej zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr 173/XXII/2013 Rady Gminy Kłomnice z dnia 15 marca 2013r. zmianie Studium:

- dostosowano ustalenia Studium do obowiązujących przepisów oraz do zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kłomnice,
- wyznaczono nowe tereny inwestycyjne.

Zmiana Studium została opracowana zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073, z późn.zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

W związku z dokonaniem zmian w ustaleniach Studium w sposób kompleksowy, opracowano na nowo:

- część tekstową i graficzną określającą uwarunkowania,
- część tekstową z ustaleniami określającymi kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy,
- rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy a także granice obszarów, o których jest mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice została przyjęta przez Radę Gminy Kłomnice uchwałą nr 307.XLI.2018 z dnia 23 marca 2018 r.

W kolejnych zmianach Studium uzupełniono Studium z 2018r. w części tekstowej i graficznej o ustalenia niezbędne do dostosowania Studium do aktualnego stanu prawnego, z dokonaniem punktowych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów wyróżnionych na rysunku Studium symbolami:

- 1/19 – dot. obszaru położonego w miejscowości Garnek przy ul. Projektowej (zakres określony w uchwale nr 330.XLIII.2018 Rady Gminy Kłomnice z dnia 22 czerwca 2018r.); zmiana Studium została przyjęta przez Radę Gminy Kłomnice uchwałą nr 137/XVII/2020 z dnia 27 lutego 2020 r.
- 1/20 – dot. obszaru położonego w Niwkach pomiędzy ulicami Wiosenną i Mstowską (zakres określony w uchwale nr 60/VII/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 28 marca 2019r.); zmiana Studium została przyjęta przez Radę Gminy Kłomnice uchwałą nr 201/XXIV/2020 z dnia 4 grudnia 2020r.
 - 1/21 – dot. obszaru położonego w miejscowości Nieznanice przy ulicy Nieznanickiej (zakres określony w uchwale nr 216/XXV/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 grudnia 2020r.); zmiana Studium została przyjęta przez Radę Gminy Kłomnice uchwałą nr 313/XXXVI/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r.

Powyższe zmiany Studium zostały opracowane zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w formie ujednocionej, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian dot. kierunków zagospodarowania poprzez oznaczenie na rysunku Studium symbolami 1/19, 1/20 i 1/21.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice z 2000r. został sporządzony przez zespół:

główny projektant mgr inż. arch. Zbigniew Trybulak (uprawnienia urbanistyczne nr 1028/89)
 inż. Magdalena Koziorowska
 mgr inż. Tadeusz Morawiec
 mgr inż. Marek Przedziński

Projekty zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice z 2018 r., 2019 r., 2020 r. i 2021 r. zostały opracowane przez zespół:

główny projektant mgr inż. arch. Małgorzatę Pietrasz
 (uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1288/92)
projektanci mgr Joanna Pietrasz
 mgr inż. arch. Konrad Pietrasz

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁOMNICE**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	Dane ogólne Stan prawny gruntów	3
2	Uwarunkowania rozwoju gminy Kłomnice wynikające ze <i>Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”</i> i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+	5
3	Zadania służące ponadlokalnym celom publicznym	8
4	Cele i strategia rozwoju gminy Kłomnice	9
5	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	11
6	Uwarunkowania demograficzne	12
7	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	12
8	Przeznaczenie terenów	14
9	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	16
10	Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	18
11	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	19
12	Zagospodarowanie terenów	
	1) Użytkowanie gruntów, istniejąca zabudowa	24
	2) Komunikacja drogowa	25
	3) Komunikacja kolejowa	28
	4) Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	29
	5) Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych	29
13	Uzbrojenie terenów	
	1) Zaopatrzenie w wodę	31
	2) Gospodarka ściekowa	32
	3) Odprowadzenie wód opadowych	32
	4) Energetyka	33
	5) Gazownictwo	33
	6) Telekomunikacja	33
	7) Gospodarka odpadami	33
14	Stan środowiska	
	1) Budowa geologiczna, ruchy masowe ziemi	34
	2) Stan powierzchni ziemi, gleby, melioracje	34
	3) Wielkość i jakość zasobów wodnych	35
	4) Stan powietrza atmosferycznego	38
	5) Występujące uciążliwości: hałas, wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne	39
	6) Klimat	40
	7) Walory przyrodnicze - obiekty i obszary wymagające ochrony	40
	8) Walory krajobrazowe środowiska, w tym krajobrazu kulturowego Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	41
15	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla Występowanie terenów i obszarów górniczych	42
16	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	43
17	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	45

**1. DANE OGÓLNE
STAN PRAWNY GRUNTÓW**

Gmina Kłomnice zajmuje powierzchnię około 148 km², jest gminą wiejską, położoną w powiecie częstochowskim, w północnej części województwa śląskiego.

Gmina Kłomnice liczy ok. 13, 5 tys. mieszkańców.

Średnia gęstość zaludnienia wynosi 92 osoby/1 km².

Centralnym ośrodkiem gminy jest miejscowość Kłomnice, będąca siedzibą władz gminy.

Gmina Kłomnice graniczy z gminami:

- 1) Kruszyna - od północnego-zachodu,
- 2) Gidle - od północnego-wschodu,
- 3) Dąbrowa Zielona - od południowego-wschodu,
- 4) Mstów - od południa,
- 5) Rędziny - od południowego-zachodu,
- 6) Mykanów - od zachodu.

Gmina Kłomnice położona jest w połowie drogi między Radomskiem a Częstochową.

Tradycyjnie obszar ten był związany z Ziemią Wieluńską i województwem sieradzkim.

Przez XIX w. i pierwszą połowę XX w. ukształtowała się sieć gmin, która przetrwała do 1948 r.

Miejscowość Kłomnice należała do gminy Kruszyna, wschodnią część obszaru obecnej gminy obejmowała gmina Konary z siedzibą w Zawadzie, południową część gmina Garnek, a południowo-zachodnią część obszaru gmina Rzeki z siedzibą w Kłomnicach.

W 1948 r. miejscowość Kłomnice przyłączono do gminy Rzeki i nazwę zmieniono na gminę Kłomnice.

Od tego czasu było kilka zmian administracyjnych, m.in. w latach 1958 - 74 zamiast gmin funkcjonowały gromady. Przy kolejnej reformie, w 1974 r. powstała gmina Kłomnice w jej obecnym kształcie.

Do województwa śląskiego gmina Kłomnice została włączona w 1999 r.

Z ogólnej powierzchni gminy Kłomnice obejmującej 14 785 ha (dane 2014r.):

rodzaj użytku	pow. /ha/	udział w pow. gminy [%/
użytki rolne razem	10748	72,7
grunty leśne	2824	19,1
grunty zadrzewione i zakrzewione	266	1,8
grunty pod wodami razem	118	0,8
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	740	5,0
nieużytki i tereny różne razem	89	0,6

Na przestrzeni ostatnich lat powierzchnia użytków rolnych maleje, w szczególności dotyczy to gruntów ornych (spadek w latach 2012- 2014 o 25 ha), zwiększa się powierzchnia użytków leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (wzrost w latach 2012 - 2014 o 9ha).

Gmina Kłomnice jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 506,66 ha, w tym: dróg i terenów komunikacyjnych -281,27 ha, gruntów ornych -85,38 ha, łąk -77,55 ha, pastwisk -8,96 ha, lasów -14,24 ha, gruntów zadrzewionych -10,36 ha, terenów mieszkaniowych - 6,91 ha, terenów przemysłowych - 1,45 ha, terenów zabudowanych innych - 9,17 ha, nieużytków 2,16 ha, rowów, wód - 6,30 ha, terenów zurbanizowanych niezabudowanych - 0,63 ha, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - 2,74 ha.

W skład administracyjny gminy Kłomnice wchodzi: 23 sołectwa oraz 50 jednostek statystycznych: wg BIP Urzędu Gminy 30 miejscowości (oznaczone w tabeli pogrubioną czcionką), wg GUS 36 miejscowości i 14 części miejscowości (łącznie 50 wyodrębnionych jednostek statystycznych):

lp	sołectwo	nazwa miejscowości, części miejscowości (kolonia, przysiółek, gajówka)
1)	Adamów	Adamów – wieś Huby – wieś Adamów – kolonia (część miejscowości Adamów)
2)	Bartkowice	Bartkowice – wieś
3)	Chmielarze	Chmielarze – wieś Raków – część miejscowości Chmielarze
4)	Chorzenice	Chorzenice – wieś Mostki – przysiółek (część miejscowości Chorzenice)

5)	Garnek	Garnek – wieś Antoniów – osada leśna (miejscowość Antoniów) Błonie – przysiółek (część miejscowości Garnek) Mościsko – część miejscowości Garnek Poddąbek – część miejscowości Garnek Pod Fabryką – część miejscowości Garnek
6)	Karczewice	Karczewice – wieś
7)	Kłomnice	Kłomnice – wieś Pustkowie Kłomnickie – część miejscowości Kłomnice Jamrozowizna – wieś Janaszów – kolonia (miejscowość Janaszów) Nalesie – osada (część miejscowości Kłomnice)
8)	Kuźnica	Kuźnica – wieś
9)	Konary	Konary – wieś
10)	Lipicze	Lipicze – wieś Lipicze – gajówka (część miejscowości Lipicze)
11)	Michałów Kłomnicki	Michałów – kolonia (miejscowość Michałów)
12)	Michałów Rudnicki	Michałów Rudnicki - wieś
13)	Nieznanice	Nieznanice – wieś; Golgota – część miejscowości Nieznanice
14)	Niwki	Niwki – wieś
15)	Pacierzów	Pacierzów – wieś Łysa Góra – kolonia (miejscowość Łysa Góra)
16)	Rzeki	Rzeki Małe – wieś Rzeki Wielkie – wieś Rzeki Wielkie – kolonia (część miejscowości Rzeki Wielkie)
17)	Rzerzęczyce	Rzerzęczyce – wieś Przybyłów – wieś Pustkowie – przysiółek (część miejscowości Rzerzęczyce) Smardzew – osada (miejscowość Smardzew) Mostki – osada leśna (miejscowość Mostki) Wymysłów – osada leśna (miejscowość Wymysłów)
18)	Skrzydłów	Skrzydłów – wieś Trząska – Zawodzie – wieś Kępa – przysiółek (części miejscowości Skrzydlów) Skrzydłów – osada
19)	Śliwaków	Śliwaków – wieś Grabie - część miejscowości Śliwaków
20)	Witkowice	Witkowice – wieś
21)	Zawada	Zawada – wieś
22)	Zberezka	Zberezka – kolonia
23)	Zdrowa	Zdrowa - wieś

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY KŁOMNICE WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO „ŚLĄSKIE 2030” I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO 2020+

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO „ŚLĄSKIE 2030” została przyjęta uchwałą nr VI/24/2/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19 października 2020r.

Dokument ten cechuje się stosunkowo dużym stopniem ogólności.

Jak wynika ze Strategii, gmina Kłomnice znajduje się na terenie powiatu o najniższym wskaźniku rozwoju

terytorialnego, o najniższych dochodach i o najniższym PKB, o wysokim stopniu bezrobocia, o niskim stopniu uzbrojenia, obejmuje tereny rolnicze, borykające się z licznymi problemami związanymi z restrukturyzacją gospodarki. Gmina Kłomnice cechuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi, ma dobry stan środowiska, jest narażona jednocześnie w dużym stopniu na występowanie powodzi i suszy.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa, opartego na konkurencyjnej gospodarce, zapewniającego możliwość rozwoju mieszkańcom i oferującego wysoką jakość życia w czystym środowisku. W Strategii wyznaczono 4 cele strategiczne i przyporządkowane im cele operacyjne oraz kierunki działań. W zakresie odpowiedzialnej transformacji gospodarczej (cel A) wskazano na: konkurencyjną i innowacyjną gospodarkę oraz silną lokalną przedsiębiorczość. W zakresie zapewnienia przyjaznych warunków dla mieszkańców (cel B) wskazano na: wysoką jakość usług społecznych, aktywność mieszkańców oraz atrakcyjny i efektywny system edukacji i nauki. W zakresie wysokiej jakości środowiska i przestrzeni (cel C) wskazano na: wysoką jakość środowiska, efektywną infrastrukturę, atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksową rewitalizację, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu. W zakresie sprawnego zarządzania (cel D) wskazano na: zrównoważony rozwój terytorialny, aktywną współpracę z otoczeniem i kreowanie silnej marki regionu oraz nowoczesną administrację publiczną.

Dla obszaru gminy Kłomnice, spośród przyjętych kierunków działań należy wskazać na:

Cel operacyjny: A.1. Konkurencyjna gospodarka

- Rozwój infrastruktury ułatwiającej lokowanie i prowadzenie działalności gospodarczej, w tym stref aktywności gospodarczej.

Cel operacyjny: A.3. Silna lokalna przedsiębiorczość

- Wsparcie tworzenia i rozwój MŚP, jakości usług otoczenia biznesu oraz promocja produktów lokalnych i tradycyjnych.
- Wsparcie produkcji oraz sprzedaży lokalnych produktów rolnych i spożywczych na lokalnych rynkach, wsparcie dostosowania sektora rolniczego do zmian klimatu.
- Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości w obszarze turystyki oraz usług czasu wolnego wykorzystujących atrakcje i potencjały lokalne.
- Rozwój istniejących i tworzenie nowych produktów turystycznych oraz wzmocnienie marek terytorialnych, w tym poprzez rozwój infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej.

Cel operacyjny: B.1. Wysoka jakość usług społecznych, w tym zdrowotnych.

- Podniesienie jakości infrastruktury placówek ochrony zdrowia.
- Aktywizacja osób z niepełnosprawnościami oraz wykluczonych społecznie.
- Podnoszenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie rodziny i opieki nad osobami zależnymi.

Cel operacyjny: B.2. Aktywny mieszkaniec

- Promocja aktywnego i zdrowego stylu życia.
- Podniesienie jakości i poprawa dostępu do oferty i infrastruktury kultury, sportu, rekreacji i turystyki umożliwiającej wszechstronny rozwój mieszkańców.
- Wyposażanie przestrzeni publicznych w infrastrukturę umożliwiającą wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców oraz integrację społeczności lokalnych, w tym zapewniającą dostępność urbanistyczno-architektoniczną dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- Promocja i wsparcie podmiotów ekonomii społecznej.
- Wzmocnienie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców, w tym osób starszych i osób z niepełnosprawnościami.

Cel operacyjny: B.3. Atrakcyjny i efektywny system edukacji i nauki

- Podniesienie jakości i poprawa dostępu do nowoczesnej oferty edukacyjnej na wszystkich poziomach nauczania, odpowiadającej wyzwaniom społecznym i gospodarczym, w tym rynku pracy.

Cel operacyjny: C.1. Wysoka jakość środowiska

- Wspieranie wdrożenia i egzekwowania rozwiązań poprawiających jakość powietrza.
- Poprawa jakości wód i racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi, ochrony przeciwpowodziowej i przeciwdziałania skutkom suszy.
- Wsparcie działań zmierzających do zachowania i odtwarzania bio- i georóżnorodności, w tym ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, leśnych i korytarzy ekologicznych.
- Promocja i rozwój zintegrowanego systemu gospodarki odpadami.
- Wsparcie działań na rzecz redukcji hałasu oraz zmniejszania jego uciążliwości.
- Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców i kształtowanie postaw proekologicznych.

Cel operacyjny: C.2. Efektywna infrastruktura

- Poprawa powiązań transportowych, w zakresie dróg, linii kolejowych, szlaków wodnych oraz dróg rowerowych, a także wsparcie działań na rzecz wzrostu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.
 - Zapewnienie dostępu do sieci poprzez budowę i modernizację infrastruktury komunalnej.
- Cel operacyjny: C.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu
- Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych.
 - Wspieranie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej.
- Cel operacyjny: D.3. Nowoczesna administracja publiczna
- Rozwój umiejętności i kompetencji pracowników administracji publicznej.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO 2020+

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęto uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 4619).

Obszar gminy Kłomnice został zaliczony do następujących obszarów funkcjonalnych:

- miejskiego obszaru funkcjonalnego Aglomeracji Częstochowskiej,
- wiejskiego obszaru funkcjonalnego,
- obszarów funkcjonalnych szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej: terenów zamkniętych i narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
- obszarów kształtowania potencjału rozwojowego: udokumentowanych złóż kopalin, ochrony krajobrazów kulturowych oraz cennego przyrodniczo i ochrony i kształtowania zasobów wodnych (cały obszar województwa śląskiego).

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ określa sposoby wykorzystania poszczególnych obszarów funkcjonalnych, w dostosowaniu do ich specyfiki.

Zgodnie z przyjętymi celami polityki przestrzennej województwa i sposobami ich realizacji, na mapach:

1. cel 1 - Nowoczesna Gospodarka :

Dla tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacyjności gospodarczej i transferu technologii obszar gminy Kłomnice został oznaczony jako obszar rozwijania:

- specjalnych stref ekonomicznych w miejskich obszarach funkcjonalnych,
- inkubatorów przedsiębiorczości, przede wszystkim w obszarach występowania kumulacji problemów społeczno-gospodarczych,
- parków przemysłowych poza obszarami śródmiejskimi na obszarach poprzemysłowych.

Dla poprawy dostępności wewnętrznej regionu obszar gminy Kłomnice został oznaczony jako obszar rozwijania niskoemisyjnego transportu publicznego oraz obszar tworzenia centrów przesiadkowych w pobliżu głównych węzłów i ciągów komunikacyjnych; wzdłuż drogi krajowej wyznaczono obszar:

- kształtowania systemu powiązań wewnętrznych,
- wspierania zintegrowanego systemu transportu multimodalnego,
- rozwijania i integrowania systemów transportu publicznego.

Ponadto całe województwo śląskie zostało oznaczone jako obszar:

- rozwijania i tworzenia zintegrowanego systemu szlaków infrastruktury rowerowej,
- zapewnienia dostępu do usług w zakresie: gospodarki wodno-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową, systemów teleinformatycznych.

2. cel 2 - Szanse rozwojowe mieszkańców - zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych :

Gmina Kłomnice została oznaczona jako obszar wymagający wsparcia procesów rozwojowych:

- teren rozwijania usług podstawowych na obszarach cechujących się relatywnie dużą liczbą ludności (wysokim wskaźnikiem demograficznym),
- obszar zapewnienia dostępu i poprawy jakości usług umożliwiających podnoszenie wiedzy, umiejętności i aktywizację mieszkańców,
- obszar rozwijania i podnoszenia jakości usług wspierających funkcjonowanie: osób starszych, osób z dysfunkcjami oraz rodziny (opieka nad dziećmi).

Dla poprawy rozwoju wewnętrznej integracji regionu gminę Kłomnice oznaczono jako obszary:

- zwiększania dostępności transportowej do obszarów miejskich,
- rozwijania transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich,

- rozwijania dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej,
- zapewniania dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych.

3. cel 3 -Przestrzeń zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego:

Dla ochrony zasobów środowiska - w granicach gminy Kłomnice wskazano:

- pas terenu wzdłuż Warty i Wiercicy - jako obszar ustanawiania prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych,
- Wartę oraz Wiercicę - jako kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych, z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego,
- na fragmentach gminy -tereny wymagające ochrony gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ochrona gleb przed zanieczyszczeniem.

Ponadto całe województwo zostało oznaczone jako obszar:

- ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców i regionu,
- ochrony i kształtowania terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych,
- ochrony dolin rzecznych oraz renaturalizowania ich wybranych fragmentów, odbudowanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochronę właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo,
- utrzymywanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałania fragmentacji zwartych kompleksów leśnych,
- przeciwdziałania skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (w tym technicznej i nietechnicznej).

Dla kształtowania krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich, gminę Kłomnice oznaczono jako:

- teren kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach o wysokim potencjale glebowym,
- obszar podnoszenia walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- obszar zachowania tożsamości kulturowo-krajobrazowej z zachowaniem identyfikatorów krajobrazu charakterystycznych dla danego obszaru wraz ich adaptacją do nowych funkcji,
- teren rewitalizacji zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej,
- obszary likwidowania i rekultywowania tzw. bomb ekologicznych tj. nieczynnych składowisk odpadów,
- obszar rekultywacji, rewitalizacji i kształtowania terenów zdegradowanych (w tym przemysłowych, pokolejowych), z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych),
- obszar kreowania przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażanie w odpowiednią infrastrukturę,
- obszar rozwoju energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii.

4. cel 4 - Relacje z otoczeniem - infrastrukturalne powiązania regionu:

Dla rozwoju ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej

- teren przy drodze krajowej oznaczono jako tereny dla rozwoju ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej, w tym poprzez budowę, przebudowę i remont dróg krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa oraz budowanie obwodnic w ciągach dróg krajowych dla wyprowadzania pojazdów tranzytowych poza tereny o gęstej zabudowie,
- obszaru rozwijania sieci multimodalnych centrów logistycznych.

W granicach gminy Kłomnice naniesiono przebieg linii elektroenergetycznej 400kV oraz w sposób schematyczny przebieg gazociągu projektowanego (w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa w jego części graficznej lub tekstowej nie określono parametrów technicznych

gazociągu, w tym nie określono planowanych: ciśnienia lub średnicy gazociągu, w szczególności nie określono czy projektowany gazociąg będzie gazociągiem niskiego, średniego lub wysokiego ciśnienia). Dla rozwoju ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej województwo śląskie dla zostało oznaczone jako obszar:

- zwiększania udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym,
- integrowania sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych,
- tworzenia systemu zaopatrzenia transportu w paliwo ekologicznego,
- budowania zbiorników retencyjnych.

3. ZADANIA SŁUŻĄCE PONADLOKALNYM CELOM PUBLICZNYM

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ na terenie gminy Kłomnice:

- nie wyznaczono zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego,
- do inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego zaliczono: przebudowę, odbudowę i remont linii kolejowych - odcinki: Częstochowa - Radomsko oraz budowę spójnej sieci dróg/ tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów,
- do inwestycji celu publicznego zależnych od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa zaliczono: modernizację i rewitalizację linii kolejowej - poprawę stanu technicznego linii kolejowej nr 1 na odcinku Koluszki - Częstochowa,
- do inwestycji celu publicznego postulowanych przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa zaliczono: gazociąg Gustorzyn- Łódź - Piotrków Trybunalski - Tworóg.

Planowany w granicach gminy Kłomnice gazociąg został wymieniony w art. 38 pkt 2 lit. s ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r. poz. 1836), jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu, realizowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

Inwestycja ta nie ma ustalonego przebiegu, ani ustalonych parametrów technicznych - dla gazociągu nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji na zasadach określonych w przywołanej ustawie; inwestycja nie jest wymieniona w Planie Rozwoju Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2014 - 2023. Realizacja inwestycji wymienionych w przywołanej ustawie następuje z wyłączeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla gmin w tym zakresie wiążące są wyłącznie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, które obligatoryjnie muszą być uwzględniane m.in. przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do inwestycji celu publicznego służących ponadlokalnym celom publicznym, które mogą być realizowane w granicach gminy Kłomnice, można zaliczyć ponadto: przebudowę i rozbudowę dróg powiatowych, budowę i przebudowę przesyłowych linii elektroenergetycznych, budowę zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią.

4. CELE I STRATEGIA ROZWOJU GMINY KŁOMNICE

Dla gminy Kłomnice, Rada Gminy Kłomnice Uchwałą Nr 109.XXI.2016 z dnia 25 lutego 2016 r. przyjęła Lokalną Strategię Rozwoju Gminy Kłomnice na lata 2016-2022. W trakcie prowadzonych prac na podstawie dokonanej diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy Kłomnice sporządzono analizę SWOT, przyjęto wizję i misję rozwoju gminy, ustalono również szczegółowo: obszary, cele szczegółowe i kierunki działania - w znaczącej części są to działania nie mające bezpośredniego lub pośredniego przełożenia na sposób zagospodarowania przestrzeni gminy.

Do obszarów, celów i kierunków zawartych w Lokalnej Strategii Rozwoju, które wymagają uwzględnienia przy określaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice należą:

Wyniki analizy SWOT sytuacji Gminy Kłomnice:

MOCNE STRONY: <ul style="list-style-type: none">➤ położenie➤ dobry dostęp do szkół i przedszkoli➤ dostępność do rzeki Warty	SŁABE STRONY: <ul style="list-style-type: none">➤ brak terenów inwestycyjnych, w tym strefy przemysłowej➤ brak miejsc rekreacyjnych
SZANSE: <ul style="list-style-type: none">➤ możliwości przygotowania uzbrojonych terenów inwestycyjnych➤ stworzenie warunków dla rozwijającej się działalności gospodarczej➤ atrakcyjne położenie gminy➤ wykorzystanie potencjału turystycznego➤ duża ilość terenów do zagospodarowania	ZAGROŻENIA: <ul style="list-style-type: none">➤ zadłużenie gminy➤ niechęć mieszkańców do działań➤ migracja mieszkańców Gminy na inne tereny, w tym brak perspektyw

WIZJA I MISJA ROZWOJU GMINY KŁOMNICE

Wizją dla Gminy Kłomnice jest uczynienie z niej miejsca atrakcyjnego dla mieszkańców pod względem zamieszkania, pracy, prowadzenia działalności gospodarczej i wypoczynku, jak również miejsca otwartego na młodych ludzi oraz atrakcyjnego dla gości, którzy znajdą tu warunki do aktywnego wypoczynku i uprawiania turystyki.

Misją dla Gminy Kłomnice jest dbanie o wysoką jakość warunków życia i wszechstronne możliwości rozwoju mieszkańców, w tym stworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej w różnych obszarach, w tym w oparciu o turystykę.

OBSZARY, CELE SZCZEGÓŁOWE I KIERUNKI DZIAŁANIA (wybrane):

I. OBSZAR: ROZWÓJ INFRASTRUKTURY GMINNEJ

I.1 CEL STRATEGICZNY: **stworzenie warunków do powstawania i rozwoju infrastruktury**

kierunki działania:

- 2) Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycje

I.2 CEL STRATEGICZNY: **budowa i rozwój infrastruktury o znaczeniu ogólnogminnym**

kierunki działania:

- 1) Rozbudowa kanalizacji w na terenie Gminy Kłomnice
- 2) Doprowadzenie do budowy obwodnicy Kłomnic
- 3) Realizacja programów scalenia nieużytków rolnych na terenie Gminy
- 5) Rozbudowa sieci wodociągów na terenie Gminy
- 7) Remont mostów na terenie Gminy
- 9) Budowa chodników i zatoczek autobusowych w ciągu DK91 na terenie Gminy

I.3 CEL STRATEGICZNY: **budowa i rozwój infrastruktury edukacyjnej, kulturalnej i społecznej**

kierunki działania:

- 1) Budowa i rozbudowa przedszkoli i żłobka na terenie Gminy
- 2) Stworzenie dziennego domu pobytu dla osób starszych
- 3) Remont i rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Kłomnicach
- 4) Adaptacja Stróżówki w Garnku na potrzeby kulturalne
- 5) Remont budynków publicznych z przeznaczeniem na działalność przychodni zdrowia

I.4 CEL STRATEGICZNY: **budowa i rozwój infrastruktury o charakterze turystycznym i rekreacyjnym**

kierunki działania:

- 1) Tworzenie bazy turystycznej nad Wartą, poprzez plaże, przystanie, źródła, stawy, trasy kajakowe, park linowy itp
- 2) Zagospodarowanie Pasternika w Kłomnicach na cele kulturalno-rekreacyjne
- 3) Budowa dużego zbiornika wodnego
- 4) Budowa basenu
- 5) Budowa ścieżek rowerowych
- 6) Rozbudowa i modernizacja obiektu zaplecza sportowego GLKS Gmina Kłomnice i KS Metal Rzeki
- 7) Budowa boiska sportowego w Zawadzie

I.5 CEL STRATEGICZNY: budowa infrastruktury o znaczeniu lokalnym

kierunki działania:

- 1) Budowa i remont dróg lokalnych na terenie Gminy
- 2) Przygotowanie parkingów w Kłomnicach, Rzeręczycach i innych miejscowościach
- 3) Adaptacja na cele rekreacyjno-kulturalne parków dworskich w Garnku, Rzeręczycach i Rzekach Wielkich
- 4) Tworzenie świetlic wiejskich
- 6) Rozbudowa gazociągu
- 7) Budowa chodników
- 9) Przygotowanie terenu rekreacyjnego wraz z remontem stawu w Lipiczu
- 11) Montaż sygnalizacji świetlnej w miejscach natężenia ruchu ulicznego
- 12) Adaptacja poddasza w Zespole Szkół w Rzeręczycach na potrzeby społeczno-kulturalne
- 13) Zagospodarowanie działki gminnej naprzeciw ośrodka zdrowia w Rzeręczycach
- 14) Zagospodarowanie terenów wokół stawu oraz rewitalizacja stawu przy ul. Mstowskiej w Rzeręczycach
- 15) Budowa ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Częstochowskiej w Kłomnicach
- 17) Budowa kortów tenisowych w Rzeręczycach
- 18) Adaptacja terenu wokół budynku biblioteki w Garnku z przeznaczeniem na parking i małą architekturę turystyczną

I.6 CEL STRATEGICZNY: rozwój infrastruktury mieszkańców

kierunki działania:

- 1) Programy budowy solarów lub instalacji fotowoltaicznych
- 2) Programy montażu ekologicznych pieców CO
- 3) Zapewnienie komunikacji wewnątrz Gminy (transport między miejscowościami)

II. OBSZAR: ROZWÓJ GOSPODARCZY GMINY

II.1 CEL STRATEGICZNY: STWORZENIE WARUNKÓW DLA POWSTAWANIA FIRM

kierunki działania:

- 1) Stworzenie i promocja Strefy Ekonomicznej
- 2) Zabezpieczenie terenów inwestycyjnych na działalność gospodarczą

VI. OBSZAR: POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW GMINY KŁOMNICE

VI.1 CEL STRATEGICZNY: wsparcie ratownictwa opartego o jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej

- 4) Modernizacja i rozbudowa budynków Ochotniczych Straży Pożarnych, w tym na potrzeby garażowania samochodów

VI.2 CEL STRATEGICZNY: podejmowanie działań przeciwdziałających zagrożeniu powodziowemu i skutkom powodzi

kierunki działania:

- 1) Budowa zbiornika retencji wodnej
- 3) Uregulowanie drożności rzeki Warty i Wiercicy, lokalnych cieków wodnych oraz rowów na terenie Gminy Kłomnice

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM; ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Gmina Kłomnice (dane 2019r.) na tle innych gmin w powiecie częstochowskim miała niższe niż przeciętne wskaźniki w zakresie uzbrojenia terenów mieszkaniowych w zakresie wyposażenia w:

- wodociągi - 87,1% ludności korzystającej z instalacji (powiat 91,4% - 13 miejsce na 16 gmin powiatu),
- kanalizację sanitarną - 38,3% ludności korzystającej z instalacji (powiat 45,1% - 11 miejsce na 16 gmin),
- gaz przewodowy – 9,7% ludności korzystającej z instalacji (powiat 24,7% - 10 miejsce na 16 gmin).

Nieco poniżej przeciętnej kształtuje się przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań, wynosząca 88m²/1 mieszkanie (9 miejsce na 16 gmin powiatu częstochowskiego).

Utrzymuje się liczba mieszkań oddawanych do użytkowania - 30 mieszkań w 2019r. (33 w 2016r.).

Ogółem w 2019r. ilość mieszkań w gminie wynosiła 4728. Problemem jest duży udział zabudowy mieszkaniowej zdegradowanej - w złym stanie technicznym, na bardzo wąskich działkach.

Gmina posiada dobry dostęp do edukacji przedszkolnej i szkolnej; gmina jest organem prowadzącym dla:

- 2 przedszkoli w Kłomnicach i w Rzerzęczycach, z oddziałami zamiejscowymi w Witkowicach i Rzekach Wielkich (łącznie 245 miejsca w przedszkolach),
- 7 szkół podstawowych (Kłomnice, Garnek, Konary, Rzerzęczyce, Skrzydlów, Witkowice i Zawada).

W 2019r. w szkołach podstawowych uczyło się 920 dzieci, a do placówek wychowania przedszkolnego uczęszczało 395 dzieci, w tym 229 w przedszkolach. Problemem jest niska liczby dzieci w klasie (ok. 15).

Gmina Kłomnice posiada przeciętne warunki obsługi w zakresie rekreacji i wypoczynku oraz kultury.

W gminie oprócz placówek oświaty - przedszkoli, szkół z boiskami i salami sportowymi istnieją inne obiekty sportowe (w tym boiska w Kłomnicach, Nieznanicach, Rzerzęczycach, Zawadzie, Rzekach Wielkich, ścieżki rowerowe, przystanie kajakowe) oraz obiekty kultury, w tym Gminny Ośrodek Kultury w Kłomnicach. Na terenie gminy działa Gminna Biblioteka Publiczna w Kłomnicach z filiami w sołectwach Rzerzęczyce, Garnek, Skrzydlów, Pacierzów i Zawada. Środowiskiem aktywnym w obszarze kultury są również organizacje pozarządowe, świetlice środowiskowe oraz 4 Koła Gospodyń Wiejskich.

Na terenie gminy działa 6 klubów sportowych, funkcjonuje 10 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych (w miejscowościach: Kłomnice, Chorzenice, Garnek, Konary, Nieznanice, Pacierzów, Rzerzęczyce, Skrzydlów, Zawada i Zdrowa), pełniących też funkcje kulturalne (działają dwie orkiestry dęte przy OSP). Opieka zdrowotna jest zapewniona jedynie na poziomie podstawowym - na terenie gminy funkcjonuje 6 przychodni i 1 punkt ratownictwa medycznego (w Kłomnicach).

Stosunkowo dobrze rozwinięta jest opieka społeczna. W Chorzenicach funkcjonuje Dom Dziecka.

Na terenie gminy prowadzone jest schronisko dla zwierząt w Jamrozowiźnie (działki nr ew. 2490 i 3327).

Stosunkowo słabo rozwinięte są usługi komercyjne, w tym handel. Mieszkańcy korzystają z usług ponadpodstawowych i specjalistycznych zlokalizowanych poza terenem gminy.

Przy parafiach istnieją: kościoły w: Kłomnicach (i Rzekach Małych), Garnku, Rzerzęczycach, Skrzydlowie, Witkowicach i Zawadzie, a cmentarze w: Kłomnicach, Garnku, Rzerzęczycach, Skrzydlowie i Zawadzie.

Na obszarze gminy Kłomnice nie notuje się zjawisk mogących stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Stan przestępczości nie wyróżnia na niekorzyść (zdarzenia są typowe, na niskim poziomie), w Kłomnicach funkcjonuje komisariat policji, rozwinięta jest sieć OSP.

Do obiektów i obszarów mogących stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi należy zaliczyć:

- 1) tereny położone w dolinach rzek, narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) przebiegającą przez tereny zabudowane drogę krajową,
- 3) linie kolejową i brak odpowiedniej liczby strzeżonych przejazdów kolejowych,
- 4) tereny, na których zlokalizowano linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Gmina Kłomnice przez jej mieszkańców oceniana jest jako przyjazna seniorom, bezpieczna, z dobrze rozbudowaną infrastrukturą techniczną, oceniana jest jako gmina ekologiczna, dbająca o środowisko naturalne i estetykę otoczenia. Poziom życia jest oceniany jako przeciętny, problemem jest dostęp do usług zdrowia, istotnym problemem jest brak możliwości zatrudnienia i kondycja finansowa gminy.

Dla zapewnienia dostępności urbanistyczno-architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami konieczna jest likwidacja istniejących barier architektonicznych i wyposażanie przestrzeni publicznych w podjazdy, windy, oświetlenie oraz odpowiednie ułatwienia dla niewidomych i niesłyszących.

6. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE

Gmina Kłomnice według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. liczyła 13 471 mieszkańców, w tym 6 957 kobiet.

Liczba mieszkańców Gminy Kłomnice stanowi 10,0% mieszkańców powiatu częstochowskiego.

W ostatnich latach obserwuje się nieznaczny spadek liczby mieszkańców gminy:

- w roku 2014 - 13705 mieszkańców,
- w roku 2013 - 13774 mieszkańców,
- w roku 2012 - 13771 mieszkańców.

Gęstość zaludnienia na obszarze Gminy Kłomnice w 2018 roku wyniosła 92 osób/1km² (w powiecie częstochowskim 89 osób/1km², w województwie śląskim 372 osób/1km², w Polsce 123 osób/1km²).

Przyrost naturalny w 2019r. mierzony w liczbach bezwzględnych był ujemny i wyniósł: – 59 osób.

Wynik ten związany jest z małą ilością urodzeń tj. 109, w stosunku do zgonów tj. 168.

W zdecydowany sposób spada liczba zawieranych małżeństw.

W 2017 roku zawarto 67 małżeństw. W porównaniu w 1998 r. zawarto 103 małżeństwa.

Elementem powstrzymującym spadek liczby mieszkańców jest korzystny wskaźnik migracji.

W 2018 r. na terenie gminy Kłomnice zameldowały się 134 osoby, wymeldowało się 119 osób.

Niekorzystny jest rozkład ludności według wieku i niski udział mieszkańców w wieku do 19 lat. Obok znaczącego spadku ilości zawieranych małżeństw, wskazuje to na możliwość powstania w przyszłości istotnych problemów demograficznych, które mogą stać się podstawową barierą rozwoju gminy.

Zgodnie z prognozą demograficzną GUS z 2017r. do 2030r. w gminie Kłomnice przewidywany jest niewielki spadek liczby mieszkańców - razem o 137 osób (ok. 1% ogólnej liczby mieszkańców)

rok	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
liczba mieszkańców	13608	13599	13590	13582	13573	13561	13546	13529	13511	13492	13471

Dla analiz przyjęto cel demograficzny – utrzymanie w gminie Kłomnice liczby mieszkańców w 2030r. na poziomie 13 470 osób

7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, gmina Kłomnice na tle wskaźników dla województwa śląskiego, ma stosunkowo dobre wskaźniki demograficzne. Niekorzystny jest wskaźnik dotyczący ilości ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynoszący 61,3 (przy średniej dla powiatu częstochowskiego 63,2), przy czym, w tej grupie ludności występuje niekorzystna proporcja między ilością ludności w wieku przedprodukcyjnym w stosunku do ilości ludności w wieku poprodukcyjnym - dla gminy Kłomnice jest to ok. 0,69 (przy średniej dla powiatu częstochowskiego ok. 0,77).

Bardzo niekorzystne są wskaźniki dotyczące pracujących – w 2019r. na 1000 osób pracowało 88 osób (w roku: 2014 - 87, 2013 - 81, 2012 - 83), przy średniej dla powiatu częstochowskiego - 135 osób.

Podstawowym źródłem utrzymania ludności na terenie gminy Kłomnice jest przemysł – ok. 37,4% ogółu zatrudnionych i rolnictwo- 25% ogółu zatrudnionych. Kolejnymi źródłami utrzymania są: edukacja - 19,1%, handel i naprawy – ok. 12,8%, ochrona zdrowia i opieka społeczna – ok.7,8%, administracja publiczna i obrona narodowa – 4%, transport i naprawy-3,7%, a budownictwo tylko 1,8% ogółu zatrudnionych.

Duża liczba ludności utrzymuje się z rolnictwa lub kilku źródeł dochodów.

Bardzo niska jest ilość podmiotów w rejestrze REGON.

W 2019r. w rejestrze REGON zarejestrowane były ogółem 882 podmioty, w tym:

- w sektorze rolniczym - 34 podmioty,
- w sektorze przemysłowym - 172 podmioty,
- w sektorze budowlanym - 143 podmioty.

W 2019r. na 10 tys. ludności zarejestrowano: ogółem 655 podmiotów (średnia dla powiatu częstochowskiego 864) i 555 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (średnia dla powiatu częstochowskiego 715). Gmina Kłomnice w tym zakresie zajmuje 15 miejsce na 16 gmin powiatu.

W gminie notuje się powolny wzrost aktywności gospodarczej – w 2018r. na 10 tys. osób w wieku produkcyjnym zarejestrowanych było 984 podmiotów (w 2017r. – 920, w 2014r. - 878, w 2013r. - 858, w 2012r. - 841), przy średniej dla powiatu częstochowskiego wynoszącej 1342 (w 2017r.- 1289).

Korzystnie kształtowały się wskaźniki dotyczące udziału bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie

ludności w wieku produkcyjnym (2,1% w 2019r., 2,4% w 2018r. 3,1% w 2017r., 6,6% w 2015r.) - poniżej poziomu powiatu częstochowskiego (3,2% w 2019r. 3,7% w 2018r., 4,4% w 2017r., 7,5% w 2015r.).

Liczba bezrobotnych na terenie gminy Kłomnice według danych PUP, grudzień 2019r. to 179 osób. W porównaniu z 2015r. obserwuje się spadek rejestrowego bezrobocia. Wśród osób bezrobotnych 59,2% stanowią kobiety. Nastąpił wzrost udziału kobiet w grupie bezrobotnych. Udział kobiet w grupie bezrobotnych w gminie jest niższy niż średnia z całego regionu.

Biorąc pod uwagę wskaźniki dotyczące dochodów gminy i udziału osób pracujących - niskie wskaźniki dotyczące rejestrowanego bezrobocia, wskazują na prawdopodobieństwo wystąpienia wyjazdów zarobkowych, ukrytego bezrobocia i wzrost szarej strefy. Wpływ na poziom bezrobocia rejestrowanego ma też fakt, że tylko część osób zarejestrowanych jako bezrobotne, posiada prawo do zasiłku.

Dochody ogółem budżetu gminy Kłomnice na 1 mieszkańca są bardzo niskie –w 2019r. wyniosły 4840zł (4165zł w 2018r., 3597zł w 2017r., 3280zł w 2015r, 2998zł w 2014r.), przy udziale dochodów własnych w dochodach wynoszących w 2019r. ok. 23,5% (ok. 36% w 2018r.). Dochody te kształtują się niekorzystnie na tle powiatu częstochowskiego – 10 miejsce w powiecie (średnio w 2019r. 4840zł, w 2018r. 4414zł)

Korzystnym zjawiskiem jest stopniowy wzrost dochodów budżetu gminy. Wydatki gminy na 1 mieszkańca wynosiły w 2019r. 4205zł (w 2018r- 4577 zł, w 2017r- 3631zł, w 2016r. - 3175zł, w 2015r. - 3154zł).

W ostatnich latach różnie kształtuje się struktura wydatków budżetu gminy; przy zwiększeniu poziomu wydatków w działach łączność i transport oraz gospodarka komunalna i ochrona środowiska, skala wydatków znacznie przewyższała dochody gminy, zrównoważenie dochodów przekładało się na zmniejszenie wydatków inwestycyjnych. Wskazuje to na ograniczone możliwości inwestycyjne gminy - konieczne jest podjęcie działań zwiększających poziom dochodów na 1 mieszkańca gminy.

Gmina Kłomnice pełni funkcję rolniczo-mieszkaniową. Inne funkcje - produkcyjna, leśna - mają znaczenie uzupełniające.

Gmina Kłomnice ma bardzo dobre warunki dla utrzymania jej dotychczasowej funkcji - mieszkalnictwa.

W zakresie tym niezbędne jest poprawa warunków w zakresie uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej, szczególnie terenów zabudowy zwartej. Rozwój funkcji mieszkaniowej winien być oparty o istniejący układ drogowy i tereny już uzbrojone lub przewidziane do uzbrojenia (w sposób uwzględniający możliwości budżetowe gminy). Konieczna jest znacząca poprawa dostępności do usług oraz zapewnienie atrakcyjnych form spędzania czasu wolnego.

Barierą dla rozwoju mieszkalnictwa i powodem znaczącego odpływu ludności, może stać się brak miejsc pracy blisko miejsca zamieszkania.

Gmina może podjąć różnego rodzaju działania mające na celu rozwój przedsiębiorczości poprzez:

- 1) umożliwienie prowadzenia działalności w produkcji, usługach, rolnictwie - w niewielkiej skali, o niewielkiej uciążliwości, przez właścicieli nieruchomości - w granicach działek, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne (dopuszczenie rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie obok wiodącej funkcji mieszkaniowej dopuszczone są w ograniczonym zakresie funkcje uzupełniające - produkcyjna, usługowa, rolnicza),
- 2) wyznaczenie terenów przeznaczonych dla rozwoju różnego rodzaju działalności gospodarczej, jako terenów ofertowych (dla rozwoju funkcji produkcyjnej, usługowej, rolniczej oraz zabudowy rekreacyjnej związanej z rolnictwem) - poza terenami zabudowy mieszkaniowej, w szczególności w oparciu o istniejący układ dróg ponadlokalnych (drogi krajowe i powiatowe),
- 3) umożliwienie prowadzenia działalności produkcyjnej - w oparciu o istniejące tereny produkcyjne - w Kłomnicach (przy torach kolejowych i przy oczyszczalni ścieków), w Garnku i Nieznanicach.

Problemem jest kwestia odpowiedniego wykorzystania terenów rolniczych - w szczególności poprzez zwiększenie dochodów w rolnictwie, w tym poprzez umożliwienie lokalizacji obiektów intensywnej produkcji rolniczej (z wykorzystaniem istniejących obiektów produkcji rolniczej w Bartkowicach, Garnku, Nieznanicach, Zawadzie). Konieczne jest też umożliwienie wykorzystania terenów rolnych o mniejszej przydatności dla kontynuowania produkcji rolniczej dla innych funkcji, w tym związanych z rekreacją i wypoczynkiem, dla lokalizacji zabudowy agroturystycznej lub poprzez zalesienie terenów rolnych.

Istotnym problemem jest odpowiednie zagospodarowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w sposób zapewniający rozwój gminy również z wykorzystaniem tych terenów.

8. PRZEZNACZENIE TERENÓW

Dla terenu gminy Kłomnice do końca 2003r. obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 1991 r. przyjęty Uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminny w Kłomnicach z dnia 30 kwietnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego z 31 maja 1991r. Nr 11, poz.89, z późn. zm.).

Plan ten utracił moc na mocy przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W latach 1996 – 2003 przyjęto plany obejmujące pojedyncze obszary w poszczególnych miejscowościach

lp	Nr i data uchwały Rady Gminy Kłomnice	poz. i nr Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego	zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dot. terenów w miejscowościach:
1	132/XXV/96 z 20 listopada 1996r.	z 1997r. Nr 2, poz. 8	Kłomnice, Garnek, Karczewice, Konary, Michałów, Nieznanice, Zawada
2	XI/85/1999 z 8 grudnia 1999 r.	z 2000r. Nr 48, poz. 691	Witkowice
3	XI/86/1999 z 8 grudnia 1999r.	z 2000r. Nr 44, poz. 645	Zawadzie i Witkowicach
4	XVII/132/2000 z 28 września 2000r.	z 2000r. Nr 50, poz. 730	Kłomnice
5	XVII/133/2000 z 28 września 2000r.	z 2000r. Nr 50, poz. 731	Kłomnice
6	206/XXV/01 z 6 grudnia 2001 r.	z 2002r. Nr 26, poz.919	Rzerzęczyce
7	208/XXV/01 z 6 grudnia 2001 r.	z 2002r. Nr 26, poz.921	Karczewice
8	24/III/03 z 30 stycznia 2003 r.	z 2003r. Nr 8, poz.3307	Rzerzęczyce

Na podstawie uchwały Nr 275/XXX/02 Rady Gminy Kłomnice z dnia 13 sierpnia 2002 r. i w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice przyjętego uchwałą Rady Gminy Kłomnice nr 124/XVII/2000 z dnia 28 września 2000 r. sporządzono plan obejmujący gminę Kłomnice, w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem wydzielonych obszarów, będących przedmiotem opracowania w II etapie, obejmujących tereny:

- 1) położone w Śliwakowie (na zał. graficznych nr 3.21, 3.29, 3.30),
- 2) fragment linii kolejowej w m. Kłomnice (na zał. graficznych nr 3.25 i 3.34),
- 3) położone wzdłuż ulicy Nadrzecznej w Karczewicach (na zał. graficznych nr 3.61 i 3.70),
- 4) udokumentowanego złoża w m. Karczewice i Rzeki Małe (na zał. graficznym nr 3.69),
- 5) w miejscowościach: Garnek (na zał. 3.71 i 3.80), Skrzydlów (na zał. 3.87, 3.94, 3.95 i 3.102), Chmielarze (na zał. graficznym nr 3.89) i Trząska (na zał. graficznym nr 3.103).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice - etap I -przyjęto Uchwałą Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 2284). W związku z wejściem w życie planu z 2016 r. plany z lat 1996 - 2003 utraciły moc, za wyjątkiem części planu wymienionego w pkt 1 tabeli, dla terenu położonego w miejscowości Karczewice.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice z 2000r. zostało w sposób kompleksowy zmienione, poprzez opracowanie na nowo części tekstowych i graficznych określających uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana Studium została przyjęta przez Radę Gminy Kłomnice uchwałą nr307.XLI.2018 z dnia 23 marca 2018 r.

Studium z 2018r. zostało uzupełnione w części tekstowej i graficznej o ustalenia niezbędne do dostosowania Studium do aktualnego stanu prawnego, z dokonaniem punktowych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów wyróżnionych na rysunku Studium symbolami:

- 1/19 – dot. obszaru położonego w miejscowości Garnek przy ul. Projektowej - zmiana przyjęta przez Radę Gminy Kłomnice uchwałą nr 137/XVII/2020 z dnia 27 lutego 2020 r.
- 1/20 – dot. obszaru położonego w miejscowości Niwki pomiędzy ulicami Wiosenną i Mstowską - zmiana przyjęta przez Radę Gminy Kłomnice uchwałą nr 201/XXIV/202 z dnia 4 grudnia 2020r.
- 1/21 – dot. obszaru położonego w miejscowości Nieznanice przy ulicy Nieznanickiej - zmiana przyjęta przez Radę Gminy Kłomnice uchwałą nr 313/XXXVI/2022 z dnia 28 stycznia 2022 r.

W latach 2016 - 2021 w granicach wydzielonych obszarów, w oparciu o dokonane zmiany Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, sporządzono nowe plany miejscowe:

lp	Nr i data uchwały Rady Gminy Kłomnice	poz. i data Dz. Urz. Woj. Śląskiego	zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1	254.XXXIV.2017 z 12 września 2017r.	poz. 4998 18 wrzesień 2017r.	obszar położony pomiędzy ulicami Leśną i Łąkową w miejscowości Pacierzów
2	302.XL.2018 z 6 lutego 2018r.	poz. 945 9 luty 2018r.	obszar położony w Kłomnicach przy ulicy Zachodniej
3	329.XLIII.2018 z 22 czerwca 2018r.	poz. 4336 5 lipiec 2018r.	obszar położony w Konarach przy ulicy Częstochowskiej
4	68/VIII/2019 z 23 maja 2019r.	poz. 4091 3 czerwiec 2019r.	obszar - dla działki położonej w Garnku przy ulicy Klonowej
5	69/VIII/2019 z 23 maja 2019r.	poz. 4092 3 czerwiec 2019r.	5 obszarów – dla działek położonych w obrębach geodezyjnych Chmielarze, Garnek, Kuźnica, Zawada, Zberezka
6	102/XII/2019 z 18 października 2019r.	poz. 7017 23 październik 2019r.	obszar obejmujący obręb geodezyjny Witkowice – etap I
7	116/XIV/2019 z 28 listopada 2019r.	poz. 8493 9 grudzień 2019r.	obszar położony w obrębie geodezyjnym Rzeki Małe
8	117/XIV/2019 z 28 listopada 2019r.	poz. 8494 9 grudzień 2019r.	obszar położony w obrębie geodezyjnym Rzeki Wielkie
9	184/XXII/2020 z 10 września 2020r.	poz. 6654 15 września 2020r.	obszar położony w obrębie geodezyjnym Rzerzeczyce przy ulicy Stawowej
10	185/XXII/2020 z 10 września 2020r.	poz. 6655 15 września 2020r.	obszar położony w obrębie geodezyjnym Kłomnice przy ulicy Częstochowskiej
11	202.XXIV.2020 z 4 grudnia 2020r.	poz. 8936 10 grudnia 2020r.	obszar położony w obrębie geodezyjnym Pacierzów
12	233/XXVII/2021 z 26 marca 2021r.	poz. 2575 8 kwietnia 2021r.	obszar położony w miejscowości Garnek przy ulicy Zachodniej
13	234/XXVII/2021 z 26 marca 2021r.	poz. 2576 8 kwietnia 2021r.	obszar obejmujący obręb geodezyjny Witkowice – etap II
14	277/XXXI/2021 z 19 października 2021	poz. 6644 26 października 2021r.	obszar położony w obrębie geodezyjnym Chorzenice

9. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

1) Określenie maksymalnego zapotrzebowania w skali gminy Kłomnice na nową zabudowę:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej przyjmuje się docelowo 2,5 osoby / 1 mieszkanie 150m² p.u. = 60m² p.u./ 1 osobę; przy celu demograficznym 13 470 osób wymagane jest zapewnienie 5 388 mieszkań o łącznej p.u. 808 200m² (średnio na 1 m² p.u ok. 29m² terenu brutto),
 - b) łącznie zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe wynosi ok.2344 ha brutto, przy założeniu:
 - ok. 4 000 mieszkańców będzie zamieszkiwać w zabudowie skupionej, na działkach o powierzchni brutto 2000m² /mieszkanie – 1 600 mieszkań na terenach o pow. ok. 320 ha,
 - ok. 8 820 mieszkańców na działkach rolnych/ porolnych o powierzchni brutto 5000m² /mieszkanie – 3528 mieszkań na terenach o pow. ok. 1 764 ha,
 - ok. 650 mieszkańców w zabudowie rozproszonej, na działkach o powierzchni brutto 10 000m² / mieszkanie - 260 mieszkań, na terenach o pow. ok. 260 ha,
 - c) łączne zapotrzebowanie na zabudowę usługową, usługowo-produkcyjną, związaną z produkcją i obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych wynosi ok. 471,45 - 876ha brutto (538,8 tys. m² p.u. budynków, średnio na 1m² p.u ok. 8,75 - 16,52m² terenu brutto):
 - dla zabudowy usługowej przyjmuje się 134 700m² p.u. (10m² p.u/ 1 osobę); przy założeniu, że dla 1m² p.u. zabudowy potrzebne jest 5 - 10m² terenu brutto, dla funkcji usługowej należy zabezpieczyć docelowo tereny o pow. brutto 67,35 - 134,7 ha,
 - dla zabudowy produkcyjno-usługowej przyjmuje się 269 400m² p.u. (20m² p.u./ osobę); przy założeniu, że dla 1m² p.u. potrzebne jest 10–20m² terenu brutto, dla funkcji produkcyjno-usługowej należy zabezpieczyć docelowo tereny o pow. brutto ok. 269,4 – 538,8 ha,
 - dla obsługi produkcji/ produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych przyjmuje 134 700m² p.u. (10m² p.u/ 1 osobę), przy założeniu, że dla 1m² p.u. zabudowy potrzebne jest 10 - 15m² terenu brutto, dla zabudowy związanej z obsługą produkcji i produkcji w rolnictwie należy zabezpieczyć docelowo tereny o pow. brutto 134,7- 202,5 ha;
 - d) dla zabudowy letniskowej/ agroturystycznej przyjmuje 60 000m² p.u. (ok. 2 tys. osób korzystających z tej zabudowy i 30m² p.u. /1 osobę); przy założeniu, że dla 1m² p.u. zabudowy letniskowej/agroturystycznej potrzebne jest 10 - 20m² terenu brutto, dla funkcji letniskowej/agroturystycznej należy zabezpieczyć docelowo tereny o pow. brutto 60- 120ha.
- 2) Uwagi ogólne:
- a) obszar gminy Kłomnice objęty jest obowiązującymi planami miejscowymi (za wyjątkiem pojedynczych, niewielkich powierzchniowo terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią); obowiązujące plany miejscowe nie zawierają podziału na obszary o w pełni wykształconej strukturze przestrzennej oraz na obszary inne,
 - b) w gminie Kłomnice zabudowa ukształtowała się w oparciu o bardzo dużą ilość jednostek osadniczych, w znaczącej części zabudowa realizowana jest przy istniejących drogach, w oparciu o duże i szerokie działki rolne; w prowadzonych analizach przyjmując granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej uwzględniono charakterystyczny sposób zagospodarowania gminy, kierując się przy kwalifikowaniu terenów nie samym skupieniem zabudowy, tylko oceną, na ile istniejąca zabudowa jest położona przy urządzonych i uzbrojonych drogach, i na ile wraz z zabudową na działkach sąsiednich tworzy jednolitą strukturę funkcjonalno-przestrzenną,
 - c) normy i przepisy odrębne oraz obowiązujące w granicach gminy plany miejscowe nie zawierają wskaźników mogących stanowić podstawę dla oceny chłonności terenów w zakresie powierzchni użytkowej zabudowy - przeprowadzone analizy mają charakter szacunkowy i są oparte na przeprowadzonych analizach: ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz prognozach demograficznych a także możliwościach finansowych gminy;
 - d) bilans dokonano w oparciu o indywidualnie przyjmowane założenia i wskaźniki, a wyniki przeprowadzonego bilansu są tylko szacunkiem o dużym stopniu niepewności; w prowadzonym bilansie bazowano na porównaniu powierzchni terenów przeznaczonych do lokalizacji zabudowy jako wielkościach obiektywnych oraz uwzględniono obrót gruntami rolnymi przeznaczonymi na cele nierolnicze (brak parcelacji działek rolnych).
- 3) Porównanie powierzchni terenów istniejącej zabudowy i terenów przeznaczonych do zabudowy z szacowanym maksymalnym zapotrzebowaniem w skali gminy Kłomnice na nową zabudowę:
- a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

- łączna powierzchnia ok. 660 ha terenów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami może wystarczyć łącznie dla ok. 227,58 tys. m² p.u. budynków o funkcji mieszkalnej (zabezpiecza to docelowo tereny dla ok. 3 793 osób),
 - łączna powierzchnia ok. 60 ha terenów zabudowy produkcyjno - usługowej oraz zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych może wystarczyć łącznie dla ok. 36,92 - 68,57 tys. m² p.u dla budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej lub dla zabudowy związanej z produkcją i obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych,
- b) w granicach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej:
- łączna powierzchnia ok. 612 ha terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami może wystarczyć łącznie dla ok. 211 tys. m² p.u. budynków o funkcji mieszkalnej (zabezpiecza to docelowo tereny dla ok. 3 517 osób),
 - łączna powierzchnia ok. 20 ha terenów zabudowy produkcyjno - usługowej oraz zabudowy związanej z produkcją i obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych może wystarczyć łącznie dla ok. 12,3- 22,85 tys. m² p.u dla budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej lub dla zabudowy związanej z produkcją i obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych,
- c) porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę (poz. B) wraz z sumą powierzchni użytkowej zabudowy, która może być zlokalizowana w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (poz. A) :

lp	funkcje terenów	A	B	porównanie z potrzebami
1	zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa, z usługami	438,58 tys. m ² p.u.	808,2 tys. m ² p.u.	docelowo należy wyznaczyć tereny dla lokalizacji do ok.369,62 tys. m ² p.u. budynków mieszkalnych przy założeniu średnio 1m ² p.u. /29m ² terenu brutto, docelowo należy wyznaczyć ok. 1072 ha nowych terenów o tej funkcji
2	zabudowa usługowa, produkcyjno-usługowa lub związana z produkcją i obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych	49,2 - 91,4 tys. m ² p.u.	538,8 tys. m ² p.u.	docelowo brak ok. 447,4 – 489,6 tys. m ² p.u. budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej lub związanych z produkcją i obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych - należy wyznaczyć łącznie ok.391,4 - 796 ha nowych terenów tej funkcji
3	zabudowa letniskowa lub agroturystyka	—	60 tys. m ² p.u.	docelowo należy zapewnić łącznie ok. 60- 120 ha nowych terenów dla tych funkcji

- 4) W planie z 2016r. wyznaczono łącznie ok. 118km nowych dróg (konieczność wykupu ok. 65ha). Gmina ma ograniczone możliwości wykupu terenu o tej powierzchni; w studium istnieje konieczność zredukowania długości nowych dróg i oparcia zabudowy o istniejące drogi gminne.
- 5) Gmina ma ograniczone możliwości realizacji nowego uzbrojenia - istnieje konieczność przyjęcia jako zasady, aby nowa zabudowa była oparta o istniejące uzbrojenie lub żeby warunkiem realizacji nowej zabudowy na terenach nieuzbrojonych było jej indywidualne uzbrojenie.
- 6) Jedyną szansą dla rozwoju gminy jest wyznaczenie terenów umożliwiających rozwój przedsiębiorczości - zarówno poprzez dopuszczenie rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie obok wiodącej funkcji mieszkaniowej dopuszczone są w ograniczonym zakresie funkcje uzupełniające (produkcyjna, usługowa, rolnicza) oraz wyznaczenie terenów przeznaczonych dla rozwoju różnego rodzaju działalności gospodarczej, jako terenów ofertowych.
- 7) Należy umożliwić różnorodne wykorzystanie terenów rolniczych - w tym dla lokalizacji obiektów produkcji rolniczej lub związanych z rekreacją i wypoczynkiem a także poprzez ich zalesienie.
- 8) Istotnym problemem jest odpowiednie zagospodarowanie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w sposób zapewniający rozwój w granicach tych terenów.

10. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Do charakterystycznych cech sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach gminy Kłomnice należy zaliczyć:

- 1) rozwój zabudowy wzdłuż dróg - zabudowa większości miejscowości to typowe ulicówki;

w zależności od szerokości działek budowlanych - zabudowa ta jest skupiona lub rozproszona; zagęszczenie zabudowy następuje w przypadku lokalizacji zabudowy wzdłuż prostopadłych lub równoległych do głównej drogi dróg - pierwotnie gospodarczych lub wydzielonych dla obsługi działek budowlanych,

- 2) wykształcenie terenów skupionej zabudowy na terenie części miejscowości - w tym
 - a) w Kłomnicach (tereny produkcyjne przy linii kolejowej, tereny osiedli mieszkaniowych),
 - b) w Garnku (skupione tereny zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej),
 - c) w Michałowie Kłomnickim (zabudowa charakterystyczna dla wsi placowej),
 - d) w Rzeręczycach (układ zabudowy tworzący wielodrożnicę),- w pozostałej części tych miejscowości zabudowa tworzy ulicówki,
- 3) bardzo duże rozproszenie osadnictwa - funkcjonowanie bardzo wielu przysiółków, osad, kolonii (na 50 miejscowości statystycznych połowa ma taki charakter),
- 4) zachowane ślady folwarków i dworów szlacheckich:
 - a) zabytkowa zabudowa (Chorzenice, Garnek, Nieznanice, Rzeki Wielkie, Skrzydlów),
 - b) zachowane parki lub ich pozostałości - w Chorzenicach, Garnku, Nieznanicach, Rzekach Wielkich, Rzeręczycach, Skrzydlowie, Zdrowej,
 - c) zachowany rozłóg pól,
 - d) istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem wielkotowarowej produkcji rolniczej - w miejscowościach: Nieznanice, Skrzydlów, Zdrowa,
 - e) istniejące zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy dawnych gospodarstwach pofowarczych - w miejscowościach Nieznanice, Skrzydlów, Zdrowa, Lipicze, Garnek,
- 5) występowanie generalnie zabudowy niskiej, o stosunkowo niskiej jakości (w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz stosowanych materiałów wykończeniowych), w tym również w stosunku do obiektów niemieszkalnych (wpływ niskich dochodów z działalności rolniczej i pozarolniczej),
- 6) dominacja zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej i zagrodowej z uzupełniającą zabudową usługową lub produkcyjną,
- 7) występujące bardzo duże zróżnicowanie intensywności zabudowy, występowanie znaczącej ilości nieruchomości o bardzo niskim procencie zabudowy (lokalizacja zabudowy przyulicznej na bardzo dużych działkach rolnych),
- 8) brak wykształconego centrum usługowego w gminie oraz w poszczególnych miejscowościach gminy; zabudowa usługowa jest rozproszona, wzdłuż dróg (głównie sklepy), większe obiekty usługowe należą do usług publicznych (urząd gminy, posterunek policji, szkoły, remizy OSP, zabudowa sakralna),
- 9) występowanie lokalnie konfliktów przestrzennych - wzdłuż drogi krajowej (brak: chodników, skrzyżowań skanalizowanych, pasów włączenia i postojowych, bliskość zabudowy) oraz w przypadku sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej,
- 10) szybkie zadrzewianie terenów o mniejszej przydatności do prowadzenia produkcji rolnej, w szczególności terenów podmokłych,
- 11) duża ilość łąk - w znaczącej części nieużytkowanych i ulegających zadrzewieniu, w tym również w dolinach rzek (ze względu na odejście od hodowli zwierząt),
- 12) dominacja terenów płaskich, o małym zróżnicowaniu krajobrazowym; znaczący wpływ na krajobraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

W granicach gminy Kłomnice brak charakterystycznych cech sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wymagającej szczególnej ochrony.

11. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Najstarsze ślady osadnictwa na terenie gminy Kłomnice zachowały się w miejscowości Skrzydlów - miejsce osady z okresu wędrówki ludów wpisane jest do rejestru zabytków (zabytek archeologiczny). Większość miejscowości wchodzących w skład obecnej gminy Kłomnice ma średniowieczny rodowód. Kłomnice powstały w XIII lub w XII w., rozwijały się w obrębie ośrodka osadniczego (opola) w Borownie. Pierwsze wzmianki o parafii Kłomnice i należącej do niej 11 wsiach, pochodzą z 1404 r. (teren parafii pokrywał się prawie z terenem dzisiejszej gminy). W dokumentach z 1405, 1406 i 1415 r. pojawiają się wydarzenia i postacie (Pietrasz, pleban Maciej i Sławnik), które wskazują historię dłuższą niż ta udokumentowana. W 1521 r. w opisie parafii oprócz Kłomnic, wymieniono wsie: Rzerzęczyce, Rzeki, Pacierzów, Karczewice, Garnek, Konary, Zawada, Lipicze i Bartkowice.

Pierwotny, drewniany kościół w Kłomnicach, powstał w XIV w. Świątynia na początku XVIII w. ze starości popada w ruinę. Na początku XVIII w. został wzniesiony nowy kościół drewniany (spłonął w 1764 r.). Obecny kościół, p. w. św. Marcina, wzniesiono w latach 1779-1789, w stylu późnobarokowym. Jest to najcenniejszy zabytek Ziemi Kłomnickiej (kościół wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków). Nad rzeką Wartą rozwinęło się kilka miejscowości.

Skrzydłów rozwijał się pod wpływem ośrodka osadniczego opola mstowskiego. W ciągu wieków związany był z klasztorem Kanoników Regularnych w Mstowie i należał do tamtejszej parafii.

Pozostałe miejscowości nad Wartą - w okresie ich rozwoju - były związane z parafią Kłomnice.

Rzeki rozwijały się na rzekę Wartą, tworzącą w tym rejonie szereg rozgałęzień, wysp i rozlewisk. Stąd się wzięła nazwa miejscowości, która funkcjonowała jako dwór i folwark (Rzeki Wielkie) oraz wieś Rzeki Małe. Jak wynika z przekazów historycznych właściciel tej miejscowości rycerz Mikołaj Brzytwa, prawdopodobnie był uczestnikiem bitwy pod Grunwaldem.

Garnek leżący nad Wartą i nad Wiercicą, był odrębną jednostką osadniczą, wokół której rozwijały się Karczewice, Kąt, Chmielarze, Kuźnica, Piaski. Zawisza z Garnka, miał tuż nad Wiercicą (w Kuźnicy), mały gródek, rodzaj kasztelu. Miejsce to jest wpisane do rejestru zabytków jako zabytek archeologiczny (grodzisko wczesnośredniowieczne). W Kuźnicy funkcjonował średniowieczny zakład metalurgiczny oparty na okolicznych rudach darniowych.

Na północny wschód od Kłomnic znajdował się nad Wartą teren królewszczyzn, w obwodzie których rozwijała się Zawada i Konary. Mało znane są wczesne dzieje Lipicza i Rzerzęczyc. Te ostatnie na XVIII-wiecznej mapie Gillego nazwane są Rycerzycami.

Nieznanice (wieś poza majątkiem) oraz Witkowice i Chorzenice należały do parafii Borowno.

Same Kłomnice nie były dawniej wielką miejscowością - były położone z dala od szlaków handlowych i komunikacyjnych. Wielkością przewyższały je Pławno, Gidle i Mstów oraz Konary, Zawada i Garnek. Budowa kolei warszawsko-wiedeńskiej (1846 r.) i związana z tym lokalizacja stacji, dała impuls do szybkiego rozwoju Kłomnic, które pod koniec XIX w. zaczęły rywalizować z sąsiednimi miejscowościami. Po reformie administracyjnej w 1866r. (Kłomnice należały do powiatu Radomsko w guberni piotrkowskiej), w Kłomnicach umieszczono Sąd Gminny obejmujący swoim zasięgiem, oprócz Kruszyny (z Kłomnicami) gminy: Garnek, Rzeki i Konary (dzisiejsza gmina prawie pokrywa się z tym obszarem). Sąd funkcjonował w Kłomnicach (dzisiejsza ulica Sądowa) aż do 1929 r., kiedy jako Sąd Grodzki, został przeniesiony do Pławna, potem do Radomska. W Kłomnicach istniał od XIX w. Urząd Pocztowy.

Budowa linii kolejowej zapoczątkowała rozwój gospodarczy. W 1888 r. Aureli Wunsche, właściciel majątku Nieznanice, wybudował Fabrykę Cykorii (po wojnie funkcjonowała jako Herbapol).

W 1908 r. powstaje Spółdzielnia (obecnie Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska), powstaje tartak, filia fabryki maszyn rolniczych Sucheniego z Gidel, działa fabryka maszyn rolniczych A. Bugaja z Kłomnic. Dodatkowym impulsem gospodarczym była budowa w 1937 r. szosy łączącej Radomsko z Częstochową. Na Warcie funkcjonowało kilka młynów, po których zostały tylko nazwy i legendy, np. Zamłynie między Rzekami a Skrzydlowem, czy Zagórze między Rzekami a Karczewicami.

Na przełomie XIX i XX w. Rzekach Wielkich powstała Fabryka Tektury.

Pod koniec XIX w. wiele majątków w okolicy Kłomnic wykupiła rodzina śpiewaków operowych – Jana, Edwarda i Józefiny Reszków. Po nich zostały dwory i majątki w Skrzydlowie, Garnku, Chorzenicach i Witkowicach, a także Stadnina Koni w Skrzydlowie, funkcjonująca do końca XX w.

Z dawnych majątków ziemskich obecnie funkcjonują tylko Nieznanice (po Wunsche i Kornhofferze) jako Hodowla Roślin S.A.

W granicach gminy Kłomnice do rejestru zabytków wpisane są następujące obiekty i obszary:

- 1) kościół parafialny p.w. św. Marcina w Kłomnicach, późnobarokowy, z 1789r. rozbudowany XX w. Nr rejestru A/731 z 27.12.1967r. (woj. łódzkie), A/204 (woj. częstochowskie);

- 2) cmentarz grzebalny w Kłomnicach, założony w I poł. XIXw. (w granicach muru ogrodzeniowego, z aleją dojazdową do cmentarza obsadzoną modrzewiem),
Nr rejestru A/424/88 z 27.05.1988 (woj. częstochowskie);
- 3) pałac i park w Nieznanicach z pocz. XXw. (obiekty w granicach założenia pałacowo-parkowego),
Nr rejestru A/467/89 z 19.10.1989r. (woj. częstochowskie);
- 4) dawny dwór drewniany w Rzekach Wielkich, z XVIIIw.
Nr rejestru A/239 z 27.12.1967r. (woj. łódzkie), A/226/76 (woj. częstochowskie);
- 5) dawna kaplica podworska w Skrzydlowie, klasycystyczna, z I poł. XIXw.
Nr rejestru A/749 z 27.12.1967r. (woj. łódzkie), A/370 (woj. częstochowskie);
- 6) Kuźnica - grodzisko wczesnośredniowieczne (zabytek archeologiczny),
Nr rejestru C/1059 z 28.08.1970r. (woj. łódzkie), C/364/78 (woj. częstochowskie);
- 7) Skrzydlów - osada z okresu wędrówki ludów, stanowisko nr 2 (zabytek archeologiczny),
Nr rejestru C/335/78 (woj. częstochowskie).

Wpis do rejestru zabytków jest prawną formą ochrony zabytków. Zabytki wpisane do rejestru zabytków podlegają szczególnej ochronie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późn.zm.).

Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Kłomnice została przyjęta przez Wójta Kłomnice Zarządzeniem nr 58/2016 z dnia 1 kwietnia 2016r. Do gminnej ewidencji zabytków włączono:

lp	nazwa zabytku	miejsce (adres)	czas powstania
Chorzenice			
1.	Kaplica mszalna p.w. św. Stanisława	Chorzenice, ul. Częstochowska	1927 r.
2.	Dwór w zespole parkowo dworskim	Chorzenice, ul. Główna 53	1927 r.
3.	Budynek administracyjny w zespole parkowo dworskim; obecnie dom mieszkalny	Chorzenice, ul. Główna 53	1905 r.
4.	Park dworski w Chorzenicach	Chorzenice, ul. Główna 53	początek XXw.
Nieznanice			
5.	Pałac wraz z parkiem; obecnie hotel Nr rejestru zabytków A/467	Nieznanice, ul. Sobieskiego 22a	1917- 1924 r.
Zdrowa			
6.	Dom mieszkalny (murowany)	Zdrowa, ul. Ceglana 4	1933 r.
7.	Wieża ciśień (murowana)	Zdrowa, ul. Ceglana 4	1935 r.
8.	Cegielnia murowana	Zdrowa, ul. Ceglana 4	1918 r. data modernizacji
Kłomnice			
9.	Cmentarz parafialny (cmentarz grzebalny rzymsko – katolicki) Nr rejestru zabytków A/424	Kłomnice, ul. Częstochowska	połowa XIX w.
10.	Kościół parafialny p.w. św. Marcina Nr rejestru zabytków A/204	Kłomnice, ul. Częstochowska 106	1779 – 1789 r.
11.	Dzwonnica przy kościele parafialnym	Kłomnice, ul. Częstochowska 106	koniec XIX w.
12.	Brama wraz z murowanym ogrodzeniem kościoła	Kłomnice, ul. Częstochowska 106	koniec XVIII w.
13.	Budynek kolejowy, spedycyjny murowany; obecnie magazyn i sklep	Kłomnice, ul. Kolejowa	początek XX w.
14.	Wieża wodna na stacji kolejowej	Kłomnice, ul. Dworcowa	1870 r.
15.	Dom mieszkalny, piętrowy, murowany, kolejowy	Kłomnice, ul. Dworcowa	1878 r.
Garnek			
16.	Budynek podworski - ochronka, obecnie sklep murowany	ul. Główna 1	początek XX w
17.	Plebania murowana	Garnek, ul. Główna 2	1898 r.
18.	Stróżówka, obecnie biblioteka	Garnek, ul. Główna 3	1898 r.
19.	Budynek podworski mieszkalny (murowany)	Garnek, ul. Główna 5	początek XX w

20.	Dwór (Moraczewskich) zostały piwnice	Garnek, ul. Główna 5b	2 połowa XIXw
21.	Spichlerz murowany w d. zespole folwarcznym	Garnek, ul. Główna 5	początek XX w
22.	Stajnia murowana w d. zespole folwarcznym	Garnek, ul. Główna 5	początek XX w
23.	Cmentarz parafialny ujęty w planie jako zabytek	Garnek II, ul. Cmentarna	1902 r.
24.	Park dworski - fragmenty	Garnek	przełom XIX/XX w.
Rzeki Wielkie			
25.	Dwór, obecnie przedszkole w zespole parkowo dworskim Nr rejestru zabytków A/226	Rzeki Wielkie, ul. Główna	początek XIXw
26.	Park dworski w zespole parkowo - dworskim	Rzeki Wielkie, ul. Główna	początek XIXw
Rzerzęczyce			
27.	Park	Rzerzęczyce, ul. Skrzydlowska i ul. Sportowa	XIX-XX w.
Skrzydłów			
28.	Dwór murowany w zespole parkowo dworskim	Skrzydłów	początek XX w
29.	Kaplica dworska w zespole parkowo dworskim Nr rejestru zabytków A/370	Skrzydłów	1830 r.
30.	Park dworski w zespole parkowo - dworskim	Skrzydłów	początek XX w
Zawada			
31.	Kościół p.w. św. Piotra i Pawła	Zawada, ul. Częstochowska	1930/1933 r.
32.	Plebania murowana	Zawada, ul. Częstochowska 4	1930/1933 r.
33.	Cmentarz po epidemii	Zawada, ul. Częstochowska	lata '30 XX w.
34.	Cmentarz parafialny	Zawada, ul. Częstochowska	XIX-XX w.

Wpis do gminnej ewidencji zabytków nie stanowi prawnej formy ochrony zabytków - ochrona tych zabytków, obok zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz parków kulturowych, musi być obowiązkowo uwzględniona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w planach miejscowych. W granicach gminy nie utworzono parku kulturowego.

Gmina Kłomnice nie posiada uchwalonego programu opieki nad zabytkami.

Gmina Kłomnice stanowi obszar występowania bardzo licznej ilości stanowisk archeologicznych - łącznie 271 stanowiska archeologiczne wg. kart ewidencyjnych stanowisk archeologicznych (KESA), z tego dwa stanowiska archeologiczne (w Kuźnicy i Skrzydlowie) są wpisane do rejestru zabytków. Pozostałe stanowiska archeologiczne nie są objęte ochroną poprzez wpisanie do gminnej ewidencji zabytków. Zabytki archeologiczne objęte są ochroną na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późn. zm.):

- art. 31 ust.1a-3 - określający zasady prowadzenia badań archeologicznych w przypadku: robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji WKZ lub objętych ochroną w planie miejscowym a także robót ziemnych na terenie zabytków archeologicznych,
- art.32 - określający zasady postępowania w przypadku odkrycia zabytku w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych,
- art.33 - określający zasady postępowania w sytuacji przypadkowego znalezienia zabytku archeologicznego.

Ponadto, w obowiązujących w granicach administracyjnych gminy planach miejscowych wprowadzono ochronę zabytków poprzez wyznaczenie na rysunkach planów:

- 1) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A obejmujące:

- a) założenie pałacowo-parkowe w Nieznanicach,
- b) kościół parafialny w granicach ogrodzenia w Kłomnicach;
- 2) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej KA -obejmującej zespół dworsko-parkowy w Rzekach Wielkich ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) strefy częściowej ochrony konserwatorskiej B, obejmujące:
 - a) zespoły dworskie w Skrzydłowie, Garnku, Lipiczu,
 - b) kościół parafialny w Garnku,
 - c) cmentarz rzymsko-katolicki w Kłomnicach,
 - d) założenie parkowe w Rzeręczycach i Zdrowej,
 - e) cmentarze rzymsko-katolickie w Zawadzie i Garnku;
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej KB obejmujące ,
 - a) ochrony historycznego układu przestrzennego wsi Rzeki Małe,
 - b) *zespół dworsko-parkowy w Chorzenicach*;
- 5) strefy obserwacji archeologicznej OW, obejmujące:
 - a) skupiska stanowisk archeologicznych w Zdrowej i Janaszowie,
 - b) strefy poszczególnych stanowisk archeologicznych,
 - c) strefy zawarte w granicach obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej A,
- 6) strefy ochrony konserwatorskiej KOW obserwacji archeologicznej (dot. obrębów geodezyjnych: Rzeki Małe, Rzeki Wielkie, *Pacierzów i Chorzenice*),
- 7) strefy ochrony krajobrazu K, obejmujące obszary kulturowe: w Nieznanicach i Zdrowej, w Skrzydłowie oraz w Zawadzie, Konarach, Karczewicach;
- 8) zabytkowe aleje, obejmujące aleje wzdłuż dróg: Baby-Zdrowa, Borowno-Zdrowa oraz Borowno-Nieznanice (aleja do odtworzenia).

W części tekstowej miejscowego planu gminy Kłomnice z 2016 r. (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przez kolejne plany miejscowe z 2019r. dla obrębu geodezyjnego Rzeki Małe i dla obrębu geodezyjnego Rzeki Wielkie oraz z 2021r. dla obrębu geodezyjnego Witkowice – etap II i dla obrębu geodezyjnego Chorzenice) wprowadzono oprócz obiektów ujętych w aktualnej Gminnej Ewidencji Zabytków, dodatkowo ochronę obiektów o wartościach zabytkowych:

- 1) w Chorzenicach:
 - a) budynek murowany, ul. Główna 28, z 1931r.
 - b) budynek murowany, ul. Główna 32, z 1931r.
 - c) budynek mieszkalny, ul. Główna 34, z 1905r.
 - d) budynek mieszkalny, drewniany, ul. Główna 37, z poł. XIXw.
 - e) budynek mieszkalny, ul. Główna 56, z 1925r.
- 2) w Hubach - chałupa drewniana nr 21, z 1908r.
- 3) w Karczewicach:
 - a) kapliczka przy młynie,
 - b) stodoła, ul. Wolności 56,
 - c) chałupa drewniana, ul. Wolności 56, koniec XIXw.
 - d) obora murowana, ul. Wolności 56, koniec XIXw.
 - e) chałupa drewniana, ul. Wolności 56, koniec XIXw.
 - f) młyn wodny (obecnie motorowy), połowa XIXw.
- 4) w Kłomnicach:
 - a) budynek murowany, ul. Sądowa 2, z 1913r.
 - b) budynek mieszkalny, drewniany, ul. Poczтовая 2, z poł. XIX w.
 - c) dawna fabryka Bugaja, murowana, ul. Ogrodowa 12, z 1903r.
 - d) budynek mieszkalny, murowany, ul. Kolejowa 7, z 1916r.
 - e) młyn motorowy, murowany, ul. Kolejowa 7, z 1916 -18r.
 - f) budynek mieszkalny, drewniany, ul. Nowa 45, z 1927r.
- g) budynek mieszkalny, drewniany, ul. Częstochowska 99a, z 1908r.
- h) nowa fabryka Bugaja maszyn rolniczych, murowana, ul. Częstochowska 17, z 1924r.
- i) dawna fabryka pieprzu, ul. Częstochowska, z 1888r.
- j) budynek mieszkalny, nowa fabryka Bugaja, ul. Częstochowska 17, obecnie restauracja,

- k) kapliczka przydrożna św Nepomucena, ul. Częstochowska, z 1905r.
- 5) w Konarach - budynek mieszkalny drewniany, ul. Szkolna 25, z 1830r.
- 6) w Nieznanicach:
 - a) zabudowania gospodarcze, stajnia murowana, z 1917r.
 - b) zabudowania gospodarcze, waga murowana, z ok. 1917r.
 - c) zabudowania gospodarcze, stodoły murowane, z ok. 1917r.
 - d) zabudowania gospodarcze, murowane- magazyn sprzętu, spichlerz i budynek magazynowy z ok. 1917r.
 - e) dawna oficyna (budynek mieszkalny) murowany, ok. 1917r.
 - f) czworak I, murowany, z ok. 1917r.
 - g) czworak II, murowany, z ok. 1917r.
 - h) czworak III, murowany, z ok. 1917r.
 - i) budynek mieszkalny i stajnie murowane, z ok. 1917r.
 - j) zabudowania gospodarcze, z ok. 1917r.
 - k) budynek mieszkalny, drewniany, ul. Sobieskiego 14, koniec XIXw.
 - l) kapliczka murowana, z pocz. XXw.
- 7) w Rzerzęcicach:
 - a) budynek dworski - spichlerz murowany, ul. Skrzydlowska 88, koniec XIXw.
 - b) dom murowany, ul. Mstowska 87, z 1925r.
- 8) w Skrzydlowie:
 - a) obórka murowana, ul. Nadrzeczna 10, pocz. XXw.
 - b) chałupa drewniano-murowana, ul. Nadrzeczna 8, z 1937r.
 - c) dom drewniany, ul. Główna 37, pocz. XXw.
 - d) budynki gospodarcze, murowane, pocz. XXw.
 - e) gorzelnia murowana, XIXw. 1899, 1940-50,
 - f) budynek mieszkalny, drewniany, na terenie stadniny, z XIX/XXw.
 - g) dworek murowany (stadnina), poł. XIXw.
- 9) w Śliwakowie:
 - a) dom nr 3, drewniany, z pocz. XXw.
 - b) kapliczka przydrożna, murowana, z pocz. XXw.
- 10) w Witkowicach:
 - a) kapliczka murowana, ul. Główna, z 1909r.
- 11) w Zawadzie:
 - a) kapliczka "ofiarom epidemii 1896r." w miejscu po cmentarzu zakaźnym,
 - b) obora murowana, częściowo przebudowana, ul. Sobieskiego 23, koniec XIXw.
 - c) budynek mieszkalny, drewniany, ul. Sobieskiego, z 1896r.
 - d) budynek mieszkalny, drewniany, ul. Sobieskiego 63, z 1913r.
 - e) chałupa drewniana, ul. Sobieskiego, z pocz. XXw.
 - f) budynek mieszkalny, murowany, ul. Konarska 119, z 1918r. (ul. Sobieskiego 25, dz. nr 481/2)
- 12) w Zberezce - budynek mieszkalny, murowany, nr 1, z końca XIXw.
- 13) w Zdrowej - budynek mieszkalny, drewniany, nr 51, z 1932r.

W obowiązujących planach miejscowych zawarto ustalenia mające na celu ochronę zabytków.

Ustalenia ochrony w planach miejscowych stanowią prawną formę ochrony zabytków.

Przepisy nie nakazują przeniesienia do studium uwarunkowań ustaleń ochrony zabytków zawartych w planach miejscowych i decyzjach lokalizacyjnych.

12. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

1) Użytkowanie gruntów, istniejąca zabudowa

W strukturze użytkowania gruntów gminy Kłomnice, o powierzchni 14 773 ha :

➤ dominują tereny użytków rolnych zajmujące ok. 72 -73%, w tym 7146 ha użytków ornych,

➤ lasy i zadrzewienia zajmują łącznie ok. 35-36%, w tym 2 820 ha gruntów leśnych ,

➤ tereny zainwestowane i zurbanizowane zajmują ok. 5%, w tym 234ha terenów zabudowanych.

Podstawową funkcją użytkowania terenów, ze względu na powierzchnię, jest rolnictwo. Ma ono jednak malejące znaczenie, ze względu na przeciętne warunki dla prowadzenia produkcji rolniczej. Tereny rolne niekorzystne dla kontynuowania produkcji rolnej, ze względu na istniejący rozłóg i klasę gruntów są odłogowane i ulegają szybkiej renaturalizacji (zadrzewieniu). Duża ilość gruntów rolnych jest zalesiana. Stopniowemu zwiększeniu ulega też udział gruntów zurbanizowanych i zabudowanych.

Wśród terenów zainwestowanych dominują tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe, w tym głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Nieliczna jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (jej parametry nie odbiegają znacznie od zabudowy jednorodzinnej) - w Lipiczach przy ul. Krótkiej, w Nieznanicach przy ul. Klonowej, w Skrzydlowie przy ul. Głównej, w Zdrowej przy ul. Parkowej i pojedyncze budynki w innych miejscowościach.

Wśród terenów wykorzystywanych na cele usługowe dominują usługi publiczne: szkoły, przedszkola, remizy strażackie OSP, tereny sakralne, tereny sportowe.

Największe skupienia zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym znajdują się w Kłomnicach (sklepy, hurtownie, stacje paliw, restauracje, usługi rzemieślnicze, gminne targowisko).

Największe skupienie zabudowy produkcyjnej zlokalizowane jest w Kłomnicach, po zachodniej stronie linii kolejowej, w tym jest to teren odlewni stopów odlewniczych aluminium. Większe tereny zabudowy produkcyjnej zlokalizowane są też w innych miejscowościach: Garnku przy ul. Rolniczej, Lipiczach przy ul. Stawowej, Nieznanicach przy ul. Nieznanickiej i Mstowskiej, Rzekach Wielkich przy ul. Głównej, Rzekach Małych (teren dawnej fabryki tektury przy rzece Warcie), Rzerzęczycach przy ul. Leśnej.

Na terenie gminy w większości miejscowości funkcjonują liczne obiekty produkcyjne o różnej wielkości - jako funkcja uzupełniająca zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. Charakterystyczną cechą jest lokalizacja zakładów produkcyjnych w drugiej linii zabudowy, za istniejącymi budynkami mieszkalnymi. Charakterystyczną cechą jest "pączkowanie" tego rodzaju zabudowy - w sąsiedztwie już istniejącego zakładu produkcyjnego powstają nowe obiekty o funkcji produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej. Zabudowa tego rodzaju najszybciej rozwija się wzdłuż dróg powiatowych.

W granicach gminy zlokalizowane jest kilka dużych terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej w rolnictwie. Do największych należy zaliczyć tereny:

- zakładu hodowlano-produkcyjnego w Nieznanicach (stacja Małopolskiej Hodowli Roślin sp. z o.o. zajmująca się hodowlą i produkcją nasienną traw i roślin motylkowych)
- dawnej stadniny koni w Skrzydlowie (tereny po PGR)
- GS Samopomoc Chłopska Kodrąb w Bartkowicach (hodowla bydła - ok. 260DJP)
- gospodarstwa rolno-hodowlanego w Bartkowicach (hodowla bydła - ok. 60DJP)
- gospodarstwa hodowlanego w Garnku (hodowla nerek amerykańskich - ok. 210DJP)
- fermy drobiu w Zawadzie (tucz bojlerów kurzych - ok. 800 DJP)
- fermy drobiu w Śliwakowie (tucz kaczek, gęsi - ok. 40 DJP)
- fermy drobiu w Michałowie Rudnickim (tucz bojlerów kurzych - ok. 40 DJP).

Mniejsze tereny związane z produkcją i obsługą rolnictwa (w tym po dawnych bazach SKR), znajdują się w: Karczewicach, Kłomnicach, Konarach, Witkowicach, Zberezce, Zawadzie, Zdrowej.

Na terenie gminy funkcjonuje kilka firm prowadzących szkółki roślin lub produkcję ogrodnictw - w tym w Kłomnicach przy ul. Pocztovej, w Rzerzęczycach przy ul. Ogrodowej i ul. Skrzydlowskiej, w Witkowicach przy ul. Częstochowskiej.

W granicach gminy Kłomnice tereny rolne są wykorzystywane dla funkcji związanej z rekreacją i wypoczynkiem - poprzez lokalizację zabudowy agroturystycznej, stawów rybnych, niewielkich stadnin koni a także prowadzenie hodowli zwierząt obcych rodzimej faunie (alpak, bizonów) czy też danieli. Zagospodarowanie tego rodzaju rozwija się w Garnku, Karczewicach, Rzerzęczycach, Zawadzie.

W miejscowości Jamrozowizna na działkach nr ew. 2490 i 3327 istnieje schronisko dla zwierząt.

2) Komunikacja drogowa

Gmina Kłomnice posiada dogodne połączenia komunikacyjne z regionem – poprzez istniejącą drogę krajową. Bardzo dobrze rozwinięta jest sieć dróg lokalnych – powiatowych i gminnych.

Droga krajowa jest jedno jezdniowa, o dwu pasach ruchu. Parametry drogi krajowej tylko na kilku krótkich odcinkach odpowiadają wymaganiom klasy technicznej drogi GP, w części droga spełnia

wymagania dla drogi klasy G, a w części parametry drogi nie odpowiadają nawet klasie Z (ze względu na szerokość pasa drogowego <20m lub <25m, ilość zjazdów i odległości między skrzyżowaniami - w szczególności dotyczy to przebiegu przez tereny zwartej zabudowy miejscowość Kłomnice).

Wzdłuż drogi krajowej występują braki: pasów zjazdowych i postojowych, urządzonych chodników lub ścieżek rowerowych, uzupełnienia wymaga oświetlenie ulicy i urządzenie przystanków komunikacji.

Istnieje konieczność: regulacji stanów prawnych dróg powiatowych i gminnych (szerokości pasów drogowych, poprawy geometrii skrzyżowań) a także przebudowy tych dróg, wraz z realizacją utwardzonych poboczy oraz chodników dla pieszych lub ścieżek rowerowych.

Dla poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego konieczna jest realizacja kilku odcinków dróg - stanowiących lokalne połączenia drogowe oraz docelowo obwodnicy drogowej Kłomnic.

Łączna długość dróg publicznych na terenie Gminy Kłomnice wynosi ok. 204,36 km w tym:

- drogi krajowe – 12,70 km,
- drogi powiatowe – 61,16 km,
- drogi gminne – 130,49 km.

DROGI KRAJOWE

droga nr 91 Częstochowa - Radomsko- (ul. Częstochowska, ul. Warszawska)

DROGI POWIATOWE

S 1019 – Borowno - Nieznanice (ul. Mstowska) - Witkowice	2 000m
S 1024 - Kłomnice (ul. Dworcowa) – Rzerzęczyce (ul. Kolejowa, Skrzydlowska) – Skrzydlów (ul. Lipowa) - Mokrzesz + 1 obiekt mostowy	8 500m
S 1028 – Mstów -Skrzydłów (ul. Główna) -Rzeki (ul. Karczewicka) -Karczewice (ul. Częstochowska)	8 300m
S 1029 Kłomnice (ul. Bartkowicka) - Bartkowice (ul. Szlachecka) - Pacierzów (ul. Częstochowska) - Karczewice (ul. Wolności) - Garnek (ul. Główna) - Święta Anna + 4 obiekty mostowe	13 456m
S 1030 – Kłomnice - Lipicze (ul. Gidelska) - Zawada (ul. Częstochowska) +3 obiekty mostowe	5 300m
S 1031 - od drogi krajowej 91-Zawada (ul. Sobieskiego)	3 700m
S 1032 - Zawada (ul. Kościuszki) - Konary (ul. Polna, ul. Szkolna) - Pacierzów (ul. Wolności)	4 100m
S 1033 – Gidle – Borowa - Garnek (ul. Rolnicza) +1 obiekt mostowy	1 500m
S 1034 - Witkowice (ul. Leśna) - Rzerzęczyce (ul. Witkowska)	2 300m
S 1035 - Garnek (ul. Południowa) – Dąbek - Wola Mokrzeska	3 150m
S 1070 – Kruszyna - Zdrowa (ul. Kruszyńska, Strażacka ,Kłomnicka) -Kłomnice (ul. Zdrowska)	5 000m
S 1077 - Rzerzęczyce (ul. Wolności, ul. Mstowska) - Kuchary – Wancerzów	3 100m
S 1116 - od S1070 -Zdrowa (ul. Strażacka) -Jacków-Pieńki Szczep.	760m

DROGI GMINNE

G1 - 598 001 S	Kłomnice	ul. Kolejowa	1239m
G2 - 598 002 S	Kłomnice	ul. Wesoła	264m
G3 - 598 003 S	Kłomnice	ul. Zachodnia	400m
G4 - 598 004 S	Kłomnice	ul. Nieznanicka	768m
G5 - 598 005 S	Kłomnice	ul. Łąkowa	1640m
G6 - 598 006 S	Kłomnice	ul. Poczтовая	1240m
G7 - 598 007 S	Kłomnice	ul. Targowa	428m
G8 - 598 008 S	Kłomnice	ul. Leśna (boczna odnoga ul. Leśnej)	234m
G9 - 598 009 S	Kłomnice	ul. Leśna	930m
G10 - 598 010 S	Kłomnice	ul. Projektowana	351m
G11 - 598 011 S	Kłomnice	ul. Strażacka + ul. Południowa	728m
G12 - 598 012 S	Kłomnice	ul. Dworska	802m
G13 - 598 013 S	Kłomnice	ul. Zielona	608m
G14 - 598 014 S	Kłomnice	ul. Krótka	195m
G15 - 598 015 S	Kłomnice, Janaszów	ul. Janaszewska + droga bez nazwy	3701m
G16 - 598 016 S	Kłomnice	ul. Nowa	830m
G17 - 598 017 S	Kłomnice	ul. Ogrodowa	434m
G18 - 598 018 S	Kłomnice	ul. Szkolna	495m
G19 - 598 019 S	Kłomnice	ul. Księżycowa	529m
G20 - 598 020 S	Kłomnice	ul. Gwiazdna	491m

G21 - 598 021 S	Kłomnice	ul. Poprzeczna	492m
G22 - 598 022 S	Kłomnice	ul. Księża (Pustkowie Kłomnickie)	1990m
G23 - 598 023 S	Kłomnice	ul. Sądowa	
	Bartkowice	ul. Wspólna,	
	Pacierzów	ulica bez nazwy	
	Rzeki Wielkie	ulica bez nazwy + ul. Kłomnicka	6233m
G24 - 598 024 S	Bartkowice	ul. Spacerowa	158m
G25 - 598 025 S	Bartkowice	ul. Wąska	748m
G26 - 598 026 S	Bartkowice	ul. Wesoła	458m
G27 - 598 027 S	Bartkowice	ul. Kaliny Jędrusik,	
	Konary	ul. Częstochowska, ul. Łąkowa	2172m
G28 - 598 028 S	Konary	ul. Bartkowska	349m
G29 - 598 029 S	Konary	ul. Ogrodowa	214m
G30 - 598 030 S	Konary	ul. Główna + ul. Krótka	751m
G31 - 598 031 S	Michałów Kłomnicki	ul. Kwiatowa	830m
G32 - 598 032 S	Michałów Kłomnicki	ul. Słoneczna + ul. Folwarczna	819m
G33 - 598 033 S	Michałów Kłomnicki	ul. Spacerowa	571m
G34 - 598 034 S	Bartkowice	ulica bez nazwy,	
	Pacierzów	ul. Leśna	1814m
G35 - 598 035 S	Pacierzów	ul. Łąkowa	339m
G36 - 598 036 S	Pacierzów	ul. Wolności	1021m
G37 - 598 037 S	Pacierzów	ul. Polna	1104m
G38 - 598 038 S	Pacierzów	ul. Wolności (odnoga)	94m
G39 - 598 039 S	Lipicze	ul. Stawowa	1516m
G40 - 598 040 S	Lipicze	ul. Krótka	297m
G41 - 598 041 S	Lipicze	ul. Kłomnicka	454m
G42 - 598 042 S	Lipicze	ul. Wąska	537m
G43 - 598 043 S	Lipicze	ul. Nowa	491m
G44 - 598 044 S	Lipicze	ul. Leśna	713m
G45 - 598 045 S	Jamrozowizna	ulica bez nazwy (obr. Kłomnice)	1769m
G46 - 598 046 S	Zawada	ul. Polna (część) + ul. Ogrodowa + ul. Strażacka + ul. Krótka	1940m
G47 - 598 047 S	Zawada	ul. Łąkowa	965m
G48 - 598 048 S	Zawada	ul. Szkolna (część)	646m
G49 - 598 049 S	Zawada	ul. Szkolna (część)	46m
G50 - 598 050 S	Zawada	ul. Polna	1085m
G51 - 598 051 S	Śliwaków	ulica bez nazwy	2564m
G52 - 598 052 S	Zberezka	ul. Sobieskiego + ul. Łąkowa	3349m
G53 - 598 053 S	Zberezka	ul. Akacyjowa	215m
G54 - 598 054 S	Lipicze	ul. Żabia	302m
G55 - 598 055 S	Zdrowa	ul. Zastawie (część) + ul. Zielona	1358m
G56 - 598 056 S	Zdrowa	ul. Zastawie	279m
G57 - 598 057 S	Zdrowa	ul. Łąkowa	1157m
G58 - 598 058 S	Zdrowa	ul. Leśna	332m
G59 - 598 059 S	Zdrowa	ul. Kłomnicka	1802m
G60 - 598 060 S	Zdrowa	ul. Parkowa	255m
G61 - 598 061 S	Zdrowa - Nieznanice -	ul. Mstowska, ul. Sobieskiego	2604m
G62 - 598 062 S	Zdrowa	ul. Ceglana	470m
G63 - 598 063 S	Nieznanice	ul. Polna	948m
G64 - 598 064 S	Nieznanice	ul. Ogrodowa	132m
G65 - 598 065 S	Nieznanice	ul. Równoległa	356m
G66 - 598 066 S	Nieznanice	ul. Leśna	238m
G67 - 598 067 S	Nieznanice	ul. Klonowa	317m

G68 - 598 068 S	Nieznanice	ul. Sobieskiego	204m
G69 - 598 069 S	Witkowice	ul. Słoneczna	535m
G70 - 598 070 S	Witkowice	ul. Ogrodowa	1432m
G71 - 598 071 S	Witkowice	ul. Główna	
	Niwki	ul. Leśna	
	Przybyłów	ulica bez nazwy	4485m
G72 - 598 072 S	Chorzenice	ul. Główna	1160m
G73 - 598 073 S	Chorzenice	ul. Parkowa	472m
G74 - 598 074 S	Chorzenice	ul. Nowa	1610m
G75 - 598 075 S	Chorzenice	ul. Łąkowa	687m
G76 - 598 076 S	Chorzenice	ul. Wąska	526m
G77 - 598 077 S	Chorzenice	ul. Leśna	507m
G78 - 598 078 S	Michałów Rudnicki	ul. Kolejowa	758m
G79 - 598 079 S	Michałów Rudnicki	ul. Sportowa	1417m
G80 - 598 080 S	Michałów Rudnicki	ul. Letniskowa	195m
G81 - 598 081 S	Niwki	ul. Nowa	1229m
G82 - 598 082 S	Niwki	ul. Wiosenna	808m
G83 - 598 083 S	Niwki	ul. Jesienna	261m
G84 - 598 084 S	Rzerzeczyce	ul. Polna	301m
G85 - 598 085 S	Rzerzeczyce	ul. Bagnista	414m
G86 - 598 086 S	Rzerzeczyce	ul. Leśna (część)	755m
G87 - 598 087 S	Rzerzeczyce	ul. Leśna (część)	724m
G88 - 598 088 S	Rzerzeczyce	ul. Leśna (część)	582m
G89 - 598 089 S	Rzerzeczyce	ul. Bugaj	664m
G90 - 598 090 S	Rzerzeczyce	ul. Szkolna	597m
G91 - 598 091 S	Rzerzeczyce	ul. Mstowska (część)	698m
G92 - 598 092 S	Rzerzeczyce	ul. Wolności (część)	209m
G93 - 598 093 S	Rzerzeczyce	ul. Mstowska (część)	213m
G94 - 598 094 S	Rzerzeczyce	ul. Ogrodowa	2885m
G95 - 598 095 S	Rzerzeczyce	ul. Sportowa	463m
G96 - 598 096 S	Adamów	ul. Żabia	586m
G97 - 598 097 S	Adamów	ul. Dojazdowa + ul. Bociania (część)	1319m
G98 - 598 098 S	Adamów	ul. Bociania (część) + Rycerska (część)	815m
G99 - 598 099 S	Adamów	ul. Rycerska (część)	587m
G100 - 598 100 S	Adamów	ul. Bociania (część)	313m
G101 - 598 101 S	Huby	ulica bez nazwy	1856m
G102 - 598 102 S	Huby	ulica bez nazwy	368m
G103 - 598 103 S	Huby	ulica bez nazwy	649m
G104 - 598 104 S	Skrzydłów	ul. Wschodnia	1480m
G105 - 598 105 S	Skrzydłów	ul. Nadrzeczna	835m
G106 - 598 106 S	Skrzydłów - Trząska -	ul. Łąkowa + ulica bez nazwy ulica bez nazwy	2630m
G107 - 598 107 S	Rzeki Wielkie	ul. Leśna	1055m
G108 - 598 108 S	Rzeki Wielkie	ul. Miernicza	1232m
G109 - 598 109 S	Rzeki Wielkie	ul. Mokra	343m
G110 - 598 110 S	Rzeki Małe	ul. Kłomnicka	380m
G111 - 598 111 S	Rzeki Małe - Karczewice -	ul. Polna (część), ul. Polna (cała)	3018m
G112 - 598 112 S	Rzeki Małe	ul. Polna (część)	1051m
G113 - 598 113 S	Rzeki Małe - Karczewice -	ul. Polna (część), ul. Zachodnia	1643m
G114 - 598 114 S	Rzeki Wielkie - Chmielarze - Garnek	ulica bez nazwy, ulica bez nazwy, ul. Zachodnia + ul. Nowa	6587m

G115	- 598 115 S	Karczewice	ul. Łąkowa	1142m
G116	- 598 116 S	Karczewice	ul. Nadrzeczna	1576m
G117	- 598 117 S	Karczewice	ul. Żłota	287m
G118	- 598 118 S	Garnek	ul. Błonie	6470m
G119	- 598 119 S	Garnek	ul. Szkolna	382m
G120	- 598 120 S	Garnek	ul. Parkowa	238m
G121	- 598 121 S	Garnek	ul. Klonowa	116m
G122	- 598 122 S	Garnek	ul. Wąska	486m
G123	- 598 123 S	Garnek	ul. Kątowa	594m
G124	- 598 124 S	Garnek	ul. Mościska	771m
G125	- 598 125 S	Garnek	ul. Lisia	1341m
G126	- 598 126 S	Garnek	ul. Poprzeczna (część)	210m
G127	- 598 127 S	Garnek	ul. Leśna (część)	460m
G128	- 598 128 S	Garnek	ul. Projektowa	236m
G129	- 598 129 S	Garnek	ul. Wschodnia	966m
G130	- 598 130 S	Garnek	ul. Mokra (część)	467m
G131	- 598 131 S	Kuźnica	ulica bez nazwy	740m
G132	- 598 132 S	Kuźnica	ulica bez nazwy	274m
G133	- 598 133 S	Rzerzęczyce	ul. Spacerowa + ul. Stawowa	678m
G134	- 598 134 S	Kłomnice	ul. Wrzosowa	237m
G135	- 598 135 S	Kłomnice	ul. Brzozowa	125m
G136	- 598 136 S	Kłomnice	ul. Sosnowa	129m
G137	- 598 137 S	Kłomnice	ul. Parkowa	288m
G138	- 598 138 S	Janaszów	ulica bez nazwy	486m
G139	- 598 139 S	Rzeki Małe	ul. Karczewicka (część - boczna od DP)	255m
G140	- 598 140 S	Rzeki Małe	ul. Karczewicka (część - boczna od DG)	53m
G141	- 598 141 S	Garnek	ul. Krótka	90m
G142	- 598 142 S	Lipicze	ul. Stawowa (część omijająca staw)	152m
G143	- 598 143 S	Zdrowa	ul. Południowa	940m
G144	- 598 144 S	Kłomnice	ul. Dworcowa	964m

3) Komunikacja kolejowa

Przez gminę Kłomnice przebiega linia kolejowa o znaczeniu państwowym (linia magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana, normalnotorowa) nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice.

W granicach gminy Kłomnice nie przewiduje się rozbudowy tej linii.

Obszar kolejowy stanowi teren zamknięty na podstawie Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalania terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.Ur. Min. Inf. i Roz. Nr 17, poz. 25, z późn.zm.).

W granicach gminy znajdują się przejazdy kolejowe: 1 bezkolizyjny (w Kłomnicach - wiadukt), 2 strzeżone (w Rzerzęczych i w Nieznanicach), 2 niestrzeżone (w Janaszowie i na drodze Witkowiec-Przybyłów). W Kłomnicach znajduje się stacja kolejowa, w Rzerzęczych przystanek osobowy.

Układ kolejowy pełni obecnie niewielką rolę w rozwoju gospodarczym.

4) Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Gmina Kłomnice:

- ma bardzo wysoki udział użytków rolnych wynoszący ok. 72,7% powierzchni gminy.
- ma niski stopień lesistości wynoszący ok. 19 % powierzchni gminy (dane 2019r.).

W użytkach rolnych:

- udział gruntów ornych zmniejsza się i wynosi obecnie poniżej 70% (w roku 2014 - 7146ha),
- wysoki jest udział łąk i pastwisk,
- zwiększa się udział gruntów zadrzewionych.

Użytki leśne zajmują ok. 2.807 ha, w tym lasy publiczne 1580 ha (dane 2019r.), z czego :

- lasy w Administracji Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Gidle – 1454,7ha
- lasy stanowiące własność gminy - 16 ha.

Pozostała powierzchnia dotyczy lasów: prywatnych, wspólnot leśno-gruntowych i innej własności .

Gmina Kłomnice ma przeciętne warunki dla prowadzenia produkcji rolniczej, cechuje się bardzo niskim dochodami z prowadzonej produkcji rolniczej. Wśród użytków ornych i użytków zielonych:

- dominują grunty IV klasy bonitacyjnej - ok. 58,8% gruntów ornych i ok. 57,4% użytków zielonych,
- znaczący udział mają grunty V klasy bonitacyjnej - ok. 23,3% gruntów ornych i 28,5% użytków zielonych,
- udział gruntów III klasy bonitacyjnej wynosi - ok. 12,7% gruntów ornych i 9,3% użytków zielonych,
- nieznaczny jest udział gruntów o najniższej przydatności rolniczej - ok. 5,1% gruntów ornych i 4,8% użytków zielonych,
- nieliczne są grunty II klasy bonitacyjnej - ok. 0,1% użytków ornych.

Biorąc pod uwagę przydatność rolniczą gleb:

- wśród gruntów ornych dominują kompleksy żytmi dobry (48%) i żytmi bardzo dobry (29,7%), mniejszy udział jest udział kompleksów słabych, najmniejszy jest udział kompleksów pszennych (1,2%),
- wśród użytków zielonych dominują kompleksy średnie (61,3%) i słabe (38,7%).

Gleby należą do gleb średniodobrych, przeważają gleby o odczynie bardzo kwaśnym i lekko kwaśnym.

Wśród lasów przeważają lasy sosnowe; ich największe skupiska znajdują się w rejonie miejscowości Garnek, Chmielarze, Skrzydlów i Rzerzęczyce. Brzegi rzeki Warty zarasta przeważnie olsza czarna, kilka gatunków wierzb oraz topola biała; nad rzeką Wiercicą rzadko spotyka się olszę szarą.

Lasy państwowe na terenie Nadleśnictwa Gidle zostały uznane za ochronne w drodze zarządzenia nr 181 Min. OŚZNiL z dnia 23 października 1996r. oraz zarządzenia nr 112 Min. OŚZNiL z dnia 29 lipca 1997r.

Łączna powierzchnia lasów ochronnych wynosi 12 308,41 ha.

Pozostałe lasy (prywatne, wspólnot, własności gminy) są lasami gospodarczymi.

5) Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych

Zgodnie z art. 10 ust.2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – w studium ustala się ich rozmieszczenie. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021r. poz. 724) przy sporządzaniu studium uwarunkowań uwzględnia się odległości między terenami, na których istnieją budynki mieszkalne (lub dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych) a terenami, na których istnieją elektrownie wiatrowe - budowle służące do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących siłę wiatru, o mocy większej niż 40 kW (lub dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych). Odległość ta jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli; w przypadku istniejących elektrowni, do odległości tej wlicza się połowę średnicy wirnika wraz z łopatami (odległość ta określa granice strefy ochronnej wokół elektrowni wiatrowych, określając teren o ograniczonych możliwościach w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów).

W planie miejscowym gminy Kłomnice z 2016r. (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przez kolejne plany miejscowe), dla całego obszaru objętego tym planem obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem Ze, dla których dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 100kW. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, na tych terenach oprócz zieleni dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, o maksymalnej wysokości wieży elektrowni 120m (plan nie wyznacza maksymalnej wysokości całkowitej elektrowni wiatrowych, nie wyznacza też stref ochronnych wokół elektrowni). Tereny te zostały wyznaczone:

- w Garnku, w rejonie ul. Południowej - teren oznaczony IX.Ze01 na załączniku graficznym nr 3.80, obejmuje teren działki nr ew. 569, zlokalizowany w odległości 160 - 190m od granicy terenów, na których ustalenia obowiązującego planu dopuszczają lokalizację budynków mieszkalnych; oznacza to, że na tym terenie możliwa jest jedynie lokalizacja elektrowni wiatrowych o mocy niższej niż

100kW i o wysokości całkowitej wynoszącej nie więcej niż 16 – 19m,

- w Skrzydlowie, w rejonie ul. Lipowej - teren oznaczony XIII.Ze01 i XIII.Ze02 na załącznikach graficznych nr 3.102 i 3.109, obejmuje część terenu działek nr ew. 2923 i 2924; tereny te są zlokalizowane w odległościach od ok.620 do ok. 740m od granicy terenów, na których ustalenia obowiązującego w granicach gminy Kłomnice planu dopuszczają lokalizację budynków mieszkalnych i zlokalizowanych w odległości ok. 430 – 500m granicy terenów, na których ustalenia obowiązującego w granicach gminy Mstów planu dopuszczają lokalizację budynków mieszkalnych; oznacza to, że na tym terenie możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych o mocy niższej niż 100kW i o wysokości całkowitej wynoszącej nie więcej niż 43 – 50m; podstawowym ograniczeniem dla ustalenia w studium uwarunkowań w tych granicach możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, ze strefami ochronnymi jest fakt, że tereny te są zlokalizowane w odległości wynoszącej ok. 100 – 180m od granicy gminy – oznacza to, że w tych granicach w studium i w planie można byłoby dopuścić lokalizację elektrowni wiatrowych o bardzo niskiej wysokości całkowitej (od ok. 10m do ok. 23m).

W miejscowości Skrzydlów, na działce nr ew. 1687 (po scaleniu i podziale nr ew.: 2923 i 2924/2) wydano decyzję nr 1212/2007 z dnia 07.11.2007r. o pozwoleniu na budowę 3 elektrowni wiatrowych o mocy do 250 kW, o wysokości elektrowni do 45m i promieniu wirnika ok. 27m; 2 elektrownie wiatrowe zostały po uzyskaniu pozwolenia do użytkowania decyzją nr PINB-II-7353/E/7/Kł/08 z dnia 08.08.2008r. rozebrane (w tym zakresie pozwolenie na budowę nie obowiązuje), trzecia elektrownia nie została zrealizowana.

W granicach gminy Kłomnice istnieje elektrownia wiatrowa w Rzekach Małych, na działkach nr ew. 777 i 1214, o mocy do 250kW, o ustalonej w decyzji o warunkach zabudowy wysokości całkowitej do 45m (wysokości masztu do 30m, promieniu wirnika ok.13m). Wymagana odległość od tej elektrowni do terenów, na których istnieją lub jest dopuszczona realizacja budynków mieszkalnych wynosi nie więcej niż 463m. Najbliższy istniejący budynek mieszkalny jest usytuowany w odległości ok. 480m, a odległość terenów przeznaczonych w obowiązującym planie dla lokalizacji budynków mieszkalnych wynosi ponad 465m od tej elektrowni wiatrowej.

Istniejąca elektrownia wiatrowa zlokalizowana na terenie działek nr ew. 777 i 1214 w Rzekach Małych oraz strefa ochronna wokół tej elektrowni została wyznaczona w planie miejscowym sporządzonym w granicach obrębu geodezyjnego Rzeki Małe w 2019r. . W planie miejscowym, w wymaganych prawem odległościach 465m od masztu elektrowni, wprowadzono zakaz realizacji nowych oraz odbudowy, rozbudowy i odbudowy istniejących w dniu uchwaleniu planu budynków mieszkalnych, w tym budynków mieszkalnych związanych z produkcją rolniczą.

Na rzece Warcie (dane RZGW w Poznaniu, stan na 12 lutego 2014r.) istniały małe elektrownie wodne - nie wymagające wyznaczenia stref ochronnych:

- w Skrzydlowie (jaz 712+700),
- w Rzekach Wielkich (jaz 707+500),
- w Karczewicach (próg Karczewice 704+500 - MEW czynna przy budowli piętrzącej własności RZGW w Poznaniu),
- w Śliwakowie (jaz 699+000),
- w Zawadzie (jaz 696+850).

13. UZBROJENIE TERENÓW

1) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę pitną zapewnione jest z eksploatowanych przez gminę Kłomnice sieci i ujęć wód podziemnych. Oprócz ujęć komunalnych na terenie gminy funkcjonują również ujęcia indywidualne i ujęcia przemysłowe wód podziemnych. Większość miejscowości gminy jest zwodociągowana - brak jest sieci doprowadzających wodę do miejscowości lub ich części znajdujących się na obrzeżach gminy, z rozproszoną zabudową. Łączna długość sieci wodociągowej bez przyłączy wodociągowych wynosi ok. 186,6km.

Liczba ludności korzystającej z wody z sieci wynosi ok. 87,1%, wodociągi zaopatrują w wodę ok. 11893 mieszkańców, w tym 3967 budynków.

Gmina Kłomnice eksploatuje ujęcia z górnokredowego poziomu wodonośnego w obrębie użytkowego GZWP nr 408 Niecka Miechowska NW. Pobór wody następuje studniami głębinowymi zlokalizowanymi:

- w miejscowości Witkowice

2 studniami, o głębokości odwiertu: 50m (głębokość zwierciadła wody $h=5,6 - 50m$, z pompą na głębokości 25m) i 52m (głębokość zwierciadła wody $h=16,2 - 52m$, z pompą na głębokości 25m).

Zgodnie z decyzją Starosty Powiatowego w Częstochowie Nr OS.IV.6223-4/58/05 z dnia 30 grudnia 2005r. udzielającego pozwolenia na pobór wody podziemnej: maksymalny godzinowy pobór wynosi $50m^3/h$, średnio dobowy pobór wody wynosi $600m^3/d$, a dopuszczalny roczny pobór wody wynosi $150\ 000m^3/rok$.

Wokół ujęcia w Witkowicach utworzono teren ochrony bezpośredniej, o wymiarach 44x114m, obejmujący ogrodzony teren stacji wodociągowej (przy ul. Leśnej), nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej.

Woda wykazuje podwyższony poziom stężenia azotanów. Woda jest chlorowana i poddawana procesowi usuwania ponadnormatywnej ilości azotanów (automatyczna stacja jonitowa). Docelowo przewiduje się zaniechanie eksploatacji wód z tego ujęcia na cele związane ze zbiorowym zaopatrzeniem ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

- w miejscowości Kłomnice

2 studniami głębinowymi zlokalizowanymi na działce nr ewid. 349, obr. Kłomnice, o głębokości odwiertu: 52m (przy zasobach eksploatacyjnych ujęcia $Q_e=165m^3/h$ przy depresji $S_e=15-20m$).

Zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu PGW Wody Polskie Nr PO.ZUZ.5.421.8.2019.WS z dnia 23 maja 2019r. udzielono Gminie Kłomnice pozwolenia na pobór wody podziemnej: $Q_{maxs}=0,014m^3/s$, $Q_{maxh}=50m^3/h$, $Q_{\text{śrd}}=800m^3/d$, $Q_{maxr}=328\ 500m^3/rok$.

Na ujęciu w Kłomnicach zrealizowano wieżę ciśnień.

Wokół ujęcia wody w Kłomnicach

- utworzono decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu PGW Wody Polskie Nr PO.ZUZ.5.4100.104.2018.MC z dnia 12 października 2018r. strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej ujęcia, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 349 i 348/3 w Kłomnicach, w kształcie prostokąta o wymiarach 41x58m,
- nie wyznaczono zgodnie z przepisami prawa wodnego strefy ochrony pośredniej.

Ujmowana woda cechuje się bardzo dobrą jakością (nie wymaga uzdatniania i dezynfekowania). Woda jest jedynie sporadycznie chlorowana.

- w miejscowości Garnek,

2 studniami głębinowymi zlokalizowanymi na działce nr ewid. 2330/1, obr. Garnek, o głębokości odwiertu: 60m (przy zasobach eksploatacyjnych ujęcia $Q_e=54m^3/h$ przy depresji $S_e=23,5m$).

Zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu PGW Wody Polskie Nr PO.ZUZ.5.421.9.2019.WS z dnia 24 maja 2019r. udzielono Gminie Kłomnice pozwolenia na pobór wody podziemnej: $Q_{maxs}=0,014m^3/s$, $Q_{maxh}=52m^3/h$, $Q_{\text{śrd}}=560m^3/d$, $Q_{maxr}=204\ 400m^3/rok$.

Na ujęciu w Garnku zrealizowano wieżę ciśnień.

Wokół ujęcia wody w Garnku:

- utworzono decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu PGW Wody Polskie Nr PO.ZUZ.5.4100.15.2018.MC z dnia 13 lutego 2020r. strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej ujęcia, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 2030/1, 2031/1, 2032/1 i 2033/1 w Garnku, w ramach istniejącego ogrodzenia o wymiarach 54x54m,
- nie wyznaczono zgodnie z przepisami prawa wodnego strefy ochrony pośredniej.

Woda cechuje się bardzo dobrą jakością (nie wymaga uzdatniania i dezynfekowania). Woda jest jedynie sporadycznie chlorowana.

- w miejscowości Zdrowa,

2 studniami głębinowymi zlokalizowanymi na działkach nr ewid. 517 i 518, obr. Zdrowa, o głębokości odwiertu 100m, zabudowany kolumną filtrową – filtrem szczelinowym o długości 30m, o wydajności do 50m³/h i o głębokości odwiertu 100m, zabudowany kolumną filtrową – filtrem szczelinowym o długości 37m, o wydajności do 40m³/h 52m (przy zasobach eksploatacyjnych ujęcia $Q_e=70m^3/h$ przy depresji $Se=28,5-33,5m$).

Zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu PGW Wody Polskie Nr PO.ZUZ.5.421.264.2019.KG z dnia 12 lipca 2019r. udzielono Gminie Kłomnice pozwolenia na pobór wody podziemnej: $Q_{maxs}=0,013888m^3/s$, $Q_{\acute{s}rd}=598,35m^3/d$, $Q_{maxr}=218\ 400m^3/rok$.

Jak wnika z dokumentacji hydrogeologicznej:

- proponowane jest utworzenia wokół każdej ze studni terenu ochrony bezpośredniej o kształcie kwadratu o bokach 5x5m, ogrodzonego – w granicach tych terenów będą się znajdować wyłącznie urządzenia związane z eksploatacją ujęcia,
- nie ma potrzeby ustanawiania strefy ochrony pośredniej.

Woda cechuje się bardzo dobrą jakością (nie wymaga uzdatniania i dezynfekowania)

2) Gospodarka ściekowa

Odprowadzanie ścieków z sołectw Gminy Kłomnice realizowane jest za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej, administrowanej przez Urząd Gminy.

Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Kłomnicach, Hubach i Nieznanicach.

Oczyszczalnia w Kłomnicach została oddana do eksploatacji w 2000 r. Przepustowość oczyszczalni wynosi średnio 1050m³/d, maksymalnie 1365 m³/d, projektowana wydajność oczyszczalni 7517 m³/d.

Oczyszczalnia w Hubach została oddana do eksploatacji w 2010 r. Przepustowość oczyszczalni wynosi średnia 1065m³/d, maksymalna 1365m³/d, projektowana wydajność oczyszczalni 9828m³/d.

Oczyszczalnia ścieków w Nieznanicach - biologiczna oczyszczalnia 2x200 RLM oparta na reaktorach SBR o maksymalnej przepustowości oczyszczalni 40m³/d.

W granicach gminy Kłomnice wyznaczono:

- aglomerację Kłomnice – uchwałą Nr 210/XXV/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Kłomnice (Dz.Urz. Woj. Śląskiego poz. 9656) - o RLM 5904, planowane do wyznaczenia 5038, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Kłomnicach, obejmująca tereny zwartej zabudowy położone w: Kłomnicach, Lipiczach, Zawadzie, Zberezce, Michałowie, Bartkowicach, Konarach i Pacierzowie,
- aglomerację Huby - uchwałą Nr 209/XXV/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Huby (Dz.Urz. Woj. Śląskiego poz. 9655) - o RLM 2070, planowane do wyznaczenia 2526, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Hubach, obejmującą tereny zwartej zabudowy w: Hubach, Adamowie, Rzerzęczycach i Skrzydlowie.

Aktualnie Gmina Kłomnice jest skanalizowana w 38,3%. Systemem kanalizacji sanitarnej objęte są: Kłomnice, Michałów, Bartkowice, Zawada, Zberezka, Konary, Pacierzów, Lipicze i ok. 50% Rzerzęzyc.

Z sieci kanalizacyjnej korzysta 7216 mieszkańców.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej bez przyłączy wynosi 53,81 km (sieć grawitacyjna) i 12,5 km (sieć tłoczna), razem 66,3km.

Pozostałe ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych (1943 zbiorników w 2019r.) i okresowo wywożone wozami asenizacyjnymi do gminnych oczyszczalni lub są oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków (70 przydomowych oczyszczalni).

3) Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe generalnie odprowadzane są powierzchniowo i za pośrednictwem rowów odwadniających. Nieliczne odcinki sieci kanalizacji deszczowej głównie służą odwadnianiu dróg.

4) Energetyka

Przez teren gminy Kłomnice przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:

- 400kV dwutorowa relacji Tucznawa-Rogowiec i Joachimów - Rogowiec 3,
- 220kV relacji Joachimów-Rogowiec 1,
- 220kV relacji Joachimów-Rogowiec 2,
- 110kV relacji Wrzosowa-Sobiecko (Radomsko), z odgałęzieniem do stacji SE Kłomnice,
- 110kV relacji Kłomnice - Gidle.

W granicach miejscowości Kłomnice, przy ul. Kolejowej zlokalizowana jest stacja 110/15kV SE "Kłomnice".

W granicach gminy rozbudowana jest sieć średnich i niskich napięć oraz stacji transformatorowych.

Część tych linii i stacji zlokalizowanych jest na terenach zagrożonych występowaniem szadzi katastrofalnej lub w granicach terenów leśnych.

Dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, ze względu na ich moc (oddziaływanie powodowane przez promieniowanie elektromagnetyczne), zastosowane zabezpieczenia (możliwość wystąpienia zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i obiektów budowanych oraz zagrożenia pożarowego) istnieje konieczność zachowania stref ograniczonego zagospodarowania o szerokości:

- 60m dla linii 400kV (po 30m z każdej strony od osi linii),
- 50m dla linii 220kV (po 25m z każdej strony od osi linii),
- 15m dla linii 110 kV (po 7,5m z każdej strony od osi linii).

5) Gazownictwo

W granicach gminy Kłomnice nie występuje sieć gazowa wysokoprężna.

Przez teren gminy Kłomnice przebiega przesyłowa sieć gazowa średniego ciśnienia:

- DN 350 relacji Częstochowa - Bobry
- DN25-350 w miejscowości Kłomnice.

W Kłomnicach jest zlokalizowana stacja gazowa pomiarowo-redukcyjna.

Sieć gazowa jest w dobrym stanie i zapewnia pokrycie zapotrzebowania na gaz dla istniejących i potencjalnych odbiorców paliwa gazowego.

Gmina Kłomnice nie posiada rozbudowanej sieci gazowniczej dystrybucyjnej.

Zgodnie z danymi z 2015 r. łączna długość sieci czynnej (rozdzielczej) to 20255 m. Aktualnie (dane 2019r.) 9,7% ludności korzysta z gazu przewodowego.

W miejscowościach, w których nie ma sieci gazowniczej, gospodarstwa domowe korzystają z gazu LPG.

6) Telekomunikacja

W granicach gminy dobrze rozwinięta jest sieć telekomunikacyjna, realizowane są sieci światłowodowe.

W gminie Kłomnice stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane są w: Kłomnicach (ul. Kolejowa), Michałowie (ul. Wspólna 10), Bartkowicach (ul. Szlachecka), Garnku (ul. Lisia); inne urządzenia przekąźnikowe znajdują się m.in. w Adamowie (ul. Żabia), Skrzydłowie (ul. Główna).

7) Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami odbywa się zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Gmina Kłomnice prowadzi w tym zakresie działania należące do jej kompetencji, w szczególności: prowadzi działania w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi (3953 właścicieli nieruchomości objętych jest systemem gospodarowania odpadami komunalnymi), prowadzi stację zlewną na oczyszczalni w Hubach (w 2015r. odebrano 12 592m³ ścieków bytowych) i przy oczyszczalni ścieków w Kłomnicach prowadzi stacjonarny Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych.

Centralnym obiektem gospodarki odpadami dla subregionu północnego województwa śląskiego jest Zakład Zagospodarowania Odpadów w Sobuczynie (gmina Poczesna). Odpady też - w zależności od ich rodzaju - są przekazywane do składowania lub przetwarzania innym jednostkom na terenie kraju.

W granicach gminy nie ma obiektów związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów (odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w szczególności sortowni, kompostowni i spalarni, w szczególności nie działają instalacje do mechanicznego sortowania lub mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych); funkcjonują obiekty związane ze zbieraniem odpadów (złomu).

14. STAN ŚRODOWISKA

1) Budowa geologiczna, ruchy masowe ziemi

Gmina Kłomnice na przeważającym obszarze leży na Wyżynie Środkowo-Małopolskiej, w Niece Włoszczowskiej (stanowiącej północną część Niecki Miechowskiej zwanej również Niecką Nidziańską), w części północno-zachodniej znajduje się na granicy Wyżyny Śląsko-Krakowskiej.

W granicach gminy rozpoznano utwory jury, kredy i czwartorzędu.

Znaczący wpływ na budowę geologiczną ma położenie w stosunku do kopalnej doliny rzeki Warty.

W granicach gminy występuje duże zróżnicowanie morfologiczne podłoża czwartorzędu.

Niewielka zachodnia część gminy leży w obrębie wysoczyzny kredowej, rozległa wschodni część położona jest w obrębie wschodniego skłonu tej wysoczyzny i rozległego obniżenia prawarty. Wysoczyzna zbudowana jest z monoklinalnie ułożonych warstw utworów kredy, z nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Utwory kredowe zalegają na nieprzepuszczalnych łożach marglistych i marglach stanowiących utwory jury górnej. Na znacznej powierzchni gminy występują w podłożu lub płytko pod przykryciem utworami czwartorzędowymi margle i opoki z wapienia. Utwory starszego podłoża (jury górnej) miejscowo występują na powierzchni lub pod nieznacznym przekryciem utworami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości (w rejonie Chorzenic, Witkowic i Rzerzycz).

Charakterystyczną cechą jest bardzo duża zmienność miąższości pokrywy czwartorzędowej wahającej się od kilku centymetrów do kilkunastu metrów (w rynnie pra-Warty osiąga 70 m).

Utwory czwartorzędowe budują głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia Odry. Niżej zalegają piaski terasy nadzalewowej (bałtyckiej) i namuły holoceni. Osady te są w dużej części zaglinione (ze względu na płytkie zaleganie podłoża marglistego).

Obszar gminy Kłomnice nie jest narażony na ruchy masowe ziemi.

Uwarunkowaniem dla lokalizacji zabudowy jest występowanie miejscowo zagłębień bezodpływowych o genezie krasowej. Formy krasu powierzchniowego rozwinęły się w marglistym podłożu i są widoczne na powierzchni, mimo zasypiania utworami czwartorzędowymi. Wskazuje to na możliwość dalszego rozwoju zjawisk krasowych pod przykryciem czwartorzędowym, osiadania powierzchni i destabilizacji podłoża (w miejscach istniejących miejscowo bezodpływowych zagłębień terenowych).

2) Stan powierzchni ziemi, gleby, melioracje

Na terenie Gminy Kłomnice występuje duża różnorodność gleb. Litologia podłoża ma duże odzwierciedlenie w typach gleb, szczególnie na obszarze wysoczyzny. Na terenach wychodni kredowych wykształciły się rędziny brunatne lub rędziny próchniczne (rejon Witkowic, Skrzydlowa).

Pozostałe typy gleb związane są z utworami czwartorzędowymi, a ich zróżnicowanie uzależnione jest od warunków wilgotnościowych. Na terenach wyżej położonych zbudowanych z piasków i żwirów glacialnych, na suchym podłożu wykształciły się gleby bielcowe i pseudobielcowe (gleby te występują wyspowo, w większych kompleksach w północno-zachodniej części gminy).

Na utworach gliniastych i przy głębszym zaleganiu utworów węglanowych, wykształciły się gleby brunatne wylugowane. Niewielkie powierzchnie zajmują czarne ziemie zdegradowane - wykształciły się one w miejscach obniżen z płytkim poziomem wód gruntowych i pod lasami na utworach piaszczysto-gliniastych (generalnie są to gleby zakwaszone).

We wschodniej i południowej części gminy występują gleby torfowe i mułowo-torfowe - głównie w dnach dolin i obniżen z bardzo płytkim zaleganiem wód gruntowych. Wynika to często z nieprzepuszczalności podłoża. W miejscach zmeliorowanych następuje mineralizacja części organicznych, co prowadzi do ich przekształcania w gleby murszowo-mineralne i murszowate.

Melioracje na terenie gminy Kłomnice były wykonane w latach 50-tych - obecnie wymagają pilnej modernizacji lub odbudowy. Melioracje głównie były oparte o system rowów melioracyjnych i kanałów (realizowanych jako melioracje podstawowe i szczegółowe), w szczególności wzdłuż: Warty i Starej Warty, Kanału Warty, Młynówki, Wiercicy i Wiercicy Starej, Widzówki, Rowu od Pacierzowa i Rowu od Zdrowej. Długość rowów melioracyjnych naniesionych na mapy ewidencyjne wynosi w przybliżeniu ok. 332 km. Nie odzwierciedla to faktycznego zakresu melioracji - znacząca część rowów nie była wydzielona geodezyjnie lub oznaczona na mapach.

Dwa niewielkie obszarowo tereny gruntów ornych, położone w Nieznanicach, są zdrenowane.

3) Wielkość i jakość zasobów wodnych

Wody powierzchniowe - zasoby i stan wód powierzchniowych

Gmina Kłomnice jest położona w obszarze dorzecza rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty.

Zgodnie z aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 -2021, obszar gminy Kłomnice odwadnia sieć rzeczna należąca do zlewni rzeki Warty:

- a) Ciek spod Rudnik (Rudniczanka, z kanałem Rudniczanki - zlewnia obejmuje: Chorzenice, Witkowice, Adamów, Huby, część Rzerzęzyc), kod JCWP PLRW60001618134, stanowiący potok nizinny lessowy lub gliniasty oraz naturalną część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan – zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożone; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- b) Kanał Warty ze Starą Wiercicą i Kanałem Lodowym (zlewnia obejmuje: część Garnka i Kuźnicę) - kod JCWP PLRW60001718149, stanowiący potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacialnych oraz naturalną część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan - zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożone; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- c) Wiercica (z Rowami od Gordzielowa i Rowem od Jażwin - zlewnia obejmuje Chmielarze), kod JCWP PLRW600017181369, stanowiąca potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacialnych oraz naturalną część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan – zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożone; brak możliwości technicznych osiągnięcia celów środowiskowych przed 2021r – nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego (w Chmielarzach stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu stężeń substancji priorytetowych); planuje się dokonanie rozpoznania przyczyn obniżonego stanu chemicznego w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych; planuje się weryfikację Programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczania emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej; działania uzupełniające – przegląd pozwoleń wodnoprawnych;
- d) Bystra (z Rowem od Pacierzowa - zlewnia obejmuje: Zawadę, Konary, Pacierzów, część Karczewic, część Rzerzęzyc), kod JCWP PLRW600017181389, stanowiąca potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacialnych oraz naturalną część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan – zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych –zagrożone; brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty osiągnięcia celów środowiskowych przed 2021r – brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu, zaplanowanie i wdrożenie działań będzie generowało nieuzasadnione koszty; planuje się etapowanie działań mających na celu rozpoznanie jego przyczyn; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej oraz kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw; działania uzupełniające – monitoring;
- e) Widzówka (z Dopływem z Nieznanic i Rowem od Zdrowej - zlewnia obejmuje Kłomnice, część Bartkowic, Lipicze, Janaszów, Jamrozowiznę, Pustkowie Kłomnickie, Nieznanice, Zdrową), kod JCWP PLRW600016181549, stanowiąca potok nizinny lessowy lub gliniasty oraz naturalną część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan – zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożone; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- f) Pijawka (zlewnia obejmuje Kolonię Nieznanice), kod JCWP PLRW600016181569, stanowiąca potok nizinny lessowy lub gliniasty oraz naturalną część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan – zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożone; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- g) Wartę - od Wiercicy do Widzówki (z kanałem Młynówką, zlewnia obejmuje: teren między Garnkiem a Karczewicami, Śliwaków, część Zberezki), kod JCWP PLRW60001918153, stanowiąca rzekę nizinną piaszczysto-gliniastą oraz naturalną część wód; cel środowiskowy – bardzo dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; aktualny stan – dobry, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożone; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej;

- h) Wartę - od Ciek spod Rudnik do Wiercicy (zlewnia obejmuje: Trzaskę, Rzeki Wielkie i Rzeki Małe), kod JCWP PLRW600019181359, stanowiącą rzekę nizinną piaszczysto-gliniastą oraz silnie zmienioną część wód; cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; aktualny stan – zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych –zagrożone; brak możliwości technicznych osiągnięcia celów środowiskowych przed 2021r – nie zidentyfikowano presji występujących przekroczeń wskaźników jakości (na punkcie kontrolnym w Rzekach Małych stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu stężeń substancji priorytetowych); rozpoznanie przyczyn zapewni realizacja na poziomie krajowym (utworzenie danych o zmianach hydromorfologicznych); planowane jest opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowania krajowego programu reneturalizacji wód powierzchniowych; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej; działania uzupełniające – analiza stanu zlewni;
- i) Wartę - od Zbiornika Poraj do Ciek spod Rudnik (zlewnia obejmuje Skrzydlów), kod JCWP PLRW60001918133, stanowiącą rzekę nizinną piaszczysto-gliniastą oraz silnie zmienioną część wód; cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; aktualny stan – zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych –zagrożone; brak możliwości technicznych osiągnięcia celów środowiskowych przed 2021r – nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego; planuje się dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn obniżonego stanu chemicznego w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych; planuje się weryfikację Programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczania emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych; działania uzupełniające – przegląd pozwoleń wodnoprawnych.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach (ocena 2017/ 2018r)

- a) Ciek spod Rudnik: 2 klasa elementów biologicznych i fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego - umiarkowana, ocena stanu ogólnego – zła;
- b) Kanał Warty i Kanałem Lodowym: 1 klasa elementów biologicznych, 2 klasa elementów fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego umiarkowana, ocena stanu ogólnego – zła;
- c) Wiercica: 5 klasa elementów biologicznych, ocena stanu chemicznego -poniżej stanu dobrego, ocena stanu ogólnego – zła;
- d) Bystra: 3 klasa elementów biologicznych, 2 klasa elementów fizykochemicznych, ocena stanu potencjału ekologicznego - umiarkowana, ocena stanu ogólnego – zła;
- e) Widzówka: 1 klasa elementów biologicznych, 2 klasa elementów fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego - umiarkowana, ocena stanu ogólnego – zła;
- f) Pijawka: 2 klasa elementów: biologicznych i fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego - dobra;
- g) Warta od Wiercicy do Widzówki: 3 klasa elementów biologicznych, 2 klasa elementów fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego umiarkowana, ocena stanu ogólnego – zła,
- h) Warta od Ciek spod Rudnik do Wiercicy: 3 klasa elementów biologicznych, ocena stanu chemicznego - poniżej stanu, ocena stanu ogólnego – zła;
- i) Warta - od Zbiornika Poraj do Ciek spod Rudnik: 3 klasa elementów: biologicznych, 2 klasa elementów fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego - umiarkowana, ocena stanu chemicznego - poniżej stanu dobrego, ocena stanu ogólnego – zła.

W granicach gminy, oprócz wód płynących występują wody powierzchniowe stojące - liczne zbiorniki wodne na ciekach wodnych lub stawy - pełniące funkcje melioracyjne, hodowlane, rekreacyjne.

W granicach gminy Kłomnice nie występują jednolite części wód powierzchniowych przeznaczone:

- a) do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,
b) do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,

Obszar gminy Kłomnice nie jest położony w granicach obszarów:

- a) przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym,
b) wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych,
c) przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Wody podziemne

Według mapy hydrologicznej Polski, teren gminy Kłomnice należy do jednostki hydrogeologicznej Region Nidziański z głównym poziomem wodonośnym szczelinowo-krasowym kredy górnej, połączonym z poziomem czwartorzędowym. Wody z poziomu górnokredowego zalicza się do wód na pograniczu wód słodkich i akratepog; wody są trójtonowe typu wapniowo-wodorowęglanowo-siarczkowego; wody są średnio twarde - twardość ogólna ok. 361 mg/l - 535 mg/l, słabo zasadowe.

Gmina Kłomnice położona jest w środkowej części JCWP PLGW 600099 (poprzednio 650095).

Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych jest oceniany jako dobry, niezagrożony.

Gmina Kłomnice jest położona w granicach dwu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - GZWP nr 326 Częstochowa E i GZWP 408 Niecka Miechowska.

Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 -2021 JCWP PLGW 600099: wykorzystywany jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; cel środowiskowy - dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Do podstawowych działań administracyjnych mających na celu utrzymanie celów środowiskowych dla JCWP wskazano: badanie i monitorowanie środowiska wodnego oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód.

W granicach gminy Kłomnice nie ustanowiono zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zasoby i stan wód podziemnych

Położenie gminy Kłomnice w strukturach geologicznych i hydrogeologicznych stwarza korzystne warunki dla poboru wód podziemnych. Udokumentowane zasoby wód podziemnych w pełni zaspokajają istniejące i perspektywiczne potrzeby gminy Kłomnice w wodę pitną i przemysłową.

Wody podziemne dla części ujęć są zaliczane do III klasy czystości, ze względu na zanieczyszczenie związkami azotu (Kłomnice, Witkowice). Wody spełniają wymogi stawiane w przepisach dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludność - za wyjątkiem ujęcia w Witkowicach, gdzie woda musi być uzdatniana.

Występujące zanieczyszczenia są spowodowane niekontrolowanym odprowadzeniem zanieczyszczeń do gruntu (zanieczyszczenia komunalne oraz zanieczyszczenia związane z prowadzoną hodowlą zwierząt i nawożeniem pól) oraz budową geologiczną podłoża (monoklinalnie ułożonych warstw, występującej łączności hydraulicznej poziomu czwartorzędowego z poziomem kredowym lub poziomem jurajskim, barku warstw izolujących między poziomami wodonośnymi).

Według badań monitoringowych sieci regionalnej z punktu pomiarowego w Kłomnicach K204/R wody podziemne w latach 2013 - 2015 utrzymywały III klasę jakości - ze względu na występujące $\text{Ca}, \text{NO}_3\text{Ca}, \text{NO}_3$.

Dla terenu gminy Kłomnice, przy gospodarowaniu wodami, obowiązują (do czasu ich zmiany, wprowadzenia nowych lub utraty ich mocy na podstawie przepisów Prawa wodnego z 2017r.):

- a) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1967) - obowiązujące do 22 grudnia 2021r.
- b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1938) - obowiązujące do 22 grudnia 2021r.
- c) akty prawa miejscowego - Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia:
 - 3 kwietnia 2014r. określające warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 1974, z 2017 r. poz. 4337) - obowiązujące do 22 grudnia 2021r.
 - 16 grudnia 2016r. w sprawie planu utrzymania wód w regionie wodnym Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 6961).

Obszar gminy nie został wyznaczony jako wymagający sporządzenia warunków korzystania z wód zlewni.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy został przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1615). Jak wynika z danych zawartych w tym dokumencie:

- a) obszar gminy Kłomnice jest położony na granicy obszarów umiarkowanie i silnie zagrożonych suszą hydrogeologiczną i suszą rolniczą (glebową),
- b) do planów miejscowych należy wprowadzać zapisy ograniczające zagrożenie suszą, w tym poprzez zagwarantowanie rezerwy pod nowe ujęcia wody oraz właściwe zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych (wprowadzenie różnych form retencji, rozwój infrastruktury zieleni).

4) Stan powietrza atmosferycznego

Uchwała nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 18 grudnia 2017r. Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji (Dz.Urz. Woj. Śląskiego, poz.7339) określa, że:

- a) Gmina Kłomnice znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, dla której program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego: pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, benzo(α)pirenu i ozonu,
- b) do podstawowych źródeł zanieczyszczeń zalicza się emisję: powierzchniową (rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych), liniową (transport samochodowy), punktową (źródła pochodzące z przemysłu), niezorganizowaną (z obszarów przemysłu wydobywczego), z rolnictwa (z upraw oraz hodowli zwierząt) oraz naturalną z obszarów leśnych (powstawanie ozonu),
- c) główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu PM₁₀ i 2,5 mogącego zawierać substancje toksyczne (m.in. wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne - benzo(α)piren, metale ciężkie, dioksyny, furany) są: spalanie paliw w sektorze bytowo-gospodarczym, transport samochodowy (spalanie paliw, ścieranie opon, okładzin, nawierzchni dróg), źródła przemysłowe (spalanie paliw, źródła technologiczne, wydobywanie i przetwórstwo kopalin), pylenie traw, erozja gleb i skał,
- d) głównym źródłem powstawania benzo(α)pirenu jest niepełne spalanie paliw stałych w niskich temperaturach (300-600°C) w niskosprawnych kotłach grzewczych, spalanie odpadów w instalacjach do tego nie przeznaczonych, procesy przemysłowe (np. produkcja koksu, nawierzchni drogowych), pożary lasów, dym tytoniowy; nośnikiem benzo(α)pirenu jest pył zawieszony,
- e) ozon przy powierzchni ziemi powstaje w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu i lotnych związków organicznych, w wysokiej temperaturze, dużym nasłonecznieniu i wilgotności,
- f) do czynników klimatycznych mających wpływ na poziom substancji w powietrzu zalicza się: osłabienie prędkości wiatru, inwersję termiczną, spadek temperatury powietrza; w obszarach, gdzie duże znaczenie odgrywa emisja zanieczyszczeń z systemów grzewczych, zwiększenie stężenia substancji w powietrzu jest wprost proporcjonalne do obniżenia temperatury; czynnikiem wpływającym na poziom zanieczyszczeń powietrza jest ukształtowanie terenu (najkorzystniejsze warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń panują na terenach płaskich, o dobrym przewietrzaniu),
- g) w gminie Kłomnice nie jest prowadzony monitoring powietrza; w gminie występują przekroczenia: docelowego poziomu stężenia średniorocznego benzo(α)pirenu (119,89km², 12 368 osób, max. stężenie średnioroczne 3,56 ng/m³); w gminie nie występują przekroczenia: stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM₁₀, stężenia 24-godzinne pyłu zawieszonego PM₁₀, stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM_{2,5} i dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniem poziomu docelowego stężenia 8-godzinne ozonu (średniej pow. 120 ug/m³),
- h) z map rozkładu stężeń zanieczyszczeń wynika, że w gminie podwyższone poziomy pyłu PM₁₀ i 2,5 oraz benzo(α)pirenu występują na terenach zwartej zabudowy największych miejscowości gminy; obszar gminy jest narażony na zanieczyszczenie ozonem na stosunkowo niskim poziomie.

W programie ustalono zadania, dla osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych – określono, że głównym kierunkiem działań powinna być redukcja emisji powierzchniowej (z indywidualnych systemów grzewczych) oraz emisji liniowej (pochodzących ze źródeł komunikacji samochodowej).

Podstawowe znaczenie w tym zakresie ma uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.2624) wprowadzająca na obszarze województwa śląskiego ograniczenia w.z. eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw .

Do innych podstawowych działań zalicza się działania: kontrolne, eliminacja niskosprawnych urządzeń, prowadzenie termomodernizacji budynków, poprawa płynności i zmniejszanie uciążliwości ruchu.

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

- a) zakazu bądź ograniczania możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach,
- b) zakazu lokalizacji obiektów/urządzeń i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek,
- c) ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej emisji PM₁₀,
- d) zapisów mających na celu zwiększenie obszarów zieleni pełniących funkcję ochronną, izolacyjną,
- e) rozplanowania zabudowy pod kątem zachowania przewietrzania,
- f) uwzględnianie centrów logistycznych na obrzeżach miast (eliminacja transportu ciężkiego z miast).

Uchwała nr VI/12/7/2019 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 26 sierpnia 2019r. w sprawie przyjęcia Programu ochrony powietrza dla strefy śląskiej mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki w powietrzu (Dz.Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5874) został uchwalony z powodu odnotowania w 2017r. przekroczeń dobowego poziomu dopuszczalnego dla dwutlenku siarki w powiecie żywieckim.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, przekroczenie to wystąpiło w okresie bardzo niekorzystnych warunków meteorologicznych - w okresie bardzo niskich temperatur, bardzo niskiej prędkości wiatru i dużego natężenia zanieczyszczeń powodowanych przez indywidualne systemy grzewcze.

Jak wynika z programu na terenie gminy Kłomnice nie są notowane przekroczenia dopuszczalnych stężeń dobowych i godzinowych dla SO_2 . W rejonie gminy Kłomnice podstawowym źródłem zanieczyszczeń SO_2 jest emisja powierzchniowa, największe stężenia zanieczyszczeń są notowane na terenach zwartej zabudowy, czynnikami wpływającymi niekorzystnie są ukształtowanie terenu (doliny rzeczne, niecki), złe warunki przewietrzania, stosowanie paliw niskiej jakości. Największym emitorem punktowym są zakłady przemysłowe (w tym cementownia) zlokalizowane w sąsiedniej gminie Rędziny. Jak wynika z programu, głównym kierunkiem działań naprawczych powinna być redukcja emisji powierzchniowej - pochodzącej z indywidualnych systemów grzewczych.

Kluczową rolę dla skutecznej realizacji działań naprawczych wskazanych w programie odgrywa uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. wprowadzająca na obszarze województwa śląskiego ograniczenia w.z. eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ustalenia programu są również obligatoryjne dla gminy Kłomnice, ze względu na jej położenie w granicach strefy śląskiej.

5) Występujące uciążliwości: hałas, wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne

W granicach gminy Kłomnice źródłami hałasu są:

- a) źródła liniowe – należą do nich linie komunikacyjne (droga krajowa nr 91 oraz linia kolejowa),
- b) źródła punktowe – należą do nich zakłady produkcyjne, obiekty usługowe oraz rolnictwo.

Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego do roku 2023 dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż odcinków dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie i odcinków linii kolejowych o natężeniu ruchu powyżej 30 000 pociągów rocznie (uchwała Nr VI/12/2019 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 26 sierpnia 2019r. - Dz.Urz. Woj. Śląskiego, poz.55875) nie obejmuje terenu gminy Kłomnice.

Brak jest dostępnych aktualnych badań poziomu hałasu dla dróg gminy Kłomnice, w tym dla DK91.

Jak wynika z map immisyjnych zwartych w Programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego do roku 2018 (uchwała Nr V/15/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 listopada 2015r. - Dz.Urz. Woj. Śląskiego, poz.5949) na odcinku DK91 od Częstochowy do Kłomnic (do wiaduktu kolejowego), immisja hałasu wyniosła od osi drogi:

- a) dla L_{DWN} : 65-70dB - do 15m, 60-65dB - do 60-70m, 55- 60dB - do 120m (miejscami do 80-160m),
- b) dla L_N : 60-65db - do 15m, 55-60dB - do 40m, 50-55dB - do 80m.

Do działań mających na celu poprawę klimatu akustycznego zaliczono: remont nawierzchni dróg, ograniczanie prędkości pojazdów, tworzenie stref ruchu uspokojonego, niedopuszczanie do obudowy dróg obiektami mieszkalnymi, budowę: ekranów akustycznych, obwodnic lub dróg alternatywnych.

Jak wynika z badań i oceny klimatu akustycznego w wybranym rejonie linii kolejowej nr 1 na terenie gminy Kłomnice w 2018r. (dane GIOŚ), na odcinku od przejazdu kolejowego ul. Zdrowska do wiaduktu kolejowego ul. Częstochowska w Kłomnicach - brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu wyrażonego wskaźnikiem $L_{Aeq,D}$ (w porze dziennej), wystąpiło przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu wyrażonego wskaźnikiem $L_{Aeq,N}$ o 7,8 dB (w porze nocnej).

Terenem narażonym na drgania jest pas terenu wzdłuż linii kolejowej - na terenie płaskim, o średnich warunkach gruntowych oddziaływanie dotyczy terenu w odległości do 60m od osi skrajnego toru.

Prowadzony monitoring nie wykazuje zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy (natężenie pola elektrycznego 0,24V/m - pomiar w 2013r. przy kościele św. Marcina Kłomnicach). Podwyższony poziom promieniowania może wystąpić na terenach bezpośrednio przylegających do linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz stacji 110/15 kV.

6) Klimat

Gmina Kłomnice położona jest w częstochowsko - kieleckiej dzielnicy klimatycznej o korzystnych warunkach klimatycznych.

W rejonie tym notuje się:

- średnioroczną temperaturę powietrza 7- 8,5°C,
- okres wegetacji 200 - 210 dni (jedna z większych wartości w Polsce),
- okres bezprzymrozkowy - 130-160 dni,
- długość zalegania okrywy śnieżnej - 60-80 dni,
- średnią liczbę dni z mgłą - 28 dni.

Mniej korzystne są warunki wilgotnościowe. Średnia suma opadów wynosi 650 - 700 mm z objawami niedoboru w miesiącach maj – sierpień.

Wilgotność względna powietrza wynosi w listopadzie – lutym 85-88%, w maju – lipcu 71–78%.

Wiąże się to z powstawaniem mgieł, występujących częściej w zimie, nad terenami wilgotnymi, dolinami i obniżeniami, niż nad obszarami suchymi i wyżej położonymi.

Największe zachmurzenie przypada na: listopad, grudzień i luty, najmniejsze na styczeń i wrzesień.

Przeważają wiatry zachodnie (18,8%) i południowo-zachodnie (17,8%); wiatry północno-wschodnie częściej występują w okresie zimy – 12,5%. Często występują okresy ciszy (22,4% obserwacji).

Warunki klimatyczne mają duże znaczenie dla stanu powietrza.

Do czynników klimatycznych mających wpływ na poziom substancji w powietrzu zalicza się: osłabienie prędkości wiatru, inwersję termiczną, spadek temperatury powietrza; czynnikiem wpływającym na poziom zanieczyszczeń powietrza jest ukształtowanie terenu.

Na przekroczenie dopuszczalnych wielkości zanieczyszczeń znaczący wpływ mają występujące mgły (przy zwiększonej wilgotności) oraz okresy bezwietrzne - najkorzystniejsze warunki panują na terenach płaskich, o dobrym przewietrzaniu.

WPŁYW ZMIAN KLIMATU NA RYZYKO POWODZIOWE

Charakterystyczne dla zmian klimatycznych w ostatnich okresach jest wzrost średnich temperatur.

Przeprowadzone analizy w ramach projektu KLIMADA oraz programu SPA 2020 nie wykazały znaczących zmian w przepływach maksymalnych rzek, przy dwukrotnym wzroście częstotliwości występowania zjawisk o charakterze ekstremalnym – susz i powodzi. Wiąże się to też z czynnikami antropogenicznymi – brakiem zapewnienia właściwego przepływu wód powodziowych i zbyt niskiej pojemności retencyjnej naturalnej i sztucznych zbiorników. Wzrost temperatur będzie oddziaływać pozytywnie poprzez zmniejszenia prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi roztopowych, powodując jednocześnie pogorszenie kondycji ekosystemów i struktury gleby.

7) Walory przyrodnicze - obiekty i obszary wymagające ochrony

Gmina Kłomnice nie wyróżnia się pod względem przyrodniczym, nie jest objęta powierzchniowymi prawnymi formami ochrony przyrody; prawnie chronione są pomniki przyrody ożywionej: 2 szt dębów szypułkowych w Janaszowie, dąb szypułkowy w Nieznanicach, brzoza żółta w Skrzydlowie.

Zgodnie z danymi GDOŚ (Instytut Biologii Ssaków PAN Białowieża 2011r.) tereny położone na południe od drogi Chmielarze - Garnek oraz tereny leśne i łąkowe położone na południe od Garnka obejmują projektowane korytarze ekologiczne (dot. zapewnienia łączności dużych ssaków lądowych).

Zgodnie z koncepcją regionalnej sieci korytarzy ekologicznych dla województwa śląskiego (J. Parusel, K. Skowrońska, A. Wower 2007r.) Gmina Kłomnice znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych:

- ssaki kopytne "K/LO-N" przebiegający w dolinie rzeki Warty, położony we wschodniej i południowej części gminy, z fragmentem newralgicznym między miejscowościami Garnek i Karczewice oraz "K/LZ-N" obejmujący południowo-wschodnią część gminy(tereny leśne),
- ssaki drapieżne "D/JURA-N" przebiegający we wschodniej części gminy, w dolinie rzeki Warty, z fragmentem newralgicznym między miejscowościami Garnek i Karczewice,
- ptaki "Dolina górnej Warty" - korytarz regionalny, przebiegający w dolinie rzeki Warty, położony we wschodniej i południowej części gminy oraz obejmujący północno-wschodnią część gminy.

Korytarze ekologiczne przez ustawę o ochronie przyrody nie są zaliczone do form ochrony przyrody prawnie chronionych - stanowią obszary mające umożliwić migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Obszary te w Studium powinny być uwzględnione, w szczególności poprzez lokalizację nowych linii komunikacyjnych i infrastruktury technicznej w sposób umożliwiający migrację dziko żyjących zwierząt .

W granicach gminy Kłomnice ze względu na walory przyrodnicze szczególną ochroną należy objąć:

- dolinę Warty - korytarz ekologiczny, z unikatowymi odcinkami meandrujących cieków wodnych,
- tereny leśne oraz występujące cenne tereny zieleni, w tym parki podworskie i aleje przydrożne,
- zwarte obszary gruntów pochodzenia organicznego (tereny o największej bioróżnorodności).

W sąsiedztwie gminy Kłomnice najbliższej występują:

od strony południowo-zachodniej:

- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd (gmina sąsiaduje z otuliną parku; granica parku > 1 km),
- obszar Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa (ponad 4,5 km),

od strony południowej:

- Park Krajobrazowy Stawki (otulina w odległości ponad 1km, a park ponad 2,5 km od granicy gminy Kłomnice),
- obszar Natura 2000 Wielki Las (w odległości ponad 5 km).

8) Walory krajobrazowe środowiska, w tym krajobrazu kulturowego

Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Dla terenu województwa śląskiego do końca *grudnia 2021r.* nie sporządzono audytu krajobrazowego (nie wyznaczono granic krajobrazów priorytetowych).

Dominującym typem rzeźby terenu na obszarze gminy jest rzeźba niskofalista i niskopagórkowata zajmująca 68% powierzchni gminy. Rzeźba płaskorówninna zajmuje 32% powierzchni gminy.

W ukształtowaniu terenu Niecki Włoszczowskiej dominują rozległe obniżenia położone na wysokości od 210 m n.p.m. do ok. 260 m n.p.m. w zachodnim rejonie Witkowic i Nieznanic.

Występują tu formy pochodzenia : lodowcowego, wodnolodowcowego, rzeczno i eolitocznego.

Ponad obniżenia wznoszą się płaskowzgórza o wysokościach do 265 m n.p.m. na zachód od Witkowic.

Przeprowadzona waloryzacja krajobrazów kulturowych, z zastosowaniem kryteriów dotyczących:

- morfologii (struktury przyrodniczej i antropogenicznej),
- fizjonomii (formy),
- niematerialnych wartości krajobrazu wynikających ze sposobu jego użytkowania – naturalności, rzadkości, różnorodności, mozaikowatości, reprezentatywności, kompozycji, piętrowości, wieloplanowości, zmienności fizjonomicznej, użytkowości, dawności (historyczności), autentyczności (rdzenności), unikatowości, wartości estetycznych, emocjonalnych i symbolicznych (bez względu na stopień dominacji składników przyrodniczych)

- pozwala na zaklasyfikowanie większości powierzchni gminy do krajobrazów kulturowych typowych lub przeciętnych.

Jedynym obszarem wskazanym jako obszar wymagający szczególnej ochrony i promocji, stanowi obszar doliny rzeki Warty, od granicy z gminą Mstów do ujścia rzeki Wiercicy - ze względu na występowanie unikatowych labiryntowych krajobrazów meandrującej doliny.

**15. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH
WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH
ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU
WĘGLA
WYSTĘPOWANIE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH**

1) Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

W granicach gminy Kłomnice nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w szczególności obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Lokalnie występują tereny o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych - dotyczy to stromych skarp rzeki Warty (w Rzekach Wielkich oraz Skrzydlowie), obszarów występowania gleb organicznych, w szczególności stale lub okresowo nawodnionych oraz miejscowo występujące formy krasu powierzchniowego w formie zagłębień bezodpływowych (zagrożone rozwojem form krasowych).

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN

W gminie Kłomnice występują udokumentowane złoża kopalin - kruszywa naturalnego (piasku):

- Karczewie I (złoże KN 17489) - w Karczewicach, na pow. 1,991ha w granicach działki nr ew. 175, o zasobach bilansowych w złożu w ilości ok. 272,9 tys. ton ; dokumentację geologiczną złoża zatwierdzono decyzją Nr OŚ.6528.2.2014-VI.KŁ-1 Starosty Częstochowskiego z 22 stycznia 2015r.
- Karczewice II (złoże KN 17973) - w Rzekach Małych, na pow. 1,0984ha, w granicach działki nr ew. 164, o zasobach bilansowych ok. 146,6 tys. ton ; dokumentację geologiczną złoża zatwierdzono decyzją Nr OŚ.6528.3.2015/2016-VI.KŁ-1 Starosty Częstochowskiego z 25 stycznia 2016r.

Złoża nie są objęte własnością górnictwem, eksploatacja złóż ma być prowadzona metodą odkrywkową, bez użycia środków strzałowych, w wielkości do 20 tys. m³ w roku kalendarzowym. Miąższość złóż wynosi od ok. 2 m do ok. 12m, przy grubości nadkładu od 0,4 m do 1,5m.

Złoża są zawodnione, przewiduje się eksploatację piasku "z wody" (bez odwadniania złóż).

2) Występowanie udokumentowanych zasobów wód podziemnych

Gmina Kłomnice położona jest w środkowej części JCWPd 99. W granicach tej jednostki występuje kilka udokumentowanych poziomów wodonośnych - w utworach czwartorzędowych (wody porowe w utworach piaszczystych i żwirowych), w utworach kredy górnej (wody szczelinowe w utworach węglanowych), w utworach kredy dolnej (wody porowe i szczelinowo-porowe w piaskach i piaskowcach), w osadach jury - w piaskach i piaskowcach jury środkowej i dolnej (wody szczelinowo-krasowe) i w węglanowych utworach jury górnej (wody szczelinowo-porowe) oraz w utworach triasu środkowego (wody szczelinowo-krasowe w utworach węglanowych).

Gmina Kłomnice jest położona w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- nr 326 Częstochowa E (J3 - osady jury górnej, zbiornik szczelinowo-krasowy),
- nr 408 Niecka Miechowska (Cr3- utwory kredy górnej - zbiornik szczelinowy).

Dla zbiorników wód nie ustanowiono zgodnie z przepisami Prawa wodnego obszarów ochronnych.

3) Występowanie udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach administracyjnych gminy Kłomnice nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

4) Występowanie terenów i obszarów górniczych

Na terenie o powierzchni 1,15 ha położonym w Karczewicach przy ul. Nadrzecznej, decyzją nr OŚ.VI.7512/2/2005 Starosty Powiatowego w Częstochowie z dnia 2 maja 2005r. wydano koncesję na prowadzenie eksploatacji kruszywa naturalnego - piasku - ze złoża "Karczewice" (KN 6978). W decyzji tej ustalono granice terenu i obszaru górniczego. Termin ważności decyzji określono na 4 maja 2020r.

Eksploatacja piasku na tym terenie została zakończona 31 grudnia 2009r.

Złoże "Karczewice" zostało wyeksploatowane, zasoby złoża zostały rozliczone, a złożo zostało skreślone z bilansu zasobów. Zakład górniczy został zlikwidowany a tereny po prowadzonej eksploatacji zostały zrehabilitowane - w miejscu po prowadzonej eksploatacji piasku utworzono zbiornik wodny.

Na terenie o powierzchni 1,99ha położonym w granicach działki nr 175 w Karczewicach decyzją nr OŚ.6522.2./2015/2016-VI.KŁ-1-PK Starosty Częstochowskiego z dnia 14 października 2016r. wydano koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża "Karczewie I" i ustalono granice terenu i obszaru górniczego. Termin ważności decyzji określono na 30 października 2031r.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi na podstawie ustawy Prawo wodne, tereny położone w dolinie rzek Warty i Wiercicy (z uwzględnieniem zmian dokonanych w 2020r. na mapach opracowanych w II cyklu planistycznym obejmujących dolinę rzeki Wiercicy), są położone w granicach obszarów:

- szczególnego zagrożenia powodzią: o wysokim prawdopodobieństwie powodzi (10% - raz na 10 lat) i o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (wynoszącym 1% - raz na 100 lat),
- o niskim prawdopodobieństwie powodzi (wynoszącym 0,2% - raz na 500 lat).

Wymienione powyżej obszary obejmują:

- niezabudowane grunty rolne, w większości nie wykorzystywane dla prowadzenia produkcji rolnej tereny łąk i pastwisk - w znaczącej części zadrzewione lub zakrzaczone,
- istniejące lasy - w rejonie: Chmielarzy, Garnka, Karczewic, Pacierzowa, Skrzydłowa i Śliwakowa,
- pojedyncze działki zabudowane lub dla których ustalono lokalizację zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, w miejscowościach: Chmielarze, Garnek (ul. Zachodnia, Południowa, Główna, Błonie, Rolnicza i droga ozn. nr 230), Karczewice (ul. Nadrzeczna i Wolności), Kuźnica, Rzeki Małe, Skrzydlów (ul. Nadrzeczna), Śliwaków, Zawada (ul. Sobieskiego, Kościuszki i Łąkowa),
- tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej - w miejscowościach: Rzeki Małe (przy rzece Warcie), Garnek (przy ul. Rolniczej i Południowej), Zawada (przy ul. Kościuszki),
- tereny wypoczynku, rekreacji lub agroturystyki - w miejscowościach Garnek, Karczewice, Zawada,
- tereny istniejącej infrastruktury - dróg publicznych, napowietrznych linii el-en WN, SN i NN,
- tereny istniejących małych elektrowni wodnych, zbiorników wodnych, stawów,
- tereny niezabudowane, przeznaczone w planie z 2016r. na cele budowlane (obejmujące tereny w: Garnku, Karczewicach, Kuźnicy, Rzekach Małych, Zawadzie) oraz do zalesienia (obejmujące znaczące powierzchniowo obszary szczególnego zagrożenia powodzią).

W granicach gminy Kłomnice nie występują wały przeciwpowodziowe i obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

Na głównych ciekach wodnych zlokalizowane są obiekty hydrotechniczne (jazy, śluzy, progi, w tym progi na Warcie w Zawadzie i w Karczewicach) oraz małe elektrownie wodne. Stan tych obiektów jest zróżnicowany, w części nie są właściwie utrzymywane. W rejonie Śliwakowa występują szkody powodziowe - istnieje konieczność rozdziału wód rzek Warty na właściwe koryto oraz Kanał Młynówki. Na terenie gminy Kłomnice występują obszary o dużej retencji naturalnej (tereny leśne, podmokłe łąki), jednak generalnie wody nie są retencjonowane w odpowiednim stopniu (niski udział terenów zalesionych, nieodpowiedni stan urządzeń melioracyjnych, mała pojemność zbiorników wodnych).

Zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- w studium określa się: w uwarunkowaniach - wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na rysunku studium - granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- w planach określa się: zgodnie z ustawą - granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rozporządzeniem – w części tekstowej ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na rysunku granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W Prawie wodnym z 2017r. zawarte są zakazy i ograniczenia dotyczące możliwości zabudowy i zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zakazy te mają charakter powszechny i obowiązują niezależnie od ustaleń wprowadzonych w dokumentach planistycznych gmin, obejmują one zakaz: gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz lokalizowania nowych cmentarzy. Nie jest to norma bezwzględna - jednocześnie w przepisach ustawy Prawo wodne określono zasady uzyskiwania zgód na wykonanie określonych robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W celu zapewnienia właściwych warunków przepływu wód powodziowych właściwy organ może w drodze decyzji nakazać usunięcia drzew lub krzewów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Z przepisów z zakresu Prawa wodnego wynika, że w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią w opracowaniach planistycznych istnieje obowiązek uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zakazów i ograniczeń wprowadzonych Prawem wodnym. W zakresie tym należy uwzględnić: prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego oraz aktualne ukształtowanie i zagospodarowanie terenów a także dotychczasowe przeznaczenie terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W opracowaniach planistycznych należy ujawnić granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ponadto w Studium wymagane jest przedstawienie informacji o zasadach zagospodarowania, a w planach określenie wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy i zagospodarowania tych terenów. Dla ochrony przed powodzią wymagane jest m.in. odpowiednie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach tych w planach miejscowych powinno się ograniczyć możliwość wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe (w szczególności w zakresie: budowy obiektów budowlanych i urządzeń wodnych, sadzenia drzew i krzewów, zmiany ukształtowania terenu lub składowania materiałów a także lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 18 października 2016r. przyjęła Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r. poz. 1938). Jak wynika z przyjętego programu:

- w regionie wodnym Warty dominują wezbrania wczesnowiosenne (skutek gwałtownego topnienia śniegu), a zalania terenu następują najczęściej na skutek powstania naturalnego lub sztucznego zatoru na cieku; wezbrania letnie opadowe mają drugorzędny charakter; wezbrania roztopowe występują na rozległych obszarach, a wezbrania opadowe mają najczęściej mają charakter lokalny,
- gmina Kłomnice nie została określona jako obszar o najwyższym, bardzo wysokim i wysokim poziomie ryzyka powodziowego (biorąc pod uwagę kryteria – stopień występowania zintegrowanego ryzyka powodziowego, zagrożenia zdrowia i życia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz prowadzenia działalności gospodarczej),
- w rejonie gminy Kłomnice nie występują ciekі istotne dla zachowania ciągłości morfologicznej, w tym stanowiące najważniejsze korytarze migracyjne ryb, ich tarlisk i dorastania form młodocianych,
- w regionie wodnym Warty podstawowe znaczenie dla ochrony przeciwpowodziowej i ograniczenia ryzyka powodzi mają prace utrzymaniowe, w szczególności mające na celu dostosowanie koryta wód powodziowych do wielkości przepływów obejmujące: wykaszanie i usuwanie zbędnych roślin (w tym drzew i krzewów) z dna i brzegów cieków wodnych oraz z przekrojów mostowych, udrażnianie przepływu wód powierzchniowych poprzez: usuwanie przeszkód naturalnych lub wynikających z działalności człowieka (w tym zatorów, namulów, rumoszu), zasypywanie wyrw w brzegach i dnie oraz ich likwidację przez zabudowę biologiczną,
- do najważniejszych technicznych środków ochrony przeciwpowodziowej zalicza się zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego i bezpieczeństwa budowli piętrzących wodę stale lub okresowo wraz z remontem lub konserwacją budowli regulacyjnych i urządzeń wodnych,
- dla zahamowania wzrostu ryzyka powodziowego podstawowe znaczenie ma zwiększenie zdolności retencyjnej regionu (zwiększenie retencji terenów zabudowanych, rolnych i leśnych, w tym przez zwiększenie bioróżnorodności, zwiększenie pojemności powodziowej w zbiornikach retencyjnych, dostosowanie systemów melioracji do potrzeb ochrony przeciwpowodziowej),
- priorytetowe znaczenie dla zahamowania wzrostu i obniżenia istniejącego ryzyka powodziowego ma wspieranie działań nietechnicznych: poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym; ograniczenie wrażliwości obiektów i społeczności na zagrożenie powodziowe (stosowanie materiałów wodoodpornych i rozwiązań konstrukcyjnych zapewniających zwiększoną odporność nieruchomości na zalanie, uszczelnianie budynków, trwałe zabezpieczenie terenu przy budynkach); unikanie wzrostu i ograniczanie istniejącego zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (szczególnie w zakresie budowy obiektów: służących osobom o ograniczonej mobilności lub możliwości podejmowania decyzji, zagrażających środowisku, infrastrukturalnych, użyteczności publicznej); unikanie wzrostu oraz określenie warunków zagospodarowania obszarów o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi.

17. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

17.1 W granicach administracyjnych gminy Kłomnice, na podstawie przepisów z zakresu:

- 1) ustawy Prawo geologiczne i górnicze chronione są:
 - a) udokumentowane złoża kopalin: Karczewie I w Karczewicach, Karczewice II w Rzekach Małych,
 - b) tereny i obszary górnicze: Karczewie I;
- 2) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych chronione są:
 - a) grunty rolne stanowiące użytki rolne II i III klasy bonitacyjnej,
 - b) grunty leśne, w tym grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa,
 - c) grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV - VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego;
- 3) ustawy Prawo wodne chronione są:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) tereny ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych;
- 4) ustawy o ochronie przyrody chronione są pomniki przyrody ożywionej:
 - a) 2 szt dębów szypułkowych - Uchwałą nr 56/VIII/07 Rady Gminy Kłomnice z dnia 12 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 142, poz 2842),
 - b) dąb szypułkowy - Rozporządzeniem nr 4/04 Wojewody Śląskiego z dnia 10 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 10, poz 395),
 - c) brzoza żółta - Rozporządzeniem nr 23/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994r., zm. Rozporządzeniem nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 2, poz. 5.);
- 5) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami chronione są: tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków oraz zabytki archeologiczne.

17.2 W granicach gminy Kłomnice występują obiekty i obszary, dla których przepisy wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przylegających; w szczególności na podstawie:

- 1) rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315):
 - a) w odległości 500m od granicy cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) w odległości 50 m i 150 m od granicy cmentarza wymagane jest wprowadzenie stref ochrony sanitarnej (ograniczeń dla lokalizacji studni i zabudowy określonego rodzaju);
- 2) ustawy o drogach publicznych - w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie dróg,
- 3) ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020r. poz. 1043, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w.s. wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1247) - zakresie usytuowania obiektów i zieleni oraz prowadzenia prac ziemnych przy linii kolejowej,
- 4) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w.s. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz. 640) - w zakresie szerokości stref kontrolowanych wokół gazociągów oraz ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów i zieleni w sąsiedztwie gazociągów i stacji gazowych,
- 5) rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004r. w.s. szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz.U. Nr 158, poz. 1657) - w zakresie wymaganej odległości 150m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów produkujących produkty pochodzenia zwierzęcego i miejsc gromadzenia zwierząt,
- 6) ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021r. poz. 724) – w zakresie usytuowania budynków mieszkalnych i elektrowni wiatrowych.

W granicach gminy Rędziny zlokalizowane jest lotnisko Rudniki k/Częstochowy (EPRU) wpisane do rejestru lotnisk cywilnych pod numerem 58 jako lotnisko publiczne o ograniczonej certyfikacji.

W granicach gminy Kłomnice nie obowiązują zakazy i ograniczenia wprowadzone obowiązującymi przepisami Prawa lotniczego, w tym ograniczenia w zakresie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska - wyznaczonych przez powierzchnie ograniczające.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁOMNICE**

**USTALENIA OKRESLAJĄCE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOMNICE**

SPIS TREŚCI - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	3
2	Ustalenia ogólne - wytyczne dla planów miejscowych dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów	5
3	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów - tereny przeznaczone do zabudowy	7
	1) tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami oraz wytwórczością:	7
	a) położone w zasięgu uzbrojenia, w tym w zasięgu kanalizacji zbiorczej	
	b) położone w zasięgu uzbrojenia w ograniczonym zakresie – planowana realizacja kanalizacji zbiorczej	
	c) położone w zasięgu uzbrojenia w ograniczonym zakresie – stosowanie indywidualnych systemów kanalizacji	
	d) wymagające przygotowania do zabudowy - rezerwa terenowa	
	2) tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej - uzupełnienia zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w ograniczonym zakresie i pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody na zasadach określonych w przepisach Prawa wodnego)	8
	3) tereny zabudowy usługowej lub sportu	8
	4) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	9
	5) tereny obsługi produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	9
	6) tereny ofertowe dla różnych rodzajów zainwestowania	10
4	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów zieleni - tereny dopuszczone do zabudowy w ograniczonym zakresie lub tereny wyłączone spod zabudowy	11
	1) tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub letniskowej - z istniejącą zabudową rozproszoną -stosowanie indywidualnych systemów uzbrojenia i dojazdów	11
	2) tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy gospodarczej, zagrodowej w tym inwentarskiej oraz drobnej wytwórczości w ograniczonym zakresie	11
	3) tereny rozwoju funkcji rekreacyjnych, zabudowy agroturystycznej lub letniskowej, ze sportem i usługami towarzyszącymi	12
	4) tereny zieleni urządzonej (rekreacja, zieleń parkowa i izolacyjna)	12
	5) tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy	12
	6) tereny rolnicze z zadrzewieniami lub zalesieniami	12
	7) zwarte kompleksy leśne oraz pozostałe tereny leśne	12
5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji	13
6	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	14
7	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych	18
8	Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania	18
	1) tereny kolejowe – tereny zamknięte	18
	2) obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody	19
	3) obszary i obiekty zabytkowe - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	19
	4) obszary chronione na podstawie prawa geologicznego i górniczego	21
	5) wody podziemne, wody powierzchniowe	22
	6) gleby chronione w tym gleby pochodzenia organicznego, obszary zmeliorowane lub zdrenowane	23
	7) cmentarze ze strefami ochrony sanitarnej	23
	8) teren schroniska dla zwierząt ze strefą ochrony sanitarnej	23
9	Obszary zagrożone powodzią – zasady zagospodarowania	24
10	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	27
11	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane	28
12	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	28
13	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	29
14	Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania	30
15	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele	30
16	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym	31

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1 Polityka przestrzenna gminy Kłomnice uwzględnia:

- 1) wymagania wynikające z ustaleń zawartych w *Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”* oraz w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+*,
- 2) *diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej* a także cele i kierunki działania określone w *Lokalnej Strategii Rozwoju Gminy Kłomnice*,
- 3) uwarunkowania zawarte w art.10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.2 Dla obszaru położonego w granicach gminy Kłomnice do końca sierpnia 2021 r. nie sporządzono audytu krajobrazowego.

1.3 Do najważniejszych celów polityki przestrzennej w granicach gminy Kłomnice należy zaliczyć:

- 1) zapewnienie jak najlepszych warunków do zamieszkania poprzez:
 - a) uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej, zwiększenie dostępności do usług a także poprawę obsługi komunikacyjnej w granicach istniejących terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami i drobną wytwórczością,
 - b) poszerzenie terenów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej z usługami i drobną wytwórczością - w oparciu o istniejący układ drogowy i istniejące uzbrojenie,
 - c) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub letniskowej, na obrzeżach miejscowości, w sposób zachowujący dotychczasowe przeznaczenie lub użytkowanie terenów - w oparciu o uzbrojenie i dojazdy indywidualne, na działkach o niskiej intensywności zabudowy,
 - d) wydzielenie terenów stanowiących rezerwę terenową dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej - wymagających uzbrojenia lub realizacji nowego układu drogowego,
 - e) wyznaczenie terenów zabudowy usługowej i sportu oraz terenów zieleni urządzonej i parkowej w pobliżu terenów mieszkaniowych;
- 2) rozwój wielofunkcyjny gminy, z różnicowaniem prowadzonej działalności gospodarczej, poprzez :
 - a) umożliwienie prowadzenia działalności: wytwórczej, usługowej lub rolniczej - w niewielkiej skali, o niewielkiej uciążliwości, przez właścicieli nieruchomości - w granicach działek, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne (dopuszczenie rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej),
 - b) poszerzenie wyznaczonych w dotychczasowych planach pasów terenów przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej – w sposób umożliwiający:
 - odsunięcie budynków mieszkalnych od dróg o dużym natężeniu ruchu samochodowego,
 - lokalizację w głębi działek: budynków gospodarczych lub inwentarskich oraz zabudowy usługowej lub związanej z prowadzeniem wytwórczości,
 - c) wyznaczenie poza terenami zabudowy mieszkaniowej terenów przeznaczonych dla rozwoju różnego rodzaju działalności gospodarczej, jako terenów ofertowych (dla rozwoju funkcji produkcyjnej, usługowej, rolniczej lub zabudowy rekreacyjnej związanej z funkcjami rolniczymi - agroturystyki, stadnin), z umożliwieniem utworzenia lokalnych stref aktywności ekonomicznej - głównie w oparciu o istniejący układ dróg ponadlokalnych (drogi krajowe i powiatowe),
 - d) utrzymanie lub poszerzenie terenów produkcyjno-usługowych w miejscowościach: Adamów, Bartkowice, Garnek, Lipicze, Konary, Kłomnice, Nieznanice, Rzeki Małe i Wielkie, Rzerzęczyce, Zdrowa;
- 3) umożliwienie różnorodnego wykorzystania gruntów rolnych:
 - a) dla prowadzenia produkcji rolnej, w tym poprzez utrzymanie lub poszerzenie istniejących terenów obsługi produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w miejscowościach: Bartkowice, Garnek, Karczewice, Kłomnice, Nieznanice, Michałów Rudnicki, Skrzydlów, Witkowice, Zawada, Zberezka, Zdrowa,
 - b) wykorzystania terenów otwartych w sąsiedztwie lasów i wód dla rekreacji i wypoczynku w tym poprzez lokalizację: zabudowy agroturystycznej lub letniskowej z towarzyszącymi usługami i sportem, zbiorników wodnych a także obiektów sportowo-rekreacyjnych przy wodach;
- 4) wzrost lesistości gminy z wykorzystaniem gruntów rolnych najmniej przydatnych dla kontynuowania prowadzenia produkcji rolniczej - obecnie w znaczącej części odłogowanych lub zadrzewionych;
- 5) ochronę terenów leśnych, terenów podmokłych i cieków wodnych;
- 6) określenie zasad zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

- 1.4 W dostosowaniu do występujących uwarunkowań, różnicuje się kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, poprzez wydzielenie:
- 1) w granicach jednostek osadniczych (wyodrębnionych przestrzennie obszarów zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną, zamieszkałych przez ludzi) - obszarów o w pełni wykształconej, zwartej strukturze przestrzennej, obejmujących tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami oraz wytwórczością (w ograniczonym zakresie):
 - a) położonych w zasięgu uzbrojenia, w tym w zakresie kanalizacji zbiorczej,
 - b) położonych w zasięgu uzbrojenia (w ograniczonym zakresie) - terenów, w granicach których planowana jest realizacja kanalizacji zbiorczej,
 - c) położonych w zasięgu uzbrojenia (w ograniczonym zakresie) - terenów, w granicach których przewidywane jest stosowanie indywidualnych systemów kanalizacji,
 - d) stanowiących uzupełnienia zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w ograniczonym zakresie i pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody);
 - 2) terenów przeznaczonych do zabudowy o innych funkcjach, obejmujących:
 - a) tereny zabudowy usługowej lub sportu,
 - b) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - c) tereny obsługi produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - d) tereny ofertowe dla różnych rodzajów zainwestowania;
 - 3) terenów przeznaczonych do zabudowy w ograniczonym zakresie, obejmujących:
 - a) tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub letniskowej, z istniejącą zabudową rozproszoną - terenów, w granicach których przewidywane jest stosowanie indywidualnych systemów uzbrojenia i dojazdów,
 - b) tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy gospodarczej, zagrodowej w tym inwentarskiej oraz drobnej wytwórczości (w ograniczonym zakresie),
 - c) tereny rozwoju funkcji rekreacyjnych, zabudowy agroturystycznej lub letniskowej, ze sportem i usługami towarzyszącymi,
 - d) tereny zieleni urządzonej obejmujące tereny rekreacyjne, zielen parkową i izolacyjną,
 - e) tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy > 100kW obejmujących istniejące: elektrownię wiatrową ze strefą ochronną i małe elektrownie wodne;
 - 4) terenów nie przeznaczonych do zabudowy, obejmujących:
 - a) tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy oraz tereny rolnicze z zadrzewieniami lub zalesieniami – dopuszczone do lokalizacji przy terenach leśnych lub wodach obiektów sportowo-rekreacyjnych takich jak: urządzenia sportowe lub turystyczne, przystanie, plaże, kempingi, boiska, place zabaw lub miejsca spotkań,
 - b) zwarte kompleksy leśne, w tym w zarządzie PGL Lasy Państwowe oraz pozostałe tereny leśne;
 - 5) terenów cmentarzy ze strefami ochrony sanitarnej 50m;
 - 6) terenów wód powierzchniowych - obejmujących istniejące ciek wodne (rzeki, potoki) oraz istniejące i projektowane zbiorniki wodne;
 - 7) terenów kolejowych - terenów zaliczonych do terenów zamkniętych;
 - 8) terenów dróg i infrastruktury technicznej obejmujących:
 - a) tereny dróg istniejących (krajowej, powiatowych i gminnych) oraz projektowanych (gminnych),
 - b) tereny rezerwowane dla budowy obwodnicy drogowej w okresie perspektywicznym,
 - c) tereny infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej (linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, stacji energetycznych i gazowej, sieci gazowych przesyłowych, ujęć wody, oczyszczalni ścieków),
 - d) obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych: wpisanych do rejestru zabytków, w tym zabytków archeologicznych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, pomników przyrody, obszarów o niskim prawdopodobieństwie powodzi, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż kopalin, głównych zbiorników wód podziemnych, obszarów zmeliorowanych/ zdrenowanych, kanałów i większych rowów melioracyjnych oraz zwartych obszarów występowania gleb pochodzenia organicznego;
 - 9) stref funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym;
 - 10) obszarów charakteryzujących się cechami obszarów zdegradowanych.

2. USTALENIA OGÓLNE - WYTYCZNE DLA PLANÓW MIEJSCOWYCH, DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie Studium, ustala się następujące wytyczne:

- 1) tereny wydzielone w Studium obejmują tereny brutto; w planach miejscowych obok zabudowy lub zagospodarowania o funkcjach określonych w Studium jako podstawowy lub dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów, dopuszcza się dodatkowe funkcje (jako uzupełnienie zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów lub poprzez wydzielenie odrębnych terenów o tych funkcjach):
 - a) zieleni - w szczególności terenów zieleni: towarzyszącej zabudowie, izolacyjnej, przydrożnej, pełniącej funkcje publiczne, ekologiczne, retencyjne oraz terenów zadrzewień śródpolnych,
 - b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności urządzeń i obiektów służących do obsługi terenów, na których są zlokalizowane lub dla obsługi terenów przylegających; projektowane urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie mogą być konfliktowe ze względu na swe gabaryty lub obszar oddziaływania z funkcją terenu określoną w planie miejscowym; warunkiem lokalizacji nowych urządzeń i obiektów infrastruktury jest:
 - uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności wynikających z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów Prawa wodnego,
 - zachowanie odpowiednich odległości od zabudowy istniejącej i dopuszczonej planem, z uwzględnieniem określonych przepisami szerokości stref kontrolowanych wzdłuż sieci gazowych oraz w sposób zapewniający zachowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń elektroenergetycznych dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem,
 - c) dróg publicznych lub dróg wewnętrznych (w tym dróg dojazdowych do: działek budowlanych, gruntów rolnych lub leśnych, dróg rowerowych, parkingów, placów przeznaczonych do ruchu pojazdów) - dróg przeznaczonych do obsługi terenów, na których są zlokalizowane lub terenów przylegających; usytuowanie oraz parametry projektowanych dróg powinny zapewnić:
 - wymagania określone w przepisach odrębnych wraz z możliwością prowadzenia w pasach drogowych uzbiorzenia,
 - grawitacyjne odprowadzenie wód deszczowych w kierunku odbiornika,
 - d) urządzeń budowlanych i budowli a także mieszkań funkcyjnych - zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planach miejscowych,
 - e) budowli i urządzeń: przeciwpowodziowych, wodnych, melioracyjnych,
 - f) wód powierzchniowych: zbiorników wodnych i cieków wodnych,
 - g) urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych lub wypoczynkowych służących do obsługi terenów, na których są zlokalizowane lub dla obsługi terenów przylegających, w szczególności dopuszcza się obiekty tego rodzaju w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Prawa wodnego);
- 2) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy:
 - a) w dostosowaniu do występujących uwarunkowań oraz potrzeb inwestycyjnych określić przeznaczenie terenu wybierając z pośród ustalonych w Studium kierunków zagospodarowania wraz z odpowiednim określeniem wskaźników dot. zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - b) ograniczyć wysokość zabudowy, w dostosowaniu do występujących uwarunkowań,
 - c) dążyć do nie łączenia na jednym terenie nowej zabudowy o konfliktowych funkcjach; w przypadkach, gdy tego rodzaju zabudowa w stanie istniejącym występuje jednocześnie - wymagane jest wprowadzenie ustaleń mających na celu ograniczenie konfliktów,
 - d) dostosowywać przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania do funkcji i sposobu zagospodarowania terenów przylegających,
 - e) wprowadzić ograniczenia dla nowej zabudowy mogącej powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności na działkach przylegających do działek budowlanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi;

- 3) dla ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska i negatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiadujące wymagane jest wprowadzenie w planach ograniczeń, w szczególności poprzez:
- a) określenie: skali, gabarytów i usytuowania zabudowy mogącej powodować uciążliwości,
 - b) wprowadzenie obowiązku wprowadzenia wokół obiektów mogących powodować uciążliwości pasów zieleni izolacyjnej o ustalonej w planie szerokości lub buforu - zabudowy oddzielającej obiekty uciążliwe od obiektów wymagających ochrony, w tym poprzez wprowadzenie usług nieuciążliwych,
 - c) zapewnienie obsługi komunikacyjnej i parkingowej niekolidującej z zabudową wymagającą ochrony (w szczególności z zabudową mieszkaniową),
 - d) przeznaczenie terenów dla ściśle określonej działalności lub wprowadzenie zakazów lokalizacji nowych obiektów określonego rodzaju, takich jak:
 - mogących powodować uciążliwości: zakłady produkcyjne, bazy, składy, obiekty usługowe (w tym: stacje paliw, targowiska, obiekty handlu materiałami budowlanymi i opałem),
 - inne obiekty powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia, w tym charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu, powodowanym przez stosowane technologie i urządzenia lub powodowanym ponadprzeciętnym natężeniem ruchu pojazdów,
 - e) wprowadzenie ograniczeń lub zakazów dla lokalizacji obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, a w szczególności obiektów związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów ulegających biodegradacji, z wprowadzeniem zakazu realizacji kompostowni,
 - f) wprowadzenie zakazu realizacji biogazowni, niezależnie od ich mocy i rodzaju, w tym wprowadzenie zakazu dla lokalizacji instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego,
 - g) wykluczenie lokalizacji inwestycji mogących stwarzać szczególne uciążliwości dla otoczenia, takich jak zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - h) wprowadzenie regulacji w zakresie lokalizacji i zakresu inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i) wprowadzenie regulacji dla nowych inwestycji mogących oddziaływać zapachem, (w szczególności dla nowych obiektów związanych z prowadzeniem hodowli zwierząt) poprzez:
 - określenie dopuszczalnej skali prowadzonej hodowli,
 - wprowadzenie regulacji w zakresie lokalizacji budynków inwentarskich i budowli rolniczych;
- 4) ponadto, w planach miejscowych należy:
- a) wprowadzić ustalenia mające na celu oddzielenie nowej zabudowy od strony terenów leśnych i cieków wodnych, w tym poprzez wprowadzenie linii zabudowy lub terenów zieleni,
 - b) na terenach dopuszczonych do zalesienia wprowadzić odpowiednie regulacje w zakresie odległości granicy projektowanego lasu od granic terenów przeznaczonych na cele budowlane oraz od granic terenów wykorzystywanych dla prowadzenia produkcji rolnej, w szczególności poprzez wydzielanie przy granicy tych terenów pasów izolujących (terenów nie przeznaczonych do zalesienia, takich jak: drogi wewnętrzne, tereny zieleni niskiej, tereny rolnicze),
 - c) wprowadzić odpowiednie regulacje dla lokalizacji obiektów budowlanych w granicach terenów: zmeliorowanych, podmokłych, występowania gleb pochodzenia organicznego, narażonych na zalewanie wodami deszczowymi lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w tym poprzez wprowadzenie odpowiednich ustaleń w zakresie: funkcji, intensywności i linii zabudowy, z zabezpieczeniem możliwości spływu lub retencji wód opadowych i roztopowych,
- 5) jako zgodne z ustaleniami Studium uznaje się w planach zagospodarowania przestrzennego:
- a) przeznaczenie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi: decyzjami o pozwoleniu na budowę, decyzjami lokalizacyjnymi/ zezwalającymi na realizację inwestycji (wydanymi na podstawie ustaw odrębnych) oraz decyzjami/ zgodami wydanymi na podstawie Prawa wodnego,
 - b) doprecyzowanie wyznaczonych w Studium linii rozgraniczających w zakresie niezbędnym do dopasowania linii rozgraniczających w planie miejscowym poszczególne tereny do granic: działek ewidencyjnych lub nieruchomości, dróg, cieków wodnych lub istniejącej zabudowy,
 - c) dostosowanie zaproponowanych w Studium gabarytów obiektów budowlanych, wskaźników i sposobu zagospodarowania terenów, w sposób uwzględniający istniejące: przeznaczenie, zagospodarowanie, zabudowę lub użytkowanie poszczególnych nieruchomości oraz zapisów zawartych w ewidencji gruntów.

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Wytyczne dla planów miejscowych sporządzanych na podstawie Studium, dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania poszczególnych terenów przeznaczonych do zabudowy:

<p>1) tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami oraz wytwórczością (w ograniczonym zakresie)</p> <p>a) położone w zasięgu uzbrojenia, w tym w zakresie kanalizacji zbiorczej</p> <p>b) położone w zasięgu uzbrojenia w ograniczonym zakresie - planowana realizacja kanalizacji zbiorczej</p> <p>c) położone w zasięgu uzbrojenia w ograniczonym zakresie - stosowanie indywidualnych systemów kanalizacji</p> <p>d) wymagające przygotowania do zabudowy - stanowiące rezerwę terenową</p>	
podstawowy kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - zabudowa zagrodowa (w ograniczonym zakresie)
dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa - zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości (w ograniczonym zakresie) - tereny zieleni urządzonej
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa niska - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 10m (nie więcej niż 12m), z dopuszczeniem zwiększenia wysokości zabudowy o innych funkcjach do ok. 14m (nie więcej niż 16m) <p><u>wymagane dostosowanie wskaźników zagospodarowania działek/ terenów do istniejącego i planowanego uzbrojenia; ustala się dla terenów:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową: udział powierzchni zabudowy do 70%, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%, dopuszczenie wydzielania działek budowlanych o małej powierzchni (od ok. 300-400m²) - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną, nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację deszczową: udział powierzchni zabudowy do ok. 40%, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, działki budowlane o średniej powierzchni (od ok. 600-800m²) - nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową: udział powierzchni zabudowy do ok. 25%, (nie więcej niż 30%), udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%, działki budowlane o dużej powierzchni (od ok. 1000 – 1200m²)
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> - należy wybrać jako przeznaczenie podstawowe jeden z podstawowych kierunków przeznaczenia terenu; dla wydzielonych terenów dopuszcza się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę usługową lub zieleni urządzonej - zabudowa związana z wytwórczością możliwa tylko jako przeznaczenie dopuszczalne; wymagane ograniczenie rodzaju i skali tej zabudowy, - zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o gabarytach zbliżonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wymagane ograniczenie chowu lub hodowli zwierząt do 10 DJP, z dopuszczeniem do 40 DJP dla terenów zwartej zabudowy zagrodowej - zabudowa terenów wymagających przygotowania do zabudowy (stanowiących rezerwę terenową) będzie następować stopniowo – w dostosowaniu do potrzeb inwestycyjnych i możliwości finansowania przez gminę lub inwestorów realizacji układu komunikacyjnego i uzbrojenia

2) tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej - uzupełnienia zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w ograniczonym zakresie i pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody na zasadach określonych w przepisach Prawa wodnego)	
podstawowy kierunek zagospodarowania terenów	– tereny rolnicze - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe
dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów	– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zabudowa zagrodowa (w ograniczonym zakresie)
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	– zabudowa niska - ok. 10m (nie więcej niż 12m) – ustala się: udział powierzchni zabudowy do ok. 15% (nie więcej niż 20%), udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	– zabudowa w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią będzie dotyczyć tylko niektórych terenów lub pojedynczych nieruchomości; warunkiem przeznaczenia działek w planie do zabudowy jest uzyskanie uzgodnień i pozwoleń - na zasadach określonych w Prawie wodnym – wymagane uwzględnienie zasad zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zawartych w ust. 9 tekstu Studium – należy wprowadzić ograniczenia lub zakazy dla chowu i hodowli zwierząt – wyklucza się zalesianie lub zadrzewianie terenów
3) tereny zabudowy usługowej lub sportu	
podstawowy kierunek zagospodarowania terenów	– zabudowa usługowa, w szczególności usługi zaliczane do usług publicznych – tereny sportu i rekreacji
dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów	– tereny zieleni urządzonej – funkcja mieszkaniowa jako: lokale mieszkalne w budynkach o funkcji usługowej oraz jako zamieszkanie zbiorowe
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	– wysokość zabudowy dostosowana do wymagań użytkowych obiektów - ok. 6-16m (nie więcej niż 24m) <u>wymagane dostosowanie wskaźników zagospodarowania działek/ terenów do istniejącego i planowanego uzbrojenia oraz rodzaju zabudowy; dla terenów:</u> – przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do 70%, biologicznie czynnej minimum 20% – przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną, a nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do ok. 50%, biologicznie czynnej minimum 25% – nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do ok. 40%, biologicznie czynnej minimum 30% – zieleni urządzonej - minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	– należy wprowadzić stosowne regulacje lub ograniczenia dla nowych obiektów usługowych i sportowych w dostosowaniu do funkcji i sposobu zagospodarowania terenów przylegających

4) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	
kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa produkcyjna (o ograniczonej uciążliwości) - zabudowa usługowa
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	<p>- wysokość zabudowy dostosowana do wymagań użytkowych obiektów - ok. 6-24 m (nie więcej niż 30m)</p> <p><u>wymagane dostosowanie wskaźników zagospodarowania działek/ terenów do istniejącego i planowanego uzbrojenia oraz rodzaju zabudowy; dla terenów:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do 80%, biologicznie czynnej minimum 10% - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną, a nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do 60%, biologicznie czynnej minimum 20% - nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do 50%, biologicznie czynnej minimum 25% - położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się udział powierzchni: zabudowy do ok. 15% (nie więcej niż 20%), biologicznie czynnej minimum 30%
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> - wymagane ograniczenie skali i rodzaju nowych obiektów, w dostosowaniu do funkcji i sposobu zagospodarowania terenów przylegających - należy wprowadzić wymagania dotyczące zieleni izolacyjnej - wymagane uwzględnienie zasad zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zawartych w ust. 9 tekstu Studium
5) tereny obsługi produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	
podstawowy kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa związana z obsługą rolnictwa - zabudowa przeznaczona do produkcji rolniczej (prowadzenie produkcji roślinnej, ogrodniczej, hodowli zwierząt, przetwórstwa rolno-spożywczego)
dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa zagrodowa - istniejące schronisko dla zwierząt w m. Jamrozowizna, z dopuszczeniem przekształcenia terenu na inne cele związane z obsługą rolnictwa - tereny rolnicze - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	<p>- wysokość zabudowy dostosowana do wymagań użytkowych obiektów - ok. 6-16m (nie więcej niż 24m)</p> <p><u>wymagane dostosowanie wskaźników zagospodarowania działek/ terenów do istniejącego i planowanego uzbrojenia oraz rodzaju zabudowy; dla terenów:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do 70%, biologicznie czynnej minimum 10% - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną, a nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do 50%, biologicznie czynnej minimum 25% - nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do 40%, biologicznie czynnej minimum 30%
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> - należy wprowadzić regulacje dla zabudowy mogącej powodować uciążliwości w dostosowaniu do funkcji i sposobu zagospodarowania terenów przylegających, w szczególności w zakresie skali chowu i hodowli zwierząt - należy wprowadzić wymagania dotyczące zieleni izolacyjnej - wokół schroniska dla zwierząt wymagana strefa ochrony sanitarnej min. 150m

6) tereny ofertowe dla różnych rodzajów zainwestowania	
podstawowy kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa produkcyjna (o ograniczonej uciążliwości) - zabudowa usługowa - zabudowa przeznaczona do produkcji rolniczej (prowadzenie produkcji roślinnej, ogrodniczej, hodowli zwierząt, przetwórstwa rolno-spożywczego) - zabudowa rekreacyjna związana z funkcjami rolniczymi (agroturystyka - turystyka wiejska, w tym np. prowadzenie stadnin)
dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa zagrodowa - tereny rolnicze - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, - tereny prowadzenia produkcji ogrodniczej, sady - tereny zalesień
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	<p>- wysokość zabudowy dostosowana do przeznaczenia terenu oraz wymagań użytkowych obiektów - ok. 6-16m (nie więcej niż 24m)</p> <p><u>wymagane dostosowanie wskaźników zagospodarowania działek/ terenów do istniejącego i planowanego uzbrojenia oraz rodzaju zabudowy; dla terenów:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do 70%, biologicznie czynnej minimum 10% - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną, a nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do ok. 50%, biologicznie czynnej minimum 25% - nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową ustala się udział powierzchni: zabudowy do ok. 40%, biologicznie czynnej minimum 30% - rekreacyjnych związanych z funkcjami rolniczymi ustala się udział powierzchni: zabudowy do 20%, biologicznie czynnej minimum 60%
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa terenów ofertowych, będzie następować stopniowo i może dotyczyć tylko niektórych terenów lub pojedynczych nieruchomości – w dostosowaniu do potrzeb inwestycyjnych i możliwości finansowania przez gminę lub inwestorów realizacji układu komunikacyjnego i uzbrojenia - wyznaczając tereny do zabudowy należy w dostosowaniu do występujących potrzeb inwestycyjnych i z uwzględnieniem uwarunkowań fizjograficznych, określić przeznaczenie terenu - wybierając z ustalonych w Studium kierunków zagospodarowania, bez możliwości łączenia na jednym terenie zabudowy o funkcjach mogących powodować konflikty - należy wprowadzić wymagania dotyczące zieleni izolacyjnej, w szczególności wprowadzić pasy zieleni izolującej między terenami o różnych funkcjach - należy wprowadzić stosowne regulacje lub ograniczenia dla zabudowy mogącej powodować uciążliwości, w dostosowaniu do funkcji i sposobu zagospodarowania terenów przylegających, w tym wykluczyć chów lub hodowlę zwierząt powyżej 60 DJP - wyklucza się wydzielanie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej (zabudowa mieszkaniowa może być dopuszczona wyłącznie jako funkcja towarzysząca poprzez dopuszczenie lokalizacji mieszkań funkcyjnych) - tereny położone w granicach gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych wskazane są dla rozwoju zabudowy przeznaczonej do produkcji rolniczej lub związanej z rolnictwem - dopuszcza się zalesienie wyłącznie zwartych kompleksów działek, ze wskazaniem wykorzystania na ten cel gruntów o najniższej przydatności dla prowadzenia produkcji rolniczej

4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ TERENÓW ZIELENI - TERENY DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY W OGRANICZONYM ZAKRESIE LUB TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Wytyczne dla planów miejscowych sporządzanych na podstawie Studium:

1) tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub letniskowej - z istniejącą zabudową rozproszoną - stosowanie indywidualnych systemów uzbrojenia i dojazdów	
podstawowy kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe - tereny prowadzenia produkcji ogrodniczej, sady - tereny zalesień
dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa zagrodowa - zabudowa rekreacji indywidualnej
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa niska - ok. 10m (nie więcej niż 12m) - ustala się: udział powierzchni zabudowy do ok. 20%, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, działki budowlane o dużej powierzchni (od ok. 1000 - 1200m²)
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa terenów będzie następować stopniowo – w dostosowaniu do potrzeb inwestycyjnych i możliwości finansowania przez gminę lub inwestorów realizacji uzbrojenia oraz niezbędnego układu komunikacyjnego - do zabudowy należy w pierwszej kolejności przeznaczać tereny położone w sąsiedztwie zabudowy istniejącej i przy urządzonych drogach - wymagane ograniczenie chowu lub hodowli zwierząt do 10 DJP, z dopuszczeniem do 60 DJP dla terenów zwartej zabudowy zagrodowej - zaleca się zalesianie zwartych kompleksów działek, z zakazem zalesiania pojedynczych działek na terenach prowadzonej produkcji rolniczej
2) tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy gospodarczej, zagrodowej w tym inwentarskiej oraz drobnej wytwórczości w ograniczonym zakresie	
podstawowy kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe - tereny prowadzenia produkcji ogrodniczej, sady
dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa zagrodowa - zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa niska - ok. 12m (nie więcej niż 16m) - ustala się: udział powierzchni zabudowy do ok. 25% (nie więcej niż 30%), udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%, działki budowlane o dużej powierzchni (od ok. 1000 - 1200m²)
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa terenów będzie następować stopniowo – w dostosowaniu do potrzeb inwestycyjnych i może dotyczyć tylko niektórych terenów lub pojedynczych nieruchomości, w tym będzie stanowić poszerzenie zabudowy istniejącej wzdłuż dróg publicznych, z dojazdem do dróg na własnym terenie - wymagane ograniczenie skali i rodzaju zabudowy związanej z wytwórczością, - wymagane ograniczenie chowu lub hodowli zwierząt do 10 DJP, z dopuszczeniem do 60 DJP dla terenów zwartej zabudowy zagrodowej

3) tereny rozwoju funkcji rekreacyjnych, zabudowy agroturystycznej lub letniskowej, ze sportem i usługami towarzyszącymi	
podstawowy kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa rekreacyjna, w szczególności związana z funkcjami rolniczymi (agroturystyką - turystyką wiejską, hodowlą zwierząt, stadninami), zabudowa letniskowa, tereny sportu z towarzyszącą zabudową usługową - tereny zieleni urządzonej
dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe - tereny zalesień
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa niska - ok. 10-12m (nie więcej niż 16m) - ustala się: udział powierzchni zabudowy do ok. 20%, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, działki budowlane o dużej powierzchni (od ok. 1000 - 1200m²)
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> - wymagane ograniczenie chowu lub hodowli zwierząt do 210 DJP - zaleca się zalesianie zwartych kompleksów działek, z zakazem zalesiania pojedynczych działek na terenach prowadzonej produkcji rolniczej
4) tereny zieleni urządzonej (rekreacja, zieleń parkowa i izolacyjna)	
kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - tereny zieleni urządzonej - zabudowa usługowa, w szczególności usługi zaliczone do usług publicznych, zabudowa zamieszkania zbiorowego
wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - nowa zabudowa niska - ok. 6-10 m (nie więcej niż 16m), - ustala się: udział powierzchni zabudowy do ok. 10%, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%
ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów	<ul style="list-style-type: none"> - zachowuje się istniejące tereny parków, skwerów z zabudową usługową - w planach należy wprowadzić ograniczenia dla zabudowy usługowej
5) tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy	
kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe - tereny prowadzenia produkcji ogrodniczej, sady
zasady zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - należy maksymalnie zachować tereny jako biologicznie czynne - ogranicza się możliwość zabudowy, z dopuszczeniem: dróg, infrastruktury technicznej oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych przy wodach
6) tereny rolnicze z zadrzewieniami lub zalesieniami	
kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - tereny rolnicze - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe - tereny zalesień
zasady zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - należy maksymalnie zachować tereny jako biologicznie czynne - ogranicza się możliwość zabudowy, z dopuszczeniem: dróg, infrastruktury technicznej oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych przy wodach
7) zwarte kompleksy leśne, w tym w zarządzie PGL Lasy Państwowe oraz pozostałe tereny leśne	
kierunek zagospodarowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> - tereny leśne (zagospodarowanie zgodnie z przepisami ustawy o lasach) - tereny zadrzewień i tereny rolnicze niezbudowane, w tym polany śródpolne

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

5.1 KOMUNIKACJA DROGOWA

- 1) W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice:
 - a) zachowuje się istniejący układ drogowy tworzony przez drogi: krajową, powiatowe i gminne,
 - b) projektuje się drogi gminne - służące do obsługi nowych terenów budowlanych lub stanowiące lokalne połączenia drogowe, o łącznej długości ok. 24,8 km, w tym:
 - ok. 19,3 km stanowią drogi oparte o stanowiące własność gminy Kłomnice działki wydzielone pod drogi lub istniejące drogi polne; realizacja dróg może wymagać poszerzenia istniejących pasów drogowych (w dostosowaniu do przepisów lub występujących potrzeb),
 - ok. 5,5 km stanowią drogi wymagające wydzielenia i przejęcia na własność gminy.
- 2) W Studium wyznaczono tereny rezerwowane dla budowy obwodnicy drogowej Kłomnic w okresie perspektywicznym, w 2 wariantach; decyzja o budowie obwodnicy jest uzależniona od potrzeb i stopnia natężenia ruchu drogowego i konieczności zapewnienia bezpieczeństwa dla mieszkańców. Do czasu realizacji obwodnicy tereny te winny być wykorzystane w sposób dotychczasowy, z dopuszczeniem wyznaczenia w ich granicach: dróg, dojazdów, parkingów lub terenów zieleni.
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice:
 - a) określa jedynie podstawowy układ drogowy: istniejący i projektowany,
 - b) nie przesądza:
 - o geometrii dróg i skrzyżowań oraz o klasie technicznej istniejących i projektowanych dróg publicznych (szerokość linii oznaczających drogi na rysunku Studium określa kategorię drogi),
 - o lokalizacji skrzyżowań dróg publicznych lub zjazdów z dróg publicznych na drogi wewnętrzne,
 - o możliwości lokalizacji: wyjazdów i wjazdów oraz zjazdów indywidualnych lub publicznych,
 - o funkcji dróg gminnych istniejących i projektowanych - mogą one stanowić drogi publiczne lub wewnętrzne; decyzja o zaliczeniu dróg gminnych do dróg publicznych należy do Rady Gminy,
 - c) w granicach pasów drogowych dopuszcza się realizację elementów drogi służących prowadzeniu ruchu drogowego, w tym dodatkowych jezdni (dróg zbierających) oraz: zieleni przydrożnej, przystanków komunikacji publicznej, parkingów przyulicznych oraz infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego.
- 4) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie Studium:
 - a) parametry i klasy techniczne dróg należy przyjmować w uzgodnieniu z zarządcami dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz istniejącego uzbrojenia i zabudowy terenów,
 - b) przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych przy drodze krajowej należy zapewnić obsługę komunikacyjną z: dróg publicznych niższej kategorii, dróg wewnętrznych, dojeżdż, dojazdów lub dodatkowych jezdni zlokalizowanych w pasie drogi krajowej, z dopuszczeniem obsługi tych terenów przez bezpośrednie włączenia do drogi krajowej (zjazdy i skrzyżowania) w miejscach nie powodujących zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego – w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) w przypadku lokalizacji zabudowy generującej ruch przy drogach niższej kategorii / klasy należy przewidzieć konieczność przebudowy skrzyżowań z drogami wyższej kategorii / klasy,
 - d) linie zabudowy i funkcje zabudowy muszą uwzględniać występującą uciążliwość akustyczną powodowaną przez ruch komunikacyjny,
 - e) dopuszcza się wyznaczenie dróg przeznaczonych do obsługi terenów przylegających nie naniesionych na rysunku Studium,
 - f) dopuszcza się rezygnację z projektowanych w Studium dróg, z zachowaniem dotychczasowego użytkowania terenu lub przeznaczenia terenu dla funkcji takiej, jak teren przylegający,
 - g) dopuszcza się korektę przebiegu dróg uzasadnioną: względami technicznymi lub ekonomicznymi, a także potrzebami ochrony środowiska lub ochrony przeciwpowodziowej.

5.2 KOMUNIKACJA KOLEJOWA

W Studium wyznaczono teren kolejowy - obejmujący teren istniejącej linii kolejowej nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice (wraz z przystankami, bocznkami). W Studium nie przewidziano rozbudowy linii. Tereny kolejowe zbędne dla prowadzenia ruchu kolejowego zostały przeznaczone do zabudowy - o funkcjach określonych na rysunku Studium.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ

- 1) Na rysunku Studium: wyznaczono istniejące ujęcia wody - w miejscowościach: Kłomnice, Witkowiec, Garnek i Zdrowa - służące jako źródło zasilania gminnej sieci wodociągowej, nie wyznaczono przebiegu istniejącej sieci wodociągowej (aktualne dane dostępne są na mapach zasadniczych).
Jako zasadę przyjęto rozwój zabudowy w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę.
Przyjęty w Studium podział terenów mieszkaniowych uwzględnia tereny nie posiadające obsługi w zakresie zbiorczej sieci wodociągowej - generalnie zostały one oznaczone na rysunku Studium jako tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub letniskowej - z istniejącą zabudową rozproszoną - stosowanie indywidualnych systemów uzbrojenia i dojazdów. Są to tereny zabudowy rozproszonej, położonej w znacznym oddaleniu od istniejących sieci wodociągowych. Tereny te są zaopatrywane w wodę poprzez ujęcia indywidualne. Pozostałe tereny mieszkaniowe są przewidywane do objęcia systemem gminnej sieci wodociągowej.
Przyjęte w Studium zasady uzbrojenia terenów mieszkaniowych (poprzez systemy zbiorcze lub indywidualne) nie wykluczają możliwości uzbrojenia w sposób odmienny - w dostosowaniu do możliwości finansowych (gminy, inwestorów) i technicznych (parametrów sieci wodociągowej).
Studium nie przesądza o sposobie zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych lub dopuszczonych do zabudowy o funkcjach innych niż mieszkaniowa – uzależnione jest to od miejsca lokalizacji inwestycji i jej rodzaju (wielkości zapotrzebowania w wodę i parametrów wody).
Obsługa terenów innych niż mieszkaniowe przez gminną sieć wodociągową jest uzależniona od możliwości ekonomicznych i technicznych (parametrów sieci wodociągowej).
- 2) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie Studium:
 - a) dopuszcza się wyznaczanie:
 - nowych terenów ujęć wód oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania systemu wodociągowego (np. pompowni, wież ciśnieniowych, stacji uzdatniania, sieci wodociągowych), w tym również w granicach terenów nie przeznaczonych do zabudowy,
 - stref ochronnych ujęć wód (w przypadku ich ustanowienia na podstawie Prawa wodnego),
 - b) przy wyznaczaniu terenów do zabudowy i określaniu zasad rozbudowy sieci wodociągowej:
 - należy uwzględnić w sposób maksymalny budowę sieci w systemach pierścieniowych,
 - zaleca się ograniczanie budowy sieci wodociągowej na terenach, gdzie nie jest ona eksploatowana w sposób ciągły lub unikanie wyznaczania terenów użytkowanych wyłącznie okresowo (np. rekreacyjnych) - dla tych terenów preferowane są rozwiązania indywidualne,
 - należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, w szczególności na terenach wyznaczonych dla funkcji produkcyjnych lub usługowych (poprzez odpowiednie przekroje i ciśnienie wody w sieci wodociągowej, z dopuszczeniem budowy zbiorników przeciwpożarowych lub realizacji indywidualnych ujęć).

6.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

- 1) Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice
 - a) wyznaczono tereny istniejących gminnych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Huby, Kłomnice, Nieznanice,
 - b) nie wyznaczono przebiegu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (aktualne dane dostępne są na mapach zasadniczych),
 - c) wniesiono jako oznaczenie o charakterze informacyjnym granice ustanowionych w 2020r. aglomeracji ściekowych dla oczyszczalni w Kłomnicach i w Hubach; nie ogranicza to możliwości zmiany granic aglomeracji lub wyznaczania nowych aglomeracji na podstawie Prawa wodnego.

W Studium przyjęto jako zasadę rozwój zabudowy w oparciu o istniejący system odprowadzania ścieków oraz o sporządzoną koncepcję rozwiązania gospodarki ściekowej na terenie gminy Kłomnice.

Przyjęty w Studium podział terenów mieszkaniowych uwzględnia tereny:

 - a) obsługiwane systemem kanalizacji zbiorczej,
 - b) na których gmina planuje zrealizowanie kanalizacji sanitarnej,
 - c) gdzie przewiduje się stosowanie indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków.

Przyjęte w Studium zasady uzbrojenia terenów mieszkaniowych (poprzez systemy zbiorcze lub indywidualne) nie wykluczają możliwości uzbrojenia w sposób odmienny - w dostosowaniu do możliwości ekonomicznych (gminy, inwestorów) i technicznych (parametrów sieci i oczyszczalni).

Studium nie przesądza o sposobie postępowania ze ściekami w granicach terenów przeznaczonych lub dopuszczonych do zabudowy o funkcjach innych niż mieszkaniowa – uzależnione jest to od miejsca lokalizacji inwestycji (możliwości technicznych odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej) i rodzaju inwestycji (ilości i rodzaju ścieków).

Ścieki z terenów innych niż mieszkaniowe, w szczególności z terenów położonych poza granicami aglomeracji ściekowych oraz poza terenami planowanymi przez gminę do objęcia systemem kanalizacji zbiorczej winny być po podczyszczeniu gromadzone w zbiornikach szczelnych i wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków lub w uzasadnionych przypadkach oczyszczane indywidualnie.

- 2) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie Studium:
 - a) dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów dla budowy małych zbiorczych oczyszczalni oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego (np. pompowni, sieci), w tym również w granicach terenów nie przeznaczonych do zabudowy,
 - b) przy wyznaczeniu terenów do zabudowy i określaniu zasad gospodarki ściekowej należy:
 - uwzględnić aktualne plany rozwoju systemu kanalizacji zbiorczej na terenie gminy i granice ustanowionych aglomeracji ściekowych,
 - stosować systemy kanalizacji zbiorczej w granicach zabudowy zwartej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków wyłącznie w zabudowie rozproszonej (wymagane zapewnienie odpowiednich powierzchni działek budowlanych),
 - uwzględnić aktualne przepisy i ograniczenia w zakresie zasad oczyszczania ścieków i odprowadzania ścieków do gruntu lub wód.

6.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

- 1) Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice oznaczono jedynie najważniejsze cieki wodne, kanały i rowy, nie wyznaczono istniejących sieci kanalizacji deszczowej i wszystkich rowów odwadniających (aktualne dane są dostępne na mapach zasadniczych i ewidencyjnych).

W zakresie gospodarowania wodami opadowymi w Studium przyjęto jako zasadę maksymalne zatrzymanie wód opadowych w granicach własnej nieruchomości – poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny teren nieutwardzony, do urządzeń chłonnych lub retencyjnych. Realizacja kanalizacji deszczowej jest dopuszczona na terenach zwartej zabudowy lub może być wymagana na terenach zagrożonych ponadnormatywnym zanieczyszczeniem (np. w granicach terenów produkcyjnych, baz, składów, stacji paliw).

- 2) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie Studium:
 - a) należy uwzględnić aktualne przepisy i ograniczenia w zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, w szczególności stanowiącymi ścieki,
 - b) należy chronić przed przekształceniem lub zabudową istniejący układ kanałów i rowów,
 - c) projektowane rozwiązania przestrzenne, w tym układ dróg, musi zapewnić możliwość grawitacyjnego odprowadzania wód opadowych,
 - d) w celu zapewnienia retencji wód opadowych w granicach własnych nieruchomości, należy:
 - przyjmować wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej,
 - dopuszczać większy udział powierzchni utwardzonych lub zabudowanych na terenach obsługiwanych przez system kanalizacji deszczowej albo pod warunkiem realizacji na terenie inwestycji urządzeń lub obiektów technicznych służących do retencji wody,
 - e) rozwiązania przestrzenne winny zapewnić możliwość retencji wód przed odprowadzeniem wód z systemu kanalizacji deszczowej do cieków wodnych (np. poprzez wyznaczenie w miejscach planowanego włączenia kanalizacji deszczowej od cieków wodnych terenów zieleni dopuszczonych dla lokalizacji retencyjnych zbiorników wodnych).

6.4 ENERGETYKA

- 1) Na rysunku Studium wyznaczono podstawowy układ sieci elektroenergetycznych - przesyłowych i służących do zaopatrzenia w energię elektryczną terenu gminy:
 - a) istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną 400kV dwutorową relacji Tucznawa-Rogowiec i Joachimów - Rogowiec 3, wraz z oznaczeniem w sposób orientacyjny wzdłuż tej linii stref ograniczonego zagospodarowania o szerokości 30 m od osi linii,
 - b) istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne 220kV relacji Joachimów-Rogowiec 1 i 2, wraz z oznaczeniem w sposób orientacyjny wzdłuż tych linii stref ograniczonego zagospodarowania o szerokości 25 m od osi linii,
 - c) istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne 110kV relacji Wrzosowa-Sobiecko (Radomsko), z odgałęzieniem do stacji SE Kłomnice i Kłomnice-Gidle, z oznaczeniem w sposób orientacyjny wzdłuż linii stref ograniczonego zagospodarowania o szerokości 7,5 m od osi linii,
 - d) projektowaną linię napowietrzną 110kV - odcinek dwutorowy od istniejącej linii 110kV do projektowanej stacji energetycznej 110kV RS Zdrowa, z oznaczeniem w sposób orientacyjny wzdłuż tej linii stref ograniczonego zagospodarowania o szerokości 15m od osi linii,
 - e) istniejącą stację energetyczną 110/15kV SE Kłomnice,
 - f) projektowaną stację energetyczną (rozdzielnię sieciową) 110kV RS Zdrowa.

Na rysunku Studium nie wyznaczono istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych (aktualne dane dostępne są na mapach zasadniczych).

W Studium przyjęto jako zasadę zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne. Zasady rozwoju sieci energetycznych są regulowane przez przepisy odrębne. Gminy planowanie zaopatrzenia w energię, w tym energię elektryczną prowadzą sporządzając na zasadach określonych w Prawie energetycznym projektu planu lub planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

- 2) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie Studium:
 - a) dopuszcza się wyznaczanie istniejących i projektowanych: terenów urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w tym również w granicach terenów nie przeznaczonych do zabudowy,
 - b) rozwiązania projektowe dotyczące przebiegu i rodzaju sieci muszą uwzględniać występujące uwarunkowania fizjograficzne, w tym zagrożenie wystąpienia sady katastrofalnej,
 - c) przy przeznaczaniu terenów do zabudowy należy uwzględnić konieczność odpowiedniego zabezpieczenia terenu dla lokalizacji urządzeń i sieci elektroenergetycznych, z odpowiednim dostępem do dróg publicznych,
 - d) w wyznaczonych w Studium strefach ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia:
 - nie należy lokalizować budynków mieszkalnych,
 - nie należy lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych oraz zadrzewienia/zalesienia terenu należy określać indywidualnie w porozumieniu z jednostkami eksploatującymi sieci.

6.5 GAZOWNICTWO

- 1) Na rysunku Studium wyznaczono podstawowy układ sieci gazowych średniego ciśnienia – przesyłowych i służących do zaopatrzenia w gaz przewodowy teren gminy:
 - a) sieci gazowe istniejące,
 - b) sieci gazowe projektowane,
 - c) istniejącą stację gazową redukcyjno-pomiarową.

Na rysunku Studium nie wyznaczono przebiegu wszystkich istniejących sieci i urządzeń gazowych (aktualne dane dostępne są na mapach zasadniczych).

W Studium przyjęto jako zasadę zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci i urządzenia gazowe, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz bezprzewodowy. Zasady rozwoju sieci gazowych są regulowane przez przepisy odrębne. Planowanie zaopatrzenia w energię, w tym w gaz prowadzone jest przez gminę poprzez sporządzenie na zasadach określonych w Prawie energetycznym projektu planu lub planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

- 2) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie Studium dopuszcza się wyznaczanie istniejących i projektowanych: terenów urządzeń oraz sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, w tym w granicach terenów nie przeznaczonych do zabudowy.
- 3) Na rysunku Studium określono przebieg projektowanej sieci gazowej przesyłowej - jako przebieg wariantowy w stosunku do przebiegu projektowanej sieci gazowej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice z 2016 r. - w sposób omijający projektowane tereny budowlane, z dostosowaniem przebiegu sieci do układu dróg i działek. W Studium nie określa się parametrów technicznych sieci: średnicy i ciśnienia roboczego – kwestia ta winna być rozstrzygnięta w planach miejscowych, w dostosowaniu do występujących potrzeb. W planach miejscowych dopuszcza się dokonanie miejscowo korekty przebiegu tej sieci – w dostosowaniu do potrzeb technologicznych, w przypadkach uzasadnionych ochroną środowiska lub koniecznością uzyskania prawa do terenu dla realizacji inwestycji. Do czasu podjęcia decyzji o budowie sieci gazowej - tereny rezerwowane w Studium na ten cel powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy, z dopuszczeniem przeznaczenia tych terenów dla urządzenia zieleni niskiej lub lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym takich jak: parkingi, place, drogi.
- 4) W granica gminy Kłomnice planowany jest gazociąg wysokoprężny - zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. s ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Inwestycja ta nie ma ustalonego przebiegu, ani ustalonych parametrów technicznych, inwestycja nie jest planowana do realizacji do roku 2023 przez operatora tej sieci. Realizacja tej sieci następuje z wyłączeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu – decyzje te, po ich wydaniu, są obligatoryjnie uwzględniane przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz planów miejscowych.

6.6 TELEKOMUNIKACJA

- 1) Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice nie wyznaczono przebiegu istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych (aktualne dane dostępne są na mapach zasadniczych).
W Studium przyjęto jako zasadę obsługę telekomunikacyjną w oparciu o istniejące i projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne, z zachowaniem zasad określonych w przepisach z zakresu Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- 2) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie Studium:
 - a) dopuszcza się wyznaczanie istniejących i projektowanych terenów urządzeń oraz sieci telekomunikacyjnych,
 - b) nowe stacje bazowe telefonii komórkowej powinno się lokalizować:
 - poza terenami przeznaczonymi lub dopuszczonymi do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - w sposób nie kolidujący z zabudową mieszkaniową,
 - w sposób chroniący: ład przestrzenny, wartości kulturowe i krajobrazowe gminy.

6.7 GOSPODAROWANIE ODPADAMI

- 1) W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice nie wyznacza się terenów dla lokalizacji obiektów związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów (odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w szczególności terenów dla lokalizacji: sortowni, kompostowni i spalarni, w tym dla lokalizacji instalacji do mechanicznego sortowania lub mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych).
Obecnie zasady gospodarowanie odpadami są szczegółowo regulowane przez przepisy odrębne - ustawę o odpadach oraz ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.
- 2) W planach miejscowych sporządzanych na podstawie Studium:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących terenów związanych ze zbieraniem odpadów,
 - b) dopuszcza się wyznaczanie terenów dla lokalizacji nowych obiektów związanych ze zbieraniem odpadów w granicach: terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub terenów ofertowych dla różnych rodzajów zainwestowania,
 - c) wyklucza się lokalizację obiektów związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

7. OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH

- 1) Na rysunku Studium oznaczono lokalizację istniejących w granicach gminy Kłomnice urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:
 - a) zgodnie z wymaganiami art. 6 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych:
 - elektrownię wiatrową w miejscowości Rzeki Małe (na terenie działek nr ew. 777 i 1214),
 - strefę ochronną wokół elektrowni wiatrowej określoną zgodnie z art. 4 ust.1 i 5 ust.1 ustawy,
 - b) małe elektrownie wodne - nie wymagające wyznaczenia stref ochronnych.
- 2) W Studium nie wyznacza się dodatkowych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.
- 3) Zasady funkcjonowania istniejących elektrowni wiatrowych oraz zasady lokalizacji w pobliżu istniejących elektrowni wiatrowych budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, regulują przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych a także inne przepisy odrębne. Zasady funkcjonowania istniejących małych elektrowni wodnych szczegółowo regulują przepisy odrębne, w tym zawarte w Prawie wodnym.
- 4) Możliwość funkcjonowania istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wymienionych w powyższym pkt 1 jest uzależniona od spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych, niezależnie od wyznaczenia ich lokalizacji na rysunku Studium.
- 5) W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice:
 - a) nie wyznaczono terenów dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) z 2016r. - wyznaczono 4 tereny, dopuszczone do lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy <100kW, o max. wysokości wieży elektrowni 120m, bez wyznaczenia całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych i stref ochronnych; brak celowości wyznaczania tych terenów w Studium jako terenów przeznaczonych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, ze względu na obowiązujące ograniczenia prawne w tym zakresie (brak uzasadnienia ekonomicznego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych o wysokościach wynikających z przeprowadzonych analiz),
 - c) z 2019r. - w Rzekach Małych wyznaczono istniejącą elektrownię wiatrową wraz ze strefą ochronną, z wprowadzeniem ograniczeń w zabudowie wynikającymi z przepisów odrębnych.
- 6) W sporządzonych planach dopuszcza się zachowanie istniejących terenów, na których rozmieszczone są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, bez możliwości wyznaczania nowych terenów dla lokalizacji tych urządzeń.

8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

Do obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych położonych w granicach gminy Kłomnice zalicza się:

1) TERENY KOLEJOWE – TERENY ZAMKNIĘTE

Do terenów zamkniętych w granicach gminy Kłomnice zalicza się tereny kolejowe.

Dla terenów zamkniętych nie ustanowiono stref ochronnych.

Zagospodarowanie terenów kolejowych oraz terenów przylegających do terenów kolejowych jest podporządkowane zasadom wynikającym z przepisów ustawy o transporcie kolejowym oraz przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

W planach miejscowych tereny oznaczone w Studium jako tereny kolejowe – tereny zamknięte:

- a) powinny być przeznaczone na cele związane z transportem kolejowym - jako linia kolejowa, bocznica kolejowa lub inna droga kolejowa, w tym infrastruktura,
- b) dopuszczone do lokalizacji obiektów służących obsłudze lub związanych z transportem towarowym i pasażerskim, w tym obiektów usługowych, parkingów, placów, składów, dróg, urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni.

2) OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Do ustanowionych form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, w granicach gminy Kłomnice zalicza się wyłącznie pomniki przyrody ożywionej:

- a) 2 szt dębów szypułkowych, na działce nr ew. 1442 w Janaszowie – chronione uchwałą nr 56/VIII/07 Rady Gminy Kłomnice z dnia 12 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 142, poz 2842),
- b) dąb szypułkowy, na działce nr ew. 524/30 w Nieznanicach – chroniony Rozporządzeniem nr 4/04 Wojewody Śląskiego z dnia 10 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 10, poz 395),
- c) brzoza żółta, na działce nr ew. 2936 w Skrzydlowie, chroniona Rozporządzeniem nr 23/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994r., zm. Rozporządzenie nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 2, poz. 5.).

W ww. aktach prawa miejscowego określono cele ochrony oraz zakazy służące czynnej ochronie drzew stanowiących pomniki przyrody. W ustaleniach planów dla terenu, na którym zlokalizowany jest pomnik przyrody i terenów przylegających, należy uwzględnić ustanowione prawne ograniczenia - postulowane jest zachowanie dotychczasowego sposobu wykorzystania i zagospodarowania tych terenów.

W granicach gminy Kłomnice nie wyznaczono stref ochrony dla ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub stref ochrony dla ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów objętych odbywa się na zasadach ogólnych ustalonych w przepisach z zakresu ustawy o ochronie przyrody.

W granicach gminy Kłomnice przebiegają projektowane korytarze ekologiczne:

- a) krajowej sieci korytarzy ekologicznych dla dużych ssaków lądowych (na południe od drogi Chmielarze - Garnek oraz tereny leśne i łąkowe położone na południe od Garnka),
- b) regionalnej sieci korytarzy ekologicznych dla województwa śląskiego:
 - ssaki kopytne: "K/LO-N" (dolina Warty po stronie wschodniej i południowej, z fragmentem newralgicznym) i "K/LZ-N" (tereny leśne w południowo-wschodniej części gminy),
 - ssaki drapieżne "D/JURA-N" (dolina Warty po stronie wschodniej z fragmentem newralgicznym)
 - ptaki "Dolina górnej Warty" (dolina Warty, we wschodniej i południowej części gminy oraz od strony północno-wschodniej).

W ustawie o ochronie przyrody nie wprowadzono przepisów mających chronić korytarze ekologiczne - podstawową formą tych obszarów jest ustanawianie w ich granicach obszarów prawnie chronionych.

W planach miejscowych, w granicach występujących korytarzy ekologicznych wymagane jest:

- a) wprowadzenie zasad zagospodarowania umożliwiających migrację zwierząt, w tym poprzez wyznaczenie pasów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych, kanałów, rowów,
- b) odpowiednie ustalenie linii zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej terenów.

3) OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE - ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W granicach gminy Kłomnice zlokalizowane są obiekty zabytkowe, które zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagają uwzględnienia w Studium :

- a) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:
 - kościół parafialny p.w. św. Marcina w Kłomnicach; Nr rejestru A/731 z 27 grudnia 1967r. (woj. łódzkie), A/204 (woj. częstochowskie),
 - cmentarz grzebalny w Kłomnicach, w granicach muru ogrodzeniowego, z aleją dojazdową do cmentarza obsadzoną modrzewiem; Nr rejestru A/424/88 z 27 maja 1988r (woj. częstochowskie)
 - pałac i park w Nieznanicach - obiekty w granicach założenia pałacowo-parkowego; Nr rejestru A/467/89 z 19 października 1989r. (woj. częstochowskie),
 - dawny dwór drewniany w Rzekach Wielkich; Nr rejestru A/239 z 27 grudnia 1967r. (woj. łódzkie), A/226/76 (woj. częstochowskie),
 - dawną kaplicę podworską w Skrzydlowie; Nr rejestru A/749 z 27 grudnia 1967r. (woj. łódzkie), A/370 (woj. częstochowskie),
 - grodzisko wczesnośredniowieczne w Kuźnicy (zabytek archeologiczny), Nr rejestru C/1059 z 28 sierpnia 1970r. (woj. łódzkie), C/364/78 (woj. częstochowskie),
 - osadę z okresu wędrówki ludów, stanowisko nr 2 w Skrzydlowie (zabytek archeologiczny), Nr rejestru C/335/78 (woj. częstochowskie),

b) pozostałe obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków przyjętej przez Wójta Kłomnice Zarządzeniem nr 58/2016 z dnia 1 kwietnia 2016r.:

- kaplicę mszalną p.w. św. Stanisława Chorzenice, ul. Częstochowska z 1927 r.
- dwór w zespole parkowo dworskim Chorzenice, ul. Główna 53 z 1927 r.
- budynek administracyjny w zespole parkowo dworskim, Chorzenice, ul. Główna 53, z 1905 r.
- park dworski w Chorzenicach Chorzenice, ul. Główna 53 z początku XX w.
- dom mieszkalny (murowany) Zdrowa, ul. Ceglana 4 z 1933 r.
- wieżę ciśnień (murowaną) Zdrowa, ul. Ceglana 4 z 1935 r.
- cegielnię murowaną Zdrowa, ul. Ceglana 4 z 1918 r.
- dzwonnice przy kościele parafialnym Kłomnice, ul. Częstochowska 106, z końca XIX w.
- bramę z murowanym ogrodzeniem kościoła, Kłomnice, ul. Częstochowska 106, z końca XVIII w.
- budynek kolejowy spedycyjny murowany (magazyn i sklep), Kłomnice, ul. Kolejowa, z pocz. XX w.
- wieżę wodną na stacji kolejowej Kłomnice, ul. Dworcowa z 1870 r.
- dom mieszkalny, piętrowy, murowany, kolejowy Kłomnice, ul. Dworcowa 1878 r.
- budynek podworski - ochronkę (sklep murowany), Garnek, ul. Główna 1 z pocz. XX w.
- plebanię murowaną Garnek, ul. Główna 2 z 1898 r.
- stróżówkę (bibliotekę) Garnek, ul. Główna 3 z 1898 r.
- budynek podworski mieszkalny (murowany) Garnek, ul. Główna 5 z pocz. XX w.
- dwór Moraczewskich (piwnice) Garnek, ul. Główna 5b z 2 poł. XIX w.
- spichlerz murowany w d. zespole folwarcznym, Garnek, ul. Główna 5 z pocz. XX w.
- stajnia murowana w d. zespole folwarcznym Garnek, ul. Główna 5 z pocz. XX w.
- cmentarz parafialny Garnek II, ul. Cmentarna z 1902 r.
- park dworski - fragmenty Garnek z przełomu XIX/XX w.
- park dworski w zespole parkowo - dworskim Rzeki Wielkie, ul. Główna pocz. XIX w.
- park Rzerzęczycze, ul. Skrzydlowska, z XIX-XX w.
- dwór murowany w zespole parkowo dworskim Skrzydlów z pocz. XX w.
- park dworski w zespole parkowo - dworskim Skrzydlów z pocz. XX w.
- kościół p.w. św. Piotra i Pawła Zawada, ul. Częstochowska z 1930/1933 r.
- plebanię murowaną Zawada, ul. Częstochowska 4 z 1930/1933 r.
- cmentarz po epidemii Zawada, ul. Częstochowska lata '30 XX w.
- cmentarz parafialny Zawada, ul. Częstochowska sz XIX-XX w.

W granicach gminy Kłomnice:

- a) nie ustanowiono do 2021r. gminnego programu opieki nad zabytkami oraz parku kulturowego,
- b) nie występują zabytki uznane za pomnik historii,
- c) występują bardzo liczne zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne), nie objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków lub wpis do gminnej ewidencji zabytków (chronione na zasadach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- d) w decyzjach o wpisie do rejestru, nie objęto ochroną otoczenia zabytków – nie wpisano terenów wokół zabytków lub przy zabytkach, w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych,
- e) nie zostały zachowane historyczne siedliska wsi, brak zachowanych cech kształtowania zabudowy, charakterystycznych dla miejscowej tradycji i wymagających ochrony.

Na rysunku Studium oznaczono symbolami graficznymi lokalizację zabytków wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków, z określeniem w sposób orientacyjny granic stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

W Studium, ze względu na brak takich potrzeb, nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej - obszarów w granicach których obowiązują ustalone Studium ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tych obszarach zabytków (ustalenia Studium dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami nie stanowią prawnej formy ochrony zabytków).

W Studium zachowano dotychczasowe przeznaczenie terenów, na których zlokalizowane są zabytki, a sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie będzie negatywnie wpływać na zabytki.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie Studium:

- a) określając zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, należy uwzględnić aktualne dane dotyczące zabytków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- b) można wyznaczyć, niezależnie od ustaleń zawartych w Studium: dodatkowe obiekty lub tereny zabytkowe wymagające ochrony oraz strefy ochrony konserwatorskiej, w szczególności dla terenów parków, cmentarzy, kościołów i miejsc występowania zabytków archeologicznych,
- c) na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy wprowadzić zakaz lokalizacji: urządzeń technicznych, masztów,
- d) na terenach na których zlokalizowane są zabytki oraz w ich sąsiedztwie, należy wprowadzić ograniczenia dla lokalizacji obiektów kolidujących, mogących stanowić uciążliwości, o kubaturze lub wysokości przewyższających kubaturę lub wysokość zachowanych obiektów zabytkowych,
- e) dla chronionych obiektów zabytkowych (obiektów budowlanych) zaleca się wprowadzenie nakazu zachowania: obiektów w pierwotnej lokalizacji, gabarytów obiektów, spadków głównych połaci dachowych (z tolerancją do 5°), kompozycji i wystroju elewacji, detalu architektonicznego a także nakaz stosowania materiałów wykończeniowych odpowiadających oryginalnym materiałom wykończeniowym i stosowania jednolitej, stonowanej kolorystyki,
- f) dla chronionych terenów zieleni zabytkowej (parków, cmentarzy) należy wprowadzić nakaz zachowania wartościowych zadrzewień i zakrzewień, a tym zachowanych alei i starodrzewu, z zachowaniem układu alejek / kwater oraz cennych obiektów (ogrodzeń, bram, nagrobków).

4) OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO;

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice:

- a) ujawniono udokumentowane złoża kopalin - kruszywa naturalnego (piasku):
 - Karczewie I (KN 17489) - w Karczewicach na działce nr 175, na pow. 1,991ha, zatwierdzone decyzją Nr OŚ.6528.2.2014-VI.KŁ-1 Starosty Częstochowskiego z 22 stycznia 2015r.
 - Karczewice II (KN 17973) - w Rzekach Małych na działce nr 164, na pow. 1,0984ha, zatwierdzone decyzją Nr OŚ.6528.3.2015/2016-VI.KŁ-1 Starosty Częstochowskiego z 25 stycznia 2016r.,
- b) na rysunku Studium ujawniono teren i obszar górniczy (dla eksploatacji kruszywa naturalnego piasku) Karczewie I - w Karczewicach na dz. nr 175, na pow.1,99ha; koncesja Starosty Częstochowskiego OŚ.6522.2./2015/2016-VI.KŁ-1-PK z 14 października 2016r. - ważna do 30 października 2031r.,
- c) nie wyznaczono obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny; ochrona terenów przylegających do terenów górniczych następuje poprzez wyznaczenie pasów ochronnych zgodnie z normą PN-G-02100 w koncesji na wydobywanie kopalin,
- d) nie ujawniono udokumentowanych wód podziemnych w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć (gmina będąca właścicielem ujęć wód podziemnych do 2021r. nie zaplanowała utworzenia stref ochrony pośredniej wokół ujęć),
- e) nie ujawniono udokumentowanych wód podziemnych w granicach obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych - brak informacji o planowaniu utworzenia takich obszarów przez organ posiadający kompetencje wynikające z Prawa wodnego, również w obowiązującym planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry nie wskazano granic tych obszarów,
- f) nie wprowadzono ochrony udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla - w granicach gminy Kłomnice brak takich obszarów.

Powyższe dane mają znaczenie informacyjne - ochrona obszarów na podstawie przepisów Prawa geologicznego i górniczego nie jest uzależniona od faktu ich ujawnienia w Studium.

W planach miejscowych należy ujawnić udokumentowane złoża kopalin oraz uwzględnić ustanowione: tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla - zgodnie z aktualnym stanem prawnym. W przypadku, gdyby eksploatacja kopalin miała wywołać istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego można sporządzić plan miejscowy zgodnie z art. 104 Prawa geologicznego i górniczego. Jako zgodne ze Studium uznaje się dopuszczenie w planach miejscowych prowadzenie eksploatacji w granicach ujawnionych w Studium złóż, z docelowym przywróceniem dotychczasowego zagospodarowania tych terenów jako terenów rolnych, w tym użytków rolnych, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa.

5) WODY PODZIEMNE, WODY POWIERZCHNIOWE

Gmina Kłomnice położona jest w środkowej części JCWPd 99 – zbiornika wód podziemnych chronionego przez przepisy Prawa wodnego jako jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

W granicach tej jednostki występuje kilka udokumentowanych poziomów wodonośnych, w tym występują wody podziemne spełniające kryteria Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - gmina Kłomnice położona jest w granicach GZWP 408 Niecka Miechowska (wschodnia i środkowa część gminy) i GZWP 326 Częstochowa E (zachodnia część gminy). Jedynie niewielkie fragmenty gminy - w okolicach linii kolejowej i Niwek oraz na zachód od Adamowa są położone poza obszarami zasilania obu GZWP.

W granicy gminy Kłomnice, dla wód podziemnych do 2021r. nie ustanowiono zgodnie z Prawem wodnym:

- a) stref ochronnych ujęć wód (stref ochrony pośredniej),
- b) obszarów ochronnych zbiorników wód.

Gmina Kłomnice jest położona w obszarze dorzecza rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty.

Obszar gminy Kłomnice odwadnia sieć rzeczna: Kanał Warty ze Starą Wiercicą i Kanałem Lodowym, Wiercica, Pijawka, Warta - od Ciek pod Rudnik do Wiercicy, Warta - od Zbiornika Poraj do Ciek pod Rudnik oraz pozostałe jednolite części wód powierzchniowych: Ciek pod Rudnik, Bystra, Widzówka, Warta (odcinek: od Wiercicy do Widzówki).

W granicach gminy nie występują wody powierzchniowe zaliczone do obszarów chronionych przez przepisy ustawy Prawo wodne jako: przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Dla terenu gminy Kłomnice, przy gospodarowaniu wodami, obowiązują (do czasu ich zmiany, wprowadzenia nowych lub utraty ich mocy na podstawie przepisów Prawa wodnego z 2017r.):

- a) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1967)
- b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1938)
- c) akty prawa miejscowego - Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu:
 - z dnia 3 kwietnia 2014r. określające warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 1974, z 2017 r. poz. 4337)
 - z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie planu utrzymania wód w regionie wodnym Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 6961).

Obszar gminy nie został wyznaczony jako wymagający sporządzenia warunków korzystania z wód zlewni.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy został przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz.U. z 2021r. poz. 1615).

Jak wynika z danych zawartych w tym dokumencie gmina Kłomnice jest położona na granicy obszarów umiarkowanie i silnie zagrożonych suszą hydrogeologiczną i suszą rolniczą (glebową).

W sporządzanych planach miejscowych należy wprowadzać zapisy ograniczające zagrożenie suszą (dot. postępowania z wodami opadowymi, kształtowania terenów zieleni i ochrony terenów podmokłych).

Dane zawarte w Studium odnoszące się do dokumentów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów Prawa wodnego mają znaczenie informacyjne - ochrona wód następuje na podstawie tych przepisów, niezależnie od uwzględnienia ich w Studium.

W planach miejscowych sporządzanych na podstawie Studium określając zasady ochrony wód, należy uwzględnić obowiązujące dokumenty planistyczne w zakresie planowania wodami oraz ustanowione strefy ochronne ujęć i obszary ochronne wód - zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Wprowadzone w planach ustalenia nie mogą powodować naruszenia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, w tym w zakresie: zachowania przepływu nienaruszalnego w ciekach wodnych, priorytetów i ograniczeń w korzystaniu z wód a także zasad odprowadzania odwodnień i wprowadzania ścieków do ziemi z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

6) GLEBY CHRONIONE, W TYM GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO, OBSZARY ZMELIOROWANE LUB ZDRENOWANE;

W granicach gminy Kłomnice występują:

- a) prawnie chronione gleby III klasy bonitacyjnej, wymagające ochrony przed zmianą na cele nierolnicze ze względu na potencjał produkcyjny tych gleb i możliwości wykorzystania dla prowadzenia produkcji rolniczej,
- b) kanały i rowy melioracyjne oraz obszary zdrenowane - wymagające ochrony ze względu na ich znaczenie dla odprowadzania i retencji wód; wymagana jest modernizacja, przebudowa lub odtworzenie melioracji – dla prowadzenia w sposób prawidłowy gospodarki rolnej i leśnej, możliwość regulowania stosunków wodnych i zapobieganiu zjawiskom suszy,
- c) zwarte obszary gleb pochodzenia organicznego - gleby torfowe i mułowo-torfowe występują głównie w dnach dolin i obniżeniach z bardzo płytkim zaleganiem wód gruntowych; w miejscach zmeliorowanych następuje przekształcanie w gleby murszowo-mineralne i murszowate; obszary te wymagają ochrony przed zabudową i zmianą zagospodarowania jako obszary:
 - o niekorzystnych warunkach dla posadowienia obiektów budowlanych,
 - o największej różnorodności biologicznej i o największej zdolnościach do retencji wód.

7) CMENTARZE ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ

W granicach gminy Kłomnice, w miejscowościach: Kłomnice, Garnek, Rzeręczycze, Skrzydlów, Zawada, istnieją tereny cmentarzy grzebalnych. W planie miejscowym z 2016r. wyznaczono w Rzeręczycach - teren dla rozbudowa istniejącego cmentarza, a w Witkowicach - teren dla lokalizacji nowego cmentarza. Na rysunku Studium wniesiono lokalizację terenów cmentarzy- istniejących oraz projektowanych w obowiązującym planie miejscowym. Poszerzenie lub budowa nowego cmentarza podlega regulacjom wynikającym z przepisów odrębnych, w tym wymaga sporządzenia ekspertyzy hydrogeologicznej potwierdzającej, że wskazane w planie tereny są odpowiednie na realizację cmentarzy.

Dla cmentarzy grzebalnych przepisy wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przylegających; w szczególności na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, w odległości 500m od granicy cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Ponadto, w planach miejscowych sporządzanych na podstawie Studium:

- a) w odległości 150 m od granicy cmentarza wymagane jest wprowadzenie ograniczeń dla lokalizacji studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze oraz zabudowy określonego rodzaju (budynków mieszkalnych, zakładów: produkujących artykuły żywności, żywienia zbiorowego i przechowujących artykuły żywności),
- b) odległość ta może być zmniejszona do 50m w przypadku podłączenia wszystkich działek budowlanych i budynków o przywołanych wyżej funkcjach korzystających z wody do wodociągu.

8) TEREN SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ

W gminie Kłomnice, w miejscowości Jamrozowizna zlokalizowane jest schronisko dla zwierząt.

W planach miejscowych sporządzanych na podstawie Studium:

- a) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej funkcji terenu lub przeznaczenie go dla zabudowy usługowej związanej z obsługą rolnictwa lub zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
- b) w przypadku zachowania dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, w odległości 150m od terenu schroniska należy zachować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przylegających, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt zakaz lokalizacji siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej oraz zabudowy w której prowadzona jest działalność związana ze zwierzętami lub ubocznymi produktami zwierzęcymi.

9. OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

1) OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

W granicach gminy Kłomnice tereny położone w dolinie rzek Warty i Wiercicy, są położone w granicach wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego obszarów:

- szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie powodzi (wynoszącym 10% - raz na 10 lat),
- szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (wynoszącym 1% - raz na 100 lat),
- o niskim prawdopodobieństwie powodzi (wynoszącym 0,2% - raz na 500 lat).

Obszary położone w dolinach rzek w granicach gminy Kłomnice stanowią obszar o największej powierzchni występujących zagrożeń powodziowych w północnej części województwa śląskiego.

Obejmują one w większości niezbudowane grunty rolne, tereny zadrzewione lub tereny leśne oraz tereny zbudowane o funkcjach: produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej lub zagrodowej.

W granicach gminy Kłomnice występuje wysokie ryzyko powodziowe, ze względu na powierzchnię terenów zajętych przez wody powodziowe i prawdopodobieństwo długiego utrzymywania się wód powodziowych, przy czym zjawiska powodziowe na tym obszarze nie mają gwałtownego przebiegu. Jak wynika z map ryzyka powodziowego, na większości obszarów występuje zagrożenia wodami powodziowymi o bardzo niskiej lub niskiej głębokości i o małej szybkości przepływu wód.

W Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, Gmina Kłomnice nie została określona jako obszar o najwyższym, bardzo wysokim i wysokim poziomie ryzyka powodziowego (biorąc pod uwagę kryteria – stopień występowania zintegrowanego ryzyka powodziowego, zagrożenia zdrowia i życia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego i prowadzenia działalności gospodarczej).

W granicach gminy Kłomnice nie występują wały przeciwpowodziowe i obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

Na głównych ciekach wodnych zlokalizowane są obiekty oddziałujące na przepływy wód w ciekach, w tym obiekty hydrotechniczne (jazy, śluzy, prog), małe elektrownie wodne, obiekty mostowe.

2) USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar gminy Kłomnice w znaczącej części, za wyjątkiem wydzielonych, niewielkich terenów, jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2016r. W planie z 2016r.:

- a) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wniesiono zgodnie z granicami obowiązującego poprzednio Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Warty,
- b) przeznaczono do zabudowy lub do zalesienia stosunkowo duże powierzchnie terenów położonych w granicach szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) dla terenów położonych w granicach szczególnego zagrożenia powodzią, oprócz przywołania w ogólny sposób ustawy Prawo wodne, wprowadzono:
 - zakaz realizacji budynków z kondygnacją podziemną,
 - zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochroną przed powodzią,
 - obowiązek stałego utrzymywania drożności cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, w tym przy obiektach mostowych.

Plany miejscowe przyjęte w latach 2019 – 2021 obejmują obszary położone w granicach szczególnego zagrożenia powodzią (dot. 3 wydzielonych obszarów w: Garnku, Kuźnicy i Zawadzie, obszarów położonych w sołectwach Rzeki Małe i Rzeki Wielkie, obszaru położonego w sołectwie Pacierzów, obszaru położonego w miejscowości Garnek przy ul. Zachodniej). W planach tych wprowadzono w sposób szczegółowy, wymagania oraz warunki dla planowanej zabudowy, w szczególności poprzez określenie wymagań ogólnych zawartych w przepisach Prawa wodnego. Dla projektowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenów, określono zgodnie z wymaganiami przepisów wykonawczych do ustawy Prawo wodne, w szczególności określono sposób: zabezpieczenia zabudowy przed wodami powodziowymi, zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód i gleby w przypadku wystąpienia powodzi przez urządzenia infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenów rolniczych nie przeznaczonych do zabudowy.

3) USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wniesiono:

a) wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim i o średnim prawdopodobieństwie powodzi,
- obszary o niskim prawdopodobieństwie powodzi (wynoszącym 0,2% - raz na 500 lat),

Oznaczenia te mają charakter informacyjny – granice tych obszarów mogą być zmieniane poprzez aktualizację map: zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

W Studium z 2018r. w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) uwzględniono istniejącą zabudowę i zachowano tereny przeznaczone do zabudowy w planie z 2016r.
- b) wyznaczono kilka wydzielonych terenów położonych przy istniejących urządzonych drogach publicznych, uzbrojonych - jako tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej stanowiącej uzupełnienia zabudowy (w ograniczonym zakresie i pod warunkiem uzyskania zgody na zasadach określonych w przepisach Prawa wodnego); tereny te są położone w miejscach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest najmniejsze (poza obszarami o wysokim prawdopodobieństwie ryzyka powodzi), na terenach, na których prognozowana głębokość wód powodziowych nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla życia ludzi, na terenach sąsiadujących z działkami, dla których wydano zgody na podstawie przepisów Prawa wodnego na zabudowę.

W zmianie Studium z 2019r. dokonano punktowej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze o pow. ok. 2,25 ha położonym w Garnku. Z analizy numerycznego modelu terenu wynika, że rzędne terenu na tym obszarze kształtują się na poziomie od około 219,9-222,4 m n.p.m. Jak wynika z mapy zagrożenia powodziowego obszar objęty zmianą częściowo znajduje się w granicach obszarów:

- a) szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie powodzi (10% - raz na 10 lat) – o rzędnej wody wynoszącej ok. 220,40 m n.p.m.; w przypadku wystąpienia wezbrania powodziowego teren ten może zostać zalany warstwą wody o głębokości do 1,0m,
- b) szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi (1% - raz na 100 lat) - o rzędnej wody wynoszącej ok. 220,90 m n.p.m.; w przypadku wystąpienia wezbrania powodziowego teren ten może zostać zalany warstwą wody o głębokości do 0,5m,
- c) o niskim prawdopodobieństwie powodzi (0,2% - raz na 500 lat) - o rzędnej wody ok. 220,40 m n.p.m.

W granicach obszaru objętego zmianą z 2019r., w odległości ok. 150m od ul. Projektowej wyznaczono:

- a) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone symbolem PU - na powierzchni ok.1,35 ha, poprzez zmianę funkcji z terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami oraz wytwórczością (w ograniczonym zakresie), oznaczonego dotychczas symbolem M; tereny te są zlokalizowane do granicy strefy przepływu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat, a w niewielkiej części znajdują się w granicach obszaru o niskim prawdopodobieństwie powodzi. Faktyczny poziom terenu oznaczonego symbolem PU pozwala pełne na zabezpieczenie przed wodami powodziowymi projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonego w studium,
- b) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP - na powierzchni ok. 0.9 ha, poprzez zmianę funkcji z terenów rolniczych oznaczonych dotychczas RP; tereny te znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia. Faktyczne ukształtowanie i poziom terenu oznaczonego symbolem ZP pozwala na prawidłowe zabezpieczenie przed wodami powodziowymi dopuszczonego w Studium sposobu zagospodarowania terenu.

Ustalenia zmiany Studium z 2019r. pozwalają na realizację zabudowy i zmiany zagospodarowania terenu:

- bez naruszenia ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- bez naruszenia ustaleń planu zarządzaniem ryzykiem powodziowym,
- w sposób nie stanowiący zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- w sposób nie utrudniający zarządzania ryzykiem powodziowym (nie utrudniający ochrony przed powodzią i nie zwiększający zagrożenia powodziowego oraz nie powodujący zanieczyszczenia wód w przypadku powstania powodzi).

4) OGRANICZENIA PRAWNE

Regulacje prawne (materialne i proceduralne) dotyczące zabudowy i zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zawarte są w Prawie wodnym. Regulacje te mają charakter powszechny i obowiązują niezależnie od ustaleń wprowadzonych w dokumentach planistycznych gmin. Prawo wodne z 2017r. w stosunku do poprzednio obowiązujących przepisów, zawiera ograniczony katalog ograniczeń dotyczących zabudowy i zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Podstawowe ograniczenia obejmują zakazy:

- gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych substancji, które mogą zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, a w szczególności ich składowania,
- lokalizacji nowych cmentarzy.

Nie jest to norma bezwzględna - jednocześnie w przepisach ustawy Prawo wodne określono zasady uzyskiwania zgód na wykonanie określonych robót i czynności na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (spraw rozstrzyganych w postępowaniach indywidualnych).

Przepisy Prawa wodnego z 2017r. nie wprowadzają w sposób automatyczny w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zakazu lokalizacji nowej zabudowy - lokalizacja nowych obiektów budowlanych jest uzależniona od uzyskania zgody wodnoprawnej. W celu zapewniania właściwych warunków przepływu wód powodziowych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, istnieje możliwość wskazania posiadaczom nieruchomości: sposobu uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzajów upraw a także nakazanie usunięcia drzew lub krzewów. Ponadto w przepisach Prawa wodnego wprowadzono szereg dopuszczeń, związanych z realizacją w sąsiedztwie terenów wód inwestycji takich jak drogi rowerowe, szlaki turystyczne czy też dopuszczeniem robót służących ochronie przeciwpowodziowej lub związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego istnieje obowiązek uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obowiązującego planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

W Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry określono trzy główne cele dla redukcji zidentyfikowanego ryzyka powodziowego, t.j.: zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego oraz poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. W ramach celów głównych określone zostały cele szczegółowe, w tym, m.in. w ramach zahamowania ryzyka powodziowego: utrzymanie oraz zwiększenie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym a także wyeliminowanie lub unikanie wzrostu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia w drodze decyzji z właściwym organem Wód Polskich (z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie) w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

5) WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH SPORZĄDZANYCH NA PODSTAWIE STUDIUM

Nadrzędną wartością przy wprowadzaniu ustaleń w planach miejscowych winna być troska o zdrowie i życie ludzi - ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią powinno wprowadzić się w planach miejscowych zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią, zwiększających zagrożenie powodziowe lub mogących spowodować zanieczyszczenie wód w przypadku powstania powodzi.

W planach miejscowych należy wprowadzić: ustalenia mające na celu zabezpieczenie projektowanych obiektów budowlanych przed wodami powodziowymi, w tym przed przedostaniem się wód powodziowych do wnętrza budynku, ustalenie poziomu posadzki najniższej kondygnacji budynku nad poziomem wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% oraz ustalenia dotyczące obiektów infrastruktury technicznej zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

W planach miejscowych należy ponadto wprowadzić wymagania oraz warunki dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) warunkiem przeznaczenia do zabudowy działek położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jest uzyskanie uzgodnień i pozwoleń wymaganych ustawą Prawo wodne,
- b) dla zmniejszenia skali występujących zagrożeń powodowanych przez zjawiska powodziowe, konieczne jest wprowadzenie ustaleń na obszarze całej gminy Kłomnice służących:
 - zwiększeniu retencji terenów zabudowanych, rolnych i leśnych (zwiększenie bioróżnorodności, ochrona: lasów, terenów podmokłych łąk, gleb pochodzenia organicznego, zwiększenie powierzchni terenów leśnych, wyznaczanie terenów dla lokalizacji zbiorników wodnych, dostosowanie systemów melioracji do potrzeb ochrony przeciwpowodziowej),
 - ograniczeniu i opóźnieniu spływów powierzchniowych (wprowadzanie ustaleń gospodarowania wodami, zachowywanie terenów biologicznie czynnych, kształtowanie zieleni),
- c) w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
 - projektowane rozwiązania przestrzenne nie mogą utrudniać przepływu wód powodziowych, w szczególności w zakresie: lokalizacji obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenów i zagospodarowania terenów zielenią,
 - wyklucza się lokalizację zabudowy i zagospodarowania terenów dla obiektów o szczególnym znaczeniu społecznym, w których mogą przebywać dzieci lub osoby niepełnosprawne (szkół, przedszkoli, hoteli, domów opieki),
 - wyklucza się lokalizację obiektów mogących zanieczyszczać wody (związanych z gromadzeniem nieczystości - ścieków, odchodów zwierzęcych, zakładów produkcyjnych, stacji paliw).

10. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) Obszar gminy Kłomnice nie jest objęty prawnymi obszarowymi formami ochrony środowiska.
- 2) W granicach gminy Kłomnice w sposób szczególny winny być chronione:
 - a) przed zanieczyszczeniami: wody podziemne i powierzchniowe, powietrze oraz tereny położone wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu,
 - b) przed przekształceniami: tereny leśne, tereny podmokłych łąk i obszarów występowania gleb organicznych, dolina Warty - tworząca korytarz ekologiczny, w szczególności na odcinku z unikatowymi odcinkami meandrujących cieków wodnych.
- 3) W planach miejscowych sporządzanych na podstawie Studium:
 - a) wymagane jest zróżnicowanie przeznaczenia terenów, uwzględniających występujące uwarunkowania, w szczególności istniejące: ciekі wodne, melioracje, grunty pochodzenia organicznego, grunty podmokłe, grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, grunty leśne,
 - b) należy wprowadzić w dostosowaniu do kompetencji, jakie posiadają organy gminy sporządzające plany, ustalenia mające na celu ochronę środowiska, a w szczególności ochronę:
 - wód powierzchniowych i podziemnych - poprzez wprowadzenie regulacji dot. utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, a także ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego, z uwzględnieniem rozporządzenia w.s. warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty,
 - lasów i terenów zieleni oraz powierzchni ziemi - poprzez ograniczenie ich przekształcania na inne cele, ograniczenie powierzchni terenów dopuszczonych do zabudowy i utwardzenia oraz określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych,
 - korytarzy ekologicznych - poprzez wprowadzenie regulacji umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt - w tym poprzez wyznaczanie zieleni wzdłuż cieków wodnych,
 - krajobrazu, w tym krajobrazów kulturowych.

11. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na rysunku Studium wyznaczono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych, obejmujące obszary położone: w sołectwie Kłomnice (ok. 12km²) i wokół rzeki Warty (ok.17km²) – jako obszary występujących negatywnych zjawisk społecznych: przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. W Studium nie wyznacza się - jako odrębnych ustaleń – granic innych obszarów, o których jest mowa w art. 10 ust. 2 pkt 14 i 14a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagających przekształceń lub rehabilitacji a także granic obszarów wymagających: rekultywacji lub remediacji oraz obszarów zdegradowanych. Nie ogranicza to możliwości, w zależności od potrzeb:

- 1) prowadzenia działań związanych z przekształcaniem przestrzennym poszczególnych terenów - zgodnie z przyjętymi w Studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rekultywacji - na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) remediacji terenów - na zasadach określonych w ustawie o ochronie środowiska,
- 4) wyznaczenia w planach lokalnie, dla wydzielonych terenów, granic obszarów, o których jest mowa w art. 15 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - b) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

12. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na rysunku Studium wyznaczono obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (stanowiących realizację celów, o których jest mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zalicza się do nich:

- 1) tereny dróg publicznych, obejmujące drogi gminne,
- 2) teren urządzeń służących do dystrybucji gazu - teren stacji gazowej,
- 3) tereny urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, obejmujące stacje energetyczne,
- 4) tereny publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę - obejmujące istniejące ujęcia wody w miejscowościach: Garnek, Kłomnice, Witkowice i Zdrowa,
- 5) tereny publicznych urządzeń służących do oczyszczania ścieków - obejmujących istniejące oczyszczalnie ścieków w miejscowościach: Huby, Kłomnice, Nieznanice,
- 6) tereny cmentarzy istniejących - w miejscowościach: Kłomnice, Garnek, Rzerzęczyce, Skrzydlów, Zawada oraz projektowanych w obowiązującym planie miejscowym gminy Kłomnice z 2016r. - w Rzerzęczycach (rozbudowa) i Witkowicach (nowa lokalizacja).

W granicach gminy rozmieszczone są inne istniejące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, nie wyróżnione odrębnym oznaczeniem na rysunku Studium. Dotyczy to w szczególności:

- 1) obiektów mieszczących: urzędy administracji, szkoły publiczne, samorządowe instytucje kultury, publiczne: obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, placówki opiekuńczo-wychowawcze i obiekty sportowe - położone w granicach: terenów zabudowy usługowej lub sportu, terenów zieleni urządzonej i terenów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami oraz wytwórczością, schroniska dla zwierząt położonego w na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 2) obiektów z pomieszczeniami niezbędnymi dla realizacji usług powszechnych przez operatora wyznaczonego przez ustawę Prawo pocztowe oraz obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego - obejmujących urzędy lub placówki pocztowe, remizy OSP oraz posterunek policji w Kłomnicach, położonych w granicach: terenów zabudowy usługowej lub sportu a także terenów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej z usługami oraz wytwórczością,
- 3) publicznie dostępnych parków lub zieleńców w: Chorzenicach, Garnku, Michałowie Kłomnickim, Rzekach Wielkich, Skrzydlowie, Witkowicach - położonych w granicach terenów zieleni urządzonej,
- 4) terenów zbiorników wodnych i innych obiektów i urządzeń służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią oraz urządzeń melioracyjnych stanowiących własność samorządu.

W planach miejscowych dopuszcza się, wyznaczanie nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, z uwzględnieniem ustaleń Studium określających zasady realizacji inwestycji określonego rodzaju (dróg, infrastruktury technicznej, zabudowy usługowej lub sportu, terenów zieleni urządzonej, terenów cmentarzy, wód powierzchniowych, urządzeń i obiektów melioracyjnych).

13. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Na rysunku Studium wyznaczono obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (stanowiących realizację celów, o których jest mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zalicza się do nich:

- 1) tereny dróg publicznych: istniejącą drogę krajową DK 91, tereny rezerwowane dla budowy obwodnicy drogowej w okresie perspektywicznym, istniejące drogi powiatowe,
- 2) teren linii kolejowej - oznaczonej jako tereny kolejowe - tereny zamknięte,
- 3) tereny urządzeń służących do przesyłania gazu - sieci gazowe przesyłowe istniejące i projektowane,
- 4) tereny urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej - linie elektroenergetyczne istniejące: 400kV, 220kV, 110kV oraz odcinek projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV RS Zdrowa,
- 5) obiekty i urządzenia służące regulacji przepływów i ochronie przed powodzią a także regulacji i utrzymywaniu wód będących własnością Skarbu Państwa - położone w granicach terenów oznaczonych jako wody powierzchniowe - ciek wodny i zbiorniki wodne.

Gminy mają obowiązek wprowadzania do dokumentów planistycznych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (stanowiących ustalenie tego planu) oraz w przypadku ich ustalenia w programach, o których jest mowa w art. 48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady wprowadzania do studium oraz planów miejscowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa określa art. 13 ust.2, art. 21 ust. 2 i art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przepisy ustaw szczególnych wprowadziły możliwość realizacji szeregu inwestycji celu publicznego poprzez decyzje wydawane niezależnie od przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w tym w zakresie lokalizacji: linii kolejowych, dróg publicznych, przesyłowych sieci gazowych i elektroenergetycznych oraz budowli przeciwpowodziowych. Ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego musi być uwzględniona w dokumentach planistycznych gminy, po wydaniu decyzji.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ na terenie gminy Kłomnice:

- 1) nie wyznaczono zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego,
- 2) do inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego zaliczono: przebudowę, odbudowę i remont linii kolejowych łączących miasta aglomeracji, miasta powiatowe oraz ważne węzły kolejowe - odcinki: Częstochowa - Radomsko oraz budowę spójnej sieci dróg/ tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów,
- 3) do inwestycji celu publicznego zależnych od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa zaliczono: modernizację i rewitalizację linii kolejowej - poprawę stanu technicznego linii kolejowej nr 1 na odcinku Koluszki - Częstochowa,
- 4) do inwestycji celu publicznego postulowanych przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa zaliczono: gazociąg Gustorzyn- Łódź - Piotrków Trybunalski - Tworóg.

Przebieg tego gazociągu został w Planie Zagospodarowania Przestrzennego wniesiony w sposób schematyczny - plan nie ustala jego planowanego przebiegu. Inwestycja ta jest wymieniona w ustawie o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu, mająca być realizowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

Realizacja inwestycji wymienionych w przywołanej ustawie następuje z wyłączeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla gminy Kłomnice w tym zakresie wiążąca będzie wyłącznie decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu - po jej wydaniu ustalony w decyzji przebieg gazociągu obligatoryjnie będzie musiał być uwzględniony przy sporządzaniu studium i planów miejscowych.

14. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

Zasadą, wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest to, że plany miejscowe tworzy się fakultatywnie. Plany miejscowe powinny być sporządzone:

- a) obowiązkowo - jeżeli tego rodzaju nakaz zawarty jest w przepisach prawa - w gminie Kłomnice nie ustanowiono parków kulturowych oraz obszarów Pomników Zagłady i ich stref ochronnych,
- b) gdy realizacja inwestycji, zmiana zagospodarowania terenu lub dokonanie czynności prawnych może nastąpić tylko na podstawie ustaleń planu; w granicach gminy Kłomnice:
 - tereny dla lokalizacji lub poszerzenia cmentarzy są objęte obowiązującym planem miejscowym,
 - nie wyznacza się nowych terenów dla lokalizacji: urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych - brak wyznaczenia tych terenów w Studium oznacza brak możliwości wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji tego rodzaju obiektów w sporządzanych planach miejscowych,
 - nie wyznacza się terenów dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - brak wyznaczenia tych terenów w Studium oznacza brak możliwości ich wyznaczenia w sporządzanych planach miejscowych,
- c) ze względu na dyspozycje zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzone ze względu na występujące uwarunkowania - w granicach gminy Kłomnice nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej; brak wyznaczenia tych obszarów:
 - nie zwalnia z obowiązku ustalenia w sporządzanych planach miejscowych szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - nie ogranicza możliwości wyznaczenia w planach miejscowych granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
 - nie wyklucza możliwości określenia w planach zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Szczególnym przypadkiem są obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Art. 10 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza obowiązek określenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami programów zadań rządowych lub ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z art.13 ust.2 przywołanej ustawy, koszty sporządzenia studium w tym zakresie ponoszą organy inne niż gminy. Art. 12 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa sposób postępowania, w przypadku gdy gmina nie wprowadzi tych inwestycji celu publicznego do studium – w takim przypadku powstaje obowiązek sporządzenia planu miejscowego przez wojewodę w drodze zarządzenia zastępczego, na koszt gminy.

15. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA INNE CELE

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan - Studium nie przesądza o zakresie i terminie sporządzenia planów miejscowych lub zmianie planów obowiązujących,
- 2) przeznaczają się pod działalność inwestycyjną nieliczne grunty leśne, w tym dotyczy to gruntów niezbędnych dla lokalizacji dróg gminnych lub przeprowadzenia infrastruktury technicznej (przebieg tych inwestycji w maksymalny sposób oparto o istniejące drogi leśne),
- 3) przeznaczają się pod działalność inwestycyjną grunty rolne zaliczone do gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej; w znaczącej części obejmują one grunty rolne, dla których uzyskano zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze w trakcie sporządzania dotychczasowych planów miejscowych; warunkiem zainwestowania dodatkowych gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, będzie objęcie ich zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub realizacja w ich granicach inwestycji nie powodujących zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na inne cele.

16. OBSZARY FUNKcjONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Biorąc pod uwagę występujące uwarunkowania i potrzeby zagospodarowania, w granicach gminy Kłomnice wyznacza się obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, położone w dolinie rzeki Warty. Zagospodarowanie tych obszarów musi uwzględniać:

- występujące ryzyko powodziowe i być podporządkowane planom zarządzania ryzykiem powodziowym,
- zasady zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi określone w tekście Studium (ust.9).

W granicach gminy Kłomnice wyznacza się następujące obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym:

1) OBSZAR DOLINY RZEKI WARTY - WSKAZANY DO OCHRONY KRAJOBRAZU.

Obejmuje on dolinę rzeki Warty i Starej Warty - od granicy z gminą Mstów do ujścia rzeki Wiercicy do Warty, z unikatowymi odcinkami meandrujących cieków wodnych. W granicach obszaru:

- a) obowiązuje zachowanie cieków wodnych w maksymalnie możliwym zakresie w stanie naturalnym, z zachowaniem unikatowych labiryntowych krajobrazów roślinnych wzdłuż meandrującej doliny Warty i Starej Warty, z ochroną starorzeczy, rozlewisk, oczek wodnych,
- b) obowiązuje zakaz zabudowy i zalesiania rozlewisk Warty i Starej Warty,
- c) zachowuje się specyficzny krajobraz, z tradycyjnymi podziałami geodezyjnymi w obrębie gruntów rolnych, z wspieraniem funkcji rolniczych w sąsiedztwie rozlewisk,
- d) zachowuje się drobnopowierzchniowe lub liniowe formy zieleni śródpolnej,
- e) ogranicza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy, z zachowaniem istniejącej zabudowy (pojedynczych siedlisk, zabudowy produkcyjnej w Rzekach Małych, małych elektrowni wodnych na jazie w Skrzydłowie i jazie w Rzekach Wielkich),
- f) wyklucza się lokalizację obiektów stanowiących dominanty, o jaskrawej kolorystyce,
- g) dopuszcza się lokalizację stawów i zagospodarowanie rekreacyjne,
- h) warunkiem lokalizacji obiektów kubaturowych jest ich usytuowanie poza: granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, rozlewiskami, terenami podmokłymi, przy maksymalnym ograniczeniu ich gabarytów (powierzchni zabudowy i wysokości).

2) OBSZARY DOLINY RZEKI WARTY - Z WYSTĘPUJĄCYMI ZADRZEWIENIAMI LUB ZALESIENIAMI.

Obejmują one: 2 wydzielone obszary położone między zabudowaniami Karczewic i rzeką Wartą, w znaczącej części zalesione (jako nasadzenia), obszar zadrzewiony położony wzdłuż cieku Bystra (głównie wskutek naturalnej sukcesji) oraz obszar istniejących zalesień i zadrzewień przy Kanale Warty.

Dla obszarów wprowadza się następujące ustalenia:

- a) tereny wskazane do wykorzystania jako niezabudowane tereny rolne lub leśne,
- b) zachowuje się istniejące zalesienia i zadrzewienia, z dopuszczeniem wycinki drzew i zakrzaczeń uzasadnionej ochroną przeciwpowodziową (na zasadach określonych w Prawie wodnym),
- c) do zalesienia wskazuje się tereny położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) przy zalesieniu i zadrzewianiu należy stosować gatunki drzew dostosowanych do podłoża, z maksymalnym wprowadzeniem różnorodności gatunków, w sposób zwiększający naturalną retencję, z wprowadzeniem zakazu wprowadzania zadrzewień monokulturowych,
- e) obowiązuje ochrona istniejących terenów podmokłych, gleb organicznych, oczek wodnych.

3) OBSZAR DOLINY RZEKI WARTY WSKAZANY DO ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANEGO Z REKREACJĄ I LOKALIZACJĄ ZBIORNIKÓW WODNYCH.

Obejmuje on obszar doliny rzeki Warty, od rozwidlenia z Kanałem Warty, do jazu w Zawadzie - w większości są to tereny łąk, z licznymi rowami i kanałami odwadniającymi a także z występującymi zadrzewieniami lub zalesieniami. W granicach tego obszaru występuje kilka niewielkich zbiorników wodnych a także dwa jazy wodne - w Śliwakowie i Zawadzie, z małymi elektrowniami wodnymi; wokół tych zbiorników i jazów istnieje zagospodarowanie rekreacyjne - tereny te wykorzystywane są dla wypoczynku i rekreacji. Dla obszaru wprowadza się następujące ustalenia:

- a) obszar wskazany dla lokalizacji stawów lub zbiorników wodnych, w tym dla zbiorników pełniących funkcje retencyjne, rekreacyjne lub wykorzystywanych dla prowadzenia hodowli ryb,
- b) obszar wskazany dla zagospodarowania rekreacyjnego, w szczególności poprzez realizację obiektów i urządzeń terenowych.

UZASADNIENIE

1. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ RADY GMINY KŁOMNICE NR 307.XLI.2018 Z DNIA 23 MARCA 2018 R.

- 1) Wynikające z dotychczas obowiązujących dokumentów planistycznych gminy:
- a) uwarunkowania zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice z 2000r. w znacznym stopniu były nieaktualne - wynikało to ze zmiany: danych, programów i planów dotyczących obszaru gminy Kłomnice oraz przepisów dotyczących bezpośrednio lub pośrednio problematyki Studium; w dużej części był to również wynik zrealizowania w granicach gminy szeregu inwestycji dotyczących komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej a także zabudowy o różnych funkcjach (na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu),
 - b) sposób zapisu ustaleń określających kierunki zagospodarowania przestrzennego w Studium z 2000r. nie odpowiadał aktualnym wymaganiom wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych; zapisy w tej części nie były dostosowane w pełni do potrzeb rozwojowych gminy,
 - c) obszar w granicach gminy Kłomnice w większości został objęty planem miejscowym z 2016r., w trakcie sporządzania planu z 2016r. nie uwzględniono szeregu uzasadnionych wniosków właścicieli nieruchomości, ze względu na formalny brak ich zgodności z obowiązującym w trakcie sporządzania tego planu Studium z 2000r.
 - d) w obowiązującym do końca 2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 1991r. wyznaczono ogółem ok. 712 ha terenów mieszkalno-usługowych i zagrodowych, w tym ponad 172 ha terenów stanowiących rezerwę do zainwestowania. Średnio na 1 mieszkańca gminy przypadało ok. 510 m² terenów mieszkaniowych brutto. Największe rezerwy terenów mieszkaniowych występowały na terenie wsi Chmielarze, Michałów, Kuźnica, Karczewice,
 - e) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2016r., wyznaczono łącznie ok. 560ha nowych terenów do zabudowy (łącznie z terenami zabudowanymi i przeznaczonymi w planie obowiązującym do końca 2003r. jest to łącznie ponad 1270ha terenów mieszkalno-usługowych), w tym w granicach terenów stanowiących użytki rolne wyznaczono nowe tereny:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usługowej - łącznie ok. 436ha,
 - dla zabudowy produkcyjnej - łącznie ok. 1,24ha,
 - wyznaczono ok. 118km nowych dróg (konieczność wykupu ok. 65ha gruntów).
- 2) W sporządzonym Studium z 2018r.:
- a) dostosowano ustalenia Studium do obowiązujących przepisów oraz do zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kłomnice – związanych ze zmianą uwarunkowań oraz z wejściem w życie planu miejscowego z 2016r.,
 - b) uwzględniono potrzebę wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych, w szczególności mogących pozwolić na stworzenie w gminie Kłomnice nowych miejsc pracy - dla zapewnienia wskaźnika 127 – 250 osób pracujących /1000 mieszkańców, dla liczby 13470 mieszkańców, należy zapewnić w gminie co najmniej - od 1710 miejsc pracy (średnia dla powiatu częstochowskiego) do 3367 miejsc pracy (średnia dla Polski),
 - c) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Kłomnice oraz w przeznaczeniu terenów (w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz wyłączonych spod zabudowy), a także wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, określono na podstawie występujących uwarunkowań i przeprowadzonych na ich podstawie analiz ekonomicznych i środowiskowych, a także dostępnych prognoz demograficznych, w oparciu o sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - d) przy ustalaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice podstawowym wyznacznikiem była możliwość finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej - w zakresie tym dokonano znaczącej racjonalizacji, dostosowując ustalenia Studium do możliwości finansowych gminy i do planowanych w najbliższych latach przez gminę inwestycji (dokonano podziału terenów ze względu na sposób obsługi w zakresie komunikacji i uzbrojenia, wyznaczono nowe tereny mieszkaniowe przy istniejących uzbrojonych drogach, poszerzono szerokość pasów terenów dopuszczonych do zabudowy wzdłuż ulic, ograniczono zakres planowanych dróg).

- 3) Przy sporządzaniu bilansu terenów przeznaczonych do zabudowy w Studium z 2018r.
- a) Kierowano się wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uwzględniając brak możliwości dokonania w sposób obiektywny, na podstawie dostępnych baz danych (w tym ewidencji gruntów i budynków) oraz ustaleń obowiązujących planów - obliczenia chłonności położonych w granicach gminy obszarów w sposób określony w art. 10 ust.5 pkt 2 - 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.
 - b) Uwzględniono zasadę, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o dużym stopniu ogólności, nie powinno określać wprost przeznaczenia terenów oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla poszczególnych nieruchomości (jest to rola planu miejscowego) - a jedynie powinno wyznaczać politykę przestrzenną gminy poprzez określenie wytycznych do sporządzanych na podstawie studium planów miejscowych.
 - c) W dostosowaniu do specyfiki gminy Kłomnice, uwzględniając występujące uwarunkowania, w Studium z 2018r. dokonano podziału na tereny przeznaczone i wyłączone z zabudowy oraz zróżnicowano kierunki zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów. W Studium wyznaczono większość terenów jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej - w planach miejscowych nastąpi określenie na zasadach określonych w Studium przeznaczenia terenu podstawowego i dopuszczalnego, poprzez dokonanie wyboru spośród dopuszczonych w Studium funkcji zabudowy i zagospodarowania terenów.
 - d) W analizach uwzględniono fakt, że w Studium określono tereny do zabudowy brutto - w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy mogą być lokalizowane tereny:
 - zieleni - w szczególności terenów zieleni: towarzyszącej zabudowie, izolacyjnej, przydrożnej, pełniące funkcje publiczne, ekologiczne, retencyjne oraz terenów zadrzewień śródpolnych,
 - urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i obiektów służących do obsługi terenów, na których są zlokalizowane lub dla obsługi terenów przylegających,
 - dróg: publicznych lub wewnętrznych (w tym dróg dojazdowych do: działek budowlanych, gruntów rolnych lub leśnych, dróg rowerowych, parkingów, placów przeznaczonych do ruchu pojazdów) - dróg przeznaczonych do obsługi terenów, na których są zlokalizowane lub terenów przylegających,
 - urządzeń budowlanych i budowli a także mieszkań funkcyjnych- zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planach,
 - budowli i urządzeń: przeciwpowodziowych, wodnych melioracyjnych,
 - wód powierzchniowych: zbiorników wodnych i cieków wodnych,
 - urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych lub wypoczynkowych służących do obsługi terenów, na których są zlokalizowane lub dla obsługi terenów przylegających.
 - e) W przyjętych analizach uwzględniono sposób kształtowania zabudowy mieszkaniowej charakterystyczny dla gminy Kłomnice - za wyjątkiem centrum Kłomnic i Rzerzycz, gdzie występuje skupiona zabudowa mieszkaniowa o charakterze osiedlowym - zabudowa mieszkaniowa w większości ma charakter siedlisk lub rezydencji i lokowana jest jako rozproszona zabudowa przydrożna, na działkach rolnych lub porolnych o dużej powierzchni, bez dokonywania dodatkowej parcelacji na działki budowlane. Poszerzenie w Studium szerokości pasów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż dróg ma umożliwić lokalizację:
 - w głębi działek budynków o funkcjach innych jak mieszkalne (o funkcjach rolniczych lub związanych z prowadzeniem działalności usługowej i wytwórczości),
 - budynków mieszkalnych poza obszarami narażonymi na hałas.
 - f) W analizach uwzględniono prognozę demograficzną GUS z 2017r. do 2030r. Na podstawie tej prognozy przyjęto cel demograficzny - utrzymanie w gminie Kłomnice liczby mieszkańców w 2030r. na poziomie 13 470 osób oraz ustalono perspektywę czasową dla określenia nowych potrzeb w zakresie wyznaczenia terenów budowlanych na rok 2030.

- 4) W Studium z 2018r., uwzględniając potrzeby rozwojowe gminy Kłomnice i zachowując wszystkie tereny zabudowane oraz tereny przeznaczone dotychczas do zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z zabudową usługową oraz wytwórczością wyznaczono łącznie ok. 2 038 ha, w tym wydzielono ok. 319 ha terenów wymagających przygotowania do zabudowy (w tym są to tereny przeznaczone do zabudowy w planie z 2016r.),
 - dopuszczono zabudowę mieszkaniową, zagrodową lub letniskową w ograniczonym zakresie, w granicach terenów rolniczych z istniejącą zabudową rozproszoną (terenów indywidualnego uzbrojenia i dojazdów) - na powierzchni ok. 270 ha,
 - wyznaczono: dla zabudowy usługowej lub sportu ok. 67 ha, dla zabudowy produkcyjno-usługowej ok. 46 ha, dla obsługi produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych ok. 63ha,
 - wyznaczono tereny dla rozwoju funkcji rekreacyjnych, zabudowy agroturystycznej lub letniskowej, ze sportem i usługami towarzyszącymi - na terenie o powierzchni ok. 108 ha,
 - wyznaczono tereny ofertowe, dopuszczone do stopniowego rozwoju różnych rodzajów zainwestowania (dla zabudowy: produkcyjnej, usługowej, związanej z produkcją rolniczą oraz dla rozwoju agroturystyki) - o łącznej powierzchni ok. 481 ha,
 - zróżnicowano możliwość zagospodarowania terenów rolniczych - wyznaczając tereny dopuszczone do zabudowy rolniczej oraz tereny wyłączone z zabudowy,
 - w znaczący sposób zredukowano długość nowych dróg - łącznie wyznaczono tylko ok. 25,7km nowych dróg, w tym ok. 20 km stanowią drogi oparte o stanowiące własność gminy Kłomnice działki wydzielone pod drogi lub istniejące drogi polne a ok. 5,7 km stanowią drogi wymagające wydzielenia i przejęcia na własność gminy - szacuje się konieczność wykupu na ten cel łącznie ok. 8,5 - 13,5ha gruntów (w zależności od szerokości pasa drogowego),
 - jako zasadę przyjęto wyznaczanie terenów przeznaczonych/ dopuszczonych do zabudowy w oparciu o istniejące lub już o projektowane przez gminę do realizacji uzbrojenie (w sposób nie generujący dodatkowych kosztów dla gminy związanych z koniecznością uzbrojenia nowo wyznaczonych terenów budowlanych - realizacja uzbrojenia nie warunkuje możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów przeznaczonych na ten cel).
- 5) Przyjęte rozwiązania w Studium z 2018r. oparto o analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Zgodnie z art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

analizy ekonomiczne	realizacja zabudowy wyznaczonej w Studium nie jest uwarunkowana poniesieniem dodatkowych wydatków z budżetu gminy w stosunku do stanu istniejącego (istniejącego zainwestowania oraz dotychczasowego przeznaczenia w planie miejscowym); realizacja zabudowy może przynieść dodatkowe dochody dla budżetu gminy
analizy środowiskowe	stan środowiska sprzyja realizacji zabudowy o funkcjach ustalonych w Studium; zabudowa nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska
analizy społeczne	realizacja zabudowy nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi; realizacja Studium zwiększa szanse właścicieli nieruchomości na ich racjonalne zagospodarowanie
prognozy demograficzne	umożliwienie lokalizacji nowych miejsc pracy jest szansą gminy na zatrzymanie w gminie ludzi młodych i poprawę wskaźników dzietności
możliwości finansowania przez gminę służących realizacji zadań własnych gminy: infrastruktury technicznej	realizacja nowej zabudowy wyznaczonej w Studium nie jest uwarunkowana realizacją inwestycji zaliczanych do zadań własnych gminy z zakresu uzbrojenia
możliwości finansowania przez gminę służących realizacji zadań własnych gminy: sieci komunikacyjnej	zakres projektowanych dróg został w znaczący sposób zmniejszony (z ok. 118km projektowanych w planie do ok. 25 km); projektowane drogi w części drogi dla których gmina musi niezależnie od zmiany Studium przeprowadzić regulacje terenowo-prawne
możliwości finansowania przez gminę służących realizacji zadań własnych gminy: infrastruktury społecznej	realizacja nowej zabudowy nie jest uwarunkowana realizacją przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej

2. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE STUDIUM - ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY GMINY KŁOMNICE NR 137/XVII/2020 Z DNIA 27 LUTEGO 2020 R.

- 1) W sporządzonej zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr 330.XLIII.2018 Rady Gminy Kłomnice z dnia 22 czerwca 2018r. zmianie Studium:
- a) uaktualniono informacje zawarte w Studium (dot. danych statystycznych, uzbrojenia, dróg, hałasu, planów miejscowych), dostosowano zapisy do obowiązującego programu ochrony powietrza; zmiany te mają charakter obiektywny, istnieją niezależnie od ich ujawnienia w Studium,
 - b) uwzględniono zmiany wprowadzone Prawem lotniczym, Prawem ochrony środowiska i Prawem wodnym, w tym wprowadzono odrębne ustalenia określające dopuszczalne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jako wytyczne do sporządzanych na podstawie Studium planów miejscowych; warunkiem dopuszczenia do zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią jest sporządzenie planu miejscowego określającego zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem zasad zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zawartych w ust. 9 tekstu Studium, w tym uzyskanie wymaganego Prawem wodnym uzgodnienia projektu planu miejscowego w formie decyzji,
 - c) dokonano punktowej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Garnku przy ul. Projektowej, obejmującego pojedynczą nieruchomość (teren działek nr ewid. 125, 129 i 130, obręb geodezyjny Garnek), poprzez wyznaczenie w odległości do 150m od ul. Projektowej na łącznej powierzchni ok. 2.25ha:
 - terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonego symbolem PU – poprzez zmianę funkcji z terenu zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami oraz wytwórczością, oznaczonego dotychczas symbolem M o powierzchni ok. 1,35ha,
 - terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZP - poprzez dopuszczenie do zagospodarowania na cele rekreacji i zieleni parkowej terenów rolniczych nie przeznaczonych do zabudowy - oznaczonych dotychczas symbolem RP - na powierzchni ok. 0.9ha,
 - d) projektowane tereny oznaczone symbolem PU są zlokalizowane poza granicą strefy przepływu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat, jedynie w niewielkiej części znajdują się w granicach obszaru o niskim prawdopodobieństwie powodzi. Faktyczny poziom terenu oznaczonego symbolem PU pozwala pełne na zabezpieczenie przed wodami powodziowymi projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - e) projektowane tereny oznaczone symbolem ZP znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim i średnim prawdopodobieństwie wystąpienia. Ukształtowanie i poziom terenu oznaczonego symbolem ZP pozwala na prawidłowe zabezpieczenie przed wodami powodziowymi dopuszczonego w Studium sposobu zagospodarowania terenu,
 - f) tereny oznaczone PU dopuszczono do lokalizacji zabudowy produkcyjnej o ograniczonej uciążliwości i zabudowy usługowej; funkcje te pozwalają na możliwość kształtowania ustaleń sporządzanego na podstawie Studium planu miejscowego w sposób elastyczny; parametry terenu PU pozwalają na jego zagospodarowanie i zabudowę w sposób prawidłowy, bez niekorzystnej ingerencji w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, umożliwiając realizację nowych inwestycji, w sposób eliminujący możliwość kumulacji emisji lub negatywnego wpływu na zdrowie osób zamieszkałych i pracujących na terenach sąsiadujących,
 - g) tereny oznaczone ZP przeznaczono do urządzenia jako tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji w niewielkiej skali i intensywności obiektów rekreacyjnych lub usługowych; pozwala to na racjonalne zagospodarowanie terenu w pobliżu wód płynących,
 - h) zachowano tereny położone w sąsiedztwie cieku wodnego Stara Wiercica jako tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy - z oznaczeniem w sposób dotychczasowy symbolem RP; zabezpiecza to: swobodny przepływ wód powodziowych, funkcjonowanie w sposób dotychczasowy korytarzy ekologicznych oraz dobre przewietrzanie rejonu opracowania,
 - i) dla oceny możliwych zagrożeń istotne jest to, że teren objęty zmianą Studium z 2019r. uległ przekształceniu związanym ze zmianą ukształtowania i wyniesieniem znaczącej części tego terenu ponad poziom wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% - w przypadku wystąpienia powodzi, poziom zalewu wodami powodziowymi będzie nieznaczny.

- 2) Jak wynika z przeprowadzonych analiz projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu: nie spowoduje naruszenia ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, nie naruszy ustaleń planu zarządzaniem ryzykiem powodziowym, nie będzie stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym (nie utrudni ochrony przed powodzią i nie zwiększy zagrożenia powodziowego oraz nie będzie powodować zanieczyszczenie wód w przypadku powstania powodzi).
- 3) Jak wynika z przeprowadzonych analiz projektowana zmiana spowoduje:
 - a) nieznaczne zmniejszenie terenów przeznaczonych w Studium dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (o ok. 1,35 ha) oraz nieznacznej zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych dla zabudowy produkcyjno-usługowej (o ok. 1,35ha); projektowane zmiany mieszczą się w zapotrzebowaniu gminy Kłomnice na nowe tereny budowlane wynikające z dotychczas sporządzonych analiz i bilansu zagospodarowania terenu,
 - b) nieznaczne zmniejszenie terenów rolniczych (o ok. 0,9 ha) oraz nieznacznej zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej (o ok. 0,9 ha).
- 4) Informacje i ustalenia zawarte w zmianie Studium z 2019r. (jako całości) są aktualne, pełne i spójne, stanowiąc rzetelną podstawę do podejmowania działań planistycznych przez organy gminy.
- 5) Zmiana Studium została opracowana w formie ujednocionej, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian w części tekstowej (poprzez zastosowanie kursywy) i graficznej (poprzez oznaczenie na rysunku symbolem 1/19).
- 6) Przyjęte rozwiązania w zmianie Studium z 2019r. zostały oparte o przeprowadzone analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz, o których jest mowa w art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

analizy ekonomiczne	realizacja zabudowy wyznaczonej w Studium nie jest uwarunkowana poniesieniem dodatkowych wydatków z budżetu gminy w stosunku do stanu istniejącego (teren objęty zmianą kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w Garnku przy ul. Projektowej - położony jest przy istniejącej drodze publicznej gminnej, w zasięgu istniejącego uzbrojenia; w obowiązującym planie miejscowym pas terenu przylegający do ulicy Projektowej jest przeznaczony na cele budowlane – zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego polega jedynie na zmianie funkcji terenów już dopuszczonych do zabudowy); realizacja zabudowy może przynieść dodatkowe dochody dla budżetu gminy
analizy środowiskowe	stan środowiska sprzyja realizacji zabudowy o funkcjach ustalonych w Studium; zabudowa nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska
analizy społeczne	realizacja zabudowy nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi; realizacja Studium zwiększa szanse właścicieli nieruchomości na ich racjonalne zagospodarowanie
prognozy demograficzne	umożliwienie lokalizacji nowych miejsc pracy jest szansą gminy na zatrzymanie w gminie ludzi młodych i poprawę wskaźników dzietności
możliwości finansowania przez gminę służących realizacji zadań własnych gminy: infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej	realizacja nowej zabudowy wyznaczonej w Studium nie jest uwarunkowana realizacją inwestycji zaliczanych do zadań własnych gminy z zakresu uzbrojenia oraz realizacji sieci komunikacyjnej
możliwości finansowania przez gminę służących realizacji zadań własnych gminy: infrastruktury społecznej	realizacja nowej zabudowy nie jest uwarunkowana realizacją przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej

3. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE STUDIUM - ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY GMINY KŁOMNICE NR 201/XXIV/2020 Z DNIA 4 GRUDNIA 2020r.

- 1) W sporządzonej zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr 60/VII/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 28 marca 2019r. zmianie Studium:
 - a) uaktualniono informacje zawarte w Studium (dot. danych statystycznych oraz danych w/z: środowiska, uzbrojenia, dróg, planów miejscowych, zrealizowanej zabudowy), uzupełniono zapisy Studium o obowiązujący plan przeciwdziałania skutkom suszy; zmiany te mają charakter obiektywny – istnieją niezależnie od ich ujawnienia w Studium,
 - b) dokonano punktowej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Niwki pomiędzy ulicami Wiosenną (drogą gminną) a ulicą Mstowską (drogą powiatową), obejmującego obszar o wymiarach ok. 408m x 308-302m, o łącznej powierzchni ok. 12,24ha - od działki nr ewid. 9521 do działki nr ewid. 9539, obręb geodezyjny Rzerzęczyce, poprzez:
 - wyznaczenie w odległości ok. 80m od ul. Mstowskiej pasa terenu przeznaczonego do zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej z usługami oraz wytwórczością (w ograniczonym zakresie) – terenu wymagającego przygotowania do zabudowy o pow. 3,25 ha; teren ten stanowi przedłużenie pasa terenu o tym przeznaczeniu wyznaczonego w dotychczas obowiązującym Studium po wschodniej stronie ulicy Mstowskiej
 - oznaczenie granic terenu leśnego (części działki nr ewid. 9521) – o pow. 0,1 ha,
 - utrzymanie na pozostałym obszarze ustaleń dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań - zachowanie pasa terenu o pow. łącznej 3.67 ha (o szerokości ok. 90m) wzdłuż ulicy Wiosennej jako terenu zabudowy mieszkaniowej położonego w zasięgu uzbrojenia (w ograniczonym zakresie – jako terenu, w granicach którego przewiduje się stosowanie indywidualnych systemów kanalizacji) oraz zachowanie w środkowej części obszaru pas terenów rolniczych nie przeznaczonych do zabudowy – o łącznej pow. 5,22 ha.
- 2) Na rysunku Studium zachowano oznaczenia ujawniające występujące na tym obszarze uwarunkowania – związane z przecinającymi obszar opracowania: ciekim wodnym Rudniczanką z przylegającymi obszarami zmeliorowanymi i linią elektroenergetyczną 110kV oraz ujawniające istniejącą granicę zbiornika wód podziemnych GZWP326. Jak wynika z przeprowadzonych analiz występujące w granicach opracowania uwarunkowania nie ograniczają możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej dopuszczonej w Studium – ograniczenia w zabudowie mogą dotyczyć tylko fragmentów poszczególnych działek i ograniczenia te będą musiały zostać uwzględnione przy sporządzaniu planu miejscowego.
- 3) Projektowana nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu wzdłuż ulicy Mstowskiej nie będzie stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków. Projektowane wyznaczenie nowych terenów budowlanych będzie nawiązywać do zagospodarowania terenów po wschodniej stronie ulicy Mstowskiej (dopuszczonej do rozwoju funkcji rekreacyjnych, zabudowy agroturystycznej lub letniskowej, ze sportem i usługami towarzyszącymi) – w oparciu o urządzoną drogę powiatową.
- 4) Informacje i ustalenia zawarte w zmianie Studium z 2020r. (jako całości) są aktualne, pełne i spójne, stanowiąc rzetelną podstawę do podejmowania działań planistycznych przez organy gminy.
- 5) Zmiana Studium została opracowana w formie ujednoczonej, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian w stosunku do Studium z 2018r. poprzez oznaczenie na rysunku symbolami 1/19 i 1/20.
- 6) Projektowana zmiana mieści się w zapotrzebowaniu gminy Kłomnice na nowe tereny budowlane wynikające z dotychczas sporządzonych analiz i bilansu zagospodarowania terenu. Jak wynika z przeprowadzonych analiz projektowana zmiana spowoduje:
 - a) nieznaczne zwiększenie terenów przeznaczonych w Studium dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (o ok.3,25 ha),
 - a) nieznaczne zwiększenie powierzchni terenów leśnych (o ok. 0,1 ha),
 - b) nieznaczne zmniejszenie terenów rolniczych (o ok. 3,35 ha).

- 7) Dokonane w sporządzonym w 2018r. Studium porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę wraz z sumą powierzchni użytkowej zabudowy, która może być zlokalizowana w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej pozwala na stwierdzenie o potrzebie docelowego wyznaczenia w granicach całej gminy Kłomnice ok. 1072 ha nowych terenów brutto o funkcji mieszkaniowej. Analizy wskazują, że dla liczby 13470 mieszkańców istnieje potrzeba zapewnienia łącznie ok. 2344 ha terenów brutto dla funkcji mieszkaniowej, tj. średnio 0,174ha/1 mieszkańca (terenów zabudowy mieszkaniowej: istniejących, dopuszczonych w obowiązujących dokumentach planistycznych gminy oraz wymagających wyznaczenia). W obowiązującym Studium (z 2018r. ze zmianą dokonaną w 2019r.) wyznaczono dla funkcji mieszkaniowej łącznie ok. 2036,8 ha terenów brutto – pozwala to na wyznaczenie w przypadkach uzasadnionych, w skali całej gminy łącznie docelowo ok. 307,21 ha nowych, dodatkowych terenów brutto dla funkcji mieszkaniowej.
- 8) Przyjęte rozwiązania w zmianie Studium z 2020r. zostały oparte o przeprowadzone analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz, o których jest mowa w art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

analizy ekonomiczne; możliwości finansowania przez gminę służących realizacji zadań własnych gminy: infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej	realizacja zabudowy wyznaczonej w Studium w stosunku do stanu istniejącego jest uwarunkowana poniesieniem dodatkowych wydatków z budżetu gminy związanych z koniecznością dodatkowej rozbudowy wodociągu gminnego o ok. 400m. Skala tych wydatków mieści się w możliwościach budżetowych gminy a realizacja dodatkowej zabudowy wzdłuż ulicy Mstowskiej może przynieść dodatkowe dochody dla budżetu gminy rekompensujące konieczny wydatek na rozbudowę wodociągu gminnego. Ponadto nowe tereny dopuszczone do zabudowy mają korzystne warunki w zakresie realizacji indywidualnych ujęć wód. Nowe tereny dopuszczone do zabudowy wzdłuż ulicy Mstowskiej mają w stanie istniejącym bardzo dobrą obsługę w zakresie komunikacji oraz bardzo dobre warunki dla rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej.
analizy środowiskowe	stan środowiska sprzyja realizacji zabudowy o funkcjach ustalonych w Studium – w planie miejscowym konieczne będzie jedynie wprowadzenie nieznacznych ograniczeń w możliwości lokalizacji zabudowy na częściach działek bezpośrednio przylegających do napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz do cieku wodnego. Projektowana zabudowa mieszkaniowa nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska
analizy społeczne	realizacja zabudowy nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi; realizacja Studium zwiększa szanse właścicieli nieruchomości na racjonalne zagospodarowanie terenów objętych zmianą
prognozy demograficzne	umożliwienie lokalizacji nowych miejsc pracy jest szansą gminy na zatrzymanie w gminie ludzi młodych i poprawę wskaźników dzietności
możliwości finansowania przez gminę służących realizacji zadań własnych gminy: infrastruktury społecznej	realizacja nowej zabudowy nie jest uwarunkowana realizacją przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej – w miejscowości Rzerzeczyce zlokalizowane są usługi (w szczególności zakresie oświaty i wychowania, opieki zdrowotnej, sportu i handlu) zapewniające obsługę projektowanej zabudowy w zakresie infrastruktury społecznej

- 4. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZMIANIE STUDIUM - ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY GMINY KŁOMNICE NR 313/XXXVI/2022 Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.**
- 1) W sporządzonej zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr 60/VII/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 28 marca 2019r. zmianie Studium:
- a) uaktualniono informacje zawarte w Studium (dot. Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”, nowego Planu przeciwdziałania skutkom suszy, sposobu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem, dokonanej aktualizacji map powodziowych dla doliny Starej Wiercicy, danych: statystycznych oraz danych w/z: uzbrojenia, planów miejscowych, zrealizowanej zabudowy); zmiany te mają charakter obiektywny – istnieją niezależnie od ich ujawnienia w Studium, a ich ujawnienie w części graficznej lub tekstowej jest wymagane przez przepisy,
 - b) dokonano punktowej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Nieznanice, w rejonie ulicy Nieznanickiej, obejmującego obszar o wymiarach ok. 348m x 283m, o łącznej powierzchni ok. 9,84ha - od działki nr ewid. 415 do działki nr ewid. 421, obręb geodezyjny Nieznanice. Obszar objęty zmianą jest położony po stronie wschodniej terenów zbudowanych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Nieznanickiej, sąsiaduje bezpośrednio z terenem zakładu produkcyjnego (Przedsiębiorstwa Farb Przemysłowych PROCHEM sp. z o.o.). Na terenach sąsiednich po stronie północnej i zachodniej występują tereny rolne niezabudowane, po stronie południowej istnieje niewielki teren leśny. Dotychczas w Studium obszar ten był oznaczony symbolami RP (tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy) oraz symbolem L (tereny rolnicze z zadrzewieniami lub zalesieniami). Obszar opracowania jest przecięty napowietrzną linią elektroenergetyczną 220kV relacji Joachimów – Rogowiec 2, wzdłuż linii wyznaczono w Studium teren rezerwowany dla budowy obwodnicy drogowej w okresie perspektywicznym. Południowa część obszaru jest przecięta istniejącą siecią gazową przesyłową ś.c. DN 350 relacji Bobry- Częstochowa. W zmianie Studium obszar objęty zmianą oznaczono symbolem PU jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (poszerzenie przylegającego terenu PU) – są to tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej o ograniczonej uciążliwości oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy usługowej. Jednocześnie na obszarze objętym zmianą zachowano teren rezerwowany dla budowy obwodnicy drogowej w okresie perspektywicznym. Do czasu realizacji obwodnicy teren ten winien być wykorzystany jako drogi, dojazdy, parkingi lub tereny zieleni,
 - c) zgodnie z uzyskaną opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego uzupełniono ustalenie Studium (na str. 6) stanowiące o obowiązku wprowadzenia w planach wokół obiektów mogących powodować uciążliwości pasów zieleni izolacyjnej o ustalonej w planie szerokości o ustalenie dotyczące tworzenia wokół obiektów uciążliwych buforu - zabudowy oddzielającej od obiektów wymagających ochrony, w tym poprzez wprowadzenie usług nieuciążliwych.
- 2) Na rysunku Studium zachowano oznaczenia ujawniające występujące na tym obszarze uwarunkowania:
- a) istniejącą linią elektroenergetyczną 220kV wraz z wyznaczoną wokół tej linii strefą ograniczonego zagospodarowania 50m (po 25 m z każdej strony od osi linii),
 - b) istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia 350.
- 3) Jak wynika z przeprowadzonych analiz występujące w granicach opracowania uwarunkowania ograniczą możliwości lokalizacji nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej jedynie do części obszaru objętego zmianą, tereny położone wzdłuż linii elektroenergetycznej i gazowej oraz pas terenu rezerwowany dla budowy obwodnicy drogowej będą mogły być zagospodarowane w ograniczonym zakresie - ograniczenia te będą musiały zostać uwzględnione przy sporządzaniu planu miejscowego.
- 4) Projektowana nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków. Projektowane wyznaczenie nowych terenów budowlanych będzie nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiadujących.
- 5) W zmianie Studium nie dokonano zmian w dotychczasowych ustaleniach dotyczących obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z OZE w zakresie wprowadzonym przez ustawę z dnia 17 września 2021r. o zmianie ustawy o OZE oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1873) – na mocy art. 19 ust.1 tej ustawy do opracowywanej zmiany Studium stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym (zmiana Studium uzyskała pozytywną opinię GKUA przed dniem wejścia w życie ustawy).

- 6) Informacje i ustalenia zawarte w zmianie Studium z 2021r. (jako całości) są aktualne, pełne i spójne, stanowiąc rzetelną podstawę do podejmowania działań planistycznych przez organy gminy.
- 7) Zmiana Studium została opracowana w formie ujednoliconej, z wyróżnieniem obecnie wprowadzonych zmian w stosunku do obowiązującego Studium poprzez oznaczenie na rysunku symbolem 1/21 i wyróżnienie w części tekstowej poprzez wprowadzenie kursywy.
- 8) Projektowana zmiana mieści się w zapotrzebowaniu gminy Kłomnice na nowe tereny budowlane wynikające z dotychczas sporządzonych analiz i bilansu zagospodarowania terenu. Jak wynika z przeprowadzonych analiz projektowana zmiana spowoduje:
- nieznaczne zwiększenie terenów przeznaczonych w Studium dla lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej (o ok. 8,92 ha),
 - nieznaczne zmniejszenie terenów rolniczych (o ok. 3,74 ha),
 - nieznaczne zmniejszenie terenów rolniczych z zadrzewieniami (o ok. 5,18 ha).
- 9) Dokonane w sporządzonym w 2018r. Studium porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę wraz z sumą powierzchni użytkowej zabudowy, która może być zlokalizowana w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej pozwala na stwierdzenie o potrzebie docelowego wyznaczenia w granicach całej gminy Kłomnice ok. 391,4 – 798 ha nowych terenów brutto przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy o funkcji usługowej, produkcyjno-usługowej lub związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych. Zakres planowanej zmiany mieści się w tych wielkościach.
- 10) Przyjęte rozwiązania w zmianie Studium z 2021r. zostały oparte o przeprowadzone analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Zgodnie z wynikami przeprowadzonych analiz, o których jest mowa w art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

analizy ekonomiczne; możliwości finansowania przez gminę służących realizacji zadań własnych gminy; infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej	realizacja zabudowy wyznaczonej w Studium w stosunku do stanu istniejącego nie jest uwarunkowana poniesieniem dodatkowych wydatków z budżetu gminy związanych z konieczności realizacji dodatkowego uzbrojenia lub układu drogowego. Realizacja dodatkowej zabudowy w rejonie ulicy Nieznanickiej może przynieść dodatkowe dochody dla budżetu gminy.
analizy środowiskowe	stan środowiska sprzyja realizacji zabudowy o funkcjach ustalonych w Studium – w planie miejscowym konieczne będzie jedynie wprowadzenie ograniczeń w możliwości lokalizacji zabudowy na częściach działek bezpośrednio przylegających do napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz do sieci gazowej. Projektowana zabudowa nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska
analizy społeczne	realizacja zabudowy nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi; realizacja Studium zwiększa szanse właścicieli nieruchomości na racjonalne zagospodarowanie terenów objętych zmianą
prognozy demograficzne	umożliwienie lokalizacji nowych miejsc pracy jest szansą gminy na zatrzymanie w gminie ludzi młodych i poprawę wskaźników dzietności
możliwości finansowania przez gminę służących realizacji zadań własnych gminy; infrastruktury społecznej	realizacja nowej zabudowy nie jest uwarunkowana realizacją przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej – w miejscowości Nieznanice i Kłomnice zlokalizowane są usługi (w szczególności zakresie oświaty i wychowania, opieki zdrowotnej, sportu i handlu) zapewniające obsługę projektowanej zabudowy w zakresie infrastruktury społecznej

5. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOMNICE

Środowisko przyrodnicze sprzyja zagospodarowaniu i lokalizacji zabudowy o funkcja wyznaczonych w Studium. Studium uwzględnia obiekty lub obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych. W Studium:

- 1) w celu zapewnienia jak najlepszych warunków do zamieszkania:
 - a) umożliwiono: uzupełnienie infrastruktury technicznej i społecznej oraz zwiększenie dostępności do usług i poprawę obsługi komunikacyjnej w granicach terenów zwartej zabudowy,
 - b) poszerzono tereny zabudowy - w oparciu o istniejący układ drogowy i istniejące uzbrojenie,
 - c) umożliwiono realizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub letniskowej, na obrzeżach miejscowości w sposób zachowujący dotychczasowe przeznaczenie lub użytkowanie terenów - w oparciu o uzbrojenie i dojazdy indywidualne, na działkach o niskiej intensywności zabudowy,
 - d) wydzielono tereny stanowiące rezerwę terenową dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej - wymagające uzbrojenia lub realizacji nowego układu drogowego,
 - e) wyznaczono tereny zabudowy usługowej i sportu oraz tereny zieleni urządzonej i parkowej w pobliżu terenów mieszkaniowych;
- 2) umożliwiono rozwój wielofunkcyjny gminy, z zróżnicowaniem działalności gospodarczej, poprzez :
 - a) umożliwienie prowadzenia działalności: wytwórczej, usługowej lub rolniczej - w niewielkiej skali, o niewielkiej uciążliwości, przez właścicieli nieruchomości - w granicach działek, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne (dopuszczenie rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej),
 - b) poszerzenie wyznaczonych w dotychczasowych planach pasów terenów przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej – w sposób umożliwiający:
 - odsunięcie budynków mieszkalnych od dróg o dużym natężeniu ruchu samochodowego,
 - lokalizację w głębi działek: budynków gospodarczych lub inwentarskich oraz zabudowy usługowej lub związanej z prowadzeniem wytwórczości,
 - c) wyznaczenie poza terenami zabudowy mieszkaniowej terenów przeznaczonych dla rozwoju różnego rodzaju działalności gospodarczej, jako terenów ofertowych (dla rozwoju funkcji produkcyjnej, usługowej, rolniczej lub zabudowy rekreacyjnej związanej z funkcjami rolniczymi - agroturystyki, stadnin), z umożliwieniem utworzenia lokalnych stref aktywności ekonomicznej - głównie w oparciu o istniejący układ dróg ponadlokalnych (drogi krajowe i powiatowe),
 - d) utrzymanie lub poszerzenie terenów produkcyjno-usługowych w m.: Adamów, Bartkowice, Garnek, Lipicze, Konary, Kłomnice, Nieznanice, Rzeki Małe i Wielkie, Rzerzyczyce, Zdrowa;
- 3) umożliwiono różnorodne wykorzystanie gruntów rolnych:
 - a) dla prowadzenia produkcji rolnej, w tym poprzez utrzymanie lub poszerzenie istniejących terenów obsługi produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w miejscowościach: Bartkowice, Garnek, Karczewice, Kłomnice, Nieznanice, Michałów Rudnicki, Skrzydlów, Witkowice, Zawada, Zberezka, Zdrowa,
 - b) poprzez wykorzystania terenów otwartych położonych w sąsiedztwie lasów i terenów wód dla rekreacji i wypoczynku oraz dla lokalizacji zabudowy agroturystycznej lub letniskowej, ze sportem i usługami towarzyszącymi, zbiorników wodnych, urządzeń turystycznych;
- 4) umożliwiono wzrost lesistości gminy z wykorzystaniem gruntów rolnych najmniej przydatnych dla kontynuowania prowadzenie produkcji rolniczej - obecnie odłogowanych lub zadrzewionych;
- 5) wprowadzono ochronę terenów leśnych, terenów podmokłych i cieków wodnych;
- 6) określono zasady zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) wprowadzone w Studium ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określone parametry i wskaźniki urbanistyczne oraz wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają na celu - przy dopuszczeniu części terenów objętych zmianą Studium do zabudowy i gospodarczego, nierolniczego ich wykorzystania - maksymalną ochronę istniejących walorów środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi;
- 8) kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów zostały ustalone w oparciu o przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, uwzględniają możliwości finansowe gminy, odpowiadają potrzebom rozwoju gminy, pozwalają na gospodarcze wykorzystanie terenów z jednoczesnym zachowaniem ładu przestrzennego;

- 9) wyznaczone Studium tereny do zabudowy zapewniają potrzeby inwestycyjne na terenie gminy - przy zmniejszonych wydatkach z budżetu gminy koniecznych dla realizacji układu drogowego w stosunku do rozwiązań zawartych w planie z 2016r., z zachowaniem dotychczasowego poziomu wydatków w zakresie uzbrojenia; nie wyklucza to możliwości lub potrzeby wyznaczenia w przyszłości dodatkowych terenów do zabudowy, w dostosowaniu do konkretnych zamierzeń inwestycyjnych.

Zestawienie powierzchni terenów - zgodnie z ustaleniami rysunku Studium:

Powierzchnia gminy Kłomnice		14 785 ha	
FUNKCJE TERENÓW		powierzchnia	
Tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami oraz wytwórczością		ha	a
—	położone w zasięgu uzbrojenia, w tym w zakresie kanalizacji zbiorczej	594	44
—	położone w zasięgu uzbrojenia w ograniczonym zakresie - planowana realizacja kanalizacji zbiorczej	413	63
—	położone w zasięgu uzbrojenia w ograniczonym zakresie - kanalizacja indywidualna	699	80
—	wymagające przygotowania do zabudowy - stanowiące rezerwę terenową	321	91
—	uzupełnienia zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w ograniczonym zakresie i pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody)	10	26
Tereny zabudowy usługowej lub sportu		67	41
Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej		56	82
Tereny obsługi produkcji/ produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwach		62	86
Tereny ofertowe dla różnych rodzajów zainwestowania (dopuszczona zabudowa o funkcjach: produkcyjnych, usługowych, zabudowy związanej z produkcją rolniczą) - tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy w sposób stopniowy		481	34
Tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz zieleni - tereny dopuszczone do zabudowy w ograniczonym zakresie lub tereny wyłączone spod zabudowy			
—	tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub letniskowej - z istniejącą zabudową rozproszoną -indywidualne uzbrojenie i dojazdy	270	19
—	tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy gospodarczej, zagrodowej w tym inwentarskiej oraz drobnej wytwórczości w ograniczonym zakresie	171	49
—	tereny rozwoju funkcji rekreacyjnych, zabudowy agroturystycznej lub letniskowej, ze sportem i usługami towarzyszącymi	108	26
—	tereny zieleni urządzonej (rekreacja, zieleni parkowa i izolacyjna)	47	10
—	tereny rolnicze z zadrzewieniami lub zalesieniami	1771	50
—	zwarte kompleksy leśne, w tym w zarządzie PGL Lasy Państwowe	1433	71
—	pozostałe tereny leśne	1232	45
Pozostałe tereny, w tym: tereny kolejowe, wody powierzchniowe, tereny dróg i infrastruktury oraz tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy		7043	63

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 313/XXXVI/2022
Rady Gminy Kłomnice
z dnia 28 stycznia 2022 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) ujawnione po kliknięciu w ikonę