

**UCHWAŁA NR 363/XLII/2022
RADY GMINY KŁOMNICE**

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłomnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. 2022 r. poz. 559) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)Rada Gminy Kłomnice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze przetargu, nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Kłomnice, oznaczoną jako działka nr ewidencyjny 1042 o pow. 0,65 ha, stanowiącą własność Gminy Kłomnice, opisaną w księdze wieczystej nr CZ1C/00075537/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat w drodze przetargu, nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Pacierzów, oznaczone jako działki nr ewid.: 162, 127 o pow. ogólnej 1,83 ha, stanowiące własność Gminy Kłomnice, opisane w księdze wieczystej nr CZ1C/00106695/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłomnice

Bartłomiej Żurek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu.