

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOMNICE**

- **dot. obszaru położonego w miejscowości Nieznanice przy ulicy Nieznanickiej**

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Małgorzata Pietrasz

Kłomnice, 2021r.

spis treści:

1. Podstawa opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	
1.1 przedmiot i podstawy prawne sporządzenia prognozy	3
1.2 cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3 informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
2. Ogólna charakterystyka obszaru objętego projektem zmiany Studium	
2.1 główne cele sporządzenia zmiany Studium	7
2.2 położenie i istniejące użytkowanie obszaru	7
2.3 uzbrojenie i obsługa komunikacyjna obszaru	7
3. Opis projektu zmiany Studium	
3.1 dotychczasowe przeznaczenie terenu	8
3.2 opis ustaleń projektu zmiany Studium	8
3.3 powiązania projektu zmiany Studium z innymi dokumentami	9
4. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska:	
4.1 różnorodność biologiczna, zasoby naturalne, szata roślinna, świat zwierzęcy, obszary i obiekty o wartościach przyrodniczych	10
4.2 wody powierzchniowe i wglębne	11
4.3 budowa geologiczna, kopaliny, powierzchnia ziemi, gleby	12
4.4 powietrze	12
4.5 klimat	13
4.6 krajobraz, zabytki	13
5. Charakterystyka istniejących negatywnych oddziaływań na środowisko - określenie wielkości i zasięgu zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi	14
6. Określenie uwarunkowań ekofizjograficznych, z określeniem przydatności terenu dla rozwoju funkcji użytkowych i ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska	14
7. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanej zmiany Studium, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	15
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	15
9. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji projektowanej zmiany Studium	18
10. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany Studium	19
11. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji zmiany Studium, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	19
12. Wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych	20
13. Propozycja dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	20
14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	20
15. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanej zmiany Studium oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany Studium	21
16. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	21

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, sporządzony zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr 216/XXV/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 grudnia 2020r.

Postawą prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu jest art. 51 ust.1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W sporządzanej prognozie uwzględnia się informacje zawarte w opracowaniach sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z opracowywanym projektem. Projekt zmiany Studium wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (uzyskania uzgodnień dotyczących zakresu prognozy i stopnia szczegółowości informacji w prognozie, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskania opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą od organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej oraz zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu).

Zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie (pismo nr NS/NZ.9022.95.2021 z dnia 2 kwietnia 2021r.):
 - a) zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art.51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku,
 - b) stopień szczegółowości prognozy adekwatny do charakteru, lokalizacji oraz specyfiki i przeznaczenia obszaru objętego zmianą Studium, uwzględniający formy buforowania obszarów o istotnie różnych kierunkach przeznaczenia, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji zmiany Studium na środowisko i zdrowie ludzi,
 - c) dla informacji dotyczących rozwiązań alternatywnych i oddziaływań transgranicznych prognoza może zawierać stwierdzenie o ich ewentualnym braku,
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ.411.60.2021.AOK z dnia 14 kwietnia 2021r.):
 - a) prognoza oddziaływania na środowisko powinna obejmować wszystkie elementy o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku,
 - b) wszystkie elementy art. 5` ust. 2 ustawy powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu oraz w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosowanie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny,
 - c) prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na: możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na formy ochrony przyrody) mogących być rezultatem ewentualnej zmiany, funkcjonowaniu korytarzy ekologicznych i jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych
 - d) wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej jak i graficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz tereny pozostające w zasięgu oddziaływania,
 - e) prognoza winna dostarczać informacji o występowaniu lub jego braku chronionych gatunków oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze opracowania i w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o następujące przepisy prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz.1219, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 241, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2021 r. poz. 1275, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz.1326),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021 r. poz. 1420, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.),
- ustawę z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz.888, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, z późn. zm.),
- ustawę z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r. poz.724, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169),
- Rozporządzenie Ministra GMIŻŚ z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r. poz.1713).

1.2 CELE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawowym celem prognozy jest określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanej zmiany Studium, w tym pod kątem oceny wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W prognozie określa się, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska w granicach terenu objętego sporządzanym projektem oraz w granicach obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji projektowanej zmiany Studium oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności występujące w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W prognozie analizowane są rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozostałe ustalenia projektu zmiany Studium - pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami fizjograficznymi występującymi w granicach obszaru objętego opracowaniem, w szczególności biorąc pod uwagę dokonaną ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, w tym również występujących walorów środowiska kulturowego. W prognozie analizie poddaje się również zawarte w projekcie zmiany Studium wytyczne do sporządzanych na jego podstawie planów miejscowych, w szczególności pod kątem zabezpieczenia przed powstaniem znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanej zmiany Studium, a także pod kątem oceny na ile zaproponowane wytyczne do planów miejscowych dotyczące warunków zagospodarowania terenu zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływania na środowisko.

Przy ocenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanej zmiany Studium oceniane są oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne - w szczególności na: cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne) - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W prognozie analizowane są też potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku sporządzenia zmiany Studium. Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanej zmiany Studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Analizowana jest również możliwość przyjęcia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza winna również wskazywać na ewentualną potrzebę korygowania zapisów ustaleń projektu zmiany Studium w przypadku konfliktów z wymaganiami ochrony środowiska.

1.3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie analizy dostępnych materiałów kartograficznych i wizji terenowych. Biorąc pod uwagę fakt, że projektowana zmiana Studium stanowi tylko niewielką, nieznaczną modyfikację obowiązującego dokumentu przyjętego w 2018r. i zmienionego dwukrotnie w 2020r. - dla którego przeprowadzono wymagane prawem postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - obecnie oparto się przede wszystkim o prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną dla obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice oraz zmian Studium z 2020r. Wykorzystano także inne dostępne opracowania z zakresu ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko wykonane dla innych dokumentów planistycznych (planów miejscowych).

Prognoza oddziaływania na środowisko objęła ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska obszaru objętego projektem zmiany Studium wraz z obszarami, na które może ta zmiana oddziaływać, przy uwzględnieniu obecnego stanu środowiska w kontekście odporności na nowe, wprowadzane projektem czynniki antropogeniczne. Prognoza wstępnie oceniła zakres uciążliwości, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń zmiany Studium i wskazała metody ich zmniejszenia lub całkowitego wykluczenia. W trakcie sporządzania prognozy dokonano oceny środowiska, jako kompleksu czynników sprzyjających lub ograniczających zaproponowane ustaleniami zmiany Studium zagospodarowanie terenu.

W prognozie przeanalizowano występowanie w granicy obszaru objętego zmianą Studium i jego sąsiedztwie: obiektów i terenów objętych ochroną prawną, występujących powiązań przyrodniczych, korytarzy ekologicznych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zakresie występujących uwarunkowań fizjograficznych. Wzięto pod uwagę na ile wprowadzone zmiany mogą mieć wpływ na istniejące tereny zieleni, a także na walory krajobrazowe gminy. Zwrócono szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania terenu a w szczególności wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z trudnościami jednoznacznego zwymiarowania i określenia w czasie oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji inwestycji/ przedsięwzięć dopuszczonych zmianą Studium, przy sporządzaniu prognozy posługiwano się przede wszystkim oceną jakościową przewidywanych skutków oraz dokonano porównania obecnego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem z jego przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu tych inwestycji/ przedsięwzięć.

Przy prowadzeniu oceny posłużono się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystnym, korzystnym, niekorzystnym, niepożądanym, bez znaczenia, pozytywnym, negatywnym),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczące, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe),
- częstości oddziaływania (stałe i chwilowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne).

W prognozie oceniono projekt zmiany Studium, pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów prawnych, zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej inwestycji.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM

2.1 GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM

Głównym celem sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice przyjętego przez Radę Gminy Kłomnice uchwałą nr 307.XLI.2018 z dnia 23 marca 2018 r. zmienionego uchwałami nr 137/XVII/2020 z dnia 27 lutego 2020r. i nr 201/XXIV/2020 z dnia 4 grudnia 2020r. jest dokonanie punktowej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Nieznanicach, w sposób umożliwiający lokalizację w granicach terenów rolnych niezabudowanych dodatkowych obiektów zakładu produkcyjnego Przedsiębiorstwa Farb Przemysłowych PROCHEM sp. z o.o., głównie magazynów i składów oraz biur. Poszerzenie terenów zakładu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie całego terenu zakładu, poprzez oddalenie obiektów mogących powodować uciążliwości od istniejącej wzdłuż ulicy Nieznanickiej zabudowy mieszkaniowej, z utworzeniem pomiędzy zabudową mieszkaniową a obiektami produkcyjnymi, w tym składami, strefy buforowej (*zabudowy nieuciążliwej*).

Dokonując zmiany Studium w zakresie zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina jest zobowiązana zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dokonania jednocześnie zmian w odniesieniu do wszystkich treści Studium, które przestają być aktualne, w tym zmian uwarunkowań określonych w art.10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.2 POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE OBSZARU

Zmianą Studium objęto obszar położony po stronie zachodniej terenów zbudowanych wsi Nieznanice, o wymiarach ok. 348 x 283m, o powierzchni łącznej ok. 9,84ha, od działki nr ewid. 415 do działki nr ew. 421. W stanie istniejącym wzdłuż ulicy Nieznanickiej zlokalizowana jest zabudowa o dominującej funkcji zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, o niskiej intensywności. Obszar objęty zmianą Studium nie sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, najbliższy budynek mieszkalny (w zabudowie zagrodowej, na działce nr ew. 447/6) zlokalizowany jest w odległości 85 m od granicy opracowania.

W sąsiedztwie obszaru objętego zmianą Studium: po stronie wschodniej znajdują się tereny istniejącego zakładu produkcyjnego, po stronie północnej i zachodniej występują tereny rolne niezabudowane, po stronie południowej, w odległości ok. 47m od terenu opracowania istnieje teren leśny.

Przez obszar opracowania przebiegają: napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV relacji Joachimów – Rogowiec 2 oraz sieć gazowa przesyłowa ś.c. DN 350 relacji Bobry- Częstochowa.

Zgodnie z ewidencją gruntów w granicach opracowania występują grunty orne (RV, RIVb i RIVa). Większość działek jest użytkowana rolniczo, jedynie na działce nr ew. 417 występują zadrzewienia porolne.

W rejonie opracowania dominują tereny rolnicze niezabudowane.

2.3 UZBROJENIE I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBSZARU

Obszar ma dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej - ma bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej – ulicy Nieznanickiej (drogi gminnej włączonej do drogi powiatowej). W sąsiedztwie, po stronie południowej przebiega droga krajowa. Obszar opracowania posiada możliwość włączenia do drogi krajowej przez drogę wewnętrzną przebiegającą w granicach terenu leśnego, włączoną do drogi gminnej ulicy Zachodniej. W granicach obszaru opracowania istnieje sieć gazowa, wzdłuż obszaru przebiegają: sieci wodociągowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Ścieki są gromadzone i oczyszczane w systemach indywidualnych. Gospodarowanie odpadami odbywa się zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Odprowadzenie wód deszczowych następuje powierzchniowo, rowami melioracyjnymi oraz rowami odwadniającymi wzdłuż ulic. Potrzeby grzewcze są pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła.

3. OPIS PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

3.1 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENU

Obszar opracowania objęty jest obowiązującym planem miejscowym (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz.2284). W obowiązującym planie obszar opracowania położony jest w granicach terenów rolniczych (I.R16 i XIX.R02), z wyznaczoną wzdłuż linii elektroenergetycznej 220kV strefą techniczną ograniczonej zabudowy.

Na terenach sąsiednich w planie miejscowym z 2016 r. wyznaczono: tereny rolnicze, a po stronie wschodniej tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów (ozn. I.RU/U/P01).

Tereny, na których może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa zostały wyznaczone w planie miejscowym z 2016r. wzdłuż ulicy Nieznanickiej, w odległości ponad 50m od granicy terenu objętego zmianą Studium.

W odległości ok. 47 m od południowej granicy opracowania wyznaczono w planie z 2016 r. tereny lasów.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice w granicach opracowania wyznaczono: tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy (RP), tereny rolnicze z zadrzewieniami lub zalesieniami (L), istniejącą linię elektroenergetyczną 220kV wraz z strefą ograniczonego zagospodarowania o szerokości 25 m od osi linii, wzdłuż tej linii teren rezerwowany dla budowy obwodnicy drogowej w okresie perspektywicznym oraz istniejącą sieć gazową przesyłową ś.c..

W sąsiedztwie – po stronie zachodniej i południowej wyznaczono tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy oraz tereny rolnicze z zadrzewieniami lub zalesieniami, po stronie wschodniej tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (PU); w dalszej odległości, wzdłuż ulicy Nieznanickiej wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej (M) a po stronie południowej tereny lasów w zarządzie PGL Lasy Państwowe (ZL).

3.2 OPIS USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

W sporządzonym projekcie zmianie Studium dokonano:

- 1) aktualizacji zawartych w Studium informacji (dot.: Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”, sposobu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem, dokonanej aktualizacji map powodziowych dla doliny Starej Wiercicy, danych statystycznych oraz danych w/z: uzbrojenia, planów miejscowych, zrealizowanej zabudowy); zmiany te mają charakter obiektywny – istnieją niezależnie od ich ujawnienia w Studium, a ich ujawnienie w części graficznej lub tekstowej jest wymagane przez przepisy,
- 2) dokonano punktowej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Nieznanicach; w granicach obszaru o łącznej powierzchni ok. 9,84ha:
 - wyznaczono tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolem PU (jako poszerzenie przylegającego terenu PU) – są to tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej o ograniczonej uciążliwości oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy usługowej,
 - zachowano zgodnie z ustaleniami dotychczasowego Studium: teren rezerwowany dla budowy obwodnicy drogowej w okresie perspektywicznym (do czasu realizacji obwodnicy teren ten winien być wykorzystany jako drogi, dojazdy, parkingi lub tereny zieleni) oraz oznaczono w granicach terenu PU istniejącą linię elektroenergetyczną 220kV wraz z strefą ograniczonego zagospodarowania o szerokości 25 m od osi linii oraz istniejącą sieć gazową przesyłową ś.c.

Na rysunku Studium zachowano dotychczasowe kierunki zagospodarowania dla terenów przylegających.

W części tekstowej projektu zmiany Studium zachowano dotychczasowe ustalenia dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych symbolem PU:

- 1) kierunek zagospodarowania – zabudowa produkcyjna (o ograniczonej uciążliwości) i zabudowa usługowa,
- 2) wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy dostosowana do wymagań użytkowych obiektów - ok. 6-24 m (nie więcej niż 30m); dla terenów:
 - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową – pow. zabudowy do 80%, pow. biologicznie czynna minimum 10%,
 - przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną, a nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację deszczową – pow. zabudowy do 60%, pow. biologicznie czynna minimum 20%,
 - nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną i deszczową – pow. zabudowy do 50%, pow. biologicznie czynna minimum 25%,
- 3) wymagane ograniczenie skali i rodzaju nowych obiektów, w dostosowaniu do funkcji i sposobu zagospodarowania terenów przylegających, należy wprowadzić wymagania dotyczące zieleni izolacyjnej.

W projekcie zmiany Studium zachowano dotychczasowe wytyczne do sporządzanych planów, mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie konfliktów przestrzennych, ochronę przed zanieczyszczeniem środowiska a także negatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiadujące, w szczególności poprzez:

- 1) wprowadzenie nakazu: określania skali, gabarytów i usytuowania zabudowy mogącej powodować uciążliwości, z obowiązkiem stosowania w otoczeniu takich obiektów zieleni izolacyjnej *lub zabudowy buforowej*
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej i parkingowej niekolidującej z zabudową wymagającą ochrony (w szczególności z zabudową mieszkaniową),
- 3) przeznaczenie terenów dla określonej działalności lub wprowadzenie regulacji dla obiektów mogących powodować: uciążliwości, ponadnormatywne zanieczyszczenia lub ponadprzeciętne natężenie ruchu (zakłady produkcyjne, bazy, składy, stacje paliw, targowiska, handel materiałami budowlanymi i opałem),
- 4) wprowadzenie ograniczeń lub zakazów dla lokalizacji obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, w tym obiektów związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów ulegających biodegradacji, z wykluczeniem lokalizacji kompostowni,
- 5) wykluczenie możliwości lokalizacji biogazowni (niezależnie od mocy i rodzaju tych obiektów),
- 6) wprowadzenie regulacji w zakresie lokalizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7) wprowadzenie ograniczeń wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia w zakresie lokalizowania terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z zaleceniem indywidualnego określenia warunków lokalizacji w tych strefach pozostałych obiektów budowlanych i zadrzewienia/zalesienia terenu.

3.3 POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium gminy Kłomnice jest sporządzone z uwzględnieniem:

- 1) wymagań wynikających ze Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” oraz ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- 2) celów i kierunków działania określonych w Lokalnej Strategii Rozwoju Gminy Kłomnice,
- 3) uwarunkowań zawartych w art.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) planów, programów i aktów prawa miejscowego opracowanych na podstawie przepisów odrębnych.

Po wejściu w życie zmiana Studium będzie stanowić podstawę do ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w planach miejscowych.

Dla obszaru objętego zmianą Studium (objętego obowiązującym planem), warunkiem lokalizacji inwestycji, których realizacja nie jest możliwa na podstawie planu z 2016r., jest sporządzenie nowych planów.

4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE, SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY, OBSZARY I OBIEKTY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

W granicach opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary cenne przyrodniczo objęte prawnymi formami ochrony, w tym: parki narodowe, rezerваты przyrody, użytki ekologiczne. Obszar nie jest w żaden sposób powiązany z obszarami NATURA 2000 (w tym NATURA 2000 Przełom Warty koło Mstowa) oraz parkami krajobrazowymi i ich otulinami (w tym parkami Orlich Gniazd i Stawki).

Obszar objęty zmianą Studium nie obejmuje innych obszarów cennych ze względów przyrodniczych, w tym: stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz drzew i grup drzew objętych ochroną lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną jako pomniki przyrody.

W granicach opracowania nie występują siedliska wymagające ochrony oraz lokalne ostoje przyrody - tereny wyróżniające się pod względem przyrodniczym, w granicach których występują rzadkie, ginące, zagrożone gatunki roślin lub zwierząt czy zanikające typy ekosystemów, w tym: płaty roślinności nieleśnej, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne lub obiekty ważne dla ochrony płazów. W rejonie opracowania nie występują tereny bagienne, starorzecza, torfowiska, trzęsawiska, mszary, źródła. Teren położony w granicach opracowania jest w małym stopniu zróżnicowany biologicznie, nie występują tu obszary o wysokim zróżnicowaniu flory i fauny.

W granicach opracowania brak terenów o charakterze naturalnym lub siedlisk przyrodniczych istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej – w granicach obszaru dominują agrocenozy pól uprawnych; istniejące zadrzewienia (w granicach jednej działki ewidencyjnej) mają charakter wtórny, są to typowe zadrzewienia porolne, nie są to stanowiska reliktowe lub izolowane populacje organizmów niegdys szerzej w tym rejonie rozpowszechnionych.

Obszar dla którego następuje zmiana Studium obejmuje w większości tereny użytkowane rolniczo (tereny orne), jedna z działek jest odłogowana i jest w części zadrzewiona.

W granicach opracowania nie występują lasy oraz wody powierzchniowe (cieki wodne lub stawy).

Również tereny przylegające w większości stanowią tereny rolnicze wykorzystywane dla prowadzenia produkcji rolniczej (agrocenozy pól uprawnych) lub są to tereny przekształcone - zabudowane i utwardzone.

Grunt leśny jest położony w odległości ok. 47 m od obszaru opracowania – oddzielony jest drogą polną oraz działkami rolnymi odłogowanymi, ulegającymi stopniowemu zadrzewieniu (występuje bufor pomiędzy terenami dopuszczonymi w zianie Studium do zabudowy a istniejącym gruntem leśnym).

Obszar opracowania nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę – w tym rejonie nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

Obszar opracowania nie sąsiaduje ze zwartymi kompleksami leśnymi Lasów Państwowych ani z większymi wodami powierzchniowymi – rzekami, zbiornikami wodnymi, stawami.

Obszar objęty projektem zmiany Studium jest położony w znacznej odległości od korytarzy ekologicznych – zarówno dotyczy to projektowanych korytarzy ekologicznych z 2012r i 2015r. dla zapewnienia łączności dużych ssaków lądowych (Instytut Biologii Ssaków PAN Białowieża 2011r.) jak i dotyczy to koncepcji regionalnej sieci korytarzy ekologicznych dla województwa śląskiego (J. Parusel, K. Skowrońska, A. Wower 2007r. – dane dostępne na Geoportalu Województwa Śląskiego).

Obszar opracowania nie obejmuje również lokalnych korytarzy ekologicznych – najbliższy korytarz ekologiczny jest związany z ciekim wodnym przebiegającym po południowej stronie terenów leśnych, w odległości ponad 300 m od granicy terenu opracowania.

4.2 WODY POWIERZCHNIOWE I WGLĘBNE

Dla obszaru gminy Kłomnice, przy gospodarowaniu wodami, obowiązują:

- 1) cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz.1967),
- 2) warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 3 kwietnia 2014r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz.1974, z późn.zm.).

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w zlewni cieków wodnych Dopływ z Nieznanic, dopływu Widzówki JCWP PLRW600016181549 (potok nizinny lessowy lub gliniasty, naturalna część wód, aktualny stan zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożone; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych).

Wody podziemne

Gmina Kłomnice położona jest w środkowej części JCWPd 99. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych jest oceniany jako dobry, niezagrożony. Zbiornik wód podziemnych PLGW 600099: wykorzystywany jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, cel środowiskowy - dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Do podstawowych działań administracyjnych mających na celu utrzymanie celów środowiskowych dla JCWP PLGW 600099 wskazano: badanie i monitorowanie środowiska wodnego oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód. Dla zbiornika nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Według mapy hydrologicznej Polski, teren gminy Kłomnice należy do jednostki hydrogeologicznej Region Nidziański z głównym poziomem wodonośnym szczelinowo-krasowym kredy górnej, połączonym z poziomem czwartorzędowym. Wody z poziomu górnokredowego zalicza się do wód na pograniczu wód słodkich i akratepog; wody są trójtonowe typu wapniowo-wodorowęglanowo-siarczkowego; wody są średnio twarde - twardość ogólna ok. 361 mg/l - 535 mg/l, słabo zasadowe.

Położenie w strukturach geologicznych i hydrogeologicznych stwarza korzystne warunki dla poboru wód podziemnych - udokumentowane zasoby wód zaspokajają potrzeby w wodę pitną i przemysłową.

Wody podziemne dla części ujęć położonych w granicach gminy Kłomnice są zaliczane do III klasy czystości, ze względu na zanieczyszczenie związkami azotu (Kłomnice, Witkowice). Wody spełniają wymogi stawiane w przepisach odrębnych dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludność za wyjątkiem ujęcia w Witkowicach, gdzie woda musi być uzdatniana. Występujące zanieczyszczenia są spowodowane niekontrolowanym odprowadzeniem zanieczyszczeń do gruntu (zanieczyszczenia komunalne oraz związane z prowadzoną hodowlą zwierząt i nawożeniem pól) oraz budową geologiczną podłoża (monoklinalnie ułożonych warstw, występującej łączności hydraulicznej poziomu czwartorzędowego z poziomem kredowym lub poziomem jurajskim, braku warstw izolujących między poziomami wodonośnymi). Dla ujęć wód podziemnych w granicach gminy Kłomnice nie wyznaczono stref ochrony pośredniej.

Obszar objęty projektem jest położony w granicach GZWP nr 408 Niecka Miechowska; dla tego zbiornika nie ustanowiono obszarów ochronnych.

Jak wynika z map hydrograficznych obszar objęty projektem zmiany Studium jest położony na gruntach o słabej przepuszczalności (na podłożu zbudowanym glin i pyłów).

Wody gruntowe znajdują się na głębokości od 5 m do 10m poniżej powierzchni terenu.

4.3 BUDOWA GEOLOGICZNA, KOPALINY, POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY

Obszar objęty zmianą Studium leży na Wyżynie Środkowo-Małopolskiej, w Niecce Włoszczowskiej (północna część Niecki Nidziańskiej), w obrębie wschodniego skłonu wysoczyzny kredowej zbudowanej z monoklinalnie ułożonych warstw utworów kredy, z nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Utwory kredowe zalegają na nieprzepuszczalnych łdach marglistych i marglach stanowiących utwory jury górnej. Utwory czwartorzędowe budują głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia Odry.

Na obszarze w większości występują piaski i żwiry sandrowe (Zlodowacenie Środkowopolskie), po stronie zachodniej gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Istniejące uwarunkowania geologiczne pozwalają na lokalizację zabudowy o różnym charakterze.

W granicach obszaru nie występują: udokumentowane złoża surowców mineralnych oraz zasoby naturalne wymagające ochrony.

4.4 POWIETRZE

Zgodnie z uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 18 grudnia 2017r. - Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji (Dz.Urz. Woj. Śląskiego, poz. 7339):

- 1) Gmina Kłomnice znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, dla której program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego: pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, benzo(α)pirenu i ozonu,
- 2) do podstawowych źródeł zanieczyszczeń zalicza się emisję: powierzchniową (rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych), liniową (transport samochodowy), punktową (źródła pochodzące z przemysłu), niezorganizowaną (z obszarów przemysłu wydobywczego), z rolnictwa (z upraw oraz hodowli zwierząt) oraz naturalną z obszarów leśnych (powstawanie ozonu),
- 3) główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu PM10 i 2,5 mogącego zawierać substancje toksyczne (m.in. wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne - benzo(α)piren, metale ciężkie, dioksyny, furany) są: spalanie paliw w sektorze bytowo-gospodarczym, transport, źródła przemysłowe, pylenie traw, erozja gleb,
- 4) głównym źródłem powstawania benzo(α)pirenu jest niepełne spalanie paliw stałych w niskich temperaturach (300-600°C) w niskosprawnych kotłach grzewczych, spalanie odpadów w instalacjach do tego nie przeznaczonych, procesy przemysłowe; nośnikiem benzo(α)pirenu jest pył zawieszony,
- 5) ozon przy powierzchni ziemi powstaje w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu i lotnych związków organicznych, w wysokiej temperaturze, dużym nasłonecznieniu i wilgotności,
- 6) do czynników klimatycznych mających wpływ na poziom substancji w powietrzu zalicza się: osłabienie prędkości wiatru, inwersję termiczną, spadek temperatury powietrza; zwiększenie stężenia substancji w powietrzu jest wprost proporcjonalne do obniżenia temperatury; czynnikiem wpływającym na poziom zanieczyszczeń powietrza jest ukształtowanie terenu (najkorzystniejsze warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń panują na terenach płaskich, o dobrym przewietrzaniu),
- 7) w gminie występują przekroczenia: docelowego poziomu stężenia średniorocznego benzo(α)pirenu (119,89km², 12 368 osób, max. stężenie średnioroczne 3,56 ng/m³); w gminie nie występują przekroczenia: stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10, stężenia 24-godzinne pyłu zawieszonego PM10, stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM2,5 i dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniem poziomu docelowego stężenia 8-godzinnego ozonu (średniej pow. 120 ug/m³),
- 8) z map rozkładu stężeń zanieczyszczeń wynika, że w gminie podwyższone poziomy pyłu PM10 i 2,5 oraz benzo(α)pirenu występują na terenach zwartej zabudowy największych miejscowości gminy.

W programie określono zadania, dla osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych – określono, że głównym kierunkiem działań powinna być redukcja emisji powierzchniowej (z indywidualnych systemów grzewczych) oraz emisji liniowej (pochodzących ze źródeł komunikacji samochodowej).

Do innych podstawowych działań zalicza się działania: kontrolne, eliminacja niskosprawnych urządzeń, prowadzenie termomodernizacji budynków, poprawa płynności i zmniejszanie uciążliwości ruchu.

Podstawowe znaczenie w tym zakresie ma uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.2624) wprowadzająca na obszarze województwa śląskiego ograniczenia w.z. eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw .

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów miejscowych określonych zapisów; na etapie sporządzania Studium należy uwzględnić zapisy dotyczące:

- 1) ograniczania możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach w tym mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek,
- 2) zwiększenia obszarów zieleni pełniących funkcję ochronną, izolacyjną,
- 3) rozplanowania zabudowy pod kątem zachowania przewietrzania.

Obszar przeznaczony do zabudowy w zmianie Studium posiada dobre warunki dla lokalizacji zabudowy: jest płaski i dobrze przewietrzany, nie obejmuje terenów zastoiskowych, narażonych na występowanie inwersji, nie przylega do dróg o dużym natężeniu ruchu. Źródłem zanieczyszczenia powietrza głównie są rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych a także niezorganizowane z rolnictwa. W granicach obszaru analizowanego nie występują źródła zanieczyszczeń: punktowe z przemysłu, niezorganizowane z obszarów przemysłu wydobywczego i z hodowli zwierząt oraz zanieczyszczenia naturalne z obszarów leśnych.

4.5 KLIMAT

Gmina Kłomnice położona jest w częstochowsko - kieleckiej dzielnicy klimatycznej o korzystnych warunkach klimatycznych. Notuje się tu: średnioroczną temperaturę powietrza 7-8,5°C, okres wegetacji 200 -210 dni, okres bezprzymrozkowy 130-160 dni, długość zalegania okrywy śnieżnej 60-80 dni, średnią liczbę dni z mgłą 28 dni. Mniej korzystne są warunki wilgotnościowe. Średnia suma opadów wynosi 650 - 700 mm z niedoborem w maju – sierpniu. Wysoka wilgotność względna powietrza w listopadzie – lutym (85-88%) wiąże się z powstawaniem mgieł, występujących najczęściej nad terenami wilgotnymi, dolinami i obniżeniami. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Często występują okresy ciszy (22,4% obserwacji).

Charakterystyczne dla zmian klimatycznych w ostatnich okresach jest wzrost średnich temperatur.

Przeprowadzone analizy w ramach projektów KLIMADA i SPA 2020 nie wykazały znaczących zmian w przepływach maksymalnych rzek, przy dwukrotnym wzroście częstotliwości występowania zjawisk ekstremalnych – susz i powodzi. Wzrost temperatur zmniejsza możliwość wystąpienia powodzi roztopowych, powoduje pogorszenie kondycji ekosystemów i struktury gleby.

Występujące w rejonie opracowania uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji.

4.6 KRAJOBRAZ, ZABYTKI

W rejonie opracowania występuje rzeźba terenu niskofalista. Krajobraz zalicza się do przeciętnych, nie wymaga ochrony. Obszar objęty projektem nie wyróżnia się ze względu na kształtowanie zabudowy.

Dla terenu województwa śląskiego do września 2021r. nie sporządzono audytu krajobrazowego.

W granicach analizowanego obszaru nie występują obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków, nie występują również zabytki archeologiczne.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – OKREŚLENIE WIELKOŚCI I ZASIĘGU ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Obszar objęty projektem zmiany Studium - za wyjątkiem części działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 220kV (możliwość wystąpienia podwyższonego poziomu promieniowania elektromagnetycznego) i gazociągu (konieczność stosowania strefy kontrolowanej) - nie obejmuje żadnych innych obszarów występowania istniejących negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi mogące spowodować ograniczenie w ich zagospodarowaniu.

W sąsiedztwie obszaru objętego projektowaną zmianą Studium istnieje bezpośrednio przy ulicy Nieznanickiej zakład produkcyjny Przedsiębiorstwa Farb Przemysłowych PROCHEM sp. z o.o. Z danych, którymi dysponuje gmina nie wynika, że funkcjonowanie tego zakładu a także funkcjonowanie innej zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w rejonie opracowania w stanie istniejącym może powodować występowanie:

- 1) ponadnormatywnych uciążliwości, w tym powodujących zagrożenia sanitarne,
- 2) ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych, gleby, ziemi, w tym związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz ponadnormatywnego hałasu i wibracji,

W analizowanym rejonie, w stanie istniejącym, nie występują:

- 1) ustanowione obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe, zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska.
- 2) wielkotowarowa produkcja rolnicza (fermy zwierząt), cmentarze, schroniska dla zwierząt itp.; w sąsiedztwie przy ulicy Nieznanickiej występuje zabudowa o niskiej intensywności - mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa niskotowarowa - uciążliwość tej zabudowy nie wykracza na tereny sąsiednie,
- 3) tereny naturalnych zagrożeń geologicznych lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub narażone na ryzyko powodzi.

6. OKREŚLENIE UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH, Z OKREŚLENIEM PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ROZWOJU FUNKCJI UŻYTKOWYCH I OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

W granicach opracowania występują bardzo korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne dla lokalizacji zabudowy o zakładanej w zmianie Studium funkcjach:

- występują bardzo korzystne warunki hydrologiczne, w tym niski poziom wód gruntowych, brak terenów podmokłych lub gruntów pochodzenia organicznego,
- w granicach opracowania występują grunty orne RV, RIVb i RIVa o bardzo dobrych warunkach posadowienia obiektów budowlanych,
- teren jest płaski,
- teren jest dobrze przewietrzany, występowanie w sąsiedztwie terenu leśnego działa korzystnie na stan powietrza, klimat i powoduje obniżenie poziomu hałasu.

7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty zmianą Studium i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000. Obszar opracowania cechuje się bardzo niską bioróżnorodnością, nie występują tu obszary o charakterze naturalnym lub siedliska przyrodnicze posiadające znaczenie dla ekosystemu, nie jest to miejsce występowania chronionych roślin. Teren nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę, nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne wokół miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu, nie jest to miejsca regularnego przebywania/ żerowania ptaków (nie jest to miejsce preferowane przez ptaki).

Obszar opracowania nie obejmuje korytarzy ekologicznych. W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe i tereny leśne, teren opracowania jest oddzielony od istniejącego w sąsiedztwie terenu leśnego drogą oraz działkami rolnymi zadrzewionymi.

Teren opracowania cechuje się dobrym stanem środowiska, w tym należy wyróżnić:

- 1) brak występowania zagrożeń dla zdrowia ludzi (za wyjątkiem pasa terenu położonego bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną 220kV i wzdłuż gazociągu), brak występowania zagrożeń dla zwierząt i roślin,
- 2) dobre warunki klimatyczne, niski poziom hałasu, dobre wskaźniki jakości powietrza,
- 3) niską wrażliwość wód powierzchniowych i podziemnych na zanieczyszczenia.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w zmianie Studium należą:

- 1) możliwość występowania zagrożeń dla zdrowia ludzi wzdłuż linii elektroenergetycznej 220kV i gazociągu,
- 2) możliwość wystąpienia kumulowania się oddziaływań powodowanych przez zabudowę istniejącą i projektowaną - w tym zakresie istotne będzie aby plan miejscowy sporządzony na podstawie zmienionego Studium wprowadził ustalenia zgodne z wytycznym zawartymi w Studium szczegółowo omówionymi w pkt 3.2 prognozy, w szczególności wprowadził odpowiednie ustalenia dotyczące skali, gabarytów i usytuowania zabudowy mogącej powodować uciążliwości, oraz wprowadził obowiązek stosowania w otoczeniu takich obiektów zieleni izolacyjnej.

8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty zmianą Studium i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego opracowaniem z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z obszarami Natura 2000.

W granicach obszaru nie występują elementy środowiska wymagające ochrony, poprzez wprowadzenie do zmiany Studium nowych dodatkowych ustaleń czy regulacji - poza wprowadzonymi w obowiązującym Studium oraz w przepisach odrębnych.

W projekcie zmieniono dotychczasowy kierunek zagospodarowania terenów rolnych i rolnych z zadrzewieniami (RP i L) na tereny produkcyjno-usługowe (PU), z zachowaniem terenu rezerwowanego dla budowy w okresie perspektywicznym obwodnicy drogowej, oznaczono również istniejącą linią elektroenergetyczną 220kV i sieć gazową ś.c. W sporządzonym projekcie zachowano dotychczasowe wytyczne do sporządzanych planów, mające na celu ograniczenie lub wyeliminowanie konfliktów przestrzennych, ochronę przed zanieczyszczeniem środowiska a także negatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiadujące.

Głównym celem sporządzenia zmiany Studium jest umożliwienie lokalizacji w granicach terenów rolnych niezabudowanych dodatkowych obiektów dla istniejącego zakładu produkcyjnego Przedsiębiorstwa Farb Przemysłowych PROCHEM sp. z o.o. mieszczących się w kierunkach zagospodarowania ustalonych dla w Studium dla terenów PU, głównie magazynów i składów oraz biur. Sporządzony projekt zmiany Studium nie stanowi podstawy do realizacji inwestycji lub do zmiany zagospodarowania terenu położonego w Nieznanicach - wprowadzone w tym dokumencie ustalenia stanowią jedynie wytyczne do planów, określając dopuszczalne funkcje i granice wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. W sporządzonym na podstawie zmiany Studium planie miejscowym zostaną określone, w sposób szczegółowy, dostosowany do występujących uwarunkowań i ograniczeń prawnych, zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru, z wprowadzeniem wymaganych przez ustalenia Studium oddzielenia nowej zabudowy od zabudowy mieszkaniowej istniejącej wzdłuż ulicy Nieznaniczkiej oraz ograniczeń dla strefy ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznej WN (dot. możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych oraz terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi a także zadrzewienia/zalesienia terenu) oraz dla strefy kontrolowanej gazociągu ś.c.

Dla oceny wpływu projektowanych zmian na środowisko i otoczenie, podstawowe znaczenie ma fakt, że do zabudowy dopuszczono tereny położone wśród terenów rolnych niezabudowanych, w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Poszerzenie terenów zakładu w kierunku gruntów rolnych niezabudowanych pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie całego terenu zakładu, poprzez oddalenie obiektów mogących powodować uciążliwości od istniejącej wzdłuż ulicy Nieznaniczkiej zabudowy mieszkaniowej, z utworzeniem pomiędzy zabudową mieszkaniową a obiektami produkcyjnymi, w tym składami, strefy buforowej (*wprowadzenie zabudowy nieuciążliwej w tym usług nieuciążliwych*) oraz pozwoli na utworzenie wokół obiektów mogących powodować uciążliwości pasów zieleni izolacyjnej.

Przy odpowiednich zapisach planów miejscowych uwzględniających wymagania Studium oraz przy przestrzeganiu przepisów z zakresu ochrony środowiska występujące oddziaływania będą nieznaczne i będą się mieściły w granicach dopuszczonych przepisami odrębnymi wielkościach.

Lokalizacja nowej zabudowy w granicach obszaru objętego zmianą Studium może potencjalnie powodować:

- 1) emisję pyłów i gazów do powietrza wynikającą z ogrzewania budynków (funkcjonowania kotłowni), prowadzonej produkcji ruchu pojazdów; skala oddziaływania uzależniona jest od rodzaju stosowanego paliwa, ilości spalanego paliwa, jakości urządzeń grzewczych, technologii prowadzonej produkcji, stosowania odpowiednich filtrów, dobrego stanu pojazdów i dróg oraz właściwego stanu utrzymania dróg ; skala oddziaływania zależna jest również od koncentracji zabudowy i przewietrzania a także stosowania pasów zieleni izolacyjnej; *biorąc pod uwagę zakres zmian wprowadzonych w zmianie Studium - prognozowane oddziaływania będą nieznaczne, nie będą przekraczały wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi;*
- 2) powstawanie ścieków przemysłowych; skala oddziaływania jest uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzenia, oczyszczenia ścieków, a także od sposobu postępowania z wodami opadowymi na powierzchniach zagrożonych zanieczyszczeniem (ujęcia i wstępnego podczyszczenia do poziomu określonego w przepisach odrębnych); sposób postępowania ze ściekami jest regulowany przez przepisy Prawa wodnego i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, w sposób chroniący środowisko; *przy przestrzeganiu przepisów regulujących sposób postępowania ze ściekami - prognozowane oddziaływania będą nieznaczne, nie będą przekraczały wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi;*

- 3) wytwarzane odpady głównie będą zaliczone do grupy odpadów przemysłowych, a w bardzo ograniczonym zakresie do odpadów z innych grup; skala oddziaływania uzależniona jest od kategorii i ilości wytwarzanych odpadów, zasad prowadzenia gospodarki odpadami na terenie gminy, od wielkości odpadów poddanych odzyskowi lub unieszkodliwieniu; sposób postępowania z odpadami jest regulowany przez przepisy odrębne, w sposób chroniący środowisko (w zakresie ustaw: o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach); *przy przestrzeganiu przepisów regulujących sposób postępowania z odpadami skala oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego będzie nieznaczna;*
- 4) emisję hałasu i drgań związanych z: realizacją inwestycji, funkcjonowaniem instalacji produkcyjnych, ruchem pojazdów; skala oddziaływania uzależniona jest od sposobu realizacji inwestycji, sposobu prowadzenia procesów produkcyjnych (w tym prowadzenia produkcji w budynkach, z zastosowaniem odpowiednich wyłumień) stanu dojazdów i pojazdów; podstawowe znaczenie będzie miało przestrzeganie przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; *biorąc pod uwagę zakres zmian dokonanych w Studium- skala oddziaływania w tym zakresie będzie nieznaczna;*
- 5) zajęcie terenu pod inwestycje – mogących powodować: naruszenie pokrywy glebowej; skala oddziaływania jest uzależniona od właściwego sposobu realizacji inwestycji, w tym ochrony humusu; *biorąc pod uwagę zakres zmian w Studium skala oddziaływania w tym zakresie będzie zauważalna.*

Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań zanieczyszczeniami na elementy środowiska wynikających z ustaleń zmiany Studium (uwaga – pominięto ocenę tych elementów środowiska, na które brak jest oddziaływania lub oddziaływanie jest neutralne lub nieistotne)

	Elementy środowiska	Sposób, czas, zasięg, skala oddziaływania
Emisja zanieczyszczeń		
emisja z systemów <u>grzewczych, z prowadzonej działalności produkcyjnej, powodowanych przez ruch pojazdów</u> wystąpienie oddziaływania może powstać w przypadku stosowania paliwa stałego niskiej jakości w niskosprawnych urządzeniach grzewczych, stosowania technologii nie spełniających wymagań środowiskowych lub prowadzenia procesów produkcyjnych na terenach otwartych; używania pojazdów o złym stanie technicznym i niewłaściwe utrzymywanie stanu dróg i dojazdów; skala oddziaływania uzależniona od warunków klimatycznych (zwiększenie skali oddziaływania w okresie występowania pogody bezwietrznej, niskich temperatur i zwiększonej wilgotności powietrza);	powietrze, wody powierzchniowe	nieznaczne, bezpośrednie (powietrze), pośrednie (wody powierzchniowe), krótkoterminowe lub długoterminowe, chwilowe lub stałe, miejscowe, odwracalne
Odprowadzanie ścieków		
w przypadku nieodpowiedniego postępowania ze ściekami produkcyjnymi, w szczególności w przypadku braku szczelności zbiorników na nieczystości ciekłe lub nie oczyszczenia wstępnego, do poziomów wymaganych przepisami, ścieków produkcyjnych, braku oczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie	powierzchnia ziemi, wody podziemne,	nieznaczne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe, lub krótkoterminowe, miejscowe, odwracalne lub częściowo odwracalne
Realizacja inwestycji		
hałas	ludzie	nieznaczne, bezpośrednie, krótkoterminowe lub stałe, miejscowe, odwracalne
utwardzenie terenu	powierzchnia ziemi	nieznaczne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe, nieodwracalne

Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na elementy środowiska wynikających z ustaleń zmiany Studium:

	Elementy środowiska	Przewidywane skutki wpływu realizacji ustaleń zmiany Studium
1	Różnorodność biologiczna	Tereny objęte opracowaniem cechują się bardzo małym zróżnicowaniem biologicznym. Nie przewiduje się wpływu na ten element środowiska.
2	Zasoby naturalne	W granicach obszaru nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.
3	Ludzie	Ustalenia Studium wprowadzają ograniczenia w możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu pod linią elektroenergetyczną 220kV i wzdłuż gazociągu. Poszerzenie terenów zakładu produkcyjne w kierunku gruntów rolnych niezabudowanych pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie całego terenu zakładu, poprzez oddalenie obiektów mogących powodować uciążliwości od istniejącej wzdłuż ulicy Nieznanickiej zabudowy mieszkaniowej, z utworzeniem pomiędzy zabudową mieszkaniową a obiektami produkcyjnymi, w tym składami, strefy buforowej, w szczególności poprzez lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Nieznanickiej obiektów o funkcji usługowej, z zapleczem socjalnym oraz umożliwi wyznaczenie wokół obiektów mogących powodować uciążliwości dla otoczenia pasów zieleni izolacyjnej. Biorąc pod uwagę skalę wprowadzonych zmian nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.
4	Zwierzęta i rośliny	Obszar objęty opracowaniem nie jest miejscem występowania chronionych roślin lub zwierząt. Wprowadzone zmiany nie będą miały wpływu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.
5	Wody powierzchniowe i podziemne	Wody są chronione niezależnie od ustaleń sporządzonego projektu przepisami Prawa wodnego. Lokalizacja zabudowy w granicach obszaru objętego opracowaniem nie stanowi zagrożenia dla wód powierzchniowych (ze względu na dużą odległość od wód powierzchniowych) oraz występowanie w podłożu warstw szczelnych chroniących wody podziemne przed zanieczyszczeniami. Nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany Studium na stan wód.
6	Powietrze	Obszar opracowania cechuje się dobrymi wskaźnikami jakości powietrza. Pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony powietrza, nie przewiduje się oddziaływania na ten element środowiska.
7	Powierzchnia ziemi	Nowa zabudowa spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia zajęta przez projektowaną zabudowę i utwardzenie terenu). Przewiduje się wystąpienie negatywnego oddziaływania na środowisko związane z utwardzeniem terenów, przy czym oddziaływanie to będzie w niewielkiej skali, nie będzie istotne dla funkcjonowania środowiska.
8	Krajobraz	Tereny objęte opracowaniem nie są cenne krajobrazowo. Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
9	Klimat	Analizowany teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych zagrożonych zmianami klimatu – wprowadzone zmiany nie będą miały wpływu na klimat.
10	Zabytki	W granicach opracowania nie występują obiekty/obszary chronione jako zabytek
11	Dobra materialne	W granicach obszaru brak obiektów wymagających ochrony jako dobra materialne.

9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM

Obszar objęty zmianą Studium nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, cechuje się dobrym stanem środowiska.

Biorąc pod uwagę zakres zmian w stosunku do obowiązujących dokumentów planistycznych (w stosunku do oddziaływań, z którymi należy się liczyć obecnie) i zapisy zawarte w Studium, należy stwierdzić, że oddziaływanie na środowisko wynikające z funkcjonowania dopuszczalnej w zmianie Studium zabudowy nie spowoduje znaczącego wpływu na środowisko - oddziaływanie będzie się mieściło w wielkościach normatywnych, nie przekroczy granic nieruchomości, skala oddziaływania będzie nieistotna dla środowiska.

10. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY STUDIUM

		Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany Studium
1	Stan i funkcjonowanie środowiska	<p>Niezależnie od przyjęcia projektu zmiany Studium będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązujących dokumentów planistycznych gminy.</p> <p>Podstawowe znaczenie dla stanu środowiska mają ustawy odrębne i ich przestrzeganie. Brak przyjęcia projektu zmiany Studium będzie mieć skutki neutralne w stosunku do prognozowanych oddziaływań zanieczyszczeniami oraz skutki neutralne na elementy środowiska w skali całej gminy – możliwość zmniejszenia powierzchni terenu zajętego pod inwestycje oraz zmniejszenia zanieczyszczeń powodowanych przez projektowaną zabudowę jest nieistotna dla stanu środowiska.</p> <p>Brak przyjęcia zmiany Studium może powodować zwiększenie uciążliwości w stosunku do stanu istniejącego dla osób zamieszkujących wzdłuż ulicy Nieznanickiej – dodatkowe obiekty zakładu produkcyjnego będą musiały być zrealizowane w granicach terenu dotychczas wyznaczonego na ten cel w obowiązującym planie miejscowym z 2016r. w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, bez możliwości buforowania obiektów powodujących uciążliwości i bez możliwości realizacji zieleni izolacyjnej.</p>
2	Zasoby środowiska	Teren nie wyróżnia się ze względu na istniejące zasoby naturalne, krajobraz. Brak realizacji zmiany Studium ma neutralne znaczenie dla ochrony istniejących zasobów naturalnych.
3	Odporność na degradację i zdolności do regeneracji	<p>W gminie najmniejszą odpornością na degradację cechują się wody podziemne i powierzchniowe oraz stan powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia wód podziemnych są trudno odwracalne (regeneracja wód podziemnych jest możliwa w przypadku ograniczenia lub ustania zanieczyszczania obszarów wrażliwych i będzie następować stopniowo), wody powierzchniowe i powietrze posiadają duże zdolności do regeneracji.</p> <p>Uwarunkowania występujące w granicach obszaru opracowania powodują, że wody powierzchniowe i podziemne są w tym obszarze w bardzo małym stopniu narażone na degradację (duża odległość od wód powierzchniowych, występowanie szczennych warstw w podłożu). Poszerzenie terenów zakładu produkcyjnego w kierunku terenów niezbudowanych, dobrze przewietrzanych chroni przed pogorszeniem stanu powietrza w rejonie terenów planowanych inwestycji.</p> <p>Brak przyjęcia zmiany Studium będzie mieć skutki neutralne dla zachowania odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji.</p>

11. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZMIANY STUDIUM, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie zmiany Studium nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na integralność tych obszarów.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą są zgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi i z przepisami odrębnymi, uwzględniają uwarunkowania klimatyczne.

Podstawowe znaczenie dla ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko będą rozwiązania przestrzenne i zapisy zawarte w sporządzonym na podstawie zmiany Studium planie miejscowym – uwzględniającym nie tylko występujące uwarunkowania i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych lecz również uwzględniającego ustalenia zwarte w Studium mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obiektów realizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami PU oraz określających zasady zabudowy obszarów położonych pod linią elektroenergetyczną 220kV oraz w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu.

Ze względu na lokalizację obszaru objętego zmianą, nie wymagane jest wprowadzenie do zmiany Studium odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

12. WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Obszar objęty zmianą Studium nie jest powiązany funkcjonalnie lub przyrodniczo z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z istniejącymi w tym rejonie województwa obszarami NATURA 2000.

W ustaleniach Studium wprowadzono szereg szczegółowych zapisów, stanowiących wytyczne do sporządzanych na jego podstawie planów miejscowych, pozwalających na wyeliminowanie możliwości zwiększenia skali oddziaływań na środowisko i otoczenie w stosunku do stanu istniejącego. Ponadto, poszerzenie terenów istniejącego zakładu produkcyjnego w kierunku gruntów rolnych niezabudowanych pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie całego terenu zakładu, poprzez oddalenie obiektów mogących powodować uciążliwości od istniejącej wzdłuż ulicy Nieznanickiej zabudowy mieszkaniowej, z utworzeniem pomiędzy zabudową mieszkaniową a obiektami produkcyjnymi, w tym składami, strefy buforowej, w szczególności poprzez lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Nieznanickiej obiektów o funkcji usługowej, z zapleczem socjalnym oraz umożliwi wyznaczenie wokół obiektów mogących powodować uciążliwości dla otoczenia pasów zieleni izolacyjnej.

Zmiana Studium uwzględnia potrzebę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu pod linią elektroenergetyczną i wzdłuż sieci gazowej, uwzględnia potrzebę ochrony środowiska. Zakres dokonanych zmian znacząco ogranicza możliwość sporządzania różnych wariantów przestrzennych inwestycji – sporządzony projekt nie ingeruje w środowisko przyrodnicze, przy jednoczesnym uwzględnieniu opartych na racjonalnych argumentach wniosków właścicieli zakładu produkcyjnego o umożliwienie realizacji nowej zabudowy zakładu na terenach sąsiadujących z istniejącym zakładem, w większej odległości od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonych wzdłuż ulicy Nieznanickiej.

13. PROPOZYCJA DOTYCZĄCE PRZEVIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Obecnie sporządzony projekt zmiany Studium stanowi tylko niewielką modyfikację obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2018r. zmienionego w 2020r. Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy zobowiązany jest dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów.

Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy (co najmniej raz na 4 lata).

Biorąc pod uwagę skalę sporządzonego obecnego projektu zmiany Studium, monitorowanie przez władze gminy jego skutków realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wystarczające.

Przedmiotem takich analiz powinna być ocena bieżącego wykorzystania terenu, w tym ilości i miejscu zrealizowanych inwestycji na podstawie przepisów prawa budowlanego.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zakres ustaleń wprowadzonych w zmianie Studium sporządzonej zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr 216/XXV/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jej realizacji mogło w jakikolwiek sposób powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

15. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY STUDIUM

Skala i zakres zmiany Studium, a także fakt, że stanowi ona jedynie niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego dotychczas Studium, ogranicza jego znaczenie, ze względu na ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska. Przepisy prawa polskiego z zakresu ochrony środowiska na bieżąco implementują przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Projekt zmiany Studium jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska; w trakcie prowadzonej procedury będzie przeprowadzone postępowanie związane ze sporządzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz wymaganym udziale społeczeństwa, z zachowaniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem prognozy jest projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, sporządzony zgodnie z zakresem określonym w uchwale nr 216/XXV/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 30 grudnia 2020r.

Zmianą Studium objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 9,84ha położony w miejscowości Nieznanice, na zachód od terenów zabudowanych położonych wzdłuż ulicy Nieznanickiej - od działki nr ewid. 415 do działki nr ewid. 421, obręb geodezyjny Nieznanice.

Głównym celem sporządzenia zmiany Studium jest umożliwienie lokalizacji w granicach terenów rolnych niezabudowanych dodatkowych obiektów dla istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego Przedsiębiorstwa Farb Przemysłowych PROCHEM sp. z o.o., głównie magazynów i składów oraz biur. Poszerzenie terenów zakładu w kierunku gruntów rolnych niezabudowanych pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie całego terenu zakładu, poprzez oddalenie obiektów mogących powodować uciążliwości od istniejącej wzdłuż ulicy Nieznanickiej zabudowy mieszkaniowej, z utworzeniem pomiędzy zabudową mieszkaniową a obiektami produkcyjnymi, w tym składami, strefy buforowej (*poprzez lokalizację zabudowy nieuciążliwej, w tym usługowej oraz realizację pasów zieleni izolacyjnej o odpowiedniej szerokości*).

W stanie istniejącym wzdłuż ulicy Nieznanickiej zlokalizowana jest zabudowa o dominującej funkcji zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, o niskiej intensywności. Obszar objęty zmianą Studium nie sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, najbliższy budynek mieszkalny (w zabudowie zagrodowej, na działce nr ew. 447/6) zlokalizowany jest w odległości 85 m od granicy opracowania.

W sąsiedztwie obszaru objętego zmianą Studium: po stronie wschodniej znajdują się tereny istniejącego zakładu produkcyjnego, po stronie północnej i zachodniej występują tereny rolne niezabudowane, po stronie południowej, w odległości ok. 47m od terenu opracowania istnieje teren leśny.

Przez obszar opracowania przebiegają: napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV relacji Joachimów – Rogowiec 2 oraz sieć gazowa przesyłowa ś.c. DN 350 relacji Bobry- Częstochowa.

Obszar opracowania jest w bardzo małym stopniu zróżnicowany biologicznie.

W granicach opracowania brak terenów o charakterze naturalnym lub siedlisk przyrodniczych istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej – w granicach obszaru dominują agrocenozy pól uprawnych; istniejące zadrzewienia (w granicach jednej działki ewidencyjnej) mają charakter wtórny, są to typowe zadrzewienia polne, nie są to stanowiska reliktowe lub izolowane populacje organizmów niegdyś szerzej w tym rejonie rozpowszechnionych. W granicach opracowania nie występują lasy i wody powierzchniowe.

Obszar objęty zmianą Studium i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000.

W rejonie tym nie występują cenne ze względów przyrodniczych: stanowiska chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt, obszary o charakterze naturalnym lub siedliska istotne dla zachowania różnorodności biologicznej i wymagające ochrony oraz lokalne ostoje przyrody. Analizowany obszar nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę – w tym rejonie nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

Teren opracowania jest położony poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadlokalnym, w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przebiegają również lokalne korytarze ekologiczne.

Obszar leży w zlewni cieków wodnych Dopływ z Nieznanic, dopływu Widzówki JCWP PLRW600016181549, położony jest w granicach zasilania zbiornika wód podziemnych PLGW600099 (chronionego jako jednolita część wód, przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia).

Występujące uwarunkowania (duża odległość od wód powierzchniowych oraz występowanie w podłożu warstw silnie uszczelnionych) powodują, że lokalizacja zabudowy w granicach obszaru objętego zmianą Studium nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

W granicach obszaru objętego opracowaniem i w jego sąsiedztwie nie występują: zasoby naturalne wymagające ochrony, udokumentowane złoża surowców mineralnych a także chronione grunty rolne.

Występujące uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji - analizowany teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych najbardziej zagrożonych zmianami klimatu.

Krajobraz w tym rejonie zalicza się do bardzo przeciętnych, nie wymaga ochrony, nie wyróżnia się ze względu na kształtowanie zabudowy. W granicach opracowania nie występują zabytki.

W analizowanym rejonie istnieje zakład produkcyjny Przedsiębiorstwa Farb Przemysłowych PROCHEM sp. z o.o. Z danych, którymi dysponuje gmina nie wynika, że funkcjonowanie tego zakładu a także funkcjonowanie innej zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w tym rejonie może powodować występowanie:

- 1) ponadnormatywnych uciążliwości, w tym powodujących zagrożenia sanitarne,
- 2) ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych, gleby, ziemi, w tym związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz ponadnormatywnego hałasu i wibracji,
- 3) ustanowionych obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych, zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W prognozie przeanalizowano możliwość kumulowania się oddziaływań powodowanych przez istniejącą zabudowę produkcyjno-usługową oraz nową zabudowę, która może być zlokalizowana w granicach obszaru objętego zmianą Studium. W ustaleniach Studium wprowadzono zapisy stanowiące wytyczne do sporządzanych na jego podstawie planów, pozwalających na wyeliminowanie możliwości zwiększenia skali oddziaływań na środowisko i otoczenie w stosunku do stanu istniejącego. Ponadto, poszerzenie terenów zakładu produkcyjnego w kierunku gruntów rolnych niezabudowanych pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie całego terenu zakładu, poprzez oddalenie obiektów mogących powodować uciążliwości od istniejącej wzdłuż ulicy Nieznaniczkiej zabudowy mieszkaniowej, z utworzeniem pomiędzy zabudową mieszkaniową a obiektami produkcyjnymi, w tym składami, strefy buforowej oraz umożliwi wyznaczenie wokół obiektów mogących powodować uciążliwości dla otoczenia pasów zieleni izolacyjnej.

W sporządzonym projekcie zmiany Studium dokonano:

- 1) aktualizacji zawartych w Studium uwarunkowań
- 2) punktowej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Nieznanicach; w granicach obszaru o łącznej powierzchni ok. 9,84ha:
 - wyznaczono tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolem PU (jako poszerzenie przylegającego terenu PU) – są to tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej o ograniczonej uciążliwości oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy usługowej,
 - zachowano zgodnie z ustaleniami dotychczasowego Studium: teren rezerwowany dla budowy obwodnicy drogowej w okresie perspektywicznym (do czasu realizacji obwodnicy teren ten winien być wykorzystany jako drogi, dojazdy, parkingi lub tereny zieleni) oraz oznaczono w granicach terenu PU istniejącą linię elektroenergetyczną 220kV wraz z strefą ograniczonego zagospodarowania o szerokości 25 m od osi linii oraz istniejącą sieć gazową przesyłową ś.c.

W projekcie zmiany Studium zachowano dotychczasowe ustalenia Studium dla wydzielonych terenów oraz dotychczasowe wytyczne do sporządzanych planów, mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie konfliktów przestrzennych, ochronę przed zanieczyszczeniem środowiska a także przed negatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiadujące.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz teren dopuszczony do zabudowy, oznaczony symbolem PU:

- 1) ma dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej, ma możliwość bezpośredniego włączenia się do drogi krajowej poprzez teren projektowanej obwodnicy,
- 2) ma możliwość uzbrojenia terenu poprzez rozbudowę sieci istniejących na terenach przylegających;
- 3) cechuje się bardzo korzystnymi warunkami fizjograficznymi dla lokalizacji zabudowy;
- 4) stanowi kontynuację zabudowy dopuszczonej wzdłuż ulicy Nieznanickiej na terenie przylegającym; poszerzenie terenów PU pozwoli na oddalenie obiektów mogących powodować uciążliwości od istniejącej wzdłuż ulicy Nieznanickiej zabudowy mieszkaniowej, z utworzeniem pomiędzy zabudową mieszkaniową a obiektami produkcyjnymi, w tym składami, strefy buforowej oraz umożliwi wyznaczenie wokół obiektów mogących powodować uciążliwości pasów zieleni izolacyjnej.

Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze sprzyja realizacji ustaleń projektu zmiany Studium.

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie zmiany Studium nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, umożliwiając realizację nowych inwestycji, w sposób eliminujący możliwość kumulacji emisji lub negatywnego wpływu na zdrowie osób zamieszkałych i pracujących na terenach sąsiadujących. Parametry terenu dopuszczonego w zmianie Studium do zabudowy pozwalają na jego zagospodarowanie i zabudowę w sposób prawidłowy, nie powodujący negatywnych oddziaływań poza granicami tego terenu.

Przy przestrzeganiu przepisów z zakresu ochrony środowiska i odpowiednich zapisach planów miejscowych sporządzonych na podstawie Studium, występujące oddziaływania będą nieznaczne, nie będą wykraczać poza granice nieruchomości i będą się mieścić w granicach wielkości dopuszczonych przepisami odrębnymi.