MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CHORZENICE

RYSUNEK PLANU *pomniejszenie*

skala 1:2000

0 10 20 40m

PN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KŁOMNICE Z DNIA 2021 roku

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN,RM — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R,RO — TERENY UPRAW ROLNYCH I OGRODNICZYCH
- U_p,ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
- Up — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
- UTL — TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U,RU — TERENY OBSŁUGI ROLNEJ I HODOWLANEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — TERENY DOLESIEŃ
- ZL — TERENY LASÓW
- Ls — TERENY LASÓW W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO - LASY PAŃSTWOWE
- KD-GP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE OBIEKTÓW I OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:

1- kaplica mszalna p.w. Św. Stanisława - ul. Częstochowska
2- dwór w zespole dworsko-parkowym - ul. Główna 53
3- budynek administracyjny w zespole dworsko-parkowym - ul. Główna 53
4- park dworski - ul. Główna 53

KB — STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KB: ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

KOW — STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KOW: OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH OBJĘTE OCHRONĄ:

A- Budynek murowany z 1931 r. - ul. Główna 28
B- Budynek murowany z 1931 r. - ul. Główna 32
C- Budynek mieszkalny z 1905 r. - ul. Główna 34
D- Budynek mieszkalny, drewniany z 1 poł. XIXw. - ul. Główna 37
E- Budynek murowany z 1931 r. - ul. Główna 56

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- ee SN — trasy napowietrznych linii elektroenergetycznych SN
- ee WN — trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 220kV
- trasy gazociągów średniego ciśnienia
- zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych(GZWP) - nr 408 Niecka Miechowska
- zasięg udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych(GZWP) - nr 326 Częstochowa E
- orientacyjny przebieg planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia

Tereny zamknięte - linia kolejowa nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice

LEGENDA:

obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską

- B — obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków: - Rynek Wielkie - dwór drewniany

obszary i obiekty objęte ochroną na mocy innych przepisów, aktów prawnych lub decyzji

- granice obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Warty - o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 100 lat)
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Warty - o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia (raz na 10 lat)
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Wierzcy (zasięg wód o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat przedstawionych w Studium ochrony przeciwpowodziowej)
- R_{GOP} — granice udokumentowanych złóż kopalin kruszywa naturalnego Karczewie I i Karczewie II

tereny przeznaczone do zabudowy

tereny zabudowy: mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami oraz wytwórczością (w ograniczonym zakresie):

- R_{MN} — położone w zasięgu uzbrojenia, w tym w zasięgu kanalizacji zbiorczej
- położone w zasięgu uzbrojenia - w ograniczonym zakresie - planowana realizacja kanalizacji zbiorczej
- R — położone w zasięgu uzbrojenia - w ograniczonym zakresie - stosowanie indywidualnych systemów kanalizacji

- drogi powiatowe - istniejące
- drogi gminne - istniejące
- drogi gminne - projektowane

tereny zabudowy o innych funkcjach:

- U — tereny zabudowy usługowej lub sportu
- R_{PU} — tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RU — tereny obsługi produkcji lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- ZP — tereny otwarte dla różnych rodzajów zainwestowania

tereny przeznaczone do zabudowy w ograniczonym zakresie

- R_{RM} — tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub letniskowej - z istniejącą zabudową rozproszoną (stosowanie indywidualnych systemów uzbrojenia i dojazdów)
- R — tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy gospodarczej, zagrodowej w tym inwentarskiej oraz drobnej wytwórczości w ograniczonym zakresie
- R_{DO} — tereny dróg wewnętrznych (rekreacja, dojazd, parkowa i izolacyjna)

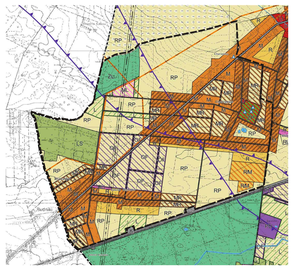
tereny nieprzeznaczone do zabudowy

- R_P — tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy
- tereny rolnicze z zadrzewieniami lub zalesieniami
- LS — pozostałe tereny leśne

tereny istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100KW

- O — elektrownia wiatrowa ze strefą ochronną
- małe elektrownie wodne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOMNICE
przyjętego uchwałą Nr307.XLI.2018 Rady Gminy Kłomnice w dniu 23.03.2018 r. z późn. zmianami

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

skala 1:20 000