

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru położonego w miejscowości Garnek przy ulicy Zachodniej**

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Małgorzata Pietrasz

*Kłomnice, 2020r.*

spis treści:

1. Podstawa opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	
1.1 przedmiot i podstawy prawne sporządzenia prognozy	3
1.2 cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3 informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
2. Ogólna charakterystyka obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	
2.1 położenie i istniejące użytkowanie obszaru	7
2.2 uzbrojenie i obsługa komunikacyjna obszaru	7
3. Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
3.1 główne cele sporządzenia planu miejscowego	8
3.2 dotychczasowe przeznaczenie terenu, polityka przestrzenna gminy, opis ustaleń projektu planu miejscowego	8
3.3 powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami	10
4. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska:	
4.1 różnorodność biologiczna, zasoby naturalne, szata roślinna, świat zwierzęcy, obszary i obiekty o wartościach przyrodniczych	11
4.2 wody powierzchniowe i wglębne	12
4.3 powietrze	13
4.4 budowa geologiczna, kopaliny, powierzchnia ziemi, gleby	14
4.5 krajobraz, zabytki	14
4.6 klimat	15
5. Charakterystyka istniejących negatywnych oddziaływań na środowisko - określenie wielkości i zasięgu zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi	16
6. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	17
7. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	18
8. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji planu miejscowego	21
9. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego	21
10. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	22
11. Przedstawienie – z uwzględnieniem celów i geograficznego zasięgu planu miejscowego oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych	23
12. Propozycja dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	23
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	23
14. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	24
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	24

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY**

Przedmiotem prognozy jest projekt planu stanowiący realizację uchwały Nr 176/XX/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postawą prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego jest art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (nazywanej dalej "ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku"), a wymagany zakres prognozy jest określony w art. 51 ust.2 przywołanej ustawy. W sporządzanej prognozie uwzględnia się informacje zawarte w opracowaniach sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z opracowywanym projektem planu.

Projekt planu wymaga zgodnie z tą ustawą przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (uzyskanie uzgodnień dotyczących zakresu prognozy oraz stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą od organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu - podanie do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków do sporządzonego projektu).

Zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie (pismo nr NS/NZ.522-69/20 z dnia 16 sierpnia 2020 r.) zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art.51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku; stopień szczegółowości prognozy adekwatny do charakteru, lokalizacji, specyfiki i przeznaczenia terenu objętego planem, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi; w zakresie oddziaływań transgranicznych oraz rozwiązań alternatywnych prognoza może zawierać stwierdzenie o ich braku, W terminie przewidzianym ustawowo nie wpłynęło uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Ponadto, do sporządzanego projektu planu wpłynęły wnioski:

- 1) Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, zawarte w piśmie nr C- Z.0522.71.2020 WS z dnia 22 września 2020r., informujące o konieczności uwzględnienia w sporządzanym projekcie aktualnych stanowisk i archeologicznych stref ochronnych;
- 2) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawarte w piśmie nr PO.RPP.610.602m.2020.PS z dnia 2 października 2020r., w którym zawarte są informacje o:
  - przepisach regulujących wymagany zakres uzgodnień z Dyrektorem RZGW PG Wody Polskie,
  - przepisach regulujących zagospodarowanie terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
  - położeniu obszaru opracowania w granicach obszaru: szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (w części) i  $p=10\%$  (na fragmencie), na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ( $p=0,2\%$ ) – w całości,
  - położeniu poza obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o następujące przepisy prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz.1219 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1161 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.),
- ustawę z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2020 r. poz.1439 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 981 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 2019r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (Dz.U. z 2019 r. poz. 244),
- Rozporządzenie Min. GMiŻŚ z dnia 12 lipca 2019 r. w/s substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w/s dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w/s ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w/s ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014r. w/s siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r. poz.1713).

## **1.2 CELE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Podstawowym celem prognozy jest określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym pod kątem oceny wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W prognozie określa się, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska w granicach terenu objętego planem oraz w granicach obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji projektowanego planu miejscowego oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności występujące w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W prognozie analizowane są rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozostałe ustalenia projektu planu - pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami fizjograficznymi występującymi w granicach obszaru objętego projektem planu, w szczególności biorąc pod uwagę dokonaną ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, w tym również występujących walorów środowiska kulturowego. W prognozie analizie poddaje się również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenu, w szczególności pod kątem oceny znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, a także pod kątem oceny na ile zaproponowane warunki zagospodarowania terenu zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływania na środowisko.

Przy ocenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego oceniane są oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne - w szczególności na: cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne) - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W prognozie analizowane są też potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku sporządzenia planu. Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Analizowana jest również możliwość przyjęcia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza winna również wskazywać na ewentualną potrzebę korygowania zapisów ustaleń projektu planu w przypadku konfliktów z wymaganiami ochrony środowiska.

### 1.3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie analizy dostępnych materiałów kartograficznych i wizji terenowych. Wykorzystano także dostępne opracowania z zakresu ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko wykonane dla innych dokumentów planistycznych (planów miejscowych i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w gminie Kłomnice.

Prognoza oddziaływania na środowisko objęła kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska obszaru objętego projektem planu wraz z obszarami, na które może ten plan oddziaływać, przy uwzględnieniu obecnego stanu środowiska w kontekście odporności na nowe, wprowadzane planem czynniki antropogeniczne. Prognoza wstępnie oceniła zakres uciążliwości, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego i wskazała metody ich zmniejszenia lub całkowitego wykluczenia. W trakcie sporządzania prognozy dokonano oceny środowiska, jako kompleksu czynników sprzyjających lub ograniczających zaproponowane ustaleniami projektowanego planu miejscowego zagospodarowanie terenu.

W prognozie przeanalizowano występowanie w granicy obszaru objętego planem i jego sąsiedztwie: obiektów i terenów objętych ochroną prawną, występujących powiązań przyrodniczych, korytarzy ekologicznych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zakresie występujących uwarunkowań fizjograficznych. Wzięto pod uwagę na ile wprowadzone zmiany mogą mieć wpływ na istniejące tereny zieleni, a także na walory krajobrazowe gminy. Zwrócono szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania terenu a w szczególności wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z trudnościami jednoznacznego zwymiarowania i określenia w czasie oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji inwestycji/ przedsięwzięć dopuszczonych planem miejscowym, przy sporządzaniu prognozy posługiwano się przede wszystkim oceną jakościową przewidywanych skutków oraz dokonano porównania obecnego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem z jego przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu tych inwestycji/ przedsięwzięć.

Przy prowadzeniu oceny posłużono się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystnym, korzystnym, niekorzystnym, niepożądanym, bez znaczenia, pozytywnym, negatywnym),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe),
- częstości oddziaływania (stałe i chwilowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne).

W prognozie oceniono projekt planu miejscowego, pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów prawnych, zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej inwestycji.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **2.1 POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE OBSZARU**

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,57 ha obejmujący teren działek nr ew. 427/1 i 427/2, położonych w miejscowości Garnek przy ulicy Zachodniej.

Granice obszaru objętego opracowaniem zostały określone w uchwale Nr 176/XX/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania od strony północnej przylega do ulicy Zachodniej, od strony wschodniej i zachodniej przylega do terenów zabudowanych położonych wzdłuż ul. Zachodniej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej) oraz do terenów rolnych niezabudowanych (położonych w drugiej linii zabudowy, w odległości większej niż 50m od ul. Zachodniej; od strony południowej przylega do rowu melioracyjnego oraz do terenów rolnych niezabudowanych).

W granicach opracowania znajdują się tereny rolne niezabudowane, w pasie przylegającym do ulicy Zachodniej (pas o szerokości ok. 50m) nie objęte obowiązującym planem miejscowym, w głębi oznaczone w obowiązującym planie miejscowym z 2016r. jako tereny zieleni (teren nie przeznaczony do zabudowy).

Obszar objęty opracowaniem stanowi tereny rolne niezabudowane, nie wykorzystywane dla prowadzenia produkcji rolniczej, w części zadrzewione. Zgodnie z ewidencją gruntów w granicach opracowania występują grunty orne niskich klas bonitacyjnych (RV i RVI).

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe i tereny leśne.

Obszar opracowania nie sąsiaduje z innymi gminami.

### **2.2 UZBROJENIE I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBSZARU**

Obszar objęty opracowaniem ma dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia.

Obsługa komunikacyjna - zapewniona jest z ulicy Zachodniej, istniejącej drogi publicznej, gminnej, przylegającej do obszaru opracowania od strony północnej.

Zaopatrzenie w wodę – teren przeznaczony w projekcie planu do zabudowy jest uzbrojony i posiada możliwość podłączenia do zbiorczej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wód podziemnych.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych – teren przeznaczony w projekcie planu jest położony poza zasięgiem kanalizacji sanitarnej; ścieki są gromadzone lub oczyszczane w systemach indywidualnych.

Odprowadzanie wód opadowych – w rejonie opracowania nie występuje kanalizacja deszczowa jako rozwiązanie systemowe - wody deszczowe są odprowadzane powierzchniowo na tereny nieutwardzone.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – teren przeznaczony w projekcie planu do zabudowy posiada możliwość uzbrojenia w zakresie podłączenia do sieci elektroenergetycznej – w oparciu o istniejącą sieć niskiego napięcia zlokalizowaną wzdłuż ulicy Zachodniej.

Zaopatrzenie w gaz – obszar objęty opracowaniem jest położony poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej.

Zaopatrzenie w ciepło - potrzeby grzewcze są pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła.

Obsługa w zakresie telekomunikacji – wzdłuż dróg istnieją sieci telekomunikacyjne obsługujące ten rejon gminy. W granicach opracowania nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej.

Gospodarowanie odpadami – odbywa się zgodnie z przepisami ustaw: o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie; w tym rejonie brak obiektów związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

### 3. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 3.1 GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Sporządzenie niniejszego projektu ma na celu ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych projektem planu, w oparciu o ustalenia Studium z 2018 r. (zmienionego w 2020 r.), w szczególności poprzez określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w odległości mniejszej niż 50 m od granicy pasa drogowego ulicy Zachodniej, w stanie istniejącym nie objętych obowiązującym planem. W projekcie wprowadzono regulacje mające na celu ochronę projektowanej zabudowy przed powodzią oraz wprowadzono zakazy dla zmian zagospodarowania terenów utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.

#### 3.2 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW, POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY, OPIS USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Obszar opracowania w części położonej w odległości większej niż 50 m od pasa drogowego ulicy Zachodniej objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, przyjętym uchwałą nr 129/XXII/2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 2284). Części działek nr ew. 427/1 i 427/2 objętych obowiązującym planem z 2016r. w tym planie są oznaczone IXZ/06 jako tereny zieleni (nie przeznaczone do zabudowy). W części przylegającej do ulicy Zachodniej obszar opracowania nie jest objęty obowiązującym planem.

Obszar opracowania jest objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice (uchwała Nr 137/XVII/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 27 lutego 2020 r.).

plan miejscowy z 2016r.	studium uwarunkowań	projekt planu
brak obowiązującego planu	MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej - uzupełnienia zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w ograniczonym zakresie i pod warunkiem uzyskania zgody zgodnie z przepisami Prawa wodnego): a. podstawowy kierunek zagospodarowania terenów: tereny rolnicze (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe); b. dopuszczalny kierunek zagospodarowania terenów: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa zagrodowa (w ograniczonym zakresie); c. wskaźniki dot. zabudowy i zagospodarowania terenów: - zabudowa niska - ok. 10m (max. 12m); - pow. zabudowy - do ok. 15% (max. 20%); - pow. biologicznie czynna - min. 60%; d. wyklucza się zalesianie/ zadrzewianie terenów	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; intensywność zabudowy 0,6 – 0,01; wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,20; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%; maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów: – wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 10m, – wysokość pozostałych budynków i wiat - do 7 m, – powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku ograniczona do 250 m <sup>2</sup> .
Z - tereny zieleni; zakaz zabudowy; obowiązuje ochrona istniejącej zieleni; w granicach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy Prawo wodne, w szczególności obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,	RP - tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy: a. kierunek zagospodarowania terenów: tereny rolnicze - grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, tereny prowadzenia produkcji ogrodniczej, sady; b. zasady zagospodarowania terenów: - należy maksymalnie zachować tereny jako biologicznie czynne; - ogranicza się możliwość zabudowy, z dopuszczeniem: dróg, infrastruktury technicznej oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych przy wodach	R - tereny rolnicze; zachowuje się zagospodarowanie terenu jako terenu rolniczego użytkowanego jako: grunty orne, łąki trwałe lub pastwiska trwałe; obowiązuje zakaz zabudowy, w szczególności zakaz lokalizacji budynków lub wiat; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu – 90%.



<p>Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy Prawo wodne oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz realizacji budynków z kondygnacją podziemną</li> <li>- zakaz wykonywania czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,</li> <li>- obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków oraz ograniczenia do minimum przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody.</li> </ul> <p><u>Uwaga:</u> zgodnie z Prawem wodnym obowiązującym w dniu uchwalania planu, w granicach tych obszarów obowiązywały m.in. zakazy: budowy obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów; zmiany ukształtowania terenu; składowania materiałów; lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.</p>	<p>Określono szczegółowe zasady zagospodarowania w granicach obszarów zagrożonych powodzią; zgodnie z wytycznymi, w planach miejscowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powinno się wprowadzić zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią, zwiększających zagrożenie powodziowe lub mogących powodować zanieczyszczenie wód w przypadku powodzi</li> <li>- należy wprowadzić ustalenia mające na celu zabezpieczenie projektowanych obiektów przed wodami powodziowymi</li> <li>- rozwiązania przestrzenne nie mogą utrudniać przepływu wód powodziowych, (w/z: lokalizacji obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenów, zagospodarowania terenów zielenią),</li> <li>- wyklucza się lokalizację zabudowy i zagospodarowania terenów dla obiektów o szczególnym znaczeniu społecznym, w których mogą przebywać dzieci lub osoby niepełnosprawne (szkół, przedszkoli, hoteli, domów opieki),</li> <li>- wyklucza się lokalizację obiektów mogących zanieczyszczać wody (związanych z gromadzeniem nieczystości - ścieków, odchodów zwierzęcych, zakładów produkcyjnych, stacji paliw)</li> </ul>	<p>Na rysunku projektu planu ujawniono granice obszarów narażonych na powódź. Określono przepisy regulujące zagospodarowanie terenów narażonych na powódź. W granicach terenu MN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzono ustalenia mające na celu zabezpieczenie obiektów budowlanych przed powodzią,</li> <li>- ustalono poziom posadzki najniższej kondygnacji budynku oraz poziom wyniesienia górnej krawędzi wjazdu rewizyjnego i kominka wentylacyjnego zbiornika na nieczystości ciekłe</li> <li>- wprowadzono nakaz realizacji ogrodzeń jako ażurowych</li> <li>- wprowadzono ustalenia dla obiektów infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p>Na terenie R wprowadzono zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany ukształtowania terenów;</li> <li>- zakrzewiania lub zadrzewiania,</li> <li>- lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej (gromadzenia lub składowania odchodów zwierzęcych lub środków chemicznych),</li> <li>- lokalizacji obiektów służących do gromadzenia/ oczyszczania ścieków;</li> <li>- lokalizacji nadziemnych urządzeń budowlanych i budowli utrudniających przepływ wód powodziowych.</li> </ul>
--	---	--

W sporządzonym projekcie planu zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wyznaczono:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony MN - dopuszczony do zabudowy o niskiej intensywności (do 0,6), o powierzchni zabudowy działki ograniczonej do 0,2, o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku do 250 m<sup>2</sup>, o udziale powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%,
- 2) teren rolniczy oznaczony R - na którym:
  - zachowano użytkowanie terenu jako: gruntów ornych, łąk trwałych lub pastwisk trwałych,
  - obowiązuje zakaz zabudowy, w szczególności zakaz lokalizacji budynków lub wiat,
  - ustalono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (minimum 90%).

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody, poprzez:

- 1) określenie zasad ochrony wód i gruntu – wprowadzono nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z uwzględnieniem położenia terenu w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) wprowadzenie ustaleń mających na celu ochronę przed hałasem tereny mieszkaniowe,
- 3) wprowadzenie ustaleń mających na celu ochronę powietrza dotyczących zaopatrzenia w ciepło, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska,
- 4) wprowadzenie zakazu lokalizacji w granicach obszaru objętego planem:
  - a) obiektów, instalacji i urządzeń służących działalności związanej z gospodarowaniem odpadami;
  - b) elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W sporządzonym projekcie planu określono sposoby zagospodarowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez określenie zasad zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zasad ochrony istniejącego stanowiska archeologicznego.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi; w sporządzonym projekcie planu:

- 1) przywołano obowiązujące w tym zakresie regulacje wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne,
- 2) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dopuszczonych do zabudowy:
  - a) wprowadzono nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jako wolnostojących,
  - b) ustalono poziom usytuowania poziomu posadzki najniższej kondygnacji budynków nad poziomem wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%, z określeniem tego poziomu,
  - c) ustalono, że projektowane budynki winny być zabezpieczone przed przedostaniem się wód powodziowych do wnętrza budynku, w szczególności poprzez odpowiedni dobór rozwiązań architektoniczno-budowlanych i materiałowych w zakresie konstrukcji obiektu budowlanego (z podaniem przykładowych rozwiązań w tym zakresie),
  - d) ustalono, że projektowane objekty infrastruktury technicznej, winny być zabezpieczone przed oddziaływaniem wód powodziowych, a ich standardy technologiczne winny zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby w przypadku wystąpienia powodzi, w szczególności poprzez realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe w technologii zapobiegającej wypchnięcie zbiornika na powierzchnię terenu wskutek wyporu hydrostatycznego,
- 3) dla terenu rolnego stanowiącego obszary szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzono zakazy:
  - a) zmiany ukształtowania terenu oraz zakrzewiania lub zadrzewiania terenu, w tym lokalizacji sadów,
  - b) lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej, w tym obiektów przeznaczonych do gromadzenia lub składowania odchodów zwierzęcych lub środków chemicznych,
  - c) lokalizacji studni oraz obiektów służących do gromadzenia lub oczyszczania ścieków,
  - d) lokalizacji utrudniających przepływ wód nadziemnych urządzeń budowlanych i budowli.

### **3.3 POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Plan miejscowy sporządzany jest z zachowaniem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; zapewnia to uwzględnienie pośrednio w planie polityk i programów o znaczeniu lokalnym (w tym strategii rozwoju gminy) oraz planów i koncepcji o znaczeniu ponadlokalnym (w tym uwzględnienie planu zagospodarowania przestrzennego województwa).

Plan sporządzany jest z zachowaniem spójności z dokumentami wyższego rzędu, w szczególności stanowiącymi prawo miejscowe, wydanymi na podstawie ustaw odrębnych. Plan stanowi bezpośrednią podstawę do podziałów nieruchomości i lokalizacji inwestycji (zabudowy i zmiany zagospodarowania terenów), określa możliwość wykonywania prawa własności nieruchomości oraz jest podstawą planowania na podstawie przepisów odrębnych (np. sporządzania planów rozwoju w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię).

Niezależnie od ustaleń planu można realizować m.in. drogi publiczne.

Jeżeli plan nie wprowadza odrębnych ustaleń w tym zakresie, przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy – niezależnie od ustalonego planem miejscowym przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów.

#### **4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA**

##### **4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE, SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY, OBSZARY I OBIEKTY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH**

Obszar dla którego sporządzono projekt planu obejmuje tereny rolnicze odłogowane, z lokalnie występującymi zadrzewieniami porolnymi. Obszar opracowania w części północnej jest położony w pasie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej zlokalizowanych wzdłuż ulicy Zachodniej (o szer. ok. 50-100 m), w głębi przylega do terenów pastwisk i podmokłych łąk, z rowami i Starą Wiercicą. W granicach opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary cenne przyrodniczo objęte prawnymi formami ochrony, w tym: parki narodowe, rezerваты przyrody, użytki ekologiczne. Obszar nie jest w żaden sposób powiązany z obszarami NATURA2000 (w tym NATURA 2000 Przełom Warty koło Mstowa) oraz parkami krajobrazowymi i ich otulinami (w tym parkami Orlich Gniazd i Stawki).

Obszar objęty planem nie obejmuje innych obszarów cennych ze względów przyrodniczych, w tym: stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz drzew i grup drzew objętych ochroną lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną jako pomniki przyrody.

Teren położony w granicach opracowania jest w małym stopniu zróżnicowany biologicznie, nie występują tu obszary o wysokim zróżnicowaniu flory i fauny.

W granicach opracowania brak terenów o charakterze naturalnym lub siedlisk przyrodniczych istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej, nie występują siedliska wymagające ochrony oraz lokalne ostoje przyrody - tereny wyróżniające się pod względem przyrodniczym, w granicach których występują rzadkie, ginące, zagrożone gatunki roślin lub zwierząt czy zanikające typy ekosystemów, w tym: płaty roślinności nieleśnej, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne lub obiekty ważne dla ochrony płazów.

W granicach opracowania nie występują: tereny bagienne, starorzecza, torfowiska, trzęsawiska, mszary, źródła lub tereny podmokłych łąk a także wody powierzchniowe – rzeki, zbiorniki wodne, jeziora.

Obszar opracowania sąsiaduje od strony południowo-wschodniej z rowem melioracyjnym, w dalszej odległości zlokalizowana jest Stara Wiercica, wzdłuż której przebiega lokalny korytarz ekologiczny.

W granicach opracowania i sąsiedztwie nie występują tereny leśne.

W granicach opracowania oprócz terenów zieleni niskiej i występujących miejscowo zadrzewień porolnych nie występują zadrzewienia wymagające ochrony ze względu na ich wiek, skład gatunkowy lub znaczenie dla kształtowania krajobrazu. Istniejące zadrzewienia porolne mają charakter wtórny, nie są to stanowiska reliktowe lub izolowane populacje organizmów niegdyś szerzej w tym rejonie rozpowszechnionych.

Rejon opracowania nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę – w tym rejonie nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

Zgodnie z danymi GDOŚ teren opracowania jest położony poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi. Zgodnie z koncepcją regionalnej sieci korytarzy ekologicznych dla województwa śląskiego (J. Parusel, K. Skowrońska, A. Wower 2007r.) obszar opracowania jest położony w granicach korytarza ekologicznego, regionalnego wyznaczonego dla ptaków - Dolina górnej Warty. Po stronie północnej ulicy Zachodniej (poza obszarem opracowania) przebiega korytarz ekologiczny (korytarz spójności obszarów chronionych „Warta”).

Nie występują tu tereny zdegradowane lub zdewastowane wymagające rekultywacji lub remediacji.

## **4.2 WODY POWIERZCHNIOWE I WGLĘBNE**

### 1) Wody podziemne

Gmina Kłomnice położona jest w środkowej części JCWPd 99. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych jest oceniany jako dobry, niezagrożony. Zbiornik wód podziemnych PLGW 600099: wykorzystywany jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, cel środowiskowy - dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Do podstawowych działań administracyjnych mających na celu utrzymanie celów środowiskowych dla JCWP PLGW 600099 wskazano: badanie i monitorowanie środowiska wodnego oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód.

Dla zbiornika PLGW 600099 nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Według mapy hydrologicznej Polski, teren gminy Kłomnice należy do jednostki hydrogeologicznej Region Nidziański z głównym poziomem wodonośnym szczelinowo-krasowym kredy górnej, połączonym z poziomem czwartorzędowym. Wody z poziomu górnokredowego zalicza się do wód na pograniczu wód słodkich i akrotopog; wody są trójtonowe typu wapniowo-wodorowęglanowo-siarczkowego; wody są średnio twarde - twardość ogólna ok. 361 mg/l - 535 mg/l, słabo zasadowe.

Położenie w strukturach geologicznych i hydrogeologicznych stwarza korzystne warunki dla poboru wód podziemnych - udokumentowane zasoby wód zaspokajają potrzeby w wodę pitną i przemysłową.

Wody podziemne dla części ujęć położonych w granicach gminy Kłomnice są zaliczane do III klasy czystości, ze względu na zanieczyszczenie związkami azotu (Kłomnice, Witkowice). Występujące zanieczyszczenia są spowodowane niekontrolowanym odprowadzeniem zanieczyszczeń do gruntu (zanieczyszczenia komunalne oraz związane z prowadzoną hodowlą zwierząt i nawożeniem pól) oraz budową geologiczną podłoża (monoklinalnie ułożonych warstw, występującej łączności hydraulicznej poziomu czwartorzędowego z poziomem kredowym lub poziomem jurajskim, braku warstw izolujących między poziomami wodonośnymi). Dla ujęć wód podziemnych w granicach gminy Kłomnice nie wyznaczono stref ochrony pośredniej. Wody spełniają wymogi stawiane w przepisach odrębnych dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludność.

Obszar objęty projektem jest położony w granicach GZWP 408 Niecka Miechowska (Cr3- utwory kredy górnej, zbiornik szczelinowy). Dla zbiornika nie ustanowiono na podstawie Prawa wodnego obszarów ochronnych, obecnie nie są prowadzone prace związane z ustanowieniem ochrony tego obszaru.

Jak wynika z map hydrograficznych obszar jest położony na gruntach o średniej przepuszczalności (na podłożu zbudowanym z piasków i skał litych silnie uszczelnionych). Wody gruntowe znajdują się na głębokości od ok. 1m (w części południowej) do ok. 2 m (przy ul. Zachodniej) poniżej powierzchni terenu.

### 2) Wody powierzchniowe

W granicach obszaru objętego planem nie występują wody powierzchniowe.

Obszar objęty projektem leży w sąsiedztwie cieku wodnego Stara Wiercica, w zlewni Kanału Warty ze Stara Wiercicą i Kanałem Lodowym JCWP PLRW600017181149 – potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych, naturalna część wód, dobry stan ekologiczny i chemiczny, ciek monitorowany; aktualny stan – zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożone; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej.

Obszar opracowania położony jest w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

### 4.3 POWIETRZE

Zgodnie z uchwałą nr V/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 18 grudnia 2017r. - Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji (Dz.Urz. Woj.Śląsk. poz.7339):

- 1) Gmina Kłomnice znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, dla której program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego: pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, benzo(α)pirenu i ozonu,
- 2) do podstawowych źródeł zanieczyszczeń zalicza się emisję: powierzchniową (rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych), liniową (transport samochodowy), punktową (źródła pochodzące z przemysłu), niezorganizowaną (z obszarów przemysłu wydobywczego), z rolnictwa (z upraw oraz hodowli zwierząt) oraz naturalną z obszarów leśnych (powstawanie ozonu),
- 3) główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu PM10 i 2,5 mogącego zawierać substancje toksyczne (m.in. wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne - benzo(α)piren, metale ciężkie, dioksyny, furany) są: spalanie paliw w sektorze bytowo-gospodarczym, transport samochodowy (spalanie paliw, ścieranie opon, okładzin, nawierzchni dróg), źródła przemysłowe (spalanie paliw, źródła technologiczne, wydobywanie i przetwórstwo kopalin), pylenie traw, erozja gleb i skał,
- 4) głównym źródłem powstawania benzo(α)pirenu jest niepełne spalanie paliw stałych w niskich temperaturach (300 - 600°C) w niskosprawnych kotłach grzewczych, spalanie odpadów w instalacjach do tego nie przeznaczonych, procesy przemysłowe (np. produkcja koksu, nawierzchni drogowych), pożary lasów, dym tytoniowy; nośnikiem benzo(α)pirenu jest pył zawieszony,
- 5) ozon przy powierzchni ziemi powstaje w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu i lotnych związków organicznych, w wysokiej temperaturze, dużym nasłonecznieniu i wilgotności,
- 6) w gminie Kłomnice nie jest prowadzony monitoring powietrza; w gminie występują przekroczenia: docelowego poziomu stężenia średniorocznego benzo(α)pirenu (119,89km<sup>2</sup>, 12 368 osób, max. stężenie średnioroczne 3,56 ng/m<sup>3</sup>); w gminie nie występują przekroczenia: stężenia średnioroczne PM10, stężenia 24-godzinne PM10, stężenia średnioroczne PM2,5 i dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniem poziomu docelowego stężenia 8-godzinne ozonu (średniej pow. 120 ug/m<sup>3</sup>),
- 7) z map rozkładu stężeń zanieczyszczeń wynika, że w gminie podwyższone poziomy pyłu PM10 i 2,5 oraz benzo(α)pirenu występują na terenach zwartej zabudowy największych miejscowości gminy; obszar gminy jest narażony na zanieczyszczenie ozonem na stosunkowo niskim poziomie.

W programie określono zadania, dla osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. W celu uzyskania maksymalnego efektu ekologicznego poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł, które w największym stopniu oddziałują na wielkość stężeń substancji w powietrzu – określono, że głównym kierunkiem działań powinna być redukcja emisji powierzchniowej (z indywidualnych systemów grzewczych) oraz emisji liniowej (pochodzących ze źródeł komunikacji samochodowej).

Podstawowe znaczenie w tym zakresie ma uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.2624) wprowadzająca na obszarze województwa śląskiego ograniczenia w.z. eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw - realizacja tej uchwały pozwoli w znaczący sposób zredukować wielkość ładunku emitowanych do powietrza substancji. Uchwała ta stanowi prawo miejscowe - jest stosowana niezależnie od planów.

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

- 1) zakazu bądź ograniczania możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach,
- 2) zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek,
- 3) ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej emisji PM10,
- 4) zapisów mających na celu zwiększenie obszarów zieleni pełniących funkcję ochronną,
- 5) rozplanowania zabudowy pod kątem zachowania przewietrzania (w miastach i w miejscowościach o niekorzystnym położeniu topograficznym, sprzyjającym kumulacji zanieczyszczeń),
- 6) uwzględnianie centrów logistycznych na obrzeżach miast (eliminacja transportu ciężkiego z miast).

Obszar objęty projektem planu w pasie przylegającym do ulicy Zachodniej posiada dobre warunki dla lokalizacji zabudowy: jest płaski i dobrze przewietrzany, nie obejmuje terenów zastoiskowych, narażonych na występowanie inwersji, nie przylega do dróg o większym natężeniu ruchu. Źródłem zanieczyszczenia powietrza głównie są rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych, w mniejszym stopniu niezorganizowane z rolnictwa. W granicach obszaru analizowanego nie występują źródła zanieczyszczeń: punktowe z przemysłu oraz niezorganizowane z obszarów przemysłu wydobywczego i z hodowli zwierząt a także zanieczyszczenia naturalne z obszarów leśnych.

#### **4.4 BUDOWA GEOLOGICZNA, KOPALINY, POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY**

Obszar objęty planem leży na Wyżynie Środkowo-Małopolskiej, w Niecce Włoszczowskiej (północna część Niecki Nidziańskiej), w obrębie wschodniego skłonu wysoczyzny kredowej zbudowanej z monoklinalnie ułożonych warstw utworów kredy, z nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Utwory kredowe zalegają na nieprzepuszczalnych iłach marglistych i marglach stanowiących utwory jury górnej. Utwory czwartorzędowe budują głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia Odry. W granicach obszaru występują: piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły - utwory holocenu. Istniejące uwarunkowania geologiczne pozwalają na lokalizację zabudowy mieszkaniowej w pasie terenu przylegającym do ulicy Zachodniej. W części południowej występują tereny podmokłe, o mniej niekorzystnych warunkach posadowienia (mniejszej przydatności na cele budowlane). W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Obszar opracowania jest położony poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi. W granicach obszaru objętego planem nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.

#### **4.5 KRAJOBRAZ, ZABYTKI**

W rejonie opracowania dominuje krajobraz nizinny, o płaskiej powierzchni terenu. Krajobraz zalicza się do przeciętnych, nie wymaga ochrony. Obszar nie wyróżnia się ze względu na kształtowanie zabudowy. Dla terenu województwa śląskiego do grudnia 2020r. nie sporządzono audytu krajobrazowego. W granicach analizowanego obszaru nie występują obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Na działce nr ew. 427/2 istnieje stanowisko archeologiczne nr 85 -51/4 w miejscowości Garnek – osada z okresu nowożytnego (zostały znalezione ślady ceramiki), o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha. Do ochrony zabytków archeologicznych stosuje się zasady ustalone w art. 31 ust. 1a pkt 2 – art. 35 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.).

#### 4.6 KLIMAT

Gmina Kłomnice położona jest w częstochowsko - kieleckiej dzielnicy klimatycznej o korzystnych warunkach klimatycznych. Notuje się tu: średnioroczną temperaturę powietrza 7-8,5°C, okres wegetacji 200 -210 dni, okres bezprzymrozkowy 130-160 dni, długość zalegania okrywy śnieżnej 60-80 dni, średnią liczbę dni z mgłą 28 dni. Mniej korzystne są warunki wilgotnościowe. Średnia suma opadów wynosi 650 - 700 mm z niedoborem w maju – sierpniu. Wysoka wilgotność względna powietrza w listopadzie – lutym (85-88%) wiąże się z powstawaniem mgieł, występujących najczęściej nad terenami wilgotnymi, dolinami i obniżeniami. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Często występują okresy ciszy (22,4% obserwacji). Warunki klimatyczne mają duże znaczenie dla stanu powietrza - na przekroczenie dopuszczalnych wielkości zanieczyszczeń znaczący wpływ mają występujące mgły (przy zwiększonej wilgotności) oraz występowanie okresów bezwietrznych.

Zgodnie ze Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) w ostatnich latach występują w sposób zauważalny, globalne zmiany klimatyczne; w rejonie Europy Środkowo-Wschodniej obejmują one w szczególności: wzrost temperatury powietrza i zbiorników wodnych, wzrost intensywności i częstotliwości wielu zjawisk pogodowych (np. huraganów, temperatur ekstremalnych, burz, ulew, powodzi), zmniejszenie opadów w okresie letnim i częstsze występowanie powodzi w okresie zimowym, zwiększenie zmienności plonowania roślin uprawnych, zwiększenie zagrożenia pożaru lasu, zmniejszenie stabilności lasu). Zmiany klimatu wpływają na systemy przyrodnicze (wcześniejsze rozpoczęcie sezonu wegetacyjnego, zmiany migracji ptaków, zmiany granic występowania pewnych gatunków zwierząt i roślin).

Postępujące zmiany klimatu stanowią zagrożenie utraty znaczących komponentów tworzących bioróżnorodność Polski. Z uwagi na ścisłe powiązanie występowania typów siedlisk i stref geograficznych, do najbardziej zagrożonych siedlisk przyrodniczych w Polsce należą: siedliska wód słodkich płynących i stojących, torfowiska, trzęsawiska i źródła śródładowe, siedliska lasów bagiennych, termofilne lasy dębowe, lasy stokowe (na stokach południowych i zachodnich). Z punktu widzenia ochrony siedlisk, a tym samym różnorodności biologicznej, najistotniejsze jest utrzymanie lub odtwarzanie obszarów wodno-błotnych (bagien, małych zbiorników wodnych, potoków i małych rzek). Zanik tych obszarów stanowi zagrożenie dla gatunków tam bytujących lub korzystających z wody pitnej. Wpływ zmian klimatu odczuwalny będzie również na infrastrukturę budowlaną; pod kątem planowania przestrzennego; do priorytetowych działań adaptacyjnych należy zabezpieczenie odprowadzenia nadmiernych ilości wody w przypadku opadów nawalnych, lokalizacja zabudowy poza obszarami narażonymi na powodzie oraz poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi i silnymi wiatrami. Występujące w rejonie opracowania uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji.

Analizowany obszar nie obejmuje siedlisk przyrodniczych najbardziej zagrożonych zmianami klimatu. Sposób ukształtowania terenu, budowa geologiczna, stopień pokrycia roślinnością oraz rozmieszczenie terenów budowlanych pozwala na zatrzymaniu w dużym stopniu wód opadowych na własnym terenie, a istniejący system rowów pozwala na retencjonowanie nadmiaru wód.

## **5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – OKREŚLENIE WIELKOŚCI I ZASIĘGU ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI**

Obszar opracowania i jego sąsiedztwo nie obejmuje obszarów występowania istniejących negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi powodujące ograniczenie w zagospodarowaniu w zakresie:

- 1) uciążliwości powodowanych przez istniejącą zabudowę lub zagrożenia sanitarne (nie występuje: zabudowa produkcyjna, uciążliwe usługi, zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska, obiekty gospodarki odpadami, cmentarze, elektrownie wiatrowe itp),
- 2) obiektów powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenie wód, gleby, ziemi, w tym związane z prowadzoną gospodarką rolną oraz obiekty powodujące zagrożenie wystąpienia ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji,
- 3) terenów naturalnych zagrożeń geologicznych lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W tym rejonie nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania i strefy przemysłowe

Obszar opracowania i jego sąsiedztwo są zagrożone wystąpieniem powodzi.

Zgodnie Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. /Dz.U. z 2016r. poz. 1938/):

- w regionie wodnym Warty dominują wezbrania wczesnowiosenne roztopowe - zalania występują na rozległych obszarach i następują najczęściej na skutek powstania zatoru na cieku; wezbrania letnie opadowe mają drugorzędny charakter i najczęściej mają charakter lokalny,
- gmina Kłomnice nie stanowi obszaru o najwyższym, bardzo wysokim i wysokim poziomie ryzyka powodziowego (dot. stopnia występowania zintegrowanego ryzyka powodziowego, zagrożenia zdrowia i życia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego i prowadzenia działalności gospodarczej),
- w regionie wodnym Warty dla ograniczenia ryzyka powodzi podstawowe znaczenie mają prace utrzymaniowe (dostosowanie koryta wód powodziowych do wielkości przepływów)
- do najważniejszych technicznych środków ochrony przeciwpowodziowej zalicza się zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego i bezpieczeństwa budowli piętrzących wodę stale lub okresowo wraz z remontem lub konserwacją budowli regulacyjnych i urządzeń wodnych,
- dla zahamowania wzrostu ryzyka powodziowego podstawowe znaczenie ma zwiększenie zdolności retencyjnej regionu (zwiększenie retencji terenów zabudowanych, rolnych i leśnych, w tym przez zwiększenie bioróżnorodności, zwiększenie pojemności powodziowej w zbiornikach retencyjnych, dostosowanie systemów melioracji do potrzeb ochrony przeciwpowodziowej),
- priorytetowe znaczenie dla obniżenia ryzyka powodziowego mają: system zarządzania ryzykiem powodziowym; ograniczenie wrażliwości obiektów i społeczności na zagrożenie powodziowe, ograniczanie lokalizacji obiektów: służących osobom o ograniczonej mobilności lub możliwości podejmowania decyzji, zagrażających środowisku, infrastrukturalnych, użyteczności publicznej.

Na mapach zagrożenia powodziowego dla gminy Kłomnice nie przedstawiono prędkości oraz natężenia przepływu wód. Biorąc jednak pod uwagę konfigurację obszaru oraz niewielki poziom zalewu wody 1%, oddziaływanie tych parametrów będzie marginalne (dotychczas wezbrania powodziowe występowały na dużych obszarach, miały długotrwały charakter – przy bardzo niskim poziomie zalania terenów).



## Określenie wielkości i zasięgu potencjalnych zagrożeń związanych z położeniem w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Większość obszaru objętego opracowaniem (za wyjątkiem fragmentów terenu przy ulicy Zachodniej) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ( $p=1\%$ , raz na 100 lat; rzędna wody ok. 221,25 m n.p.m.; głębokość zalewu poniżej 50 cm -ok. 25 cm). Fragment działki nr ew. 427/2 (w jej południowej części, w pobliżu rowu, na terenie nie przeznaczonym do zabudowy) jest położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ( $p=10\%$  - raz na 10 lat). Całość opracowania jest położona w granicach obszaru o niskim prawdopodobieństwie powodzi ( $p=0,2\%$ , raz na 500 lat; rzędna wody ok. 221,55 m n.p.m.; głębokość zalewu w części środkowej obszaru opracowania ok. 55 cm a bezpośrednio przy ulicy Zachodniej ok. 30 cm).

Dla zabezpieczenia przed zagrożeniami związanymi z powodzią, w projekcie planu należy:

- dopuścić do zabudowy wyłącznie teren w pasie istniejącej zabudowy przy ul. Zachodniej, w najniższym stopniu narażonym na skutki zalania wodami powodziowymi,
- zachować południową część jako tereny rolne bez zabudowy (możliwość spływu wód powodziowych),
- ograniczyć dopuszczony rodzaj zabudowy, określić środki zwiększające odporność konstrukcji na uciążliwości, ustalić poziom wyniesienia obiektów budowlanych o 0,5m powyżej rzędnej wody o  $p=1\%$ .

## **6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Obszar objęty planem i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000. Obszar cechuje się bardzo niską bioróżnorodnością, nie występują tu obszary o charakterze naturalnym lub siedliska przyrodnicze posiadające znaczenie dla ekosystemu, nie jest to miejsce występowania chronionych roślin. Teren nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę, nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne wokół miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

Obszar znajduje się w granicach regionalnego korytarza migracji ptaków „Dolina Górnej Warty”. W granicach obszaru przeznaczonego do zabudowy nie występują wody powierzchniowe, nie jest to miejsce regularnego przebywania/ żerowania ptaków (nie jest to miejsca preferowane przez ptaki).

Południowa część obszaru (nie przeznaczonego w projekcie planu do zabudowy) przylega do lokalnego korytarza ekologicznego przebiegającego wzdłuż Starej Wiercicy.

Większość terenu opracowania cechuje się dobrym stanem środowiska, w tym należy wyróżnić:

- 1) brak występowania – za wyjątkiem powodzi -zagrożeń dla zdrowia ludzi, zwierząt, roślin,
- 2) dobre warunki klimatyczne, niski poziom hałasu, dobre wskaźniki jakości powietrza,

Do istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w planie należą:

- 1) położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) konieczność zabezpieczenia dotychczasowego funkcjonowania korytarza ekologicznych,
- 3) możliwość obniżenia jakości powietrza, głównie ze względu na tzw. niską emisję,
- 4) wrażliwość wód podziemnych i powierzchniowych na zanieczyszczenia.

## **7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

### Określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty projektem planu i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego planem z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z obszarami Natura 2000. Obszar obejmuje tereny przekształcone, rolnicze.

W jego granicach - za wyjątkiem konieczności uwzględnienia położenia w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i istniejących korytarzy ekologicznych - nie występują elementy środowiska wymagające szczególnej ochrony, poprzez wprowadzenie do planu odrębnych ustaleń czy regulacji, innych niż obowiązujące zasady i sposoby ochrony poszczególnych elementów środowiska wymagane przez przepisy odrębne (ustawy, rozporządzenia, akty prawa miejscowego inne niż plany). Dotyczy to również wód podziemnych i powierzchniowych a także ochrony powietrza, ich ochrona następuje poprzez przywołanie w projekcie planu przepisów regulujących tę dziedzinę.

Głównym celem sporządzenia projektu planu ma na celu ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium, w szczególności poprzez określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w stanie istniejącym nie objętych obowiązującym planem, z wprowadzeniem regulacji mających na celu ochronę projektowanej zabudowy przed powodzią wraz z wprowadzeniem zakazów dla zmian zagospodarowania terenów utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe. Sporządzony projekt planu uwzględnia istniejące uwarunkowania i jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie planu do zabudowy dopuszczono północną część obszaru opracowania, znajdującą się w pasie terenów zainwestowanych wzdłuż ul. Zachodniej, wprowadzając szczegółowe regulacje mające ograniczyć potencjalne zagrożenia powodzią na środowisko i zdrowie ludzi, w szczególności ustalono poziom wyniesienia obiektów budowlanych o 0,5m powyżej rzędnej wody o  $p=1\%$  (teren MN).

W południowej części obszaru – o niekorzystnych warunkach dla lokalizacji zabudowy (wysoki poziom wód gruntowych), położonego w sąsiedztwie łąk z rowami i ciekim wodnym stanowiących lokalny korytarz ekologiczny i miejsce, w którym mogą przebywać i żerować ptaki, wprowadzono zakaz zabudowy (teren ten został oznaczony R jako tereny rolnicze).

Projekt planu dopuszcza wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o niskiej intensywności zabudowy i dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej oraz ogranicza wysokość dopuszczanej zabudowy: budynków do 10 m a innych obiektów do 15 m.

Wprowadzone w projekcie ustalenia pozwalają na lokalizację zabudowy w sposób chroniących ludzi przed uciążliwościami powodowanymi przez wody powodziowe. Wyznaczenie w części południowej terenu wyłączanego z zabudowy umożliwia spływ wód powodziowych w sposób dotychczasowy (nie zwiększa zagrożenia powodziowego na terenach sąsiednich) a także pozwala to na swobodną migrację zwierząt (zabezpiecza funkcjonowanie korytarzy ekologicznych w sposób dotychczasowy).

Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia wykluczają możliwość powstania znaczących oddziaływań na środowisko dopuszczonej planem zabudowy. Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność, a realizacja tych ustaleń miała negatywny wpływ na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Lokalizacja nowej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu może potencjalnie powodować:

- 1) emisję pyłów i gazów do powietrza wynikającą z ogrzewania budynków mieszkalnych; skala oddziaływania uzależniona jest od rodzaju stosowanego paliwa, ilości spalanego paliwa, jakości urządzeń grzewczych; skala oddziaływania zależna jest również od koncentracji zabudowy i przewietrzania; *biorąc pod uwagę zakres zmian wprowadzonych w planie - skala oddziaływań w tym zakresie może zwiększyć się w sposób nieistotny a prognozowane oddziaływania nie przekroczą wielkości dopuszczonych przepisami odrębnymi*
- 2) powstawanie ścieków komunalnych; skala oddziaływania jest uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzenia i oczyszczenia ścieków; sposób postępowania ze ściekami jest regulowany przez przepisy Prawa wodnego i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, w sposób chroniący środowisko; *biorąc pod uwagę prognozowaną skalę zmian oraz wprowadzone szczegółowe regulacje dla lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, przy przestrzeganiu ustaleń zawartych w projekcie planu oraz przepisów regulujących sposób postępowania ze ściekami, skala oddziaływań w tym zakresie może zwiększyć się nieistotnie a prognozowane oddziaływania nie przekroczą wielkości dopuszczonych przepisami odrębnymi*
- 3) wytwarzane odpady głównie będą zaliczone do grupy odpadów komunalnych, a w ograniczonym zakresie do odpadów z innych grup; skala oddziaływania uzależniona jest od kategorii i ilości wytwarzanych odpadów, zasad prowadzenia gospodarki odpadami na terenie gminy, od wielkości odpadów poddanych odzyskowi lub unieszkodliwieniu; sposób postępowania z odpadami jest regulowany przez przepisy odrębne, w sposób chroniący środowisko (w zakresie ustaw: o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach); *biorąc pod uwagę zakres zmiany planu, zwiększenie skali oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego będzie nieistotne*
- 4) emisję hałasu i drgań związanych z: realizacją inwestycji, ruchem pojazdów; skala oddziaływania uzależniona jest od sposobu realizacji inwestycji, stanu i pojazdów; *biorąc pod uwagę zakres zmian dokonanych w planie - skala oddziaływania w tym zakresie będzie nieistotna, nie przekraczająca dopuszczalnych poziomów,*
- 5) zajęcie terenu pod inwestycje – mogących powodować: naruszenie pokrywy glebowej; skala oddziaływania jest uzależniona od właściwego sposobu realizacji inwestycji, w tym ochrony humusu; *biorąc pod uwagę zakres planu, przyjęte wskaźniki urbanistyczne, skala oddziaływania w tym zakresie będzie nieistotna.*

**Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań zanieczyszczeniami na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego** (uwaga – pominięto ocenę tych elementów środowiska, na które brak jest oddziaływania lub oddziaływanie jest neutralne)

	Elementy środowiska	Sposób, czas, zasięg, skala oddziaływania
<b>Emisja zanieczyszczeń</b>		
emisja powierzchniowa z indywidualnych systemów grzewczych wystąpienie oddziaływania może powstać w przypadku stosowania paliwa niskiej jakości w niskosprawnych urządzeniach; skala oddziaływania uzależniona od warunków klimatycznych (zwiększenie skali oddziaływania w okresie pogody bezwietrznej, niskich temperatur i dużej wilgotności powietrza)	powietrze, wody powierzchniowe	nieistotne, bezpośrednie (powietrze), pośrednie (wody powierzchniowe), średnioterminowe, okresowe, miejscowe, odwracalne
<b>Odprowadzanie ścieków</b>		
w przypadku nieodpowiedniego postępowania ze ściekami komunalnymi, szczególnie w przypadku braku szczelności zbiorników na nieczystości ciekłe lub braku zastosowania odpowiednich technologii i zabezpieczeń zbiorników w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią	powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne	nieistotne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe, odwracalne lub częściowo odwracalne
<b>Realizacja inwestycji</b>		
hałas	ludzie	nieistotne, bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, miejscowe, odwracalne
utwardzenie terenu	powierzchnia ziemi	nieistotne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe, nieodwracalne

**Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego:**

	Elementy środowiska	Przewidywane skutki wpływu realizacji ustaleń planu
1	Różnorodność biologiczna	Tereny objęte planem cechują się bardzo małym zróżnicowaniem biologicznym. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
2	Zasoby naturalne	W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.
3	Ludzie	W projekcie planu wprowadzono ustalenia chroniące ludzi przed negatywnym oddziaływaniem wód powodziowych
4	Zwierzęta i rośliny	Obszar objęty planem nie jest miejscem występowania chronionych roślin lub zwierząt. Ustalenia projektu planu uwzględniają korytarze ekologiczne - projektowana zabudowa (położenie terenów wyznaczonych dla nowej zabudowy, dopuszczone funkcje i wskaźniki zabudowy) nie stanowi przeszkody dla migracji ptaków. W projekcie planu ograniczono zabudowę w pobliżu lokalnych korytarzy ekologicznych. Ustalenia projektu planu pozwalają na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych w sposób dotychczasowy. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
5	Wody powierzchniowe i podziemne	W granicach opracowania brak wód powierzchniowych. W projekcie planu określono zasady postępowania ze ściekami i wodami opadowymi w sposób zabezpieczający wody. Wody są chronione niezależnie od ustaleń projektu planu przepisami z zakresu Prawa wodnego - ustalenia planu warunkują możliwość realizacji zabudowy od przestrzegania tych przepisów. Nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń planu na stan wód.
6	Powietrze	Obszar opracowania cechuje się bardzo dobrymi wskaźnikami jakości powietrza. Pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony powietrza, nie przewiduje się oddziaływania na ten element środowiska.

7	Powierzchnia ziemi	Nowa zabudowa spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia zajęta przez projektowaną zabudowę i utwardzenie terenu). W projekcie planu wprowadzono wskaźniki mające chronić powierzchnię ziemi przed nieuzasadnionymi przekształceniami, mającymi minimalizować negatywne skutki dla środowiska. Przewiduje się wystąpienie negatywnego oddziaływania na środowisko związane z utwardzeniem terenów, przy czym oddziaływanie to będzie w niewielkiej skali, nie będzie istotne dla funkcjonowania środowiska w skali gminy.
8	Krajobraz	Tereny objęte planem nie są cenne krajobrazowo. Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
9	Klimat	Analizowany teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych najbardziej zagrożonych zmianami klimatu. Sposób kształtowania zabudowy i projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć wpływu na ten element środowiska.
10	Zabytki	W projekcie planu naniesiono granice stanowiska archeologicznego. Zabytki archeologiczne są chronione przez przepisy odrębne - w planie zawarto informację o zasadach ochrony zabytków archeologicznych. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
11	Dobra materialne	W granicach obszarów objętych planem brak obiektów wymagających ochrony jako dobra materialne.

## 8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Tereny objęte planem nie obejmują obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w większości cechują się dobrym stanem środowiska. Emisja zanieczyszczeń powodowana przez istniejące zagospodarowanie obszarów objętych opracowaniem nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Projekt planu wprowadza regulacje mające na celu wyeliminowanie możliwości spowodowania znaczącego oddziaływania na środowisko przez projektowaną zabudowę. Z przeprowadzonych analiz wynika, że nowa zabudowa nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska – oddziaływanie to będzie się mieściło w wielkościach normatywnych, nie przekroczy granic nieruchomości; skala tego oddziaływania będzie nieistotna dla środowiska.

## 9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

	Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego
1 Stan i funkcjonowanie środowiska	Niezależnie od przyjęcia projektu planu będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, poprzez wydawanie na terenie nie objętym planem decyzji o warunkach zabudowy. Podstawowe znaczenie dla stanu środowiska mają ustawy odrębne i ich przestrzeganie. Brak przyjęcia projektu planu będzie mieć skutki neutralne w stosunku do prognozowanych oddziaływań zanieczyszczeniami oraz skutki neutralne na elementy środowiska w skali całej gminy – możliwość zmniejszenia powierzchni terenu zajętego pod inwestycje oraz zmniejszenia zanieczyszczeń powodowanych przez projektowaną zabudowę może mieć znaczenie miejscowe, w skali nieistotnej dla stanu środowiska
2 Zasoby środowiska	Teren nie wyróżnia się ze względu na istniejące zasoby naturalne, krajobraz. Brak realizacji planu ma neutralne znaczenie dla ochrony istniejących zasobów naturalnych.
3 Odporność na degradację i zdolności do regeneracji	W gminie najmniejszą odpornością na degradację cechują się wody podziemne i powierzchniowe oraz stan powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia wód podziemnych są trudno odwracalne (regeneracja wód podziemnych jest możliwa w przypadku ograniczenia lub ustania zanieczyszczania obszarów wrażliwych i będzie następować stopniowo), wody powierzchniowe i powietrze posiadają duże zdolności do regeneracji. W planie zawarto ustalenia mające chronić najbardziej wrażliwe elementy środowiska oraz mające zabezpieczać przed możliwą degradacją obszaru. Brak przyjęcia planu będzie mieć skutki neutralne dla zachowania odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji.

## **10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na integralność tych obszarów.

Przeznaczenie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi i z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach projektu planu miejscowego zastosowano rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem tej zmiany; dotyczą one przyjętych rozwiązań przestrzennych oraz wprowadzonych ustaleń, w sposób optymalny zaspakajający potrzeby inwestycyjne właścicieli nieruchomości oraz chroniący środowisko.

Ustalenia projektu planu mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zostały szczegółowo omówione w pkt 3.2 prognozy.

Na szczególną uwagę zasługują wprowadzone w sporządzonym projekcie planu:

- 1) dopuszczenie do zabudowy w pasie terenów zainwestowanych, o korzystniejszych warunkach fizjograficznych i wprowadzenie zakazu zabudowy w południowej części obszaru, w granicach terenów o mniej korzystnych warunkach hydrogeologicznych, w większym stopniu narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i przylegających do doliny rzeki Starej Wiercicy
- 2) wprowadzone ograniczenia w zakresie dopuszczonej funkcji zabudowy, ograniczenie wysokości zabudowy, dopuszczenie do zabudowy o niskiej intensywności i obowiązku zachowania bardzo dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) ustalenie na terenach położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: poziomu posadowienia najniższej kondygnacji budynków, wymagań dotyczących rozwiązań konstrukcyjnych obiektów a także określenie sposobu zabezpieczenia projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zbiorników na ścieki, przed oddziaływaniem wód powodziowych.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz:

- 1) zabudowa dopuszczona planem nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska
- 2) projekt planu zawiera stosowne zapisy dla terenów i obszarów wymagających ochrony (zabytków archeologicznych, korytarzy ekologicznych)
- 3) zapisy planu w odpowiednim zakresie chronią zdrowie ludzi poprzez wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących dopuszczonego sposobu zabudowy i zagospodarowania w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zaproponowany sposób zagospodarowania terenów objętych planem eliminuje możliwość kumulacji emisji mogących wystąpić po jego realizacji i emisji mogących wystąpić w związku z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i dopuszczonej na terenach sąsiadujących.

Niezależnie od wprowadzonych ustaleń, podstawowe znacznie dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko będzie miało przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Ze względu na skalę wprowadzonych zmian w planie miejscowym, jak i wprowadzone w planie zapisy mające na celu maksymalne ograniczenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu, nie wymagane jest wprowadzenie do planu odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

## **11. PRZEDSTAWIENIE – Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

W rejonie opracowania nie występują elementy cenne przyrodniczo wymagające ochrony, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego planem z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z istniejącymi w tym rejonie województwa obszarami NATURA 2000.

Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe muszą być sporządzane zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powyższe znacząco ogranicza możliwość sporządzania różnych wariantów przestrzennych inwestycji. Analizowane na etapie sporządzania projektu planu rozwiązania miały znaczenie ze względu na sposób zabudowy nieruchomości objętej planem, nie były istotne ze względu na ochronę środowiska.

Biorąc pod uwagę zakres niniejszego planu i analizując wprowadzone rozwiązania, trudno wskazywać na inne, które przy uwzględnieniu postulatów właścicieli nieruchomości mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogły być ekonomicznie uzasadnione.

## **12. PROPOZYCJA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA**

Obecnie sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Garnek przy ulicy Zachodniej, o powierzchni ok. 0,57 ha, w części położonej w odległości większej niż 50 m od pasa drogowego ulicy Zachodniej objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice z 2016 r.

Projekt planu jest sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice z 2018r. Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy zobowiązany jest dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych. Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy (co najmniej raz na 4 lata).

Biorąc pod uwagę zakres zmian wprowadzonych w sporządzonym obecnie projekcie planu, monitorowanie przez władze gminy jego skutków realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest wystarczające.

Przedmiotem takich analiz powinna być ocena bieżącego wykorzystania pod kątem przeznaczenia ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym ilości i miejscu zrealizowanych inwestycji na podstawie przepisów prawa budowlanego.

## **13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu miejscowego stanowiącego realizację uchwały Nr 176/XX/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło w jakikolwiek sposób powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

#### **14. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU**

Skala planu, a także fakt, że został on oparty o ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ogranicza jego znaczenie, ze względu na ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska. Przepisy prawa polskiego z zakresu ochrony środowiska na bieżąco implementują przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Projekt planu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska; w trakcie prowadzonej procedury będzie przeprowadzone postępowanie związane ze sporządzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz wymaganym udziale społeczeństwa, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem prognozy jest projekt planu obejmujący obszar położony w miejscowości Garnek przy ulicy Zachodniej o powierzchni ok. 0,57 ha. W pasie przylegającym do ulicy Zachodniej nie jest objęty obowiązującym planem, w głębi jest objęty planem miejscowym gminy Kłomnice z 2016r.

Głównym celem sporządzenia projektu ma na celu ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium, w szczególności poprzez określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w stanie istniejącym nie objętych obowiązującym planem, z wprowadzeniem regulacji mających na celu ochronę projektowanej zabudowy przed powodzią.

Obszar opracowania stanowi tereny rolne niezabudowane, niskich klas bonitacyjnych, nie wykorzystywanych dla prowadzenia produkcji rolniczej. W sąsiedztwie występuje przyuliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne niezabudowane, po stronie południowej występują tereny łąk z rowami i ciekami wodnymi Starą Wiercicą.

Obszar objęty opracowaniem ma dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia

Obszar objęty planem i jego sąsiedztwo jest w bardzo małym stopniu zróżnicowane biologicznie, nie występują tu obszary o charakterze naturalnym lub siedliska przyrodnicze posiadające znaczenie dla ekosystemu, nie jest to miejsce występowania chronionych roślin. Teren nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę. Obszar znajduje się w granicach regionalnego korytarza migracji ptaków „Dolina Górnej Warty”. W granicach obszaru przeznaczonego do zabudowy nie występują wody powierzchniowe, nie jest to miejsce regularnego przebywania/ żerowania ptaków. Południowa część obszaru przylega do lokalnego korytarza ekologicznego przebiegającego wzdłuż Starej Wiercicy.

Rejon ten nie obejmuje innych obszarów cennych ze względów przyrodniczych.

Obszar opracowania nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000.

Obszar położony jest w granicach zasilania zbiornika wód podziemnych PLGW600099 (chronionego jako jednolita część wód, przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia), jest w niskim stopniu zagrożony zanieczyszczeniem wód podziemnych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują wody powierzchniowe.



Obszar opracowania cechuje się zróżnicowanymi warunkami hydrogeologicznymi. Istniejące uwarunkowania pozwalają na lokalizację zabudowy mieszkaniowej w pasie terenu przylegającym do ulicy Zachodniej, w części południowej występują tereny podmokłe, o mniej niekorzystnych warunkach posadowienia. Obszar opracowania nie obejmuje: zasobów naturalnych wymagających ochrony, udokumentowanych złóż surowców mineralnych, obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Krajobraz w tym rejonie zalicza się do bardzo przeciętnych, nie wymaga ochrony, nie wyróżnia się ze względu na kształtowanie zabudowy. W granicach opracowania występuje stanowisko archeologiczne.

Występujące uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji; analizowany teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych najbardziej zagrożonych zmianami klimatu.

W analizowanym rejonie, w stanie istniejącym, nie występują negatywne zagrożenia na środowisko i zdrowie ludzi powodujące ograniczenie w zagospodarowaniu w zakresie:

- uciążliwości powodowane przez istniejącą zabudowę lub powodowane przez zagrożenia sanitarne,
- obiektów powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenie wód, gleby, ziemi,
- terenów naturalnych zagrożeń geologicznych lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W tym rejonie nie zostały wyznaczone obszary ograniczonego użytkowania i strefy przemysłowe

Większość obszaru objętego opracowaniem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi ( $p=1\%$ , raz na 100 lat; rzędna wody ok. 221,25 m n.p.m.; głębokość zalewu ok. 25 cm). Fragment terenu nie przeznaczony do zabudowy, jest położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi ( $p=10\%$  - raz na 10 lat). Całość opracowania jest położona w granicach obszaru o niskim prawdopodobieństwie powodzi ( $p=0,2\%$ , raz na 500 lat; rzędna wody ok. 221,55 m n.p.m.; głębokość zalewu w części środkowej ok. 55 cm a bezpośrednio przy ulicy Zachodniej ok. 30 cm).

Większość terenu opracowania cechuje się dobrym stanem środowiska, teren opracowania cechuje się dobrymi warunkami klimatycznymi i wskaźnikami jakości powietrza, niskim poziomem hałasu.

Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze pozwala na realizację ustaleń projektu planu

W granicach opracowania występują problemy ochrony środowiska, wymagające uwzględnienia w projekcie planu, w szczególności dotyczy to: położenia w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, występowania w części południowej obszaru wysokiego poziomu wód gruntowych a także konieczności zabezpieczenia dotychczasowego funkcjonowania korytarzy ekologicznych,

W sporządzonym projekcie do zabudowy dopuszczono północną część obszaru opracowania, znajdującą się w pasie terenów zainwestowanych wzdłuż ul. Zachodniej, wprowadzając szczegółowe regulacje mające ograniczyć potencjalne zagrożenia powodzią na środowisko i zdrowie ludzi, tym ustalono poziom wyniesienia obiektów budowlanych o 0,5m powyżej rzędnej wody o  $p=1\%$ . Projekt planu dopuszcza wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o niskiej intensywności zabudowy i dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej oraz ogranicza wysokość dopuszczanej zabudowy.

W południowej części obszaru – o niekorzystnych warunkach dla lokalizacji zabudowy (wysoki poziom wód gruntowych), położonego w sąsiedztwie łąk z rowami i ciekim wodnym stanowiących lokalny korytarz ekologiczny i miejsce, w którym mogą przebywać i żerować ptaki, wprowadzono zakaz zabudowy (teren ten został oznaczony R jako tereny rolnicze).

Wprowadzone w projekcie ustalenia pozwalają na lokalizację zabudowy w sposób chroniących ludzi przed uciążliwościami powodowanymi przez wody powodziowe. Wyznaczenie w części południowej terenu wyłączonego z zabudowy umożliwia spływ wód powodziowych w sposób dotychczasowy (nie zwiększa zagrożenia powodziowego na terenach sąsiednich) a także pozwala to na swobodną migrację zwierząt (zabezpiecza funkcjonowanie korytarzy ekologicznych w sposób dotychczasowy).

Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia wykluczają możliwość powstania znaczących oddziaływań na środowisko dopuszczonej planem zabudowy. Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność, a realizacja tych ustaleń miała negatywny wpływ na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, umożliwiając realizację nowych inwestycji, w sposób eliminujący możliwość kumulacji emisji lub negatywnego wpływu na zdrowie osób zamieszkałych i pracujących na terenach sąsiadujących. Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko jako skutku realizacji ustaleń projektu planu – oddziaływanie powodowane przez zabudowę zrealizowaną w granicach obszaru będzie nieznaczne, nie będzie wykraczać poza granice nieruchomości i będzie mieścić się w granicach wielkości dopuszczonych przepisami odrębnymi, a skala tego oddziaływania będzie nieistotna dla środowiska.