



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

*P. D. Smolanski*  
*OS*



WOOŚ.410.460.2020.AOK

Katowice, 30 grudnia 2020

**Wójt Gminy Kłomnice  
ul Strażacka 20  
42-270 Kłomnice**

Odpowiadając na wnioski z 3 grudnia 2020 r., znak: GP.OŚ-B.6722.5b.2020 (data wpływu: 8 grudnia 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Garnek przy ulicy Zachodniej w gminie Kłomnice, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.)

**opiniuję pozytywnie**

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni ok. 0,57 ha położony w miejscowości Garnek, przy ulicy Zachodniej, na którym ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- R – tereny rolnicze.

Opracowanie obejmuje działki nr ew. 427/1 i 427/2. Są to tereny rolne niezabudowane, niewykorzystywane dla prowadzenia produkcji rolniczej, w części zadrzewione. Zgodnie z ewidencją gruntów w granicach opracowania występują grunty orne niskich klas bonitacyjnych (RV i RVI). Obszar opracowania od strony północnej przylega do ulicy Zachodniej, od strony wschodniej i zachodniej przylega do terenów zabudowanych położonych wzdłuż ul. Zachodniej; od strony południowej przylega do rowu melioracyjnego oraz do terenów rolnych niezabudowanych. W granicach opracowania nie występują tereny leśne oraz wody powierzchniowe.

Na części obszaru, na którym wyznaczono jednostkę R (tereny rolnicze) obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, przyjęty uchwałą nr 129/XXII/2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r., w którym wskazany jest on jako teren zieleni (teren nie przeznaczony do zabudowy). Pozostały obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem. Wprowadzony tu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice (uchwała Nr 137/XVII/2020 Rady Gminy Kłomnice z dnia 27 lutego 2020 r.). W projekcie planu ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również zostały zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem. Tereny faktycznie użytkowane jako zabudowa mieszkaniowa objęto ochroną akustyczną. Wprowadzono również zakaz lokalizacji: obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami oraz kompostowni i biogazowni; elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym ww. planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.)]. Przez teren objęty planem biegnie regionalny korytarz migracji ptaków *Dolina górnej Warty*. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na utrzymanie ciągłości w/w korytarza i jego funkcjonowanie.

Dotrzymując ustaleń zawartych w planie wraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przyrody, należy stwierdzić, iż zagospodarowanie terenu zgodnie z planem nie wpłynie negatywnie na stan środowiska na omawianym obszarze. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanej zmiany oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji – opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Garnek przy ulicy Zachodniej w gminie Kłomnice.

podpisano elektronicznie  
Mirosława Mierczyk-Sawicka  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Regionalny Dyrektor

Kopia:  
WOOS-a/a