

**URZĄD GMINY KŁOMNICE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE KŁOMNICE  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM CHORZENICE**

**LIPIEC 2020r.**

## Spis treści

|      |   | Str. |
|------|---|------|
| 1.   | WPROWADZENIE  | 3    |
| 1.1  | Zakres i podstawa prawna sporządzenia prognozy  | 3    |
| 1.2. | Zawartość projektowanego dokumentu  | 4    |
| 1.3. | Główne cele projektowanego dokumentu  | 4    |
| 1.4. | Powiązania z innymi dokumentami   | 5    |
| 2.   | METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY   | 5    |
| 3.   | PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA   | 5    |
| 4.   | INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO   | 6    |
| 5.   | OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO   | 6    |
| 5.1. | Położenie i istniejące użytkowanie terenów  | 6    |
| 5.2. | Uzbrojenie terenów i układ komunikacyjny  | 7    |
| 6.   | OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO   | 7    |
| 6.1. | Dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodność z polityką przestrzenną gminy   | 7    |
| 6.2. | Główne cele sporządzenia planu miejscowego  | 8    |
| 6.3. | Opis ustaleń projektu planu miejscowego   | 9    |
| 7.   | CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM  | 11   |
| 8.   | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO   | 17   |
| 9.   | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM   | 17   |
| 10.  | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY   | 18   |
| 11.  | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU | 19   |
| 12.  | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU  | 19   |
| 13.  | PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘPRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU     | 27   |
| 14.  | PRZEDSTAWIENIE - Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH  | 29   |
| 15.  | STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM   | 30   |

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1 Zakres i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Niniejszy Dokument, zwany dalej „Prognozą” jest opracowaniem odnoszącym się do zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kłomnice, sporządzanego zgodnie z zakresem przyjętym przez Radę Gminy Kłomnice w uchwale Nr 34/VI/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Chorzenice.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko przez organ gminy opracowujący projekt planu jest jednym z elementów tej oceny. Do innych wymaganych procedur należy uzyskanie uzgodnienia stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie i uzyskanie opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą od organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, o wyłożeniu do publicznego wglądu, o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków do sporządzonego projektu planu wraz z załącznikami i stanowiskami innych organów).

Informacje przedstawione w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowanie do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Przeprowadzone w ramach sporządzania prognozy oceny i analizy obejmowały teren sporządzenia planu miejscowego a także tereny sąsiednie wynikające z zasięgu wzajemnych powiązań i oddziaływań funkcjonalno-przestrzennych.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art.51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prócz głównych regulacji prawnych, o których mowa powyżej, prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o następujące przepisy prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz.1219),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1161),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.),
- ustawę z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz.2010, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra GMiŻŚ z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. poz. 1220),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 października 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258).

Informacje przedstawione w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowanie do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Przeprowadzone w ramach sporządzania prognozy oceny i analizy obejmowały obszar objęty planem, a

także tereny sąsiednie wynikające z zasięgu wzajemnych powiązań i oddziaływań funkcjonalno-przestrzennych.

Do sporządzenia opracowania wykorzystano dostępne materiały kartograficzne oraz przeprowadzoną wizję w terenie. Wykorzystano także dostępne opracowania z zakresu ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko wykonane dla innych dokumentów planistycznych (planów miejscowych i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w gminie Kłomnice.

## **1.2. Zawartość projektowanego dokumentu**

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza:

### zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

### określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko;

### przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji oraz z uwzględnieniem wytycznych otrzymanych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie.

## **1.3. Główne cele projektowanego dokumentu**

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wyniknąć z realizacji przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie w jakim zakresie ustalenia planu będą lub mogą oddziaływać na środowisko oraz wskazanie zasad, które winny być przestrzegane w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko projektowanego zagospodarowania.

Prognoza ma również wykazać, czy opracowywany projekt planu spełnia wymagania określone w ustawie, w jakim stopniu zaproponowany zapis planu zabezpiecza środowisko przed uciążliwościami projektowanych przedsięwzięć oraz w jakim stopniu ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego spełniają lub naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami przyrody oraz wymogi ochrony środowiska.

Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego. Analizowane są również rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie - w prognozie ocenia się uzasadnienie dokonanego wyboru lub wyjaśnia się brak możliwości rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie planu.

Włączenie prognozowania do procesu projektowania umożliwia weryfikację przyjętych w planie rozwiązań projektowych oraz stanowi podstawę dla uzasadnienia przyjętej decyzji projektowej.

#### **1.4. Powiązania z innymi dokumentami**

Podstawowym dokumentem odniesienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwo Chorzenice w Gminie Kłomnice jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłomnice przyjęte uchwałą Nr 307.XLI.2018 z dnia 23 marca 2018 r. i zmienione w części uchwałą Nr 137/XVII/2020 z dnia 27 lutego 2020 r.

Projekt miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru jest zgodny z podstawowymi zasadami użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenów określonymi w ww. Studium. Należy także podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania w żaden sposób nie odbiega od strategicznych celów określonych Strategii Rozwoju Gminy Kłomnice. Ustalenia planu wpisują się również w ustalenia planów i koncepcje o znaczeniu ponadlokalnym (w tym planu zagospodarowania przestrzennego województwa).

We wszystkich ww. wymienionych dokumentach kładzie się szczególny nacisk na ochronę wartości kulturowych i środowiska. Niniejszy plan w żaden sposób nie łamie zasad ochrony dóbr środowiskowych i kulturowych określonych dla regionu, województwa i terenu kraju.

Plan miejscowy sporządzany jest również z zachowaniem spójności z innymi dokumentami wyższego rzędu w szczególności stanowiącymi prawo miejscowe, wydanymi na podstawie ustaw odrębnych (np. Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody).

## **2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Dla potrzeb sporządzenia Prognozy przeprowadzono analizy dostępnych materiałów kartograficznych, opracowań dotyczących środowiska przyrodniczego, dokumentów planistycznych obszaru objętego opracowaniem wraz z jego otoczeniem oraz wizje w terenie. Wykorzystano również informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

Zebrałe informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej i porównania go z przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

W sporządzonej prognozie oceniono projekt planu miejscowego, pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy Kłomnice: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów formalnych (prawnych), zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej prowadzonych inwestycji.

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego oraz w przypadku niekorzystnych zmian propozycją jego modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągane jest to poprzez ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko opiera się na zastosowaniu metody, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować, ale możliwa jest zmiana ich intensywności. Dlatego też, ocena oddziaływania projektu opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, określeniu jego odporności na degradację i określeniu progów krytycznych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynnikiem są przemiany środowiska wynikłe z realizacji projektu.

## **3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Realizacja ustaleń planu miejscowego wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna wiedza o stanie środowiska, która jest zapewniana w ramach Państwowego Monitoringu

Środowiska. Za zakres monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody i środowiska Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu bądź prowadzenie bieżącej analizy w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczenia.

Przedmiotem takich analiz powinna być ocena wykorzystania przestrzeni pod kątem przeznaczenia terenów ustalonego w planie miejscowym, w tym:

- ocena ilości i miejsca zrealizowanych inwestycji na podstawie przepisów prawa budowlanego,
- monitorowanie wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- analiza dokonanych podziałów na działki budowlane.

Z uwagi na zakres sporządzonego planu miejscowego, określone w planie miejscowym przeznaczenie terenów będzie realizowane w ciągu długiego okresu czasu (co najmniej 10-20 lat). Dopuszczenie nowych terenów do zainwestowania w niniejszym planie nie oznacza więc szybkiego przekształcenia terenów rolnych w tereny budowlane, czy też szybkiej realizacji nowych inwestycji produkcyjnych.

Wójt gminy zobowiązany jest, zgodnie z art. 32. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych. Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy (co najmniej raz na 4 lata). Biorąc pod uwagę zakładany długookresowy czas realizacji projektowanego planu miejscowego, monitorowanie przez władze gminy skutków jego realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 32 ust.1 jest wystarczające.

#### **4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja zapisów przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chorzenice nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie obszaru objętego planem miejscowym w znacznej odległości od granic państwowych,
- brakiem wprowadzenia funkcji w granicach opracowania planu miejscowego, które mogłyby transgranicznie oddziaływać na środowisko,
- brakiem planowanych inwestycji mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

##### **5.1. Położenie i istniejące użytkowanie terenów**

Plan miejscowy, zgodnie z uchwałą Nr 34/VI/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, obejmuje sołectwo Chorzenice. Obszar objęty planem, położony jest w zachodniej części Gminy Kłomnice i sąsiaduje z sołectwami: Witkowice od strony wschodniej, Nieznanice od strony północnej, Kłomnice od strony południowej oraz z Gminą Rędziny i Borowno od strony zachodniej; Obszary gminy Rędziny i Gminy Borowno przylegające do granicy z Sołectwem stanowią tereny rolno-leśne głównie niezabudowane. Na styku gmin znajdują się kompleksy leśne, w tym lasy państwowe (na granicy z Gminą Borowno).

Zabudowa w granicach planu rozwija się wzdłuż dróg publicznych w środkowej i północno-wschodniej części sołectwa i ma w większości charakter rozproszony. Ukształtowana, zwarta zabudowa rozwinęła się wzdłuż ul. Częstochowskiej (drogi krajowej przecinającej sołectwo ze wschodu na zachód) oraz wzdłuż ulicy Głównej w rejonie dawnego założenia dworsko-parkowego. Dominuje zabudowa wielofunkcyjna, głównie mieszkaniowa z uzupełniającą zabudową usługową i związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej. Działalność gospodarcza rozwija się głównie w kierunku drobnej wytwórczości rzemiosła i usług. Rozwój terenów mieszkaniowych i usługowych oraz produkcyjno-usługowych odbywa się na użytkach rolnych, wzdłuż istniejących dróg publicznych. Najwięcej obiektów usługowych i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym istniejącego rzemiosła, obiektów usługowych oraz działalności związanej z prowadzoną produkcją rolniczą (przetwórstwo rolno-spożywcze) i hodowlą zwierzęcą (chów i hodowla drobiu) znajduje się wzdłuż ul. Częstochowskiej i jest obsługiwana poprzez funkcjonujące zjazdy z drogi krajowej W rejonie dawnego założenia dworsko-parkowego wpisano do gminnej ewidencji zabytków (z obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków) wykształciło się centrum usługowe; na terenie zespołu dworsko-parkowego funkcjonuje zakład opiekuńczo - wychowawczy (dom dziecka i dom dla dzieci „Słoneczny”) Pozostała część obszaru objętego planem wykorzystywana jest do prowadzenia produkcji rolnej, przy czym południowy obszar objęty planem sąsiaduje z linią kolejową nr 1 – magistralną dwutorową, zelektryfikowaną, relacji Katowice – Warszawa Zachodnia. północno-zachodnia

część sołectwa ograniczona jest kompleksami leśnymi, w tym lasem państwowym, które stanowią naturalną granicę rozprzestrzeniania się zabudowy.

Zgodnie z ewidencją gruntów w granicach opracowania dominują grunty orne RIVa, RIVb w środkowej i południowej, grunty orne RIIIa i RIIIb występują głównie we wschodniej i środkowej części sołectwa. Niewielkie obszarowo tereny leśne występują w północno-zachodniej części sołectwa.

## **5.2. Uzbrojenie terenów i układ komunikacyjny**

### Zaopatrzenie w wodę

Obszar sołectwa Chorzenice jest w większości zwodociągowany. Sieć wodociągowa przebiega wzdłuż drogi krajowej – ul. Częstochowskiej oraz wzdłuż pozostałych dróg gminnych na odcinkach skoncentrowanej zabudowy.

Zaopatrzenie w wodę pitną zapewnione jest z eksploatowanych przez gminę Kłomnice sieci i ujęć wód podziemnych - są to ujęcia z górnokredowego poziomu wodonośnego w obrębie użytkowego GZWP nr 408 Niecka Miechowska NW. Pobór wody następuje z ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Witkowice 2 studniami o głębokości odwiertu 50m, o maks godzinowym poborze 50 m<sup>3</sup>/h, średniodobowym poborze 600m<sup>3</sup>/d, dopuszczalnym rocznym poborze wody 150 000m<sup>3</sup>/rok. Ogrodzony teren stacji wodociągowej ok. 44x114m tworzy teren ochrony bezpośredniej. Wokół ujęcia nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej. W dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wyznaczono obszar ok. 700-1000m, który powinien być chroniony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych, głównie poprzez realizację kanalizacji. Woda cechuje się dobrą jakością; woda jest chlorowana i poddawana usuwaniu ponadnormatywnej ilości azotanów (automatyczna stacja jonitowa). Na terenie sołectwa w granicach zespołu dworsko-parkowego (dom dziecka) znajduje się ujęcie wody podziemnej udokumentowane w 1976 r. o ustalonych zasobach eksploatacyjnych Q=13,1 m<sup>3</sup>/h.

Istniejące ujęcie w Witkowicach nie zaspakaja potrzeb gminy w zaopatrzeniu w wodę pitną, a ponadto w istniejącym ujęciu z pierwszego górnokredowego poziomu wodonośnego występuje zanieczyszczenie azotanami. Zapotrzebowanie w wodę szacowane jest na ok. 110m<sup>3</sup>/h co wymaga realizacji więcej niż 1 studni. W związku z powyższym planuje się realizację 2 studni o zakładanej wydajności 55-60m<sup>3</sup>/h. Aktualnie prowadzone są prace mające na celu realizację nowego ujęcia wody w Witkowicach na działce nr ew. 2223, z założeniem ujmowania wody z poziomu górnej jury poniżej głębokości 200m.

### Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Na terenie sołectwa brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. W chwili obecnej ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i w przydomowych oczyszczalniach ścieków i okresowo wywożone wozami asenizacyjnymi do gminnych oczyszczalni lub są oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

### Odprowadzanie wód opadowych

Brak jest kanalizacji deszczowej jako rozwiązania systemowego; odprowadzenie wód deszczowych następuje powierzchniowo, rowami odwadniającymi wzdłuż ulic oraz za pośrednictwem rowów melioracyjnych. Nieliczne odcinki sieci kanalizacji deszczowej głównie służą odwadnianiu dróg.

### Gospodarowanie odpadami

Kłomnice nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady komunalne z terenu sołectwa wywożone są przez specjalistyczne firmy na składowisko poza terenem gminy.

Gospodarowanie odpadami odbywa się zgodnie z ustawami: o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

### Zasilanie w energię

Głównym źródłem zasilania obszaru sołectwa w energię elektryczną są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia oraz istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV i istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia zlokalizowane wzdłuż pasów drogowych. Przez obszar gminy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia - 220kV relacji Joachimów-Rogowiec 1. Potrzeby grzewcze są zasadniczo pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła w poszczególnych obiektach.

### Sieć gazowa

W sołectwie brak sieci gazowej. Dotychczas gmina korzystała przede wszystkim z gazu bezprzewodowego. Sieć dystrybucyjna zapewnia dostęp do gazu każdemu zainteresowanemu.

### Układ komunikacyjny

Sołectwo Chorzenice posiada dobrze rozwinięty układ komunikacyjny. Przez teren objęty planem przebiega droga krajowa ul. Częstochowska oraz drogi gminne spełniające funkcje lokalne i dojazdowe: ul. Główna, Letniskowa, Parkowa, Łąkowa, Leśna i Kolejowa.

## 6. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 6.1. Dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodność z polityką przestrzenną gminy

W granicach sporządzenia planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice etap I - Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 2284).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z podstawowymi zasadami użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenów określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, przyjętego uchwałą Nr 307.XLI.2018 z dnia 23 marca 2018r., z późn. zmianami, w którym uwzględniono tereny zabudowane oraz poszerzono tereny budowlane w oparciu o istniejące drogi i istniejące uzbrojenie.

### 6.2. Główne cele sporządzenia planu miejscowego

Głównym celem sporządzenia planu jest modyfikacja obowiązującego planu z 2016r. w zakresie dostosowania przeznaczenia poszczególnych terenów do faktycznego użytkowania poprzez ujawnienie terenów zabudowanych (zarówno rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jak również zabudowy związanej z działalnością ) jak również poszerzenie terenów dopuszczonych do zabudowy wzdłuż drogi krajowej, w oparciu o układ dróg gminnych zgodnie z ustaleniami studium z 2018 r. Wyznaczono również zabudowę produkcyjno-usługową w centralnej części sołectwa wzdłuż ulicy Częstochowskiej, jako dalszy rozwój terenów z rozwijającą się zabudową związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej. Nowe tereny dla potrzeb zabudowy produkcyjno-usługowej pozwalają na bezkonfliktowe prowadzenie działalności gospodarczej w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Tereny dla rozwoju działalności gospodarczej wyznaczono w oparciu o wyznaczone w studium tereny OF o zasięgu realnym do zagospodarowania z uwagi na możliwości ich uzbrojenia.

W projekcie planu w dostosowaniu do występujących uwarunkowań przestrzennych:

- 1) utrzymano dotychczasowe przeznaczenie terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym,
- 2) poszerzono tereny dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z zabudową zagrodową, usługami i drobną działalnością gospodarczą - w oparciu o istniejący układ drogowy i istniejące uzbrojenie (co umożliwi odsunięcie budynków mieszkalnych od dróg),
- 3) umożliwiono realizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej w sąsiedztwie istniejącej, rozproszonej zabudowy - w oparciu o uzbrojenie indywidualne, na działkach o niskiej intensywności zabudowy,
- 4) umożliwiono prowadzenie działalności w produkcji, usługach, rolnictwie - w niewielkiej skali, o niewielkiej uciążliwości, przez właścicieli nieruchomości - w granicach działek, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne (dopuszczenie rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej w tym związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej),
- 5) wprowadzono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów o wartościach historycznych,
- 6) poszerzono wyznaczone w planach pasy terenów przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej (co umożliwi rozwój pozarolniczych miejsc pracy, w sposób niekonfliktowy z zabudową mieszkaniową),
- 7) umożliwiono różnorodne wykorzystanie gruntów rolnych dla prowadzenia produkcji rolnej, w tym poprzez utrzymanie lub poszerzenie istniejących terenów,
- 8) wykorzystano potencjał terenów otwartych w sąsiedztwie terenów leśnych dla rekreacji i wypoczynku (w północno-zachodniej części sołectwa w otoczeniu terenów leśnych), poprzez dopuszczenie realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 9) założono wzrost lesistości gminy z wykorzystaniem gruntów rolnych najmniej przydatnych dla prowadzenia produkcji rolniczej - obecnie w znaczącej części odłogowanych lub zadrzewionych,
- 10) wprowadzono ochronę terenów leśnych,
- 11) wyznaczono tereny nie przeznaczone do zabudowy, obejmujące: tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy, tereny leśne, tereny rolne,
- 12) wyznaczono tereny dróg i infrastruktury obejmujących: tereny dróg istniejących.

W sporządzonym projekcie ustalono kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, w tym:

- 1) zróżnicowano podstawowe i dopuszczalne kierunki zagospodarowania terenów,
- 2) wprowadzono regulacje dotyczące powierzchni dopuszczanej do zabudowy i wymaganej powierzchni biologicznie czynnej:
  - zwiększono minimalny procent zieleni biologicznie czynnej, obniżono dopuszczalną powierzchnię zabudowy w stosunku do ustaleń w obowiązującym planie,



- dopuszczono większą intensywność zabudowy na terenach uzbrojonych, położonych w zasięgu kanalizacji i ograniczono intensywność zabudowy na terenach nie obsługiwanych przez kanalizację;

3) wprowadzono ograniczenia dla możliwości lokalizacji niektórych funkcji (w zakresie skali lub rodzaju), szczególnie dla zabudowy mogącej powodować uciążliwości w stosunku do funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy na terenach przylegających lub dla zabudowy mieszkaniowej.

W sporządzonym projekcie wprowadzono ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia:

- 1) zachowano istniejący układ dróg, wyznaczając w niezbędnym zakresie układ nowych dróg publicznych,
- 2) jako podstawową zasadę wprowadzono rozwój zabudowy w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę, z dopuszczeniem zastosowania ujęć indywidualnych w granicach terenów zabudowy rozproszonej, położonej w znacznym oddaleniu od istniejących sieci wodociągowych;
- 3) przyjęto jako zasadę rozwój zabudowy w oparciu o istniejący system odprowadzania ścieków oraz o sporządzoną koncepcję rozwiązania gospodarki ściekowej na terenie gminy Kłomnice; jako zasadę przyjęto stosowanie systemów kanalizacji zbiorczej w granicach zabudowy zwartej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- 4) przyjęto jako zasadę maksymalne zatrzymanie wód opadowych w granicach nieruchomości – poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny teren nieutwardzony, do urządzeń chłonnych lub retencyjnych; kanalizację deszczową dopuszczono na terenach zwartej zabudowy oraz na terenach zagrożonych ponadnormatywnym zanieczyszczeniem;
- 5) **przyjęto jako zasadę zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne; wzdłuż linii elektroenergetycznych SN i WN oraz wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia wyznaczono strefy z ograniczeniami w zabudowie,**
- 6) wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wzdłuż linią kolejową nr 1 – magistralną dwutorową, zelektryfikowaną, relacji Katowice – Warszawa Zachodnia;
- 7) przyjęto jako zasadę docelowe zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci i urządzenia gazowe, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz bezprzewodowy;
- 8) przyjęto jako zasadę obsługę telekomunikacyjną w oparciu o istniejące i projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne;
- 9) nie wyznaczono terenów dla lokalizacji obiektów związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów (odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym: sortowni, kompostowni i spalarni, instalacji do mechanicznego sortowania lub mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych).

W sporządzonym projekcie planu nie wyznaczono terenów dla lokalizacji źródeł energii odnawialnej o mocy ponad 100kW.

### 6.3. Opis ustaleń projektu planu miejscowego

Przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiuje strukturę przestrzenną poprzez wprowadzenie następujących ustaleń dla wyodrębnionych terenów:

|       |   |
|-------|---|
| MN,RM | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,         |
| MN    | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,                               |
| MN,U  | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,          |
| RM    | - tereny zabudowy zagrodowej,   |
| Up,ZP | - tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej,                             |
| Up    | - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,                               |
| UTL   | - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,                                    |
| U,RU  | - tereny obsługi rolnej i hodowlanej,   |
| PU    | - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,                                   |
| R     | - tereny rolnicze,  |
| ZLL   | - tereny dolesień,  |
| ZL    | - tereny lasów,   |
| Ls    | - tereny lasów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe, |
| KD-GP | - tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyśpieszonego,               |
| KDL   | - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,                                    |
| KDD   | - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,                                  |
| KDW   | - tereny dróg wewnętrznych;   |

Dla każdego z wydzielonych terenów wprowadzono ustalenia określające:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad i kształtowania zabudowy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych warunków

zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;

W ustaleniach planu miejscowego wprowadzono następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad i kształtowania zabudowy:

- 1) określono elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony i kształtowania wraz z podaniem nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów mających na celu ochronę tych elementów,
- 2) określono zasady kształtowania zabudowy wraz z podaniem nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów,
- 3) określono zasady w zakresie kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych,
- 4) określono sposób lokalizacji nowej zabudowy.

W ustaleniach planu miejscowego wprowadzono następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) wprowadzono zakaz lokalizacji nowych inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z dopuszczeniem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej zaliczonych do inwestycji celu publicznego,
- 2) wprowadzono zakaz lokalizacji:
  - nowej zabudowy: produkcyjnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej i usługowej zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
  - lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
  - obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami oraz kompostowni i biogazowni;
  - instalacji charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
  - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy oraz elektrowni wiatrowych;
  - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów przesyłowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) wprowadzono ograniczenia w lokalizacji, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PU do 7PU:
  - stacji kontroli pojazdów, składów i magazynów w tym: lokalizacji składów opału i materiałów budowlanych oraz środków ochrony roślin,
  - targowisk i giełd towarowych,
  - obiektów sprzedaży: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego,
  - myjni samochodowych.
- 4) wprowadzono ustalenie, że oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, działalnością gospodarczą, usługową i rolniczą, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego prowadzący działalność ma prawo;
- 5) uzależniono możliwość lokalizacji nowych obiektów inwentarskich o maks. obsadzie > 2 DJP od ich odizolowania od przylegającej zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i projektowanej) pasami zieleni izolacyjnej o minimalne szerokości w dostosowaniu do poszczególnych uwarunkowań i przeznaczenia poszczególnych terenów;
- 6) określono zasady ochrony powietrza poprzez wprowadzenie nakazu stosowania w prowadzonej działalności instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych, z uwzględnieniem ograniczeń emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem i wentylacją wprowadzonych przez przepisy odrębne;
- 7) określano zasady ochrony wód oraz gruntu poprzez przywołanie przepisów regulujących zasady gospodarowania wodami, z wprowadzeniem nakazu utwardzenia uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- 8) określono wymogi w zakresie postępowania z odpadami.

W ustaleniach planu miejscowego wprowadzono następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wprowadzono ochronę wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
  - kaplicy mszalne p. w. Św. Stanisława – ul. Częstochowska,
  - dworu w zespole dworsko-parkowym – ul. Główna 53,
  - budynku administracyjnego w zespole dworsko-parkowym - ul. Główna 53,
  - parku dworskiego - ul. Główna 53;
- 2) wprowadzono ochronę zespołu dworsko-parkowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) wprowadzono ochronę obiektów o wartościach zabytkowych:
  - budynek murowany z 1931 r. – ul. Główna 28,
  - budynek murowany z 1931 r. – ul. Główna 32,
  - budynek mieszkalny z 1905 r. – ul. Główna 34,
  - budynek mieszkalny, drewniany z poł. XIX – ul. Główna 37,
  - budynek murowany z 1931 r. – ul. Główna 56.
- 4) wprowadzono ochronę oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w rejonie występowania stanowisk archeologicznych.

Określono zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym precyzując warunki zagospodarowania terenów związane z ich podziałem na działki w tym określając: minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek, kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Określono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy w zasięgu pasa technologicznego wzdłuż linii elektroenergetycznych SN i WN.

W projekcie planu wprowadzono zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenów w tym:

- 1) obsługi komunikacyjnej z istniejących i projektowanych dróg,
- 2) zasad obsługi parkingowej, z określeniem min. ilości miejsc postojowych.

Określono również szczególne warunki w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę (z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej) z zabezpieczeniem możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
- 2) zaopatrzenia w energię elektryczną - w oparciu o istniejące sieci i urządzenia,
- 3) zaopatrzenia w ciepło - w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej i odnawialne źródła energii,
- 4) obsługi telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem ich rozbudowy, zgodnie przepisami Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- 5) odprowadzenia ścieków komunalnych z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji zbiorczej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu Prawa wodnego,
- 6) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Ponadto ustalenia planu wprowadzają zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dotyczące sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic nieruchomości, gabarytów i formy obiektów budowlanych.

## **7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM**

### Różnorodność biologiczna, zasoby naturalne

Teren sołectwa charakteryzuje się niskim zróżnicowaniem siedliskowym oraz niskim wskaźnikiem lesistości. Podstawowym bogactwem przyrodniczym są tereny rolne oraz niewielkie kompleksy leśne w północno-zachodniej części sołectwa Gmina Kłomnice nie wyróżnia się pod względem przyrodniczym, cechuje się niewielkim zróżnicowaniem siedliskowym. Środowisko przyrodnicze uległo pewnym przekształceniom w związku z przecięciem terenu gminy drogą krajową oraz linią kolejową.

W środowisku dominują elementy o charakterze półnaturalnym - tereny rolne zajmują ok. 73% powierzchni gminy, przy dużym udziale łąk (ponad 17% powierzchni gminy). Duży jest udział gruntów zadrzewionych wynoszący zgodnie z ewidencją gruntów ok.2% powierzchni gminy (w stanie faktycznym, udział gruntów ulegających zadrzewieniu jest znacząco wyższy). Obszary leśne zajmują niewielki udział w powierzchni gminy (ok.19%). Grunty rolne i leśne zajmują łącznie ponad 93% powierzchni gminy.

W granicach gminy Kłomnice, ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują powierzchniowe prawne formy ochrony przyrody: rezerваты przyrody, parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe, strefy ochrony ostoi oraz stanowisk roślin objętych ochroną, strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową, strefy ochrony ostoi oraz stanowisk grzybów objętych ochroną gatunkową.

Gmina Kłomnice znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych:

- korytarza ekologicznego - ssaki kopytne "K/LO-N" przebiegającego w dolinie rzeki Warty (wschodnia i południowa części gminy), z fragmentem newralgicznym między miejscowościami Garnek i Karczewice oraz "K/LZ-N" obejmującym południowo-wschodnią część gminy (tereny leśne),
- korytarza ekologicznego - ssaki drapieżne "D/JURA-N" (wschodnia części gminy), w dolinie rzeki Warty, z fragmentem newralgicznym między miejscowościami Garnek i Karczewice,
- korytarza ekologicznego - ptaki "Dolina górnej Warty" - korytarza regionalnego, przebiegającego w dolinie rzeki Warty (wschodnia i południowa oraz północno-wschodnia część gminy).

Dolina rzeki Warty znalazła się w granicach Korytarza spójności obszarów chronionych „Warta” wyznaczonego w oparciu o dokonaną analizę przestrzenną dla zapewnienia wzajemnej łączności obszarów chronionych w województwie śląskim, której celem było wyznaczenie korytarzy spójności obszarów chronionych, zgodnie z koncepcją *Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych*.

Korytarze ekologicznie stanowią obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne nie są zaliczone przez przepisy do form ochrony przyrody prawnie chronionych.

Najbliższej granicy Gminy istnieją: po stronie południowo-zachodniej Park Krajobrazowy Orlich Gniazd (ok.1km) z obszarem Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa (ok.2,4 km) oraz po stronie południowo-wschodniej Park Krajobrazowy Stawki (4,4km) z rezerwatem Wielki Las (7km).

W granicach gminy Kłomnice znajdują się pomniki przyrody:

- 2 szt dębów szypułkowych (*Quercus robur*), obwód pni 440 i 420cm (Janaszów, dz nr ew. 1442),
- dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obwód pnia 370cm (Nieznanice, dz. nr ew. 524/30),
- brzoza żółta (*Betula alleghaniensis*), obwód pnia 210cm (Skrzydłów, dz. nr ew. 2936).

W granicach opracowania oprócz położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (część NW) i nr 326 Częstochowa E brak jest zasobów naturalnych wymagających uwzględnienia lub ochrony przy zagospodarowywaniu terenów.

#### Zwierzęta

Teren gminy Kłomnice nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę. Wśród spotykanych gatunków nie występują zwierzęta, dla których istnieje obowiązek wyznaczania stref ochronnych wokół miejsc ich stałego przebywania lub miejsc rozrodu.

Pośród wszystkich rodzajów zwierząt najliczniej są reprezentowane są ssaki (np. sarna, zając szarak), występuje wiele gatunków płazów, licznie są reprezentowane owady.

Znaczny udział arealu terenów łąk, w szczególności łąk nieużytkowanych, stwarza dobre warunki do bytowania i wzrostu liczebności zwierząt, stanowiąc tereny lęgowe dla ptaków. W granicach gminy Kłomnice licznie występują bocian biały, cierniówka, czyżyk, drozd śpiewak, kilka gatunków dzięciołów, dzwonec, jastrząb, wrona i inne.

#### Szata roślinna

Dla obszaru gminy Kłomnice nie wykonano do tej pory szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej. Na szatę roślinną gminy składają się zbiorowiska leśne, zaroślowe, łąkowe, kserotermiczne, murawy stepowe i paskowe oraz roślinność synantropijna ruderalna. Podstawowym bogactwem przyrodniczym gminy są lasy oraz tereny łąk. Pod względem przyrodniczym lasy położone są one w zasięgu VI Małopolskiej Krainy przyrodniczo-leśnej, w dzielnicy 6 Woźnicko-Wieluńskiej.

W strukturze przyrodniczej sołectwa dominują pola uprawne. Na obszarze opracowania brak jest większych kompleksów leśnych. Nieliczne niewielkie powierzchniowo lasy położone są w północno zachodniej części sołectwa. Na obszarach ornych dominują agrocenozy pól uprawnych. W granicach terenów zieleni na terenach zainwestowanych dominują gatunki rodzime, pospolite, występuje roślinność synantropijna.

Na terenie gminy nie występują siedliska przyrodnicze posiadające znaczenie dla ekosystemu wskazujące na konieczność objęcia ich formami ochrony określonymi w przepisach o ochronie przyrody, w tym poprzez wpisanie ich do sieci NATURA 2000.

#### Wody powierzchniowe

Dla obszaru gminy Kłomnice, przy gospodarowaniu wodami, obowiązują:

- cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz.1967),
- warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 3 kwietnia 2014r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz.1974), dotyczące: priorytetów w korzystaniu z wód, ograniczeń w korzystaniu z wód, zasad odprowadzania odwodnień i możliwości wprowadzania ścieków do ziemi z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

Gmina Kłomnice jest położona w obszarze dorzecza rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty. W granicach opracowania wszystkie ciekі są zagrożone nie osiągnięciem celów środowiskowych:

- Ciek spod Rudnik (zlewnia obejmuje: Chorzenice, Witkowice, Adamów, Huby, część Rzerzęczyc), JCWP PLRW60001618134; potok nizinny lessowy lub gliniasty; naturalna część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan zły,
- Kanał Warty ze Starą Wiercią i Kanałem Lodowym (zlewnia obejmuje: część Garnka i Kuźnicę) JCWP PLRW60001718149; potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych; naturalna część wód; cel środowiskowy - dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan zły,
  - Widzówka (z Dopływem z Nieznanic i Rowem od Zdrowej - zlewnia: Kłomnice, część Bartkowic, Lipicze, Janaszów, Jamrozowiznę, Pustkowie Kłomnickie, Nieznanice, Zdrową); JCWP PLRW600016181549; potok nizinny lessowy lub gliniasty; naturalna część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan zły,
- Pijawka (zlewnia: Kolonia Nieznanice); JCWP PLRW600016181569; potok nizinny lessowy/ gliniasty; naturalna część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan zły,
- Wartę - od Wiercicy do Widzówki (z kanałem Młynówką, zlewnia: Garnek, Karczewice, Śliwaków, część Zberezki), JCWP PLRW60001918153; rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta; naturalna część wód; cel środowiskowy – bardzo dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; aktualny stan dobry. Do podstawowych działań mających na celu osiągnięcie celów środowiskowych należy porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Problemem jest stan części wód, zagrożonych nie osiągnięciem celów środowiskowych:

- Wiercica (z Rowami od Gordzielowa i Rowem od Jażwin - zlewnia obejmuje Chmielarze), JCWP PLRW600017181369; potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych; naturalna część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan zły,
- Bystra (z Rowem od Pacierzowa - zlewnia obejmuje: Zawadę, Konary, Pacierzów, część Karczewic i Rzerzęczyc), JCWP PLRW600017181389; potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych; naturalna część wód; cel środowiskowy – dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan zły,
- Wartę - od Cieku spod Rudnik do Wiercicy (zlewnia obejmuje: Trzaskę, Rzeki Wielkie i Małe), JCWP PLRW600019181359; rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta; silnie zmieniona część wód; cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; aktualny stan zły,
- Wartę - od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik (zlewnia obejmuje Skrzydlów), JCWP PLRW60001918133; rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta; silnie zmieniona część wód; cel środowiskowy – dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; aktualny stan zły.

Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, dla tych cieków brak jest możliwości technicznych osiągnięcia celów środowiskowych przed 2021r. – przede wszystkim ze względu na nie zidentyfikowanie presji występujących przekroczeń wskaźników jakości w tym obniżonych ocen stanu chemicznego lub brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu. Podstawowym działaniem dla poprawy jakości wód będzie dokonanie rozpoznania przyczyn obniżonego stanu chemicznego w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Dla poprawy stanu chemicznego wód istnieje konieczność weryfikacji Programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczania emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych. Podstawowym działaniem będzie też porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a działaniem uzupełniającym – prowadzenie monitoringu, przegląd pozwoleń wodnoprawnych, kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw. Ponadto, dla rzeki Warty od Cieku spod Rudnik do Wiercicy planowane jest opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowania krajowego programu reneturalizacji wód powierzchniowych.

Zgodnie z danymi Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach (ocena 2015r.):

- 1) Wiercica jest zaliczona: do IV klasy elementów biologicznych, do II klasy elementów: hydromorfologicznych, fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego - słaba, ocena stanu chemicznego - poniżej stanu dobrego (ze względu na przekroczone stężenie średnioroczne), ocena stanu ogólnego – zła;
- 2) Kanał Warty ze Starą Wiercią i Kanałem Lodowym - jest zaliczony: do II klasy elementów biologicznych i hydromorfologicznych, poniżej stanu dobrego klasy elementów fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego - umiarkowana, ocena stanu ogólnego – zła;
- 3) Pijawka jest zaliczona: do II klasy elementów: biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego - dobra;
- 4) Warta od Cieku spod Rudnik do Wiercicy jest zaliczona: do IV klasy elementów biologicznych, do II klasy elementów: hydromorfologicznych i fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego - słaba, ocena stanu chemicznego - poniżej stanu dobrego (ze względu na przekroczone stężenie średnioroczne), ocena stanu ogólnego – zła;

- 5) Warta - od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik jest zaliczona: do II klasy elementów: biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych; ocena stanu potencjału ekologicznego dobra, ocena stanu chemicznego - poniżej stanu dobrego (ze względu na przekroczone stężenie średnioroczne), ocena stanu ogólnego – zła.

W granicach sołectwa nie występują obszary:

- jednolitych części wód powierzchniowych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
- przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym,
- wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych,
- narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu, pochodzącymi ze źródeł rolniczych,
- przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

#### Wody podziemne

Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 -2021 Gmina Kłomnice położona jest w środkowej części JCWPd 99 (dotychczas JCWPD PLGW650095). Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych jest oceniany jako dobry, niezagrożony. Zbiornik wód podziemnych PLGW 600099:

- wykorzystywany jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,
- cel środowiskowy - dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Do podstawowych działań administracyjnych mających na celu utrzymanie celów środowiskowych dla JCWP PLGW 600099 wskazano: badanie i monitorowanie środowiska wodnego oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód.

Gmina Kłomnice nie jest położona w granicach obszarów wymagających ochrony wód podziemnych ze względu na narażenie zanieczyszczeniami związkami azotu, pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

W granicach gminy Kłomnice nie ustanowiono zgodnie z przepisami Prawa wodnego obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Według mapy hydrologicznej Polski, teren gminy Kłomnice należy do jednostki hydrogeologicznej Region Nidziański z głównym poziomem wodonośnym szczelinowo-krasowym kredy górnej, połączonym z poziomem czwartorzędowym. Wody z poziomu górnokredowego zalicza się do wód na pograniczu wód słodkich i akratepę; wody są trójtonowe typu wapniowo-wodorowęglanowo-siarczkowego; wody są średnio twarde - twardość ogólna ok. 361 mg/l - 535 mg/l, słabo zasadowe.

Obszar objęty planem położony jest w części:

- 1) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (część NW) w utworach kredy górnej, zbiornika szczelinowego o głębokości występowania warstw wodonośnych od 50m do 200m Dla GZWP 408 nie ustanowiono zgodnie z przepisami Prawa wodnego obszarów ochronnych. Dla zbiornika opracowano w 1998 r. dokumentację hydrogeologiczną, będącą przedmiotem aktualizacji w 2015r. Dla GZWP (w tym obejmujących gminę Kłomnice) prowadzone są prace przez właściwy organ (RZGW) nad wyznaczeniem obszarów ochronnych zbiorników (brak jest podstaw dla wyznaczenia na rysunku planu granic projektowanych obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych przez inny organ niż RZGW),
- 2) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa E (J3 - osady jury górnej, zbiornika szczelinowo-krasowego o średniej przeciętnej głębokości ujęć 160 m. Dla GZWP 326 Częstochowa E opracowano w 2008r dokumentację hydrogeologiczną dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych.

Udokumentowane zasoby wód podziemnych w pełni zaspokajają istniejące i perspektywiczne potrzeby gminy Kłomnice w wodę pitną i przemysłową.

Zaopatrzenie w wodę pitną zapewnione jest z eksploatowanych przez gminę Kłomnice sieci i ujęć wód podziemnych - są to ujęcia z górnokredowego poziomu wodonośnego w obrębie użytkowego GZWP nr 408 Niecka Miechowska NW. Pobór wody następuje studniami głębinowymi zlokalizowanymi poza sołectwem objętym planem.

Według badań monitoringowych sieci regionalnej z punktu pomiarowego w Kłomnicach K204/R wody podziemne w latach 2013 - 2015 utrzymywały III klasę jakości - ze względu na występujące Ca, NO<sub>3</sub>Ca, NO<sub>3</sub>. W granicach gminy Kłomnice nie wyznaczono zgodnie z przepisami Prawa wodnego stref ochrony pośredniej od funkcjonujących ujęć wód podziemnych.

### Zagrożenie powodziowe

Sołectwo Chorzenice położone jest poza granicami:

- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. a ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. b ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

### Tereny zmeliorowane

Melioracje na terenie gminy Kłomnice były wykonane w latach 50-tych - obecnie wymagają pilnej modernizacji lub odbudowy. Melioracje głównie były oparte o system kanałów i rowów (melioracje podstawowe i szczegółowe), w szczególności wzdłuż: Warty i Starej Warty, Kanału Warty, Młynówki, Wiercicy i Wiercicy Starej, Widzówki, Rowu od Pacierzowa i Rowu od Zdrowej. Długość rowów melioracyjnych na mapach ewidencyjnych wynosi ok. 332 km. Nie odzwierciedla to faktycznego zakresu melioracji - znacząca część rowów nie była wydzielona geodezyjnie lub oznaczona na mapach.

### Powietrze

Zgodnie z uchwałą nr VI/47/5/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 18 grudnia 2017r. - Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji (Dz.Urz. Woj.Śląsk. poz.7339):

- 1) Gmina Kłomnice znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, dla której program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego: pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, benzo(α)pirenu i ozonu,
- 2) do podstawowych źródeł zanieczyszczeń zalicza się emisję: powierzchniową (rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych), liniową (transport samochodowy), punktową (źródła pochodzące z przemysłu), niezorganizowaną (z obszarów przemysłu wydobywczego), z rolnictwa (z upraw oraz hodowli zwierząt) oraz naturalną z obszarów leśnych (powstawanie ozonu),
- 3) główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu PM10 i 2,5 mogącego zawierać substancje toksyczne (m.in. wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne - benzo(α)piren, metale ciężkie, dioksyne, furany) są: spalanie paliw w sektorze bytowo-gospodarczym, transport samochodowy (spalanie paliw, ścieranie opon, okładzin, nawierzchni dróg), źródła przemysłowe (spalanie paliw, źródła technologiczne, wydobywanie i przetwórstwo kopalin), pylenie traw, erozja gleb i skał,
- 4) głównym źródłem powstawania benzo(α)pirenu jest niepełne spalanie paliw stałych w niskich temperaturach (300 - 600°C) w niskosprawnych kotłach grzewczych, spalanie odpadów w instalacjach do tego nie przeznaczonych, procesy przemysłowe (np. produkcja koksu, nawierzchni drogowych), pożary lasów, dym tytoniowy; nośnikiem benzo(α)pirenu jest pył zawieszony,
- 5) ozon przy powierzchni ziemi powstaje w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu i lotnych związków organicznych, w wysokiej temperaturze, dużym nasłonecznieniu i wilgotności,
- 6) w gminie Kłomnice nie jest prowadzony monitoring powietrza; wyniki monitoringu w granicach strefy śląskiej wskazują na niewielką, stopniową poprawę stanu powietrza w latach 2010- 2016; w gminie występują przekroczenia: docelowego poziomu stężenia średniorocznego benzo(α)pirenu (119,89km<sup>2</sup>, 12 368 osób, max. stężenie średnioroczne 3,56 ng/m<sup>3</sup>); w gminie nie występują przekroczenia: stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10, stężenia 24-godzinne pyłu zawieszonego PM10, stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM2,5 i dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniem poziomu docelowego stężenia 8-godzinne ozonu (średniej pow. 120 ug/m<sup>3</sup>),
- 7) z map rozkładu stężeń zanieczyszczeń wynika, że w gminie podwyższone poziomy pyłu PM10 i 2,5 oraz benzo(α)pirenu występują na terenach zwartej zabudowy największych miejscowości gminy; obszar gminy jest narażony na zanieczyszczenie ozonem na stosunkowo niskim poziomie.

Program został oparty o dane z roku 2015; stan powietrza ulega zmianom i dane mogą być różne w kolejnych latach. Wielkość poszczególnych zanieczyszczeń dla gminy ma znaczenie prognostyczne (jest to wynik analizy matematycznej a nie wynik monitoringu).

W programie określono zadania, dla osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. Przyjęte kierunki działań obejmują generalnie działania z zakresu innego jak planowanie przestrzenne. W celu uzyskania maksymalnego efektu ekologicznego poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł, które w największym stopniu oddziałują na wielkość stężeń substancji w powietrzu – określono, że głównym kierunkiem działań powinna być redukcja emisji powierzchniowej (z indywidualnych systemów grzewczych)

oraz emisji liniowej (pochodzących ze źródeł komunikacji samochodowej).

Podstawowe znaczenie w tym zakresie ma uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.2624) wprowadzająca na obszarze województwa śląskiego ograniczenia w.z. eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw - realizacja tej uchwały pozwoli w znaczący sposób zredukować wielkość ładunku emitowanych do powietrza substancji. Uchwała ta stanowi prawo miejscowe - jest stosowana niezależnie od planów. Do innych podstawowych działań zalicza się działania: kontrolne (kontrola przestrzegania zakazu spalania odpadów w piecach domowych i spalania odpadów zielonych, kontrola przedsiębiorstw), zastępowanie niskosprawnych urządzeń (siecią ciepłowniczą, urządzeniami opalanymi gazem i olejem, urządzeniami spełniającymi wymogi normatywne), prowadzenie termomodernizacji budynków, poprawa płynności i zmniejszanie uciążliwości ruchu, poprawa stanu technicznego dróg, czyszczenie dróg na mokro, rozwój komunikacji publicznej, tworzenie punktów przesiadkowych, edukacja społeczeństwa.

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

- 1) zakazu bądź ograniczenia możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach,
- 2) zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek,
- 3) ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej emisji PM10,
- 4) zapisów mających na celu zwiększenie obszarów zieleni pełniących funkcję ochronną,
- 5) rozplanowania zabudowy pod kątem zachowania przewietrzania (w miastach i w miejscowościach o niekorzystnym położeniu topograficznym, sprzyjającym kumulacji zanieczyszczeń),
- 6) uwzględnianie centrów logistycznych na obrzeżach miast (eliminacja transportu ciężkiego z miast).

Do czynników klimatycznych mających wpływ na poziom substancji w powietrzu zalicza się: osłabienie prędkości wiatru, inwersję termiczną, spadek temperatury powietrza; czynnikiem wpływającym na poziom zanieczyszczeń powietrza jest ukształtowanie terenu (najkorzystniejsze warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń panują na terenach płaskich, o dobrym przewietrzaniu),

Obszar objęty projektem planu posiada dobre warunki dla lokalizacji zabudowy: jest w znacznej mierze płaski i dobrze przewietrzany, nie obejmuje terenów zastoiskowych, narażonych na występowanie inwersji, nie przylega do dróg o większym natężeniu ruchu. Źródłem zanieczyszczenia powietrza głównie są rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych a także niezorganizowane z rolnictwa oraz zanieczyszczenia naturalne z obszarów leśnych. W granicach obszaru analizowanego nie występują źródła zanieczyszczeń: punktowe z przemysłu oraz niezorganizowane z obszarów przemysłu wydobywczego i z hodowli zwierząt.

#### Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Kłomnice na przeważającym obszarze leży na Wyżynie Środkowo-Małopolskiej, w Niece Włoszczowskiej (stanowiącej północną część Niecki Miechowskiej zwanej również Niecką Nidziańską), w części północno-zachodniej znajduje się na granicy Wyżyny Śląsko-Krakowskiej.

W granicach gminy rozpoznano utwory jury, kredy i czwartorzędu.

W granicach gminy występuje duże zróżnicowanie morfologiczne podłoża czwartorzędu.

Niewielka zachodnia część gminy leży w obrębie wysoczyzny kredowej, rozległa wschodnia część położona jest w obrębie wschodniego skłonu tej wysoczyzny i rozległego obniżenia prawarty. Wysoczyzna zbudowana jest z monoklinalnie ułożonych warstw utworów kredy, z nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Utwory kredowe zalegają na nieprzepuszczalnych łożach marglistych i marglach stanowiących utwory jury górnej. Na znacznej powierzchni gminy występują w podłożu lub płytko pod przykryciem utworami czwartorzędowymi margle i opoki z wapienia. Utwory starszego podłoża (jury górnej) miejscowo występują na powierzchni lub pod nieznacznym przekryciem utworami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości (w rejonie Chorzenic, Witkowic i Rzerzycz).

Charakterystyczną cechą jest bardzo duża zmienność miąższości pokrywy czwartorzędowej wahającej się od kilku centymetrów do kilkunastu metrów (w rynnach pra-Warty osiąga 70 m). Utwory czwartorzędowe budują głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia Odry.

Niżej zalegają piaski terasy nadzalewowej (bałtyckiej) i namuły holoceni. Osady te są w dużej części zaglinione (ze względu na płytkie zaleganie podłoża marglistego). Obszar sołectwa nie jest narażony na ruchy masowe ziemi.

#### Surowce mineralne

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.



### Gleby

Na terenie Gminy Kłomnice występuje duża różnorodność gleb. Na terenach wyżej położonych zbudowanych z piasków i żwirów glacialnych, na suchym podłożu wykształciły się gleby bielcowe i pseudobielcowe (gleby te występują wyspowo). Na utworach gliniastych i przy głębszym zaleganiu utworów węglanowych, wykształciły się gleby brunatne wylugowane. Niewielkie powierzchnie zajmują czarne ziemie zdegradowane - wykształciły się w miejscach obniżeń z płytkim poziomem wód gruntowych i pod lasami na utworach piaszczysto-gliniastych (generalnie są to gleby zakwaszone). W południowej części sołectwa występują gleby torfowe i mułowotorfowe - głównie w dnach dolin i obniżeń z bardzo płytkim zaleganiem wód gruntowych. Wynika to często z nieprzepuszczalności podłoża. W miejscach zmeliorowanych następuje mineralizacja części organicznych, co prowadzi do ich przekształcania w gleby murszowo-mineralne i murszowate.

### Krajobraz

Dominującym typem rzeźby terenu na obszarze objętym planem jest rzeźba niskofalista i niskopagórkowata, Dla terenu województwa śląskiego, do lipca 2019 roku nie sporządzono audytu krajobrazowego.

### Warunki klimatyczne

Gmina Kłomnice położona jest w częstochowsko - kieleckiej dzielnicy klimatycznej charakteryzującej się korzystnymi warunkami klimatycznymi. W rejonie tym notuje się: średnioroczną temperaturę powietrza 7-8,5°C, okres wegetacji 200 - 210 dni, okres bezprzymrozkowy 130-160 dni, długość zalegania okrywy śnieżnej 60-80 dni, średnią liczbę dni z mgłą 28 dni. Mniej korzystne są warunki wilgotnościowe. Średnia suma opadów wynosi 650 - 700 mm z niedoborem w maju – sierpniu. Wilgotność względna powietrza najwyższe wartości osiąga w listopadzie – lutym (85-88%), najniższą w maju – lipcu (71–78%). Wiąże się to z powstawaniem mgieł, występujących częściej w zimie, nad terenami wilgotnymi, dolinami i obniżeniami, niż nad obszarami suchymi i wyżej położonymi. Największe zachmurzenie przypada na: listopad, grudzień i luty, najmniejsze na styczeń i wrzesień. Przeważają wiatry zachodnie (18,8%) i południowo-zachodnie (17,8%); wiatry północno wschodnie częściej występują w okresie zimy – 12,5%. Często występują okresy ciszy (22,4% obserwacji). Warunki klimatyczne mają duże znaczenie dla stanu powietrza - na przekroczenie dopuszczalnych wielkości zanieczyszczeń znaczący wpływ mają występujące mgły (przy zwiększonej wilgotności) oraz występowanie okresów bezwietrznych. Charakterystyczne dla zmian klimatycznych w ostatnich okresach jest wzrost średnich temperatur.

Przeprowadzone analizy w ramach projektu KLIMADA oraz programu SPA 2020 nie wykazały znaczących zmian w przepływach maksymalnych rzek, przy dwukrotnym wzroście częstotliwości występowania zjawisk o charakterze ekstremalnym – susz i powodzi. Wiąże się to też z czynnikami antropogenicznymi – brakiem zapewnienia właściwego przepływu wód powodziowych i zbyt niskiej pojemności retencyjnej naturalnej i sztucznych zbiorników. Wzrost temperatur będzie oddziaływać pozytywnie poprzez zmniejszenia prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi roztopowych, powodując jednocześnie pogorszenie kondycji ekosystemów i struktury gleby.

### Klimat akustyczny

Zagrożenia wynikające z przekroczenia poziomu hałasu dotyczą rejonów bezpośrednio przylegających do drogi krajowej nr 91 oraz linii kolejowej nr 1 – magistralnej dwutorowej, relacji Katowice – Warszawa Zachodnia. Lokalna działalność rzemieślnicza i usługowa takich zagrożeń nie powoduje. Zagrożenia te nie występują z prowadzonej działalności produkcyjnej, rzemieślniczej i handlowej.

Źródłem hałasu mogą być również obiekty produkcyjne i usługowe w trakcie trwania w nich procesów technologicznych. Na terenie sołectwa brak jest dużych emitorów o charakterze przemysłowym. Niewielkie zakłady wytwórcze i usługowe nie stanowią istotnych źródeł uciążliwego hałasu.

### Zabytki

Nazwa miejscowości Chorzenice wzięła się od nazwy osobowej *Chorzema*. Po raz pierwszy wieś wymieniona została na przełomie średniowiecza i renesansu. Jest wzmiankowana w początku XVI wieku: w 1511 notowana jako *Chorzenice*, 1827 *Chorzenice*, 1880 *Chorzenice*.

W granicach sołectwa:

- a) nie ustanowiono gminnego programu opieki nad zabytkami oraz parku kulturowego,
- b) nie występują zabytki uznane za pomnik historii,
- c) nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- d) występują ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej przez Wójta Kłomnice Zarządzeniem nr 58/2016 z dnia 1 kwietnia 2016r.:
  - zespół dworsko-parkowy - ul. Główna 53,
  - kaplica mszalna p. w. Św. Stanisława – ul. Częstochowska,

- dwór w zespole dworsko-parkowym – ul. Główna 53,
  - budynek administracyjny w zespole dworsko-parkowym - ul. Główna 53,
  - park dworski - ul. Główna 53;
- e) występują zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne), nie objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków lub wpis do gminnej ewidencji zabytków,
- f) nie objęto ochroną otoczenia zabytków wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

#### Odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji

W gminie najmniejszą odpornością na degradację cechują się wody podziemne i powierzchniowe oraz stan powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia wód podziemnych są trudno odwracalne (regeneracja wód podziemnych jest możliwa w przypadku ograniczenia lub ustania zanieczyszczania obszarów wrażliwych i będzie następować stopniowo), wody powierzchniowe i powietrze posiadają duże zdolności do regeneracji. Poprzez ustalenia studium a następnie realizację tych ustaleń w planach miejscowych, możliwe jest jednak kształtowanie trwałych układów przyrodniczych, pozwalających na zachowanie istniejących, zachowanych w stanie naturalnym walorów środowiska.

### **8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO**

W granicach terenu objętego planem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etap I, przyjętego uchwałą Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 2284).

Ponieważ ustalenia obowiązującego planu nie dają możliwości lokalizowania zakładanej formy użytkowania terenu w granicach gruntów rolnych, oraz w granicach terenów zainwestowanych ale w obowiązującym planie nie przeznaczonych pod zabudowę - brak realizacji planu byłby szczególnie niekorzystny z punktu ekonomicznego – uniemożliwiłoby realizację zabudowy usługowej i produkcyjnej - aktywizującej teren gminy. Skutkiem byłoby więc zaniechanie realizacji działań w zakresie terenów inwestycyjnych oraz ochrony i kształtowania zachowanych wartości historycznych i systemów przyrodniczych.

Plan miejscowy wprowadzi szereg regulacji mających na celu ochronę komponentów środowiska. Ustalenia te zabezpieczają w szczególności zasoby i walory środowiska naturalnego, poprzez wymogi realizacji urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ochrony czystości powietrza poprzez preferencje dla ekologicznych źródeł ciepła. Zagospodarowanie terenu zgodne z ustaleniami planu nie będzie wpływać negatywnie na jakość komponentów środowiska.

Ustalenia nowego planu miejscowego i jego porządkujący charakter korzystnie wpłyną na krajobraz, zapobiegając tym samym niekontrolowanemu rozwojowi zabudowy.

### **9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Plan zmienia przeznaczenie istniejących oraz wyznacza nowe tereny pod zabudowę, z rozróżnieniem rodzaju dopuszczonej zabudowy jako uzupełniającej i określa zasady uzbrojenia oraz obsługi komunikacyjnej. Funkcja nowych terenów dopuszczonych do zabudowy nie będzie powodować negatywnego wpływu na zdrowie mieszkańców terenów sąsiednich. Tereny objęte planem nie obejmują obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, cechują się dobrym stanem środowiska. Emisja zanieczyszczeń powodowana przez istniejące zagospodarowanie obszarów objętych opracowaniem nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Skala zmian, rozmieszczenie terenów dopuszczonych do zainwestowania i istniejące uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe nie wpłyną na zmianę wizerunku miejscowości. Projekt planu wprowadza regulacje mające na celu wyeliminowanie możliwości spowodowania znaczącego oddziaływania na środowisko przez projektowaną zabudowę. Odnosi się również do obecnego zagospodarowania umożliwiając utrzymanie użytkowania terenów dla potrzeb funkcjonujących obiektów produkcyjno-usługowych. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego. Uwzględniają natomiast wszelkie uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice (wprowadzają zakaz nowej zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią i na gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych).

## **10. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody*.

Obszar objęty planem, obejmuje swoim zasięgiem zarówno zainwestowane jak i niezainwestowane tereny w różnych częściach sołectwa. Większość gruntów niezabudowanych przeznaczonych jest pod uprawę zbóż, podrzędnie rzepaku, ziemniaków i innych często uprawianych w Polsce Środkowej roślin. Użytki zielone znajdują się głównie w dolinach rzecznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zagród wiejskich.

Do obszarów cennych przyrodniczo, wymagających ochrony i wprowadzenia odpowiednich zapisów w planie miejscowym należy zaliczyć:

- położenie gminy w obszarze zasilania głównego zbiornika wód podziemnych,
- gleby III klasy bonitacyjnej i lasy, chronione na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Analizowany obszar (objęty planem) nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami objętym ochroną prawną ani proponowanym do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej granicy gminy Kłomnice istnieją: po stronie południowo-zachodniej Park Krajobrazowy Orlich Gniazd z obszarem Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa oraz po stronie południowo-wschodniej Park Krajobrazowy Stawki z rezerwatem Wielki Las. Oba wymienione tereny nie są bezpośrednio powiązane z obszarami objętymi zmianą studium.

Na terenie objętym analizą nie znajdują się ustanowione strefy ochrony ujęć wód wglębnych w tym ochrony pośredniej i bezpośredniej.

Do podstawowych istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w ustaleniach planu miejscowego należy:

- 1) możliwość pogorszenia stanu wód (powierzchniowych i podziemnych) m.in. wskutek braku skanalizowania terenów zabudowanych,
- 2) możliwość występowania terenów o obniżonej jakości powietrza, z występującą tzw. niską emisją oraz terenów położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (droga krajowa nr 1 i linia kolejowa nr 1); dotyczy to również możliwości powstawania odorów,
- 3) możliwość występowania terenów o podwyższonym hałasie, szczególnie wzdłuż dróg prowadzących ruch tranzytowy.

Zastosowane w projekcie planu zapisy dotyczące ochrony powyższych obiektów i obszarów cennych przyrodniczo są zbieżne z warunkami stawianymi w tym zakresie przez odpowiednie przepisy w odniesieniu do ochrony poszczególnych elementów środowiska.

## **11. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU**

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i ustalenia uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione na krajowym szczeblu, dotyczące utrzymania norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza atmosferycznego oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ustalenia zawarte w projekcie planu są również zgodne z koncepcją ustaloną w *Strategii rozwoju województwa śląskiego* oraz *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+*.

Reasumując, ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie są w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i żadne z przyjętych czy ustanowionych na forum międzynarodowym lub krajowym postanowień dotyczących ochrony środowiska nie zostaną naruszone w wyniku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zostanie także naruszona zasada zrównoważonego rozwoju (tzw. ekorozwoju).

Proponowane kierunki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zgodne są także z kierunkami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłomnice

## 12. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Planowane zmiany zagospodarowania terenów wywołane opracowywanym planem miejscowym powodować będą ingerencję i skutki dla środowiska przyrodniczego, powodując szereg niekorzystnych czynników, w różnym stopniu oddziałujących na środowisko.

Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego powstałych w wyniku realizacji projektu planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach. Pierwszy, to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast, to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w planie rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym obszarów.

Obszar objęty planem i jego bezpośrednie sąsiedztwo nie zostały objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo. Powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego planem z obszarami cennymi przyrodniczo nie zostaną zakłócone – ustalenia planu zapewniają ochronę gruntów leśnych i gruntów wysokich klas bonitacyjnych.

Głównym celem sporządzenia planu jest poszerzenie terenów budowlanych wzdłuż dróg publicznych zgodnie z ustaleniami Studium z 2018r. Na tym terenie dopuszczono oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej również zabudowę zagrodową, usługową i związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej - o niewielkiej skali i intensywności zabudowy, nie powodującej uciążliwości dla środowiska i otoczenia.

W projekcie planu wprowadzono ochronę gruntów rolnych nie przeznaczonych w dotychczas obowiązującym planie z 2016r. na cele nierolnicze:

- 1) na terenach symbolem R – terenach rolniczych – dopuszczono utrzymanie istniejącej zabudowy, wyłączając tereny z możliwości realizacji nowej zabudowy,
- 2) w granicach terenów wyznaczonych w Studium jako tereny ofertowe dla różnych rodzajów zainwestowania dopuszczono do zabudowy wyłącznie niewielki fragment tych terenów, kierując się ustaleniem Studium, zgodnie z którym zabudowa tych terenów będzie następować stopniowo. W sporządzonym projekcie wprowadzono szereg szczegółowych ustaleń ograniczających w sposób istotny zakres i skalę dopuszczonej planem zabudowy zagrodowej, usługowej i działalności gospodarczej (m.in. wprowadzono ograniczenia dla nowej zabudowy mogącej powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, wprowadzono zakazy dla lokalizacji nowych obiektów określonego rodzaju, ograniczono skalę hodowli). Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia wykluczają możliwość powstania znaczących oddziaływań na środowisko dopuszczonej planem zabudowy.

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby:

- oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność,
- realizacja tych ustaleń miała negatywny wpływ na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Ustalenia planu wyłączają z zainwestowania tereny w granicach szczególnego zagrożenia powodzią.

Prognozowanie oddziaływanie i natężenie zagrożeń środowiska

| <b>Czynnik</b>  | <b>Możliwość wystąpienia</b>   | <b>Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie</b>   |
|---|--|--|
| <i>przekształcenie powierzchni terenu i zmiana powierzchni biologicznie czynnej</i> | wystąpi  | oddziaływanie znaczące   |
| <i>emisji pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego z układów grzewczych</i>       | wystąpi przed rozbudową systemu gazyfikacyjnego oraz powszechnym stosowaniem paliw bezpiecznych ekologicznie   | z uwagi na zapisy w planie zakładające zastosowanie do celów grzewczych ekologicznych nośników energii przewiduje się oddziaływanie w stopniu mało znaczącym |
| <i>emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów silnikowych</i>                       | wystąpi – skala i rodzaj emitowanych zanieczyszczeń uzależniona od natężenia ruchu komunikacyjnego, stanu technicznego dróg, rodzaju zieleni usytuowanej wzdłuż dróg | z uwagi na zakres planu oddziaływanie może być nieznaczne i nie przekroczy wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi                                     |
| <i>wzrost zużycia wody i energii elektrycznej</i>                                   | wystąpi  | oddziaływanie znaczące   |
| <i>emisja hałasu</i>  | wystąpi - skala i rodzaj emisji uzależniona od sposobu prowadzonej działalności i natężenia ruchu komunikacyjnego  | z uwagi na zakres planu oddziaływanie może być nieznaczne i nie przekroczy wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi                                     |

|  |   |  |
|--|---|--|
| wytwarzanie odpadów komunalnych                      | wystąpi   | skala oddziaływania uzależniona od sprawności gminnego systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów   |
| powstanie odpadów niebezpiecznych                    | może wystąpić   | w założeniu nieznaczące (podlegają utylizacji według przepisów odrębnych)  |
| powstanie ścieków komunalnych                        | wystąpi - do czasu zrealizowania planu rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej | skala oddziaływania uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzania i oczyszczalnia ścieków, oddziaływanie znaczące – do czasu zrealizowania planu rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej (docelowo mało znaczące) |
| powstanie ścieków związanych z ruchem komunikacyjnym | wystąpi   | Biorąc pod uwagę zakres planu oraz fakt, że rozwiązania komunikacyjne oparte są głównie o istniejący układ dróg, małoznaczące  |
| ryzyko podtopienia terenów                           | może wystąpić   | uzależnione od sprawności odprowadzania wód opadowych  |
| degradacja wartości zbiorowisk roślinnych            | może wystąpić   | w zależności od stosowanych metod ochrony powierzchni biologicznie czynnej   |
| zagrożenie dla świata zwierzęcego                    | może wystąpić   | w zależności od stosowanych metod ochrony powierzchni biologicznie czynnej   |

Zapisy ustaleń projektu planu i ich realizacja prowadzą do wniosku, iż przyjęte rozwiązania wywołają następujące oddziaływania na środowisko i będą miały charakter:

|                  |  |
|------------------|--|
| bezpośredni      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi (pod budynkami, terenami komunikacyjnymi),</li> <li>- zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych,</li> <li>- emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza,</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza spalinami,</li> <li>- wzrost poziomu hałasu zwanego z rodzajem planowanej działalności i pracami budowlanymi (zabudowa kubaturowa, infrastruktura techniczna, itp.),</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych ścieków,</li> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni,</li> <li>- rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu,</li> <li>- wycinka drzew owocowych kolidujących z nowym zainwestowaniem,</li> <li>- wzrost zagrożenia dla świata zwierzęcego ze strony infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,</li> <li>- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (gazyfikacja, promowanie ekologicznych nośników energii).</li> </ul> |
| pośredni:        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost szczelnych powierzchni,</li> <li>- wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska,</li> <li>- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych,</li> <li>- poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku dalszego sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- poprawa stanu zdrowia ludności wskutek poprawy warunków sanitarnych i higienicznych zamieszkiwania,</li> <li>- poprawa estetyki zabudowy i stanu krajobrazu kulturowego,</li> </ul>   |
| wtórny:          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie spływu powierzchniowych wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni,</li> <li>- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (promowanie ekologicznych nośników energii),</li> </ul>  |
| skumulowany:     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na terenie zainwestowanym na skutek lokalizacji obiektów o różnych funkcjach będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki, odpady, emisje i hałas</li> </ul>   |
| krótkoterminowy: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas budowlany,</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza w fazie budowy,</li> <li>- odpady budowlane,</li> <li>- fragmentaryczne zakłócenie funkcjonowania środowiska przyrodniczego w trakcie prowadzenia robót budowlanych.</li> </ul>  |
| długoterminowy:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> </ul>   |

|            |  |
|------------|--|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych,</li> <li>- wzrost szczelnych powierzchni,</li> <li>- wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych ścieków,</li> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni,</li> <li>- zasadnicze zmiany jakości krajobrazu,</li> <li>- rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu,</li> <li>- zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji infrastrukturalnych i zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, związanej z działalnością gospodarczą,</li> <li>- poprawa jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku dalszego sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej.</li> </ul>  |
| stały:     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych,</li> <li>- zmiany ukształtowania terenu,</li> <li>- zmiana krajobrazu,</li> <li>- wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych ścieków,</li> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni,</li> <li>- wzrost szczelnych powierzchni,</li> <li>- rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu,</li> <li>- wzrost zagrożenia dla świata zwierzęcego ze strony infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,</li> <li>- wycinka drzew owocowych kolidujących z nowym zainwestowaniem,</li> <li>- poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku dalszego sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (promowanie ekologicznych nośników energii),</li> <li>- poprawa estetyki zabudowy i stanu krajobrazu</li> </ul> |
| chwilowy:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- powstawanie odpadów „budowlanych”,</li> <li>- hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów.</li> </ul>   |
| pozytywny: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (promowanie ekologicznych nośników energii),</li> <li>- poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- poprawa funkcjonowania systemów ekologicznych,</li> <li>- poprawa stanu zdrowia ludzi wskutek poprawy warunków sanitarnych i higienicznych zamieszkiwania,</li> <li>- poprawa estetyki zabudowy i stanu krajobrazu kulturowego.</li> </ul>   |
| negatywny: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych,</li> <li>- zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych do powietrza,</li> <li>- wzrost poziomu hałasu związanego z prowadzeniem planowanej działalności i pracami budowlanymi,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów i wzrost ilości wytwarzanych ścieków,</li> <li>- wzrost szczelnych powierzchni,</li> <li>- wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska,</li> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni,</li> <li>- rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu,</li> <li>- wycinka drzew owocowych kolidujących z nowym zainwestowaniem,</li> <li>- wzrost zagrożenia dla świata zwierzęcego ze strony infrastruktury komunikacyjnej.</li> </ul>  |

### **Przewidywany zakres oddziaływania projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska:**

#### W zakresie oddziaływań na różnorodność biologiczną:

W granicach terenów objętych planem nie występują obszary, które mają szczególne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej oraz dziedzictwa przyrodniczego Polski i Europy, tworzące krajową sieć ekologiczną obszarów chronionych *Natura 2000*.

Zmiany w lokalnych uwarunkowaniach, które będą miały znaczenie dla funkcjonowania ekosystemów, głównie rolnych będą związane z przeznaczeniem tych terenów pod nowe zainwestowanie. Będzie to związane z zubożeniem występującej tam szaty roślinnej i zmianą warunków bytowania zwierząt. Z uwagi na ograniczoną powierzchnię takich obszarów, zmiany te nie powinny mieć wpływu na ogólny stan zasobów przyrody i warunki ich egzystencji.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na różnorodność biologiczną **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na ludzi:

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi związanego z projektowanymi zmianami w strukturze przestrzennej sołectwa. Według ustaleń projektu planu ogrzewanie pomieszczeń realizowane będzie w oparciu o indywidualne źródła energii, przy stosowaniu wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza.

W analizowanych terenach nastąpi wzrost emitowanego hałasu związany z lokalnym ruchem pojazdów samochodowych. Ponadto projektowana działalność usługowa, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej i zabudowa produkcyjno-usługowa może stanowić potencjalne źródło hałasu, którego poziom zależny będzie od rodzaju prowadzonej działalności. Poziom ten nie będzie mógł przekraczać poziomu dopuszczalnego, a emitowany hałas nie będzie mógł oddziaływać na tereny sąsiednie, zwłaszcza ze stałym pobytom ludzi (mieszkańciami) zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Biorąc pod uwagę definicję poważnej awarii przemysłowej zawartą w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej należy stwierdzić, iż na analizowanym obszarze nie wystąpią warunki do powstania takich awarii; w ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Oddziaływanie na ludzi będzie się wiązało z możliwym pogorszeniem warunków areosanitarnych, zwiększonym poziomem hałasu na etapie zagospodarowania i użytkowania terenu objętego planem. Oddziaływania te będą występować lokalnie oraz mieć charakter krótkotrwały. Nie zostaną też naruszone dobra materialne osób prywatnych.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń, a tym samym możliwego pogorszenia warunków areosanitarnych plan nakłada nakaz:

- uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w tym ograniczających emisje zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem;
- stosowania w prowadzonej działalności instalacji i technologii niskoemisyjnych zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawo ochrony środowiska.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych oraz procesów produkcyjnych.

Wyznaczone w planie nowe tereny do prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej wydzielone w oparciu o tereny ofertowe wskazane w studium, położone są w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie już zagospodarowanego dla podobnych celów przeznaczenia, jako jego dalszy rozwój, z projektowaną nową obsługą komunikacyjną, co umożliwi jego bezkonfliktowe użytkowanie.

Warunkiem zagospodarowania terenów i lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkalnej, jest jej lokalizacja wyłącznie jako zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej, natomiast lokalizacja nowej zabudowy związanej z chowem lub hodowlą zwierząt została ograniczona (w zależności od rodzaju występującej zabudowy) poprzez wskazanie dopuszczalnej ilości oraz poprzez wskazanie wymogu realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic takiej działki.

Ustalenia takie wpłyną minimalizująco na potencjalnie negatywne oddziaływanie tych terenów na ludzi.

W projekcie planu wprowadzono ponadto następujące nakazy:

- oddziaływanie z prowadzoną działalnością produkcyjną, działalnością gospodarczą, usługową i rolniczą nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego prowadzący działalność ma prawo.

W granicach obszarów objętych planem, ustalono zakaz lokalizacji:

- 1) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z dopuszczeniem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej zaliczonych do inwestycji celu publicznego;
- 2) nowych nowej zabudowy: produkcyjnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej i usługowej zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

W granicach obszarów objętych planem, ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem

odpadami oraz kompostowni i biogazowni;

- 3) instalacji charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
- 4) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy oraz elektrowni wiatrowych;
- 5) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów przesyłowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wprowadzono ograniczenia w lokalizacji zabudowy przy napowietrznych linii elektroenergetycznych w wyznaczonych na rysunku planu pasach technologicznych, poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz poprzez nakaz lokalizacji zabudowy w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem.

Ponadto, w granicach obszaru objętego planem, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P,U - 7P,U wprowadza się zakaz lokalizacji:

1. stacji kontroli pojazdów, składów i magazynów w tym: lokalizacji składów opału i materiałów budowlanych oraz środków ochrony roślin ,
2. targowisk i giełd towarowych,
3. obiektów sprzedaży: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego,
4. myjni samochodowych.

Zapisy w projekcie planu pozwalają na stwierdzenie, że nie zostaną przekroczone standardy i normy w zakresie ochrony środowiska, w związku z czym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na warunki zdrowotne.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na ludzi **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na zwierzęta i rośliny:

Na obszarach objętych planem, wraz ze zmianą przeznaczenia terenów obecnie rolnych, odłogowanych na tereny zainwestowanie, warunki bytowania zwierząt ulegną zmianie. Można spodziewać się przenoszenia i zanikania gatunków źle znoszących sąsiedztwa człowieka, ale też pojawienia się gatunków nowych.

Narzucono również odpowiedni procent zieleni biologicznie czynnej oraz minimalną wielkość działek w granicach nowych terenów przewidzianych pod zabudowę, zwiększając minimalny procent zieleni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów w stosunku do ustaleń planów obowiązującego. Charakter projektowanej zabudowy oraz usytuowanie terenów objętych planem – zabudowa o niskiej intensywności, także sprzyja ograniczeniu negatywnego wpływu projektowanych zmian na istniejącą florę i faunę.

W obrębie nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę nie występują obiekty przyrodnicze prawnie chronione. Ustalenia planu nie naruszają istniejących siedlisk, nie pogarszają w stosunku do stanu istniejącego możliwości migracji zwierząt.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na zwierzęta i rośliny **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na wodę:

Projekt planu ustala racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami wód oraz tworzenie warunków pełnej dostępności do dobrej jakości wody wszystkim mieszkańcom gminy.

Dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w ustaleniach projektu planu wprowadzono zasadę docelowego uzbrojenia większości terenów w obrębie analizowanych obszarów w system kanalizacji sanitarnej. Ograniczeniu zanieczyszczeń służą także odpowiednie zapisy w projekcie planu dotyczące zasad gospodarki odpadami oraz odprowadzania ścieków.

W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu, w ustaleniach planu wprowadzono:

1. nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
2. nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków oraz wód deszczowych i roztopowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa budowlanego i Prawa wodnego a także ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
3. nakaz postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

Obszar objęty planem położony jest w części:

- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (część NW) w utworach kredy górnej, zbiornika szczelinowego o głębokości występowania warstw wodonośnych od 50m do 200m Dla GZWP 408 nie ustanowiono zgodnie z przepisami Prawa wodnego obszarów ochronnych. Dla zbiornika opracowano w 1998 r. dokumentację hydrogeologiczną, będącą przedmiotem aktualizacji w



2015r. Dla GZWP (w tym obejmujących gminę Kłomnice) prowadzone są prace przez właściwy organ (RZGW) nad wyznaczeniem obszarów ochronnych zbiorników (brak jest podstaw dla wyznaczenia na rysunku planu granic projektowanych obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych przez inny organ niż RZGW),

- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa E (J3 - osady jury górnej, zbiornika szczelinowo-krasowego o średniej przeciętnej głębokości ujęć 160 m.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego eliminuje możliwość usytuowania w granicach obszaru opracowania źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, mogących mieć istotny wpływ na stan czystości tychże wód, zarówno w granicach opracowania, jak i w szerszym – gminnym lub regionalnym zakresie (GZPW lub JCRW).

Projekt planu zastrzega, iż całość nowo wznoszonych w granicach obszaru opracowania obiektów budowlanych wytwarzających ścieki powinna takie ścieki odprowadzać do systemu kanalizacji zbiorczej, z dopuszczeniem, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji urządzeń kanalizacyjnych pozwalających na podłączenie zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków. Projekt planu nie formułuje jednak zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska. Brak takich zastrzeżeń wynika wyłącznie z faktu, iż miejscowy plan – jako prawo lokalne, nie powinien powielać rozstrzygnięć powszechnie obowiązującego prawa.

W sumie rozstrzygnięcia projektu planu są zbieżne z treścią przedsięwzięć niezbędnych dla ochrony wód podziemnych m.in. w obszarach ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Skuteczność bowiem tej ochrony uzależniona jest wyłącznie od:

- pełnego wyposażenia powierzchni GZPW w systemy kanalizacyjne, przejmujące całość ścieków obszaru oraz oczyszczające je w stopniu wymaganym przepisami, przed skierowaniem ich do odbiorników; tylko istnienie takich systemów gwarantuje wyeliminowanie infiltracji zanieczyszczeń powierzchniowych do ziemi i wód podziemnych;
- zorganizowania prawidłowego systemu unieszkodliwiania odpadów, wykluczającego możliwość niedozwolonego zaśmiecania obszaru, porzucania odpadów w miejscach nie przeznaczonych na ten cel, zakopywania pod powierzchnią ziemi (także zabronionego prawem spalania w indywidualnych kotłowniach lub piecach).

Wyłącznie od tempa i zakresu wdrażania obu systemów uzależniona jest skuteczna i konieczna ochrona wód powierzchniowych i podziemnych obszaru opracowania.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprzez swe zapisy, stwarza – w zakresie swych funkcji i właściwości - możliwości realizacji zarówno systemu unieszkodliwiania ścieków, jak i systemu unieszkodliwiania odpadów

Zapisy projektu planu wykluczając możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi powodowanego odprowadzaniem ścieków lub powstawanie takiego zagrożenia w obszarze opracowania, zabezpieczają tym samym utrzymanie czystości wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie wymaganym przez obowiązujące prawo, w skali szerszej niż ten obszar.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na wodę **nie wystąpią oddziaływania znaczące.**

#### W zakresie oddziaływań na powietrze:

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń gazowo-pyłowych spowodowanego zmianą przeznaczenia terenu. Wzrost zanieczyszczeń związany będzie głównie z potrzebą ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych. Projektowane dogęszczenie zabudowy spowoduje wzrost ilości źródeł emisji niskiej. Źródłami tej emisji będą jednorodzinne budynki nie podłączone do centralnego systemu ciepłowniczego. W ustaleniach projektu planu wprowadzono ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów Prawa ochrony środowiska. Należy przyjąć, iż w przypadku realizacji nowej zabudowy instalowane będą nowoczesne, a tym samym niskoemisyjne systemy grzewcze, spełniające określone w przepisach odrębnych normy. Natomiast w przypadku już istniejącej zabudowy konieczne jest tworzenie specjalnych programów korzystających m.in. ze środków zewnętrznych i zmierzających do modernizacji istniejących, nieefektywnych systemów grzewczych. Ponadto w związku z większym ruchem pojazdów w obrębie nowej zabudowy, notowane będą wyższe wartości zanieczyszczeń wynikające z ruchu komunikacyjnego.

Potencjalnie wzrost zanieczyszczeń może się pojawić w związku z projektowaną działalnością usługową i produkcyjno-usługową. Na obecnym etapie nie można jeszcze określić stopnia tych zanieczyszczeń z uwagi na to, iż nie wiadomo jakiego rodzaju przedsięwzięcia mogą zostać uruchomione w obrębie nowych obszarów przeznaczonych pod taką działalność. Ewentualna działalność gospodarcza podlegać będzie stosownym przepisom prawnym z zakresu oddziaływań na środowisko. W celu wykluczenia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na tereny sąsiednie, w ustaleniach planu ustalono, że oddziaływanie

związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, usługową i produkcyjną, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Ponadto, w ustaleniach planu, prócz ustaleń szczegółowych wprowadzono warunek, w przypadku lokalizacji nowej zabudowy związanej z prowadzeniem działalności produkcyjnej i gospodarczej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej w granicach działek budowlanych na terenach przylegających do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi - realizacji wzdłuż granic takiej działki budowlanej pasa zieleni izolacyjnej.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na powietrze **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi:

W związku z realizacją planowanych w planie inwestycji, nastąpi wyłączenie części terenów z produkcji rolnej, prowadzącej do zmniejszenia produkcji biologicznie czynnej.

Na ograniczenie negatywnego wpływu w tym zakresie będzie miała ochrona warstwy próchniczej. Szczególnie istotne będzie przestrzeganie zachowania narzuconych w planie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, dla poszczególnych terenów.

W ustaleniach planu wprowadzono nakaz minimalizowania przekształcania powierzchni ziemi oraz jej ochrony przed erozją poprzez odprowadzenie wód opadowych i właściwe zagospodarowanie terenu.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na krajobraz:

Ustalenia projektu planu w minimalnym stopniu ingerują w przekształcenia krajobrazu naturalnego. Nie przewiduje w granicach opracowania zmiany przeznaczenia większych, dziewiczych kompleksów gruntów rolnych na cele nierolne. Presja na zmianę przeznaczenia terenów położonych w wielu atrakcyjnych wnętrzach krajobrazowych powoduje naruszenie fragmentów krajobrazu półnaturalnego albo jest powodem zagrożenia degradacją z powodu sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

W celu zachowania naturalnego charakteru najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego, plan wprowadza zasadę intensyfikacji (uzupełniania) urbanizacji dotychczasowych terenów zurbanizowanych. Zapisy te wpłyną na poprawę krajobrazu i jego zharmonizowanie.

Projekt planu nie przewiduje wielkogabarytowych inwestycji mogących mieć wpływ na krajobraz miejscowości i gminy. Wprowadzenie nowych funkcji jest naturalnym i nieuciążliwym dla środowiska wykorzystaniem predyspozycji środowiska.

Najbardziej ekspansywny przestrzennie jest krajobraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W tym przypadku jednak nowa zabudowa projektowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy już istniejącej. Stąd istniejące walory krajobrazowe zasadniczo nie ulegną zmianie, przybędą kolejne obiekty o podobnym charakterze. Zalecenie realizacji obiektów w formie odpowiadającej otoczeniu nie spowoduje dysharmonii w istniejącej zabudowie.

Ponadto, ustalone w planie zasady zagospodarowania terenów wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym ograniczenie wysokości obiektów budowlanych, ujednolicona forma, skala i kolorystyka projektowanych budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych działek budowlanych, kształt dachów mogą wpłynąć korzystnie na krajobraz terenu objętego planem.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na krajobraz **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na zasoby naturalne:

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Do zasobów środowiska na terenie objętym planem zaliczyć należy:

- zasoby głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP-408 Niecka Miechowska (część NW) i GZWP-326 Częstochowa E,
- jednolite Części Wód Powierzchniowych,
- jednolite Części Wód Podziemnych\_o Nr JCWPd 99.
- wynikające z bonitacji przyrodniczej obiekty i powierzchnie przyrodniczo cenne – grunty rolne wysokich klas.

Rozwój budownictwa w analizowanym rejonie spowodował i spowoduje dalszy wzrost zapotrzebowania na wodę, które pokrywane będzie z lokalnych sieci wodociągowych (zasobów lokalnych). Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą systemem projektowanej kanalizacji do oczyszczalni ścieków, co pozwoli w przyszłości wykluczyć zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych z tego źródła.

Istniejące zasoby wód podziemnych związane z GZWP-408 (część NW) i GZWP-326 Częstochowa E podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych (zgodnie z *Prawem wodnym*).

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na zasoby naturalne **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na zabytki:

W granicach obszaru objętego projektowanym dokumentem występują obiekty wpisane do Gminnej ewidencji zabytków oraz rejon występowania stanowisk archeologicznych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ochrona prawna tych obszarów będzie się odbywać się na podstawie ustaleń planu – w ustaleniach planu zapewniono ochronę zabytkowych obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazano ponadto obiekty o dużych wartościach zabytkowych wymagające ochrony..

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na zabytki **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na dobra materialne:

Realizacja ustaleń projektu planu bez wątplenia wpłynie pozytywnie na zagadnienie wartości i jakości dóbr materialnych poprzez: tworzenie korzystnych warunków dla powstania nowych inwestycji na terenie gminy, wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek zmiany ich przeznaczenia na tereny budowlane, wzrost wartości terenów o funkcjach gospodarczych, wskutek poprawy ich dostępności.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na dobra materialne **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

### **13. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Obszar objęty planem i jego bezpośrednie sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo. Położenie w granicach Gminy korytarzy ekologicznych oraz powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego planem z obszarami cennymi przyrodniczo nie zostaną zakłócone. Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na integralność tych obszarów.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Określono jednak zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum. Dla przeciwdziałania negatywnym skutkom potencjalnych oddziaływań zmiany zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w ustaleniach planu przewidziano:

#### W zakresie ochrony klimatu akustycznego

Ze względu na kontekst przestrzenny zagospodarowania terenu (lokalizacja uzupełnienia zabudowy w sąsiedztwie dróg gminnych i drogi powiatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zabudowanych) niezbędne jest podjęcie działań mających na celu, w pierwszym rzędzie zapewnienie właściwego klimatu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej – chronionej przed hałasem oraz podporządkowanie skali i intensywności zabudowy potrzebom ochrony krajobrazu.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków ustaleń projektu dokumentu na środowisko należy podjąć działania mające na celu doprowadzenie poziomu hałasu poniżej wartości dopuszczalnych określonych w przepisach z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zaleca się stosowanie zasady strefowania, polegającej na oddalaniu nowej zabudowy wymagającej ochrony akustycznej od źródeł hałasu oraz zmienność parametrów tej zabudowy (intensywności, wysokości itp.), ekranowanie źródeł hałasu zabudową nie wymagającą ochrony akustycznej. Dodatkowo działaniem minimalizującym jest wyznaczenie terenów dla potrzeb zabudowy produkcyjno-usługowej w oddaleniu od terenów przeznaczonych dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej. Dla terenów związanych z funkcjonowaniem zabudowy związanej z prowadzeniem chowu i hodowli zwierząt, ustalono wymóg utworzenia od strony budynków mieszkalnych

pasów buforowych zieleni izolacyjnej, co powinno stanowić dostateczne zabezpieczenie terenów zabudowy mieszkaniowej.

#### W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Przewiduje się stosowanie do zaopatrzenia w ciepło indywidualnych źródeł energii cieplnej, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów Prawa ochrony środowiska.

Poważnym mankamentem utrudniającym wdrażanie proekologicznych systemów grzewczych w przypadku już istniejącej zabudowy jest obecnie brak jednoznacznych programów w tym zakresie ze strony Państwa oraz niestabilność cen podstawowych nośników energii. W dalszym ciągu najtańszym sposobem ogrzewania są systemy oparte na spalaniu węgla kamiennego, które są najmniej efektywne i najbardziej uciążliwe dla środowiska. Trzeba jednak zaznaczyć, iż realizowane są na szczeblu samorządowym specjalne programy zmierzające do ograniczania niskiej emisji związanej ze ogrzewaniem jednorodzinnych budynków mieszkalnych poprzez modernizację istniejących, nieefektywnych systemów grzewczych.

#### W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb

W celu zminimalizowania skutków przekształceń w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy nakazujące pozostawienie określonych części powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnych, zakazuje się tym samym całkowitego zabudowywania powierzchni. Mając na uwadze niską intensywność zabudowy, w ustaleniach planu zwiększono minimalny wskaźnik zieleni biologicznie czynnej w stosunku do poziomu wskazanego w obowiązującym planie, przeciwdziałać to będzie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy.

Zmiana przeznaczenia spowoduje konieczność przeprowadzenia prac niwelacyjnych, w trakcie których dojdzie do naruszenia wykształconych struktur glebowych i uszczelnienia tej powierzchni w przypadku jej utwardzania. Do niwelacji terenu nie należy używać odpadów niebezpiecznych.

W ustaleniach projektu planu wprowadzono także nakaz minimalizowania zmian ukształtowania powierzchni ziemi związanych z procesem zagospodarowania terenów – w szczególności zmian, których skutkiem są zmiany stosunków wodnych, w tym prowadzących do powstawania zagłębień bezodpływowych.

#### W zakresie ochrony złóż kopalin

W granicach planu nie występują złoża kopalin oraz ustanowione tereny i obszary górnicze.

#### W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Wprowadzono:

Dla ochrony wód w ustaleniach projektu planu wprowadzono nakaz:

- utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Projektowane, docelowe skanalizowanie analizowanych obszarów i skierowanie ścieków do oczyszczalni zapobiegać ma zrzucaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

Wszystkie ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać warunki określone przez właściwe normy i dysponentów sieci kanalizacyjnych i sieci wód powierzchniowych.

W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów, w tym odpadów stałych zaliczonych do odpadów typu komunalnego oraz typu organicznego. Wzrośnie również ilość odpadów pochodzących z działalności gospodarczej. Przyjęcie w projekcie planu zorganizowanego i o powszechnej dostępności systemu zbierania i wywozu odpadów o komunalnych, opartego na przepisach Ustawy o odpadach i aktualnym programie gospodarki odpadami ogranicza możliwość skażeń środowiska związanych z odpadami. Nie przewiduje się również możliwości wystąpienia zagrożeń dla środowiska związanych z niekontrolowanym składowaniem lub utylizowaniem odpadów.

Obszar objęty opracowaniem pozostaje w zasięgu sieci wodociągowej, docelowo zostanie skanalizowany, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji urządzeń kanalizacyjnych pozwalających na podłączenie zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej, przewiduje się odprowadzenie ścieków do indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków.

W granicach obszarów objętych planem brak jest zakładów stwarzających potencjalne ryzyko wystąpienia awarii i zanieczyszczeń wód podziemnych.

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu: głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-408 (Niecka Miechowska) w utworach jury środkowej, szczelinowo-porowego, o głębokości występowania warstw wodonośnych: od 20 do 200m oraz w zasięgu GZWP-326 (Częstochowa E) zbiornika szczelinowo-krasowego o średniej przeciętnej głębokości ujęć 160 m.

Przy korzystaniu z wód, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji ustalenia określone w:

- Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty,
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

#### W aspekcie zagrożenia powodziowego

Obszar objęty planem położony jest w całości poza granicami:

- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. a ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit. b ustawy Prawo wodne, tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- obszaru na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

#### W aspekcie ochrony świata zwierzęcego i roślinnego

Większość obszarów objętych projektem planu położonych jest w sąsiedztwie obszarów przekształconych antropogenicznie.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obiekty i obszary prawnie chronione na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody*, w tym także obszary objęte ochroną w formie **Natura 2000**. Niemniej w ustaleniach projektu planu zapisano konieczność ochrony istniejących terenów przyrodniczo cennych, poprzez zakaz lokalizacji zabudowy gruntów rolnych wysokich klas i gruntów i leśnych.

#### W aspekcie ochrony ekosystemów i krajobrazu

W przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, poszczególne tereny zostaną częściowo trwale zabudowane i zmieni się ich fizjonomia. W obrębie terenów zabudowanych wyspowo występować będą tereny zieleni i tereny rolnicze. Zalecenie realizacji obiektów w formie odpowiadającej otoczeniu nie spowoduje dysharmonii w istniejącej zabudowie.

Na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko podstawowe znaczenie będzie miało rygorystyczne przestrzeganie przez organy wydające pozwolenia na budowę i inwestorów ograniczeń zawartych w planie oraz przestrzeganie innych przepisów z zakresu ochrony środowiska. Dotyczyć to będzie m.in.:

- jak najszybszego zrealizowania kanalizacji sanitarnej (w ramach prowadzonych na obszarze gminy kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej); do tego czasu: przestrzeganie szczelności oddawanych do użytku zbiorników bezodpływowych do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych, bieżąca kontrola wywozu ścieków sanitarnych do oczyszczalni,
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przez urządzenia grzewcze i związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, usługową i produkcyjną,
- zorganizowanie zbiórki odpadów zaliczanych do grupy niebezpiecznych.

Ze względu na skalę wprowadzonych zmian w planie miejscowym, jak i wprowadzone w planie zapisy mające na celu maksymalne ograniczenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu, nie wymagane jest wprowadzenie do zmiany planu odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

Podstawowym działaniem kompensacyjnym mających na celu wyrównanie szkód wynikających z zajęcia gruntów pod inwestycje (w skali całej gminy), będzie prowadzenie równoległe obok realizacji inwestycji na terenach dopuszczonych do zabudowy, zalesienia terenów nieprzydatnych do prowadzenia produkcji rolniczej (nieużytków, gleb najłagodniejszych klas, terenów o niekorzystnym położeniu).

## **14. PRZEDSTAWIENIE - Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Najbliższe Obszary NATURA 2000 są położone poza obszarem objętym niniejszym opracowaniem.

Zakres ustaleń wprowadzonych w niniejszym planie nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku ich realizacji mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 130km od granicy Państwa, stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami wynikającymi z przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe muszą być sporządzane zgodnie z:

- kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- ustaleniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- istniejącym zagospodarowaniem i przeznaczeniem w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.

Powyższe zasady w przypadku sporządzanego obecnie planu w znaczny sposób ograniczyły możliwość opracowania różnych wariantów przestrzennych inwestycji (przyjmowania rozwiązań alternatywnych);

Ustalenia wprowadzane projektowanym planem miejscowym zachowują sposób przeznaczenia terenów zapisane w obowiązującym do tej pory planie miejscowym, wprowadzając jednocześnie nowe formy zagospodarowania. Są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc pod uwagę zakres niniejszego planu i analizując wprowadzone rozwiązania, trudno wskazywać inne, które przy uwzględnieniu postulatów społeczności lokalnej mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogły być ekonomicznie uzasadnione.

Wprowadzenie innych rozwiązań, dotyczących inwestycji na poziomie lokalnym, w większym stopniu mogących sprzyjać ochronie środowiska (np. narzucenie obowiązku stosowania w ogrzewaniu budynków paliw określonego rodzaju lub wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy bez zrealizowania wcześniej kanalizacji sanitarnej) jest jednocześnie prawnie niedopuszczalne.

Podstawowe zagrożenia w/z ochrony środowiska występujące na obszarze objętym planem są związane z brakiem kanalizacji sanitarnej oraz możliwością wystąpienia niskiej emisji - na co ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego nie mają wpływu bezpośredniego.

W obecnym stanie prawnym podstawową rolę w ochronie środowiska jest przestrzeganie przepisów z tego zakresu na etapie budowy i użytkowania obiektów budowlanych oraz konsekwentna realizacja ustanowionych programów z zakresu ochrony środowiska, w tym realizacja kanalizacji sanitarnej.

## **15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Opracowywana prognoza odnosi się do zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chorzenice w gminie Kłomnice, sporządzanego zgodnie z zakresem przyjętym przez Radę Gminy Kłomnice w uchwale Nr 34/VI/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Chorzenice.

Głównym celem sporządzenia planu jest modyfikacja obowiązującego planu z 2016r. w zakresie dostosowania przeznaczenia poszczególnych terenów do faktycznego użytkowania poprzez ujawnienie terenów zabudowanych (zarówno rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jak również zabudowy związanej z działalnością ) jak również poszerzenie terenów dopuszczonych do zabudowy wzdłuż drogi krajowej, w oparciu o układ dróg gminnych zgodnie z ustaleniami studium z 2018 r. Wyznaczono również zabudowę produkcyjno-usługową w centralnej części sołectwa wzdłuż ulicy Częstochowskiej, jako dalszy rozwój terenów z rozwijającą się zabudową związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej. Nowe tereny dla potrzeb zabudowy produkcyjno-usługowej pozwalają na bezkonfliktowe prowadzenie działalności gospodarczej w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Tereny dla rozwoju działalności gospodarczej wyznaczono w oparciu o wyznaczone w studium tereny OF o zasięgu realnym do zagospodarowania z uwagi na możliwości ich uzbrojenia.

W projekcie planu w dostosowaniu do występujących uwarunkowań przestrzennych:

1. utrzymano dotychczasowe przeznaczenie terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym,
2. poszerzono tereny dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z zabudową zagrodową, usługami i drobną działalnością gospodarczą - w oparciu o istniejący układ drogowy i istniejące uzbrojenie (co umożliwi odsunięcie budynków mieszkalnych od dróg),
3. umożliwiono realizację zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej w sąsiedztwie istniejącej, rozproszonej zabudowy - w oparciu o uzbrojenie indywidualne, na działkach o niskiej intensywności zabudowy,

4. umożliwiono prowadzenie działalności w produkcji, usługach, rolnictwie - w niewielkiej skali, o niewielkiej uciążliwości, przez właścicieli nieruchomości - w granicach działek, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne (dopuszczenie rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej w tym związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej),
5. wprowadzono zasady zagospodarowania i zabudowy terenów o wartościach historycznych,
6. wprowadzono ograniczenia lokalizacji zabudowy w pasach technologicznych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia,
7. poszerzono wyznaczone w planach pasy terenów przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej (co umożliwia rozwój pozarolniczych miejsc pracy, w sposób niekonfliktowy z zabudową mieszkaniową),
8. umożliwiono różnorodne wykorzystanie gruntów rolnych dla prowadzenia produkcji rolnej, w tym poprzez utrzymanie lub poszerzenie istniejących terenów,
9. utrzymano wykorzystanie terenów otwartych w sąsiedztwie lasów dla rekreacji i wypoczynku poprzez dopuszczenie wyznaczenie terenów rekreacji indywidualnej,
10. założono wzrost lesistości gminy z wykorzystaniem gruntów rolnych najmniej przydatnych dla prowadzenia produkcji rolniczej - obecnie w znaczącej części odłogowanych lub zadrzewionych,
11. wprowadzono ochronę terenów leśnych,
12. wyznaczono tereny nie przeznaczone do zabudowy, obejmujące: tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy, tereny leśne,
13. wyznaczono tereny dróg i infrastruktury obejmujących: tereny dróg istniejących i projektowanych w oparciu o istniejące drogi.

Planowane przeznaczenie obszaru jest zgodnie z kierunkami zagospodarowania tych obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice. Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska powstałych w wyniku realizacji projektu planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach.

Pierwszy, to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast, to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w planie rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru.

Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze sprzyja realizacji ustaleń planu miejscowego, stwarzając korzystne warunki dla rozwoju mieszkalnictwa i rozwoju działalności inwestycyjnej.

Pewne zagrożenie dla środowiska może być związane z projektowaną działalnością usługowo-produkcyjną, przy czym na obecnym etapie nie można jeszcze określić stopnia niekorzystnego oddziaływania na środowisko tych przedsięwzięć z uwagi na to, iż nie wiadomo jakiego rodzaju działalności zostaną na analizowanym terenie uruchomione.

W celu wykluczenia negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na zdrowie ludzi i tereny sąsiednie, w zapisach planu ustalono, że oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Ponadto, w ustaleniach planu wprowadzono warunek, w zależności od specyfiki poszczególnych terenów i ich przeznaczenia realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic takich terenów.

Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 130km od granicy Państwa, stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Teren cechuje się dobrymi wskaźnikami jakości powietrza, dobrymi warunkami klimatycznymi, występowaniu wód podziemnych dobrej jakości.

Środowisko przyrodnicze cechuje się dużą zdolnością do regeneracji i stosunkowo dużą odpornością na degradację. Cenne obiekty i obszary przyrodnicze są chronione w stopniu wystarczającym.

Do występujących problemów dotyczących stanu lub ochrony środowiska należy zaliczyć:

- możliwość pogorszenia stanu wód wskutek braku skanalizowania terenów zabudowanych;
- występowanie terenów o obniżonej jakości powietrza (występowanie zjawiska niskiej emisji).

Problemy te - biorąc pod uwagę wielkość obszarów objętych planem, przy przestrzeganiu zapisów planu i przepisów z zakresu ochrony środowiska nie powinny wystąpić.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- uwzględnia wszelkie obszary ochronne;
- proponuje nową zabudowę z zachowaniem ładu przestrzennego;
- dostosowuje funkcję poszczególnych terenów do występujących uwarunkowań oraz wprowadza zapisy limitujące możliwość negatywnego wpływu mogącego wystąpić z funkcjonowania zabudowy

zrealizowanej na podstawie ustaleń projektu planu (o przeznaczeniu zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) na tereny sąsiadujące;

- umożliwiała rozwój zabudowy w sąsiedztwie istniejącego zainwestowanego obszaru.

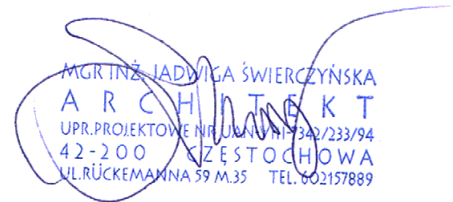
Przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego. Umożliwią zrównoważony rozwój gminy, bez ingerencji w szczególnie cenne elementy środowiska przyrodniczego.

Przy sporządzonych prawidłowo zapisach planu i przy założeniu, że będą one przestrzegane w trakcie jego realizacji, wystąpienie znaczącego oddziaływania na środowisko nie powinno wystąpić, a w przypadku wystąpienia oddziaływania, jego zakres winien być nieznaczny, mieścić się w granicach dopuszczonych przepisami odrębnymi wielkościami.



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

  
MGR INŻ. JADWIGA ŚWIERCZYŃSKA  
ARCHITEKT  
UPR. PROJEKTOWE NR UKA.001.73A2/233/94  
42-200 CZĘSTOCHOWA  
UL. RUCKEMANA 59 M.35 TEL. 602157889