

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RZERZĘCZYCE
PRZY ULICY STAWOWEJ W GMINIE KŁOMNICE**

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Małgorzata Pietrasz
WSPÓŁPRACA: mgr Joanna Pietrasz

Kłomnice, 2020r.

spis treści:

| | |
|---|----|
| 1. Podstawa opracowania prognozy oddziaływania na środowisko | |
| 1.1 przedmiot i podstawy prawne sporządzenia prognozy | 3 |
| 1.2 cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko | 5 |
| 1.3 informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy | 6 |
| 2. Ogólna charakterystyka obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: | |
| 2.1 położenie i istniejące użytkowanie obszaru | 7 |
| 2.2 uzbrojenie i obsługa komunikacyjna obszaru | 7 |
| 3. Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | |
| 3.1 dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodność z polityką przestrzenną gminy | 8 |
| 3.2 główne cele sporządzenia planu miejscowego | 8 |
| 3.3 opis ustaleń projektu planu miejscowego | 9 |
| 3.4 powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami | 10 |
| 4. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska: | |
| 4.1 różnorodność biologiczna, zasoby naturalne, szata roślinna, świat zwierzęcy, obszary i obiekty o wartościach przyrodniczych | 11 |
| 4.2 wody powierzchniowe i wglębne | 12 |
| 4.3 powietrze | 13 |
| 4.4 budowa geologiczna, kopaliny, powierzchnia ziemi, gleby | 15 |
| 4.5 krajobraz, zabytki | 16 |
| 4.6 klimat | 16 |
| 5. Charakterystyka istniejących negatywnych oddziaływań na środowisko - określenie wielkości i zasięgu zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi | 16 |
| 6. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody | 17 |
| 7. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru | 17 |
| 8. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji planu miejscowego | 20 |
| 9. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego | 21 |
| 10. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru | 21 |
| 11. Przedstawienie – z uwzględnieniem celów i geograficznego zasięgu planu miejscowego oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych | 22 |
| 12. Propozycja dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia | 23 |
| 13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko | 23 |
| 14. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu | 23 |
| 15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 24 |

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest projekt planu miejscowego obejmujący obszar położony w obrębie geodezyjnym Rzerzeczyce przy ulicy Stawowej, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 35/VI/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postawą prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego jest art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (nazywanej dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie”), a wymagany zakres prognozy jest określony w art. 51 ust.2 przywołanej ustawy. W sporządzanej prognozie uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z opracowywanym projektem planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego wymaga zgodnie z przywołaną powyżej ustawą przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jednym z elementów tej oceny; do innych wymaganych procedur należy uzyskanie uzgodnień dotyczących zakresu prognozy oraz stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, uzyskanie opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą od organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków do sporządzonego projektu planu wraz z załącznikami i stanowiskami innych organów).

Zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie, zawartymi w piśmie nr NS/NZ.522-62/19 z dnia 19 listopada 2019r., zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie; stopień szczegółowości prognozy adekwatny do charakteru, lokalizacji, specyfiki i przeznaczenia terenu objętego planem, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi, dla informacji dotyczących oddziaływań transgranicznych informacja może zawierać stwierdzenie o ich ewentualnym braku;
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, zawartymi w piśmie nr WOOŚ.411.206.2019.AOK z dnia 26 listopada 2019r. - wszystkie elementy art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Ponadto prognoza winna dostarczyć informacji o występowaniu lub jego braku chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną występujących na obszarze objętym planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o następujące przepisy prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.),
- ustawę z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz.1396, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2020 r. poz. 6),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1161),
- ustawę z dn. 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019r. poz.868, z późn.zm.),
- ustawę z z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (D. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania utrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Min. Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r. poz.1713).

1.2 CELE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawowym celem prognozy jest określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym pod kątem oceny wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W prognozie określa się, analizuje i ocenia: istniejący stan środowiska w granicach terenu objętego planem oraz w granicy obszaru objętego przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji projektowanego planu miejscowego. W analizie uwzględnia się istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności występujące w granicy obszaru podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W prognozie analizowane są rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozostałe ustalenia projektu planu - pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami fizjograficznymi występującymi w granicy obszaru objętego projektem planu, w szczególności biorąc pod uwagę dokonaną ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, w tym również występujących walorów środowiska kulturowego. W prognozie analizie poddaje się również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenów, w szczególności pod kątem oceny znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, a także pod kątem oceny na ile zaproponowane warunki zagospodarowania terenu zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływania na środowisko.

Przy ocenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego oceniane są oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne - w szczególności na: cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne) - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W prognozie analizowane są też potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku sporządzenia planu. Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Analizowana jest również możliwość przyjęcia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza winna również wskazywać na ewentualną potrzebę korygowania zapisów ustaleń projektu planu w przypadku konfliktów z wymaganiami ochrony środowiska.

1.3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie analizy dostępnych materiałów kartograficznych i wizji terenowych. Wykorzystano także dostępne opracowania z zakresu ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko wykonane dla innych dokumentów planistycznych (planów miejscowych i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w gminie Kłomnice.

Prognoza oddziaływania na środowisko objęła kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska obszaru objętego projektem planu wraz z obszarem, na który może ten plan oddziaływać, przy uwzględnieniu obecnego stanu środowiska w kontekście odporności na nowe, wprowadzane planem czynniki antropogeniczne. Prognoza wstępnie oceniła zakres uciążliwości, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego i wskazała metody ich zmniejszenia lub całkowitego wykluczenia. W trakcie sporządzania prognozy dokonano oceny środowiska, jako kompleksu czynników sprzyjających lub ograniczających zaproponowane ustaleniami projektowanego planu miejscowego zagospodarowania terenu.

W prognozie przeanalizowano występowanie w granicy obszaru objętego planem i jego sąsiedztwie: obiektów i terenu objętego ochroną prawną, występujących powiązań przyrodniczych, korytarzy ekologicznych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zakresie występujących uwarunkowań fizjograficznych. Wzięto pod uwagę na ile wprowadzone zmiany mogą mieć wpływ na istniejące tereny zieleni, a także na walory krajobrazowe gminy. Zwrócono szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania terenów, a w szczególności wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z trudnościami jednoznacznego zwymiarowania i określenia w czasie oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji inwestycji/ przedsięwzięć dopuszczonych planem miejscowym, przy sporządzaniu prognozy posługiwano się przede wszystkim oceną jakościową przewidywanych skutków oraz dokonano porównania obecnego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem z jego przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu tych inwestycji/ przedsięwzięć.

Przy prowadzeniu oceny posłużono się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystnym, korzystnym, niekorzystnym, niepożądanym, bez znaczenia, pozytywnym, negatywnym),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe),
- częstości oddziaływania (stałe i chwilowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne).

W prognozie oceniono projekt planu miejscowego, pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów prawnych, zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej inwestycji.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1 POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE OBSZARU

Projekt planu obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Rzerzęczyce, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 35/VI/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu objęto działki nr ew. 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723 obręb Rzerzęczyce. Powierzchnia obszaru wynosi około 8,9 ha.

Obszar położony jest w południowej części Rzerzęczyc, na obrzeżach terenów zabudowanych.

Po północnej stronie obszaru objętego projektem planu istnieją dwa duże stawy zlokalizowane przy rowie odwadniającym miejscowość Rzerzęczyce. Rów ten przebiega wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu i jest doprowadzony do Cieku spod Rudnik.

Wzdłuż granicy wschodniej i południowej zlokalizowana jest droga, ulica Stawowa – utwardzona jedynie na części przylegającej do północnej części opracowania, w pozostałej części stanowiąca drogę polną.

Po drugiej stronie tej drogi - w części północnej, w rejonie ulicy Spacerowej (drogi prostopadłej do ulicy Stawowej) zlokalizowana jest zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części południowej dominują tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo, częściowo zadrzewione, ulegające stopniowej urbanizacji (na jednej z działek rozpoczęta jest realizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego).

Za rowem melioracyjnym przebiegającym wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem występują tereny odlogowane, częściowo zadrzewione, zlokalizowany jest staw.

W granicach opracowania występują tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo (jako łąki, tereny orne lub sady), w części teren jest odlogowany, częściowo jest zadrzewiony, przy zachodniej granicy planu, na działce nr ew. 9715 zlokalizowany jest staw.

Przez obszar planu przebiegają: sieć kanalizacji sanitarnej ks90 (kanalizacja tłoczna) zlokalizowana na działce nr ew. 9712 oraz linia elektroenergetyczna SN 15 KV usytuowana na działkach nr ew.: 9720, 9721, 9722, 9723.

W granicy obszaru objętego projektem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary w sposób istotny narażone na zjawiska suszy oraz tereny leśne.

Obszar objęty projektem planu nie sąsiaduje z innymi gminami - zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu nie wpływa na tereny gmin sąsiadujących z gminą Kłomnice.

2.2 UZBROJENIE I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBSZARU

Obszar objęty opracowaniem posiada dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia.

Obsługa komunikacyjna terenu objętego projektem planu zapewniona jest z drogi publicznej dojazdowej, ulicy Stawowej - zlokalizowanej wzdłuż wschodniej granicy obszaru. W stanie istniejącym szerokość pasa drogowego wynosi ok. 6m. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2016r. szerokość pasa drogowego tej ulicy na odcinku przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem została poszerzona do 10m (z wyznaczonym placem do zawracania), w tym w granicach obszaru objętego planem wyznaczono na ten cel pas terenu o szerokości 2m.

Ulica Stawowa poprzez prostopadłą do niej ulicę Spacerową jest włączona do drogi powiatowej.

Na terenie przylegającym do obszaru objętego projektem planu istnieją sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, linie elektroenergetyczne nn. W rejonie opracowania: brak sieci gazowej.

Zaopatrzenie w wodę - w granicach gminy Kłomnice woda pitna ujmowana jest przez gminę z ujęć wód podziemnych. Rozpoznane zasoby wód podziemnych są wystarczające dla obecnego zapotrzebowania w wodę oraz stanowią wystarczającą rezerwę dla potrzeb rozwojowych gminy.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych - w gminie Kłomnice istnieją oczyszczalnie ścieków w Kłomnicach, Hubach i Nieznanicach.

Północna część obszaru opracowania częściowo znajduje się w granicach aglomeracji Huby wyznaczonej Rozporządzeniem nr 9/08 Wojewody Śląskiego z dnia 14 lutego 2008r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego Nr 33 poz. 705) - o RLM 2070, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Hubach, obejmująca tereny zwartej zabudowy w: Hubach, Adamowie, Rzerzęzycach.

Odprowadzanie wód opadowych – w rejonie opracowania brak kanalizacji deszczowej jako rozwiązania systemowego; odprowadzenie wód deszczowych następuje powierzchniowo, rowami odwadniającymi wzdłuż ulic oraz za pośrednictwem rowów melioracyjnych i cieków wodnych.

Zaopatrzenie w ciepło - w granicach opracowania potrzeby grzewcze są pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła.

Gospodarowanie odpadami - odbywa się zgodnie z przepisami ustaw: o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie; w gminie brak obiektów związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

3. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZGODNOŚĆ Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ GMINY

Obszar projektu planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice etap I - Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 2284) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym przez Radę Gminy Kłomnice Uchwałą Nr 307.XLI.2018 z dnia 23 marca 2018r.

| Przeznaczenie terenu w planie z 2016r. | Kierunki zagospodarowania przyjęte w Studium uwarunkowań z 2018r. | Przeznaczenie terenu w projekcie planu |
|--|--|---|
| R – tereny rolnicze | MR – tereny zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, z usługami oraz wytwórczością (w ograniczonym zakresie) tereny wymagające przygotowania do zabudowy (rezerwa terenowa); | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| | RP – tereny rolnicze nie przeznaczone do zabudowy - z dopuszczeniem dróg, infrastruktury technicznej oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych przy wodach; na rysunku Studium zaznaczono przebieg rowu i położone wzdłuż rowu gleby pochodzenia organicznego | R – tereny rolnicze – dopuszczone do zagospodarowania jako ogrody przydomowe lub tereny zieleni z zagospodarowaniem rekreacyjnym W – tereny rowu dopuszczone do zagospodarowania jako tereny rolnicze; |
| KDD – tereny dróg dojazdowych | — | KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe |

3.2 GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Sporządzenie niniejszego projektu ma na celu dokonanie zmian w planie miejscowym z 2016r., zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań, poprzez niewielkie poszerzenia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, w sposób umożliwiający realizację zabudowy przez właścicieli działek, zgodnie ze złożonymi przez nich wnioskami. W Studium uwarunkowań w 2018r. wyznaczono po stronie zachodniej ul. Stawowej do zabudowy pas terenu o szerokości ok. 80m – w nawiązaniu do sposobu wykorzystania i przeznaczenia terenów położonych po stronie wschodniej tej ulicy.

3.3 OPIS USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W sporządzonym projekcie planu wyznaczono tereny przeznaczone do zabudowy:

- a) **MN** – teren przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) **R** – teren rolniczy – dopuszczony do zabudowy w ograniczonym zakresie (wiat lub altan związanych z funkcją rolniczą, ogrodami przydomowymi lub zagospodarowaniem rekreacyjno-wypoczynkowym).

Dla wydzielonych terenów o poszczególnych funkcjach zróżnicowano wskaźniki, dostosowując je do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących oraz występujących uwarunkowań:

| oznaczenie terenu | MN | R |
|--|----------------------|---|
| intensywność zabudowy | max.0,75 min.0,02 | max.0,05 min. równa lub większa od 0 |
| max. powierzchnia zabudowy | 0,25 | 0,05 |
| min. udział powierzchni biologicznie czynnej | 40.% | 80.% |
| max. wysokość budynków | 10 m | – |
| max. wysokość wiat | 7 m | 6 m |
| max. powierzchnia pojedynczego obiektu | – | 35m ² |

W sporządzonym projekcie planu zachowano dotychczasowe przeznaczenie ustalone w planie z 2016r. pasa terenu o szerokości 2m położonego wzdłuż istniejącego pasa drogowego ulicy Stawowej – jako planowanego poszerzenia pasa drogowego tej ulicy do łącznej szerokości 10m.

W projekcie wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody, przez określenie:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony:
 - a) wód oraz gruntu – poprzez przywołanie przepisów regulujących zasady gospodarowania wodami (z zakresu Prawa budowlanego i Prawa wodnego a także ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków),
 - b) przed hałasem - poprzez przywołanie art. 114 Prawa ochrony środowiska określającego sposób ochrony przed hałasem terenów: zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - c) przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez wyznaczenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN pasów technologicznych,
- 2) regulacji ograniczających wpływ projektowanej zabudowy na otoczenie i środowisko, w tym poprzez:
 - a) wprowadzenie wzdłuż linii elektroenergetycznej SN 15 KV w sposób uwzględniający wyznaczony na rysunku planu pas technologiczny w odległości 7,5 m od osi linii:
 - zakazu sadzenia roślinności wysokiej, której wysokość może przekroczyć 3 m,
 - zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym budynków mieszkalnych,
 - b) wprowadzenie wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej KS90 w sposób uwzględniający wyznaczony na rysunku planu pas technologiczny w odległości 1,5 m od osi sieci:
 - zakazu sadzenia drzew i krzewów,
 - nakazu zabezpieczenia sieci kanalizacji sanitarnej przy realizacji innych obiektów budowlanych,
 - c) wprowadzenie zakazu lokalizacji:
 - obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami oraz kompostowni i biogazowni,

- elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - przedsięwzięć zakwalifikowanych do przedsięwzięć: mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem: lokalizacji przedsięwzięć stanowiących gospodarowanie wodą w rolnictwie oraz budowy dróg i sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zasad zagospodarowania mających na celu zachowanie dotychczasowych stosunków wodnych, chroniących zachodnią część obszaru objętego projektem planu przed niekorzystnymi przekształceniami i umożliwiającymi funkcjonowanie w sposób dotychczasowy lokalnego korytarza ekologicznego:
- a) poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenu rowu (nie wydzielonego dotychczas geodezyjnie) wraz z wyznaczeniem wzdłuż rowu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wprowadzenie na terenie oznaczonym symbolem R ustalenia, zgodnie z którymi projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu winny uwzględniać występujące warunki hydrogeologiczne, z zachowaniem możliwości spływu wód w sposób dotychczasowy, bez naruszania istniejących stosunków wodnych,
 - c) dopuszczeniu w granicach terenu oznaczonego symbolem R (miejsca występowania gleb organicznych) wyłącznie niewielkich parterowych altan i wiat o powierzchni zabudowy nie większej jak 35m² z ustaleniem bardzo wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, z dopuszczeniem lokalizacji na tym terenie stawów lub rowów,
 - d) poprzez ustalenie jako podstawowej zasady w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub nieuszczelniony, w tym poprzez zagospodarowanie wód w granicach terenów zieleni lub stosowanie urządzeń służących zatrzymaniu wód (w tym zbiorników lub studni chłonnych).

3.4 POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan miejscowy sporządzany jest z zachowaniem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; zapewnia to uwzględnienie pośrednio w planie polityk i programów o znaczeniu lokalnym (w tym strategii rozwoju gminy) oraz planów i koncepcji o znaczeniu ponadlokalnym (w tym uwzględnienie planu zagospodarowania przestrzennego województwa).

Plan sporządzany jest z zachowaniem spójności z dokumentami wyższego rzędu, w szczególności stanowiącymi prawo miejscowe, wydanymi na podstawie ustaw odrębnych (np. Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody). Plan stanowi bezpośrednią podstawę do podziałów nieruchomości i lokalizacji inwestycji (zabudowy i zmiany zagospodarowania terenów), określa możliwość wykonywania prawa własności nieruchomości oraz jest podstawą planowania na podstawie przepisów odrębnych (np. sporządzania planów rozwoju w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię). Niezależnie od ustaleń planu realizuje się m.in. drogi publiczne.

Jeżeli plan nie wprowadza odrębnych ustaleń w tym zakresie, przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy – niezależnie od ustalonego planem miejscowym przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów.

4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE, SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY, OBSZARY I OBIEKTY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

W granicach obszaru objętego planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary cenne przyrodniczo objęte prawnymi formami ochrony, w szczególności takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, użytki ekologiczne. Obszar objęty planem nie jest w żaden sposób powiązany z obszarami NATURA2000 (w tym z obszarem NATURA 2000 Przełom Warty koło Mstowa) oraz parkami krajobrazowymi lub ich otulinami (w tym z Parkiem Krajobrazowym Orlich Gniazd i Stawki).

Obszar objęty planem nie obejmuje innych obszarów cennych ze względów przyrodniczych, w tym: stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz drzew i grup drzew objętych ochroną lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną jako pomniki przyrody.

W granicach opracowania nie występują siedliska wymagające ochrony oraz lokalne ostoje przyrody - tereny wyróżniające się pod względem przyrodniczym, w granicach których występują rzadkie, ginące, zagrożone gatunki roślin lub zwierząt czy zanikające typy ekosystemów, w tym: płaty roślinności nieleśnej, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne lub obiekty ważne dla ochrony płazów.

W rejonie opracowania nie występują tereny bagienne lub podmokłe, nie występują siedliska hydrogeniczne (w tym naturalne cieki i zbiorniki wodne, starorzecza, torfowiska, trzęsawiska, mszary, źródłiska). Teren położony w granicach opracowania jest w małym stopniu zróżnicowany biologicznie, nie występują tu obszary o wysokim zróżnicowaniu flory i fauny.

W granicy obszaru objętego projektem planu brak terenów o charakterze naturalnym lub siedlisk przyrodniczych istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej – w granicach obszaru dominują agrocenozy pól uprawnych; istniejące zadrzewienia mają charakter wtórny, są to typowe zadrzewienia porolne, nie są to stanowiska reliktowe lub izolowane populacje organizmów niegdyś szerzej w tym rejonie rozpowszechnionych.

Obszar obejmuje w części tereny użytkowane rolniczo (łąki, tereny orne lub sady), w części występują tereny rolnicze odłogowane, częściowo zadrzewione, na jednej z działek zlokalizowany jest niewielki staw. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu występują gleby pochodzenia organicznego - zlokalizowane są wzdłuż terenu rowu, którego istniejący przebieg wyznaczono na rysunku projektu planu.

Również tereny przylegające w większości stanowią tereny rolnicze wykorzystywane dla prowadzenia produkcji rolniczej (agrocenozy pól uprawnych) lub są to tereny przekształcone - zabudowane i utwardzone.

Obszar opracowania nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę – w tym rejonie nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w granicach korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym (występujących w innych rejonach gminy Kłomnice): korytarza spójności obszarów chronionych międzynarodowy Warta, regionalnego korytarza migracji ptaków „Dolina Górnej Warty”, korytarza migracji ssaków: kopytnych K/LO-N oraz korytarza migracji ssaków drapieżnych D/JURA-N.

Wzdłuż zachodniej granicy opracowania występuje lokalny korytarz ekologiczny związany z przebiegającym na tym terenie rowem i przylegającym do rowu terenami łąk.

4.2 WODY POWIERZCHNIOWE I WGLĘBNE

1. Dla obszaru gminy Kłomnice, przy gospodarowaniu wodami, obowiązują:

- 1) cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz.1967),
- 2) warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 3 kwietnia 2014r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz.1974, z późn.zm.), dot.: priorytetów i ograniczeń w korzystaniu z wód, zasad odwodnienia terenów i możliwości wprowadzania ścieków do ziemi z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

Ponadto, przy sporządzaniu projektu planu uwzględnia się ustalenia:

- 1) Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1938),
- 2) Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Warty przyjętego Obwieszczeniem nr ZK.4120.1.2017.1631.1.MR Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 5 grudnia 2017r.

2. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w zlewni cieku spod Rudnik JCWP PLRW60001618134 (potok nizinny lessowy lub gliniasty, naturalna część wód, dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny, ciek niemonitorowany).

W granicach gminy Kłomnice w zakresie wód powierzchniowych nie występują obszary:

- 1) JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
- 2) przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym,
- 3) wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych,
- 4) przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

3. Wody podziemne

Gmina Kłomnice położona jest w środkowej części JCWPd 99. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych jest oceniany jako dobry, niezagrożony. Zbiornik wód podziemnych PLGW 600099: wykorzystywany jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, cel środowiskowy - dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Do podstawowych działań administracyjnych mających na celu utrzymanie celów środowiskowych dla JCWP PLGW 600099 wskazano: badanie i monitorowanie środowiska wodnego oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód. Dla zbiornika PLGW 600099 nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Według mapy hydrologicznej Polski, teren gminy Kłomnice należy do jednostki hydrogeologicznej Region Nidziański z głównym poziomem wodonośnym szczelinowo-krasowym kredy górnej, połączonym z poziomem czwartorzędowym. Wody z poziomu górnokredowego zalicza się do wód na pograniczu wód słodkich i akrotopog; wody są trójtonowe typu wapniowo-wodorowęglanowo-siarczkowego; wody są średnio twarde - twardość ogólna ok. 361 mg/l - 535 mg/l, słabo zasadowe.

Położenie gminy Kłomnice w strukturach geologicznych i hydrogeologicznych stwarza korzystne warunki dla poboru wód podziemnych. Udokumentowane zasoby wód zaspokajają potrzeby gminy Kłomnice w wodę pitną i przemysłową.

Wody podziemne dla części ujęć położonych w granicach gminy Kłomnice są zaliczane do III klasy czystości, ze względu na zanieczyszczenie związkami azotu (Kłomnice, Witkowice). Wody spełniają wymogi stawiane w przepisach odrębnych dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludność za wyjątkiem ujęcia w Witkowicach, gdzie woda musi być uzdatniana. Występujące zanieczyszczenia są spowodowane niekontrolowanym odprowadzeniem zanieczyszczeń do gruntu (zanieczyszczenia komunalne oraz związane z prowadzoną hodowlą zwierząt i nawożeniem pól) oraz budową geologiczną podłoża (monoklinalnie ułożonych warstw, występującej łączności hydraulicznej poziomu czwartorzędowego z poziomem kredowym lub poziomem jurajskim, braku warstw izolujących między poziomami wodonośnymi). Według badań monitoringowych sieci regionalnej punktu pomiarowego w Kłomnicach K204/R wody podziemne w latach 2013 - 15 utrzymywały III klasę jakości - ze względu na występujące Ca, NO₃Ca, NO₃.

W granicach gminy Kłomnice nie wyznaczono zgodnie z przepisami Prawa wodnego stref ochrony pośredniej od funkcjonujących ujęć wód podziemnych.

Obszar opracowania jest położony w większości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska część NW (Stratygrafia: Cr3- utwory kredy górnej - zbiornik szczelinowy). Południowo-zachodni fragment opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa E (J3 - osady jury górnej, zbiornik szczelinowo-krasowy).

Dla obu zbiorników wód nie ustanowiono zgodnie z przepisami Prawa wodnego obszarów ochronnych

4.3 POWIETRZE

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017r. przyjął Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz. 7339). Jak wynika z programu:

- 1) Gmina Kłomnice znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, dla której program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego: pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, benzo(α)pirenu i ozonu,
- 2) do podstawowych źródeł zanieczyszczeń zalicza się emisję: powierzchniową (rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych), liniową (transport samochodowy), punktową (źródła pochodzące z przemysłu), niezorganizowaną (z obszarów przemysłu wydobywczego), z rolnictwa (z upraw oraz hodowli zwierząt) oraz naturalną z obszarów leśnych (powstawanie ozonu),
- 3) główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu PM₁₀ i 2,5, mogącego zawierać substancje toksyczne, takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (m.in. benzo(α)piren), metale ciężkie, dioksyny i furany są: spalanie paliw w sektorze bytowo-gospodarczym, transport samochodowy (spalanie paliw, ścieranie opon, okładzin i nawierzchni dróg), źródła przemysłowe (spalanie paliw, źródła technologiczne, procesy wydobywcze, przetwórstwo kopalin) a także: pylenie traw, erozja gleb, wietrzenie skał,
- 4) głównym źródłem powstawania benzo(α)pirenu jest niepełne spalanie paliw stałych w niskich temperaturach (300 - 600°C) w niskosprawnych kotłach grzewczych, spalanie odpadów w instalacjach do tego nie przeznaczonych, procesy przemysłowe (np. produkcja koksu, nawierzchni drogowych), pożary lasów, dym tytoniowy; nośnikiem benzo(α)pirenu jest pył zawieszony,

- 5) ozon przy powierzchni ziemi powstaje w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu i lotnych związków organicznych, w wysokiej temperaturze, dużym nasłonecznieniu i wilgotności,
- 6) do czynników klimatycznych mających wpływ na poziom substancji w powietrzu zalicza się: osłabienie prędkości wiatru, inwersję termiczną, spadek temperatury powietrza; w obszarach, gdzie duże znaczenie odgrywa emisja zanieczyszczeń z systemów grzewczych, zwiększenie stężenia substancji w powietrzu jest wprost proporcjonalne do obniżenia temperatury; czynnikiem wpływającym na poziom zanieczyszczeń powietrza jest ukształtowanie terenu (najkorzystniejsze warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń panują na terenach płaskich, o dobrym przewietrzaniu),
- 7) w gminie Kłomnice nie jest prowadzony monitoring powietrza; wyniki monitoringu w granicach strefy śląskiej wskazują na niewielką, stopniową poprawę stanu powietrza w latach 2010- 2016; w gminie występują przekroczenia: docelowego poziomu stężenia średniorocznego benzo(α)pirenu (119,89km², 12 368 osób, max. stężenie średnioroczne 3,56 ng/m³); w gminie nie występują przekroczenia: stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM₁₀, stężenia 24-godzinne pyłu zawieszonego PM₁₀, stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM_{2,5} i dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniem poziomu docelowego stężenia 8-godzinne ozonu (średniej pow. 120 ug/m³),
- 8) z map rozkładu stężeń zanieczyszczeń wynika, że w gminie podwyższone poziomy pyłu PM₁₀ i 2,5 oraz benzo(α)pirenu występują na terenach zwartej zabudowy największych miejscowości gminy; obszar gminy jest narażony na zanieczyszczenie ozonem na stosunkowo niskim poziomie.

Program został oparty o dane z roku 2015; stan powietrza ulega zmianom i dane mogą być różne w kolejnych latach. Wielkość poszczególnych zanieczyszczeń dla gminy ma znaczenie prognostyczne (jest to wynik analizy matematycznej, a nie wynik monitoringu).

W programie określono zadania, dla osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. Przyjęte kierunki działań obejmują generalnie działania z zakresu innego jak planowanie przestrzenne. W celu uzyskania maksymalnego efektu ekologicznego poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł, które w największym stopniu oddziałują na wielkość stężeń substancji w powietrzu – określono, że głównym kierunkiem działań powinna być redukcja emisji powierzchniowej (z indywidualnych systemów grzewczych) oraz emisji liniowej (pochodzących ze źródeł komunikacji samochodowej).

Podstawowe znaczenie w tym zakresie ma uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.2624) wprowadzająca na obszarze województwa śląskiego ograniczenia w.z. eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw - realizacja tej uchwały pozwoli w znaczący sposób zredukować wielkość ładunku emitowanych do powietrza substancji. Uchwała ta stanowi prawo miejscowe - jest stosowana niezależnie od planów. Do innych podstawowych działań zalicza się działania: kontrolne (kontrola przestrzegania zakazu spalania odpadów w piecach domowych i spalania odpadów zielonych, kontrola przedsiębiorstw), zastępowanie niskosprawnych urządzeń (siecią ciepłowniczą, urządzeniami opalonymi gazem i olejem, urządzeniami spełniającymi wymogi normatywne), prowadzenie termomodernizacji budynków, poprawa płynności i zmniejszanie uciążliwości ruchu, poprawa stanu technicznego dróg, czyszczenie dróg na mokro, rozwój komunikacji publicznej, tworzenie punktów przesiadkowych, edukacja społeczeństwa.

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

- 1) zakazu bądź ograniczenia możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach,
- 2) zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek,
- 3) ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej emisji PM10,
- 4) zapisów mających na celu zwiększenie obszarów zieleni pełniących funkcję ochronną - szczególnie w miastach, w obszarach gęstej zabudowy oraz służących odizolowaniu terenów przemysłowych i o zwiększonym ruchu komunikacyjnym od terenów zamieszkałych,
- 5) rozplanowania zabudowy pod kątem zachowania przewietrzania (w miastach i w miejscowościach o niekorzystnym położeniu topograficznym, sprzyjającym kumulacji zanieczyszczeń),
- 6) uwzględnianie centrów logistycznych na obrzeżach miast (eliminacja transportu ciężkiego z miast).

Obszar objęty projektem planu posiada dobre warunki dla lokalizacji zabudowy: jest płaski i dobrze przewietrzany, nie obejmuje terenów zastoiskowych, narażonych na występowanie inwersji, nie obejmuje terenów zwartej zabudowy, nie przylega do dróg o większym natężeniu ruchu.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza są: rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych. W granicach analizowanego obszaru nie występują źródła zanieczyszczeń: punktowe (z przemysłu), niezorganizowane (z obszarów przemysłu wydobywczego, upraw i z hodowli zwierząt) oraz zanieczyszczenia naturalne (z obszarów leśnych).

4.4 BUDOWA GEOLOGICZNA, KOPALINY, POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY

Obszar objęty planem leży na Wyżynie Środkowo-Małopolskiej, w Niece Włoszczowskiej (północna część Niecki Nidziańskiej), w obrębie wschodniego skłonu wysoczyzny kredowej zbudowanej z monoklinalnie ułożonych warstw utworów kredy, z nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Utwory kredowe zalegają na nieprzepuszczalnych iłach marglistych i marglach stanowiących utwory jury górnej. Utwory czwartorzędowe budują głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia Odry.

W granicach opracowania występują piaski i żwiry sandrowe (Zlodowacenie Środkowopolskie).

Analizowany obszar cechuje się zróżnicowanymi warunkami geologicznymi – po stronie wschodniej (ok. 100 – 240m od ulicy Stawowej) występują gleby o niskiej przepuszczalności, zbudowane na podłożu zbudowanym z glin i pyłów, o stosunkowo niskim poziomie wód gruntowych (co najmniej 1m – 2 m poniżej powierzchni terenu). Istniejące uwarunkowania geologiczne na tym terenie pozwalają na lokalizację zabudowy o różnym charakterze.

Zachodnia część obszaru opracowania, przylegająca do rowu melioracyjnego (teren o szerokości ok. 40 – 160m) obejmuje gleby pochodzenia organicznego, o zmiennej przepuszczalności, o stosunkowo wysokim poziomie wód gruntowych (powyżej 1m od powierzchni terenu). Tereny te nie są korzystne dla lokalizacji budynków, w granicach tego rejonu należy się liczyć z możliwością wystąpienia złożonych warunków gruntowych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.

4.5 KRAJOBRAZ, ZABYTKI

W rejonie opracowania występuje rzeźba terenu niskofalista. Krajobraz zalicza się do przeciętnych, nie wymaga ochrony. Obszary objęte projektem nie wyróżniają się ze względu na kształtowanie zabudowy. Dla terenu województwa śląskiego do końca 2019r. nie sporządzono audytu krajobrazowego.

W granicach analizowanego obszaru nie występują obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków.

4.6 KLIMAT

Gmina Kłomnice położona jest w częstochowsko - kieleckiej dzielnicy klimatycznej o korzystnych warunkach klimatycznych. Notuje się tu: średnioroczną temperaturę powietrza 7-8,5°C, okres wegetacji 200 -210 dni, okres bezprzymrozkowy 130-160 dni, długość zalegania okrywy śnieżnej 60-80 dni, średnią liczbę dni z mgłą 28 dni. Mniej korzystne są warunki wilgotnościowe. Średnia suma opadów wynosi 650 - 700 mm z niedoborem w maju – sierpniu. Wysoka wilgotność względna powietrza w listopadzie – lutym (85-88%) wiąże się z powstawaniem mgieł, występujących najczęściej nad terenami wilgotnymi, dolinami i obniżeniami. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Często występują okresy ciszy (22,4% obserwacji). Warunki klimatyczne mają duże znaczenie dla stanu powietrza - na przekroczenie dopuszczalnych wielkości zanieczyszczeń znaczący wpływ mają występujące mgły (przy zwiększonej wilgotności) oraz występowanie okresów bezwietrznych.

Charakterystyczne dla zmian klimatycznych w ostatnich okresach jest wzrost średnich temperatur.

Przeprowadzone analizy w ramach projektów KLIMADA i SPA 2020 nie wykazały znaczących zmian w przepływach maksymalnych rzek, przy dwukrotnym wzroście częstotliwości występowania zjawisk ekstremalnych – susz i powodzi. Wzrost temperatur zmniejsza możliwość wystąpienia powodzi roztopowych, powoduje pogorszenie kondycji ekosystemów i struktury gleby. Występujące w rejonie opracowania uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – OKREŚLENIE WIELKOŚCI I ZASIĘGU ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Obszar objęty projektem planu nie obejmuje obszarów występowania istniejących negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi mogące spowodować ograniczenie w ich zagospodarowaniu.

W analizowanym rejonie, w stanie istniejącym, nie występują:

- 1) uciążliwości powodowane przez istniejącą zabudowę, w tym powodujące zagrożenia sanitarne (nie występuje uciążliwa zabudowa produkcyjna lub usługowa, wielkotowarowa produkcja rolnicza, obiekty związane z prowadzeniem gospodarki odpadami, cmentarze, schroniska dla zwierząt itp.),
- 2) obiekty powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub podziemnych, gleby, ziemi, w tym związane z prowadzoną gospodarką rolną oraz zagrożenie wystąpienia ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji,
- 3) ustanowione obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe, zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska,
- 4) tereny naturalnych zagrożeń geologicznych lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.

Nad południową częścią obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty planem i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000, cechuje się niską bioróżnorodnością, brak obszarów o charakterze naturalnym i siedlisk przyrodniczych posiadających znaczenie dla ekosystemu, nie jest to miejsce występowania chronionych roślin.

Teren opracowania nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę, nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne wokół miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

W rejonie obszaru objętego projektem planu nie występują korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym lub korytarze spójności obszarów chronionych.

Teren opracowania cechuje się dobrym stanem środowiska, w tym należy wyróżnić:

- 1) brak występowania zagrożeń dla zdrowia ludzi, zwierząt, roślin,
- 2) dobre warunki klimatyczne, niski poziom hałasu, dobre wskaźniki jakości powietrza,
- 3) dobre warunki ochrony wód podziemnych we wschodniej części obszaru opracowania.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w planie należą:

- 1) możliwość obniżenia jakości powietrza, głównie ze względu na tzw. niską emisję,
- 2) dużą wrażliwość wód powierzchniowych i podziemnych na zanieczyszczenia.
- 3) występowanie w zachodniej części obszaru gleb pochodzenia organicznego, o niskiej nośności i zmiennej przepuszczalności,
- 4) występowania wzdłuż zachodniej granicy opracowania rowu melioracyjnego oraz lokalnego korytarza ekologicznego funkcjonującego wzdłuż rowu.

7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty planem i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego planem z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z obszarami Natura 2000.

W granicach obszaru, za wyjątkiem występowania w zachodniej części obszaru gleb organicznych, rowu melioracyjnego oraz lokalnego korytarza ekologicznego, nie występują elementy środowiska wymagające ochrony, poprzez wprowadzenie do planu szczególnych ustaleń czy regulacji.

Głównym celem sporządzenia projektu jest zmiana obowiązującego planu, poprzez miejscowe poszerzenie terenów dopuszczonych do zabudowy, w oparciu o istniejące drogi i uzbrojenie.

W sporządzonym projekcie planu funkcja terenów odpowiada wprost ustaleniom obowiązującego Studium. Podstawową funkcją terenu przeznaczanego do zabudowy jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczona w pasie terenu o szerokości 80m przylegającego do ulicy Stawowej, na terenach o bardzo dobrych warunkach fizjograficznych, poza występującymi w zachodniej części obszaru opracowania ograniczeniami. W projekcie planu dopuszczono do zabudowy niskiej, o niskiej intensywności zabudowy i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej.

Wprowadzone w projekcie planu ustalenia wykluczają możliwość powstania znaczących oddziaływań na środowisko dopuszczonej planem zabudowy - powstanie uciążliwości lub oddziaływań ponadnormatywnych może wynikać tylko w przypadku rażącego nie przestrzegania obowiązujących przepisów odrębnych. Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

Lokalizacja nowej zabudowy w granicach obszaru objętego planem może potencjalnie powodować:

- 1) emisję pyłów i gazów do powietrza wynikającą z ogrzewania budynków (funkcjonowania kotłowni); skala oddziaływania uzależniona jest od rodzaju stosowanego paliwa, ilości spalane paliwa, jakości urządzeń grzewczych; skala oddziaływania zależna jest również od koncentracji zabudowy i przewietrzania (problem niskiej emisji występuje w zwartej zabudowie, z przewagą zabudowy w złym stanie technicznym); *biorąc pod uwagę zakres zmian wprowadzonych w planie - nie wystąpią zmiany w prognozowanych oddziaływaniach (nie przekraczających wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi) lub skala oddziaływań w tym zakresie może zwiększyć się nieznacznie;*
- 2) powstawanie ścieków komunalnych; skala oddziaływania jest uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzenia, oczyszczenia ścieków, a także od sposobu postępowania z wodami opadowymi na powierzchniach zagrożonych zanieczyszczeniem (ujęcia i wstępnego podczyszczenia do poziomu określonego w przepisach odrębnych); sposób postępowania ze ściekami jest regulowany przez przepisy Prawa wodnego i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, w sposób chroniący środowisko; *biorąc pod uwagę prognozowaną niewielką skalę zmian oraz fakt, że tereny przeznaczone do zabudowy są położone na podłożu o niskiej przepuszczalności i są objęte planowaną przez gminę realizacją kanalizacji sanitarnej, przy przestrzeganiu przepisów regulujących sposób postępowania ze ściekami, nie powinno występować negatywne oddziaływanie; projektowana zmiana planu nie spowoduje żadnych negatywnych zmian w tym zakresie w stosunku do stanu istniejącego;*
- 3) wytwarzane odpady głównie będą zaliczone do grupy odpadów komunalnych, a w bardzo ograniczonym zakresie do odpadów z innych grup; skala oddziaływania uzależniona jest od kategorii i ilości wytwarzanych odpadów, zasad prowadzenia gospodarki odpadami na terenie gminy, od wielkości odpadów poddanych odzyskowi lub unieszkodliwieniu; sposób postępowania z odpadami jest regulowany przez przepisy odrębne, w sposób chroniący środowisko (w zakresie ustaw: o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach); *biorąc pod uwagę zakres zmiany planu (nieznaczne zwiększenie terenów budowlanych) skala oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego będzie nieistotna;*
- 4) emisję hałasu i drgań związanych z: realizacją inwestycji, ruchem pojazdów; skala oddziaływania uzależniona jest od sposobu realizacji inwestycji, stanu dojazdów i pojazdów; podstawowe znaczenie będzie miało przestrzeganie przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; *biorąc pod uwagę zakres zmian dokonanych w planie - skala oddziaływania w tym zakresie będzie nieznaczna;*
- 5) zajęcie terenu pod inwestycje – mogących powodować: naruszenie pokrywy glebowej; skala oddziaływania jest uzależniona od właściwego sposobu realizacji inwestycji, w tym ochrony humusu; *biorąc pod uwagę zakres planu skala oddziaływania w tym zakresie będzie nieznaczna.*

Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań zanieczyszczeniami na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego (uwaga – pominięto ocenę tych elementów środowiska, na które brak jest oddziaływania lub oddziaływanie jest neutralne lub nieistotne)

| | Elementy środowiska | Sposób, czas, zasięg, skala oddziaływania |
|--|---|---|
| Emisja zanieczyszczeń | | |
| <u>emisja powierzchniowa z indywidualnych systemów grzewczych - ogrzewanie budynków</u> wystąpienie oddziaływania może powstać w przypadku stosowania paliwa stałego niskiej jakości w niskosprawnych urządzeniach; skala oddziaływania uzależniona od warunków klimatycznych (zwiększenie skali oddziaływania w okresie występowania pogody bezwietrznej, niskich temperatur i zwiększonej wilgotności powietrza); | powietrze, wody powierzchniowe | nieznaczne, bezpośrednie (powietrze), pośrednie (wody powierzchniowe), krótkoterminowe lub średnioterminowe, chwilowe lub okresowe, miejscowe, odwracalne |
| Odprowadzanie ścieków | | |
| w przypadku nieodpowiedniego postępowania ze ściekami komunalnymi, w szczególności w przypadku braku realizacji kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku szczelności zbiorników na nieczystości ciekłe, w przypadku realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków o technologii niedostosowanej do występujących warunków hydrogeologicznych | powierzchnia ziemi, wody podziemne, wody powierzchniowe | nieznaczne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe, lub krótkoterminowe, miejscowe, odwracalne lub częściowo odwracalne |
| Realizacja inwestycji | | |
| hałas | ludzie | nieznaczne, bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, miejscowe, odwracalne |
| utwardzenie terenu | powierzchnia ziemi | nieznaczne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe, nieodwracalne |

Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego:

| | Elementy środowiska | Przewidywane skutki wpływu realizacji ustaleń planu |
|---|--------------------------|---|
| 1 | Różnorodność biologiczna | Ustalenia projektu planu chronią przed niekorzystnymi przekształceniami tereny łąk – do zabudowy mieszkaniowej dopuszczono teren o bardzo małym zróżnicowaniu biologicznym. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska. |
| 2 | Zasoby naturalne | W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony. |
| 3 | Ludzie | W projekcie planu nie dopuszczono inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapisy chroniące ludzi przed oddziaływaniem linii elektroenergetycznej. Ustalenia projektu planu w tym zakresie są korzystne. |

| | | |
|----|---------------------------------|--|
| 4 | Zwierzęta i rośliny | Obszar objęty planem nie jest miejscem występowania chronionych roślin lub zwierząt. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska. Ustalenia projektu planu chronią występujący o stronie zachodniej obszaru lokalny korytarz ekologiczny. Ustalenia projektu planu w tym zakresie są korzystne. |
| 5 | Wody powierzchniowe i podziemne | W projekcie planu określono zasady postępowania ze ściekami i wodami opadowymi w sposób zabezpieczający wody powierzchniowe i podziemne, w granicach obszaru planowana jest realizacja kanalizacji sanitarnej. Wody są chronione niezależnie od ustaleń projektu planu przepisami z zakresu Prawa wodnego - ustalenia planu warunkują możliwość realizacji zabudowy od przestrzegania tych przepisów. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na stan wód. Ustalenia projektu planu chronią istniejący rów melioracyjny. Ustalenia projektu planu w tym zakresie są korzystne. |
| 6 | Powietrze | Obszar opracowania cechuje się bardzo dobrymi wskaźnikami jakości powietrza. Sposób kształtowania zabudowy sprzyja przewietrzaniu. Pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony powietrza, nie przewiduje się oddziaływania na ten element środowiska. |
| 7 | Powierzchnia ziemi | Nowa zabudowa spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia zajęta przez projektowaną zabudowę i utwardzenie terenu). W projekcie planu wprowadzono wskaźniki mające chronić powierzchnię ziemi przed nieuzasadnionymi przekształceniami, mającymi minimalizować negatywne skutki dla środowiska. Przewiduje się wystąpienie negatywnego oddziaływania na środowisko, przy czym oddziaływanie to będzie w niewielkiej skali, nie będzie istotne dla funkcjonowania środowiska. |
| 8 | Krajobraz | Tereny objęte planem nie są cenne krajobrazowo. Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na ten element środowiska. |
| 9 | Klimat | Analizowany teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych najbardziej zagrożonych zmianami klimatu. Sposób kształtowania zabudowy i projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć wpływu na ten element środowiska. |
| 10 | Zabytki | W granicach opracowania nie występują obiekty/obszary chronione jako zabytek. |
| 11 | Dobra materialne | W granicach obszarów objętych planem brak obiektów wymagających ochrony jako dobra materialne. |

8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Teren objęty planem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, cechuje się dobrym stanem środowiska. Projekt planu wprowadza regulacje mające na celu wyeliminowanie możliwości spowodowania znaczącego oddziaływania na środowisko przez projektowaną zabudowę.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że nowa zabudowa nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska – oddziaływanie to będzie się mieściło w wielkościach normatywnych, nie przekroczy granic nieruchomości; skala tego oddziaływania będzie nieistotna dla środowiska.

9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

| | |
|--|---|
| | Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego |
| 1 Stan i funkcjonowanie środowiska | Niezależnie od przyjęcia projektu planu będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązującego planu miejscowego. Podstawowe znaczenie dla stanu środowiska mają ustawy odrębne i ich przestrzeganie. Brak przyjęcia projektu planu będzie mieć skutki neutralne w stosunku do prognozowanych oddziaływań zanieczyszczeniami oraz skutki neutralne na elementy środowiska w skali całej gminy – możliwość zmniejszenia powierzchni terenu zajętego pod inwestycje oraz zmniejszenia zanieczyszczeń powodowanych przez projektowaną zabudowę może mieć znaczenie miejscowe, w skali nieistotnej dla stanu środowiska. Przyjęcie projektu planu będzie korzystne w zakresie zapewnienia funkcjonowania istniejącego rowu oraz lokalnego korytarza ekologicznego. |
| 2 Zasoby środowiska | Tereny nie wyróżniają się ze względu na istniejące zasoby naturalne, krajobraz. Brak realizacji planu ma neutralne znaczenie dla ochrony istniejących zasobów naturalnych. |
| 3 Odporność na degradację i zdolności do regeneracji | W gminie najmniejszą odpornością na degradację cechują się wody podziemne i powierzchniowe oraz stan powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia wód podziemnych są trudno odwracalne (regeneracja wód podziemnych jest możliwa w przypadku ograniczenia lub ustania zanieczyszczenia obszarów wrażliwych i będzie następować stopniowo), wody powierzchniowe i powietrze posiadają duże zdolności do regeneracji. Do zabudowy mieszkaniowej dopuszczono tereny o słabej przepuszczalności gruntów. W planie zawarto ustalenia mające chronić najbardziej wrażliwe elementy środowiska oraz mające zabezpieczać przed możliwą degradacją obszaru. Brak przyjęcia planu będzie mieć skutki neutralne dla zachowania odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji. |

10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakkolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na integralność tych obszarów.

Przeznaczenie terenów jest zgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi, ustaleniami obowiązującego Studium i z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności obejmują omówione w pkt 3.3 prognozy ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące wprowadzonych:

- 1) zasad i ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 2) regulacji ograniczających wpływ projektowanej zabudowy na otoczenie i środowisko,
- 3) zasad zagospodarowania chroniących: dotychczasowe stosunki wodne, zachodnią część obszaru przed niekorzystnymi przekształceniami i lokalny korytarz ekologiczny.

W ustaleniach projektu planu zastosowano rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem tej zmiany; dotyczą one przyjętych rozwiązań przestrzennych oraz wprowadzonych ustaleń, w sposób optymalny zaspakajający potrzeby inwestycyjne właścicieli nieruchomości oraz chroniący środowisko.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz nowa zabudowa nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska, a realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na tereny łąk położone w zachodniej części obszaru oraz na sposób funkcjonowania lokalnego korytarza ekologicznego.

W projekcie planu wprowadzono w zakresie dopuszczalnym dla planów miejscowych ustalenia mające chronić powietrze atmosferyczne (w zakresie kompetencji określonych przez przepisy). W aktualnym stanie prawnym brak jest możliwości wprowadzenia do planu miejscowego nakazów lub zakazów dotyczących instalacji w których następuje spalanie paliw - zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska zakres ten jest zarezerwowany dla organów innych niż organy gminy. Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stanowi akt prawa miejscowego i jest stosowana niezależnie od faktu, czy teren jest objęty planem.

Sporządzony projekt planu uwzględnia zagadnienia przedstawione w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

W sporządzonym projekcie planu wprowadzono:

- 1) zakazy i ograniczenia możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach,
- 2) zapisy chroniące tereny łąk, z dopuszczeniem lokalizacji w ich granicach zbiorników wodnych,
- 3) rozplanowanie zabudowy pod kątem zachowania przewietrzania.

Zaproponowany sposób zagospodarowania terenów objętych planem eliminuje możliwość kumulacji emisji mogących wystąpić po jego realizacji i emisji mogących wystąpić w związku z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i dopuszczonej na terenach sąsiadujących.

Niezależnie od wprowadzonych ustaleń, podstawowe znacznie dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko będzie miało przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Ze względu na skalę wprowadzonych zmian w planie miejscowym, jak i wprowadzone w planie zapisy mające na celu maksymalne ograniczenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu, nie wymagane jest wprowadzenie do planu odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

11. PRZEDSTAWIENIE – Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W rejonie opracowania nie występują elementy cenne przyrodniczo wymagające ochrony, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego planem z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z istniejącymi w tym rejonie województwa obszarami NATURA 2000.

Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe muszą być sporządzane zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powyższe znacząco ogranicza możliwość sporządzania różnych wariantów przestrzennych inwestycji. Analizowane na etapie sporządzania projektu planu rozwiązania miały znaczenie ze względu na sposób zabudowy poszczególnych nieruchomości, nie były istotne ze względu na ochronę środowiska.

Biorąc pod uwagę zakres niniejszego planu i analizując wprowadzone rozwiązania, trudno wskazywać na inne, które przy uwzględnieniu postulatów właścicieli nieruchomości mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogły być ekonomicznie uzasadnione.

12. PROPOZYCJA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Obecnie sporządzony projekt planu miejscowego obejmujący działki nr ew. 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723 obręb Rzerzęczyce, stanowi tylko niewielką modyfikację obowiązującego w granicach tych obszarów planu miejscowego z 2016r.

Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy zobowiązany jest dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych. Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy (co najmniej raz na 4 lata).

Biorąc pod uwagę skalę obecnego planu, monitorowanie przez władze gminy jego skutków realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 33 ust.1 jest wystarczające.

Przedmiotem takich analiz powinna być ocena bieżącego wykorzystania pod kątem przeznaczenia ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym ilości i miejscu zrealizowanych inwestycji na podstawie przepisów prawa budowlanego.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu miejscowego dla działek nr ew. 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723 obręb Rzerzęczyce, w gminie Kłomnice, stanowiącego realizację uchwały Nr 35/VI/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło w jakikolwiek sposób powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Skala i zakres planu, a także fakt, że stanowi on jedynie niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego dotychczas planu miejscowego z 2016r., ogranicza jego znaczenie, ze względu na ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska. Przepisy prawa polskiego z zakresu ochrony środowiska na bieżąco implementują przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Projekt planu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska; w trakcie prowadzonej procedury będzie przeprowadzone postępowanie związane ze sporządzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz wymaganym udziale społeczeństwa, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem prognozy jest projekt planu miejscowego obejmujący obszar położony w Rzerzęcycach przy ulicy Stawowej o powierzchni ok. 8,9ha, sporządzony w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 35/VI/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian w planie z 2016r., zgodnie ze Studium z 2018r. poprzez wyznaczenie po stronie zachodniej ulicy Stawowej do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pasa terenu o szerokości ok. 80m – w nawiązaniu do dotychczasowego sposobu wykorzystania i przeznaczenia terenów położonych po drugiej stronie ulicy Stawowej.

Projektem planu objęto obszar niezabudowany, użytkowany rolniczo (jako łąki, tereny orne lub sady) a w części odłogowany, z występującymi zadrzewieniami porolnymi.

Obszar objęty opracowaniem posiada dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej (przylega do drogi gminnej ulicy Stawowej) i uzbrojenia (położony jest w zasięgu sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej).

Nad południową częścią obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Obszar objęty planem i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000.

Obszar objęty planem nie obejmuje innych obszarów cennych ze względów przyrodniczych w tym w tym: stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz drzew i grup drzew objętych ochroną lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną.

Tereny położone w granicach opracowania są w niewielkim stopniu zróżnicowane biologicznie. Generalnie obszar objęty projektem jest przekształcony antropogenicznie - obejmuje tereny rolnicze wykorzystywane dla produkcji rolniczej (agrocenozy pól uprawnych) lub są tereny rolnicze odłogowane. Na części obszaru występują zadrzewienia porolne. Większe zróżnicowanie występuje w części zachodniej, w rejonie występowania gleb organicznych, na terenach o większym uwilgotnieniu gleb.

Obszar opracowania nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę – w jego rejonie nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w granicach ponadlokalnych korytarzy ekologicznych. Przy zachodniej granicy obszaru, wzdłuż rowu melioracyjnego i przylegających do niego łąk przebiega lokalny korytarz ekologiczny.

W granicach obszaru objętego planem nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.

W granicach obszaru objętego planem nie występują: udokumentowane złoża surowców mineralnych, grunty wysokich klas bonitacyjnych, obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.

W granicach opracowania i w ich sąsiedztwie nie występują rzeki. Obszar opracowania położony jest w granicach zasilania zbiornika wód podziemnych nr PLGW 600099: wykorzystywany jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Część wschodnia obszaru jest w niskim stopniu zagrożona zanieczyszczeniem wód podziemnych.

Krajobraz w rejonie obszaru objętego opracowaniem zalicza się do bardzo przeciętnego, nie wymaga żadnej ochrony, nie wyróżnia się ze względu na kształtowanie zabudowy. W granicach opracowania nie występują zabytki wymagające wprowadzenia w planie ustaleń ochronnych.

Występujące uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji.

Obszar opracowania posiada zróżnicowane warunki fizjograficzne – wschodnia część obszaru, położona wzdłuż ulicy Stawowej posiada bardzo korzystne warunki dla lokalizacji zabudowy każdego rodzaju. W części zachodniej występują gleby organiczne i wysoki poziom wód gruntowych.

Wzdłuż zachodniej granicy opracowania przebiega rów melioracyjny.

Nad południową częścią obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Obszar objęty projektem planu posiada bardzo dobre warunki dla lokalizacji zabudowy ze względu na bardzo niski poziom hałasu i dobrą jakość powietrza: jest płaski i bardzo dobrze przewietrzany, nie obejmuje terenów zastoiskowych lub terenów zwartej zabudowy. Źródłem zanieczyszczenia powietrza są rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych w istniejącej w sąsiedztwie zabudowie. W obszarze analizowanym nie występują źródła zanieczyszczeń z: przemysłu, w tym wydobywczego, upraw polowych, hodowli zwierząt i transportu i naturalne (z lasów).

Obszar objęty projektem planu nie obejmuje (oprócz występowania na części południową napowietrznej linii elektroenergetycznej, a w części zachodniej mniej korzystnych warunków posadowienia) żadnych innych obszarów występowania istniejących negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi mogące spowodować ograniczenie w ich zagospodarowaniu, w szczególności dotyczy to terenów zlokalizowanych wzdłuż ulicy Stawowej. W analizowanym rejonie, w stanie istniejącym, nie występują:

- 1) uciążliwości powodowane przez istniejącą zabudowę, w tym powodujące zagrożenia sanitarne,
- 2) obiekty powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub podziemnych, gleby, ziemi, w tym związane z prowadzoną gospodarką rolną oraz zagrożenie wystąpienia ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji,
- 3) ustanowione obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe, zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska.

Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze sprzyja realizacji ustaleń projektu planu.

W sporządzonym projekcie planu funkcja terenów odpowiada wprost ustaleniom obowiązującego Studium, w którym zróżnicowano sposób zagospodarowania obszaru – przeznaczając pas terenu o szerokości ok. 80m wzdłuż ulicy Stawowej dla lokalizacji zabudowy, a część zachodnią pozostawiając w użytkowaniu rolniczym (z dopuszczeniem realizacji w ograniczonym zakresie zagospodarowania rekreacyjnego). Na rysunku Studium wyznaczono przebieg istniejącego rowu i zasięg występowania gleb organicznych.

W projekcie planu funkcję terenów przeznaczonych do zabudowy wzdłuż ulicy Stawowej (jako mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz jej parametry dostosowano do funkcji i parametrów zabudowy po drugiej stronie ulicy Stawowej ustalonej w obowiązującym planie z 2016r. Tereny położone w zachodniej części obszaru opracowania pozostawiono w użytkowaniu rolnym, jako biologicznie czynnych, dopuszczając jedynie w bardzo ograniczonym zakresie możliwość lokalizacji niewielkich wiat lub altan związanych z rolniczym lub rekreacyjnym sposobem zagospodarowania tego terenu. W projekcie planu pozostawiono wyznaczony w obowiązującym planie z 2016r. pas terenu dla poszerzenia ulicy Stawowej. Jednocześnie wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania wyznaczono teren rowu melioracyjnego oraz wyznaczono wzdłuż rowu nieprzekraczalną linię zabudowy – w celu umożliwienia funkcjonowania w sposób dotychczasowy lokalnego korytarza ekologicznego (w planie z 2016r. brak jest tych oznaczeń).

W sporządzonym projekcie planu wprowadzono szereg ustaleń ograniczających w sposób istotny zakres i skalę dopuszczanej planem zabudowy, wprowadzono odpowiednie regulacje dotyczące uzbrojenia terenów oraz wyznaczono wzdłuż istniejących sieci pasy technologiczne, z wprowadzeniem odrębnych ustaleń określających sposób zagospodarowania terenów w pasach technologicznych (w sposób chroniący ludzi przed oddziaływaniem sieci elektroenergetycznej).

Z przeprowadzonych analiz wynika, że:

- nowa zabudowa realizowana na podstawie ustaleń nowego planu, nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska,
- realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na tereny łąk położone w zachodniej części obszaru, z zachowaniem dotychczasowej możliwości migracji zwierząt i funkcjonowania lokalnego korytarza ekologicznego.

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, umożliwiając realizację nowych inwestycji, w sposób eliminujący możliwość kumulacji emisji lub negatywnego wpływu na zdrowie osób zamieszkałych i pracujących na terenach sąsiadujących.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko jako skutku realizacji ustaleń projektu planu – oddziaływanie powodowane przez zabudowę zrealizowaną w granicach obszaru objętego planem będzie nieznaczne, nie będzie wykraczać poza granice nieruchomości i będzie mieścić się w granicach wielkości dopuszczonych przepisami odrębnymi.