

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KŁOMNICE  
PRZY ULICY CZĘSTOCHOWSKIEJ W GMINIE KŁOMNICE**

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Małgorzata Pietrasz  
WSPÓŁPRACA: mgr Joanna Pietrasz

*Kłomnice, 2020r.*

spis treści:

1. Podstawa opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	
1.1 przedmiot i podstawy prawne sporządzenia prognozy	3
1.2 cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3 informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
2. Ogólna charakterystyka obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:	
2.1 położenie i istniejące użytkowanie obszaru	7
2.2 uzbrojenie i obsługa komunikacyjna obszaru	8
3. Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
3.1 dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodność z polityką przestrzenną gminy	9
3.2 główne cele sporządzenia planu miejscowego	9
3.3 opis ustaleń projektu planu miejscowego	10
3.4 powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami	10
4. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska:	
4.1 różnorodność biologiczna, zasoby naturalne, szata roślinna, świat zwierzęcy, obszary i obiekty o wartościach przyrodniczych	11
4.2 wody powierzchniowe i wglębne	11
4.3 powietrze	13
4.4 budowa geologiczna, kopaliny, powierzchnia ziemi, gleby	15
4.5 krajobraz, zabytki	15
4.6 klimat	15
5. Charakterystyka istniejących negatywnych oddziaływań na środowisko - określenie wielkości i zasięgu zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi	16
6. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	16
7. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	17
8. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji planu miejscowego	21
9. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego	21
10. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	21
11. Przedstawienie – z uwzględnieniem celów i geograficznego zasięgu planu miejscowego oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych	22
12. Propozycja dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	23
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	23
14. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	23
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	24

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY**

Przedmiotem prognozy jest projekt planu miejscowego obejmujący obszar położony w obrębie geodezyjnym Kłomnice przy ulicy Częstochowskiej, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 63/VII/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 28 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postawą prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu miejscowego jest art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (nazywanej dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie”), a wymagany zakres prognozy jest określony w art. 51 ust.2 przywołanej ustawy. W sporządzanej prognozie uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z opracowywanym projektem planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego wymaga zgodnie z przywołaną powyżej ustawą przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jednym z elementów tej oceny; do innych wymaganych procedur należy uzyskanie uzgodnień dotyczących zakresu prognozy oraz stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, uzyskanie opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą od organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków do sporządzonego projektu planu wraz z załącznikami i stanowiskami innych organów).

Zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie, zawartymi w piśmie nr NS/NZ.522-63/19 z dnia 19 listopada 2019r., zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie; stopień szczegółowości prognozy adekwatny do charakteru, lokalizacji, specyfiki i przeznaczenia terenu objętego planem, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi, dla informacji dotyczących oddziaływań transgranicznych informacja może zawierać stwierdzenie o ich ewentualnym braku;
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, zawartymi w piśmie nr WOOŚ.411.207.2019.AOK z dnia 26 listopada 2019r. - wszystkie elementy art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Ponadto prognoza winna dostarczyć informacji o występowaniu lub jego braku chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną występujących na obszarze objętym planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o następujące przepisy prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.),
- ustawę z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz.1396, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2020 r. poz. 6),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1161),
- ustawę z dn. 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019r. poz.868, z późn.zm.),
- ustawę z z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (D. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania utrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Min. Środowiska z dnia 30 października 2014r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014r. poz.1713).

## **1.2 CELE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Podstawowym celem prognozy jest określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym pod kątem oceny wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W prognozie określa się, analizuje i ocenia: istniejący stan środowiska w granicach terenu objętego planem oraz w granicy obszaru objętego przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji projektowanego planu miejscowego. W analizie uwzględnia się istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności występujące w granicy obszaru podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W prognozie analizowane są rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozostałe ustalenia projektu planu - pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami fizjograficznymi występującymi w granicy obszaru objętego projektem planu, w szczególności biorąc pod uwagę dokonaną ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, w tym również występujących walorów środowiska kulturowego. W prognozie analizie poddaje się również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenów, w szczególności pod kątem oceny znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, a także pod kątem oceny na ile zaproponowane warunki zagospodarowania terenu zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływania na środowisko.

Przy ocenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego oceniane są oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne - w szczególności na: cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne) - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W prognozie analizowane są też potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku sporządzenia planu. Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Analizowana jest również możliwość przyjęcia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza winna również wskazywać na ewentualną potrzebę korygowania zapisów ustaleń projektu planu w przypadku konfliktów z wymaganiami ochrony środowiska.

### 1.3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie analizy dostępnych materiałów kartograficznych i wizji terenowych. Wykorzystano także dostępne opracowania z zakresu ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko wykonane dla innych dokumentów planistycznych (planów miejscowych i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w gminie Kłomnice.

Prognoza oddziaływania na środowisko objęła kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska obszaru objętego projektem planu wraz z obszarem, na który może ten plan oddziaływać, przy uwzględnieniu obecnego stanu środowiska w kontekście odporności na nowe, wprowadzane planem czynniki antropogeniczne. Prognoza wstępnie oceniła zakres uciążliwości, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego i wskazała metody ich zmniejszenia lub całkowitego wykluczenia. W trakcie sporządzania prognozy dokonano oceny środowiska, jako kompleksu czynników sprzyjających lub ograniczających zaproponowane ustaleniami projektowanego planu miejscowego zagospodarowania terenu.

W prognozie przeanalizowano występowanie w granicy obszaru objętego planem i jego sąsiedztwie: obiektów i terenu objętego ochroną prawną, występujących powiązań przyrodniczych, korytarzy ekologicznych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zakresie występujących uwarunkowań fizjograficznych. Wzięto pod uwagę na ile wprowadzone zmiany mogą mieć wpływ na istniejące tereny zieleni, a także na walory krajobrazowe gminy. Zwrócono szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania terenów, a w szczególności wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z trudnościami jednoznacznego zwymiarowania i określenia w czasie oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji inwestycji/ przedsięwzięć dopuszczonych planem miejscowym, przy sporządzaniu prognozy posługiwano się przede wszystkim oceną jakościową przewidywanych skutków oraz dokonano porównania obecnego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem z jego przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu tych inwestycji/ przedsięwzięć.

Przy prowadzeniu oceny posłużono się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystnym, korzystnym, niekorzystnym, niepożądanym, bez znaczenia, pozytywnym, negatywnym),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe),
- częstości oddziaływania (stałe, okresowe i chwilowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne).

W prognozie oceniono projekt planu miejscowego, pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów prawnych, zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej inwestycji.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **2.1 POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE OBSZARU**

Projekt planu obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Kłomnice, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 65/VII/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 28 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu objęto działkę nr ew. 8/3, obręb Kłomnice o powierzchni wynoszącej około 1,66 ha.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części miejscowości Kłomnice, na obrzeżach terenów zabudowanych usytuowanych wzdłuż ulicy Częstochowskiej.

W sąsiedztwie, po stronie wschodniej działki nr ew. 8/3, wzdłuż ulicy Częstochowskiej na zachód od istniejącej linii kolejowej (pomiędzy ulicami Zachodnią i Kolejową) występuje zwarta zabudowa wielofunkcyjna – obok dominującej zabudowy usługowo – produkcyjnej (liczne sklepy, stacje paliw, stacja obsługi samochodów, ośrodek zdrowia, tereny sportowe, magazyny, niewielkie zakłady produkcyjne w tym piekarnia) występuje zabudowa mieszkaniowa. Po stronie zachodniej, północnej i południowej dominują tereny rolnicze niezabudowane (wykorzystywane dla prowadzenia produkcji rolniczej, tylko w części odłogowane); w pobliżu przy ulicy Częstochowskiej zlokalizowany jest zajazd (budynek usługowy). W dalszej odległości po stronie północnej i południowej występują tereny leśne.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ew. 8/3 nie występują: wody powierzchniowe (płynące lub stojące). Obszar objęty projektem planu nie sąsiaduje z innymi gminami - zagospodarowanie tego obszaru nie wpływa na tereny gmin sąsiadujących z gminą Kłomnice.

Działka nr ew.8/3 ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości od ok. 145m (wzdłuż ulicy Częstochowskiej) do ok. 85m (w głębi działki) i głębokości ok. 120 – 175m. Zgodnie z ewidencją gruntów są to grunty rolne IV klasy bonitacyjnej (RIVa i RIVb), fragment działki o wymiarach 8x36m przylegający do ulicy Częstochowskiej stanowi grunty rolne III klasy bonitacyjnej (S-PsIII).

Teren działki nr ew. 8/3 od strony północnej przylega do ulicy Częstochowskiej (drogi krajowej nr 91), na działce przylegającej od strony wschodniej (nr ew. 8/4) zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddzielona od terenu działki nr ew. 8/3 pasem zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 6 – 10m. Pozostałe działki przylegające do terenu działki nr ew. 8/3 stanowią tereny rolne niezabudowane, nieużytkowane dla celów prowadzenia produkcji rolniczej, z występującymi zadrzewieniami porolnymi.

Teren działki nr ew. 8/3 obecnie w całości jest przekształcony – w granicach działki prowadzone są prace związane z realizacją zabudowy na podstawie pozwoleń na budowę wydanych na podstawie dotychczas obowiązującego planu miejscowego z 2016r., obejmujących budowę zespołu usługowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem. Pozwolenia na budowę obejmują budowę: stacji paliw płynnych z LPG (z budynkiem stacji, zadaszeniem nad miejscami do tankowania pojazdów, instalacją technologii paliwowej, pylonu cenowego, stanowiska kompresora i odkurzacza), 2 budynków handlowych, warsztatu, myjni samochodowej i zbiornika retencyjno – rozsączającego. Dla obsługi projektowanej zabudowy wykonane zostaną: drogi, place wewnętrzne, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz instalacje: wodociągowe, elektryczne (zasilające, sterujące i oświetleniowe), telekomunikacyjne i gazowe.

Teren prowadzonych inwestycji uzyskał zezwolenie na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej. Zachodnia część działki przecięta jest napowietrznymi sieciami elektroenergetycznymi SN przewidzianymi do przebudowy (skablowania).

## **2.2 UZBROJENIE I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA OBSZARU**

Teren działki nr ew. 8/6 posiada bardzo dobre warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia. Obsługa komunikacyjna - zapewniona jest z drogi publicznej krajowej nr 91 (ulicy Częstochowskiej) przylegającej do obszaru objętego projektem planu od strony północnej.

Na terenie działki nr ew. 8/3 został zrealizowany zjazd publiczny wraz z przebudową drogi krajowej (wykonane zostały pasy włączenia i wyłączenia wraz z urządzeniami odwadniającymi drogę).

Zaopatrzenie w wodę - w granicach gminy Kłomnice woda pitna ujmowana jest przez gminę z ujęć wód podziemnych. Rozpoznane zasoby wód podziemnych są wystarczające dla obecnego zapotrzebowania w wodę oraz stanowią wystarczającą rezerwę dla potrzeb rozwojowych gminy.

W granicach działki nr ew. 8/3 istnieje sieć wodociągowa. Sieć nie posiada parametrów zabezpieczających w pełni potrzeby planowanej inwestycji w zakresie ochrony przeciwpożarowej – dla pełnego zabezpieczenia potrzeb ochrony przeciwpożarowej wymagana jest realizacja zbiorników wodnych przeciwpożarowych.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych - w gminie Kłomnice istnieją oczyszczalnie ścieków w Kłomnicach, Hubach i Nieznanicach. Część miejscowości Kłomnice położona po zachodniej stronie linii kolejowej (w tym teren działki nr ew. 8/3) nie jest objęta granicami obowiązujących dotychczas aglomeracji ściekowych. Obsługa terenu działki nr ew. 8/3 przez zbiorczą kanalizację sanitarną wymaga rozbudowy sieci w tym rejonie, z wykonaniem przejścia pod torami kolejowymi i ewentualnie niezbędnych przepompowni ścieków. Dla terenu opracowania nie występują uwarunkowania prawne lub fizjograficzne ograniczające możliwość realizacji indywidualnych systemów dla gromadzenia lub odprowadzenia ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych.

Odprowadzanie wód opadowych – w rejonie opracowania kanalizacja deszczowa jako rozwiązanie systemowe występuje wzdłuż ulicy Zachodniej (po północnej stronie ulicy Częstochowskiej). Wody deszczowe po południowej stronie ulicy Częstochowskiej są odprowadzane powierzchniowo na tereny nieutwardzone. W przypadku większych powierzchni utwardzonych wymagana jest realizacja odpowiednich urządzeń wodnych służących do retencji oraz rozsączania wód opadowych i roztopowych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – na terenie działki nr ew. 8/3 istnieje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN, w rejonie opracowania występuje sieć NN. W zależności od zapotrzebowania istnieje możliwość podłączenia się do tych sieci, w tym poprzez realizację na sieci SN stacji transformatorowej.

Zaopatrzenie w gaz – w tym rejonie miejscowości Kłomnice istnieje sieć gazowa, jej parametry umożliwiają rozbudowę sieci w zakresie umożliwiającym obsługę terenu działki nr ew. 8/3.

Zaopatrzenie w ciepło - w granicach opracowania potrzeby grzewcze są pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła.

Obsługa w zakresie telekomunikacji – w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania istnieją sieci telekomunikacyjne (kable lub napowietrzne) – umożliwiające obsługę projektowanej inwestycji. W tym rejonie gminy dobrze funkcjonuje sieć bezprzewodowa.

Gospodarowanie odpadami – na terenie gminy Kłomnice odbywa się zgodnie z przepisami ustaw: o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie; w gminie brak obiektów związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

### 3. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 3.1 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZGODNOŚĆ Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ GMINY

Obszar projektu planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice etap I - Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 2284) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym przez Radę Gminy Kłomnice Uchwałą Nr 307.XLI.2018 z dnia 23 marca 2018r.

Przeznaczenie terenu w planie z 2016r.	Kierunki zagospodarowania przyjęte w Studium uwarunkowań z 2018r.	Przeznaczenie terenu w projekcie planu
I.U.07, I.U.08 – usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróźnych, administracji, kultury, oświaty, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm; min. pow. biologicznie czynna 25% max. pow. zabudowy 50% max. intensywność zabudowy 1,5 max. wysokość budynków 12m	OF – tereny ofertowe dla różnych rodzajów zainwestowania – zabudowa: produkcyjna (o ograniczonej uciążliwości), usługowa, przeznaczona do produkcji rolniczej lub rekreacyjna związana z funkcjami rolniczymi; wysokość zabudowy ok. 6-16m (nie więcej niż 24m) udział pow.: zabudowy do ok. 50%, biologicznie czynnej min. 25% (dla terenów przeznaczonych do obsługi przez kanalizację sanitarną, nie przeznaczonych do obsługi przez kanalizację deszczową)	U – zabudowa usługowa, w szczególności usługi takie jak: handel, gastronomia, administracja, kultura, oświata i wychowanie, rekreacja, zdrowie i opieka społeczna, obsługa bankowa, obsługa firm oraz obsługa podróźnych (hotele, motele, stacje paliw, myjnie); Intensywność zabudowy max. 1,5, min. 0,02; max. pow. zabudowy 0,5 min. pow. biologicznie czynna 25% max. wysokość budynków 12m max wysokość wiat 8m
I.2.KDGP.06 – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego; szerokość w liniach rozgraniczających od 18 do 30m zgodnie z rysunkiem planu	droga krajowa; studium nie przesądza o geometrii dróg i skrzyżowań oraz o klasie technicznej dróg publicznych (parametry i klasy techniczne dróg należy przyjmować w uzgodnieniu z zarządcami dróg)	KDGP – tereny dróg publicznych – teren o szerokości od 4 do 7m przeznaczony do poszerzenia istniejącego pasa drogowego ulicy Częstochowskiej; projektowana klasa techniczna drogi – główna przejazdowa

#### 3.2 GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO

Sporządzenie niniejszego projektu planu ma na celu dokonanie niewielkich korekt w obowiązującym w granicach działki nr ew. 8/3 miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2016r. w zakresie polegającym na dostosowaniu ustaleń planu do wydanych dla przedmiotowego terenu prawomocnych pozwoleń na budowę, w szczególności poprzez:

- ustalenie granicy terenu oznaczonego symbolem KDGP – w dostosowaniu do dokonanej przebudowy drogi krajowej i lokalizacji obiektów stacji paliw ustalonych w pozwoleniu na budowę,
- wyznaczenie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy – w dostosowaniu do lokalizacji budynków usługowych ustalonych w pozwoleniu na budowę,
- dostosowanie ustaleń dotyczących geometrii dachów – do specyfiki projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów na działkach sąsiadujących,
- rezygnację z obowiązującego dotychczas zakazu lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600m<sup>2</sup>, za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej – w dostosowaniu do planów inwestycyjnych właściciela nieruchomości, wielkości działki objętej opracowaniem oraz sposobu zabudowy terenów sąsiednich.

Sporządzony projekt planu:

- zachowuje pozostałe ustalenia obowiązującego planu z 2016r. w zakresie wprowadzonych zakazów i ograniczeń mających na celu ochronę środowiska oraz dotychczasowych wskaźników urbanistycznych i parametrów zabudowy,
- jest zgodny obowiązującym Studium uwarunkowań z 2018r.

### **3.3 OPIS USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

W sporządzonym projekcie planu zachowano dotychczasowe przeznaczenie terenu zawarte w planie miejscowym z 2016r. – jako terenu zabudowy usługowej, z wydzielonym pasem terenu dla poszerzenia pasa drogowego ulicy Częstochowskiej. W projekcie planu zachowano dotychczasowe parametry urbanistyczne i wskaźniki zabudowy (z uzupełnieniem o obecnie wymagany minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - na poziomie 0,02).

W projekcie planu zachowano również dotychczasowe ograniczenia mające na celu ochronę środowiska i przyrody w zakresie wprowadzonych zakazów: lokalizacji przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej – co eliminuje możliwość lokalizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym powodujących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii (jak plan obowiązujący). W sporządzonym projekcie na podobnych zasadach jak w obowiązującym planie z 2016r. wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony wód oraz gruntu i ochrony przed hałasem, a także wprowadzono podobne zasady uzbrojenia terenu.

W sporządzonym projekcie planu wprowadzono większą szczegółowość i precyzję zapisów.

Dodatkowo, w celu ochrony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, wprowadzono ustalenie ograniczające oddziaływanie powodowane przez projektowaną zabudowę i zagospodarowanie do granic terenu oznaczonego symbolem U, a także wprowadzono nakaz urządzenia na terenie oznaczonym symbolem U pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 4m wzdłuż granicy z terenami mieszkaniowymi (pozwoli to na utworzenie między terenami mieszkaniowymi i usługowymi pasa zieleni izolacyjnej o łącznej szerokości ok. 10 – 14m).

### **3.4 POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Plan miejscowy sporządzany jest z zachowaniem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; zapewnia to uwzględnienie pośrednio w planie polityk i programów o znaczeniu lokalnym (w tym strategii rozwoju gminy) oraz planów i koncepcji o znaczeniu ponadlokalnym (w tym uwzględnienie planu zagospodarowania przestrzennego województwa).

Plan sporządzany jest z zachowaniem spójności z dokumentami wyższego rzędu, w szczególności stanowiącymi prawo miejscowe, wydanymi na podstawie ustaw odrębnych (np. Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody). Plan stanowi bezpośrednią podstawę do podziałów nieruchomości i lokalizacji inwestycji (zabudowy i zmiany zagospodarowania terenów), określa możliwość wykonywania prawa własności nieruchomości oraz jest podstawą planowania na podstawie przepisów odrębnych (np. sporządzania planów rozwoju w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię). Niezależnie od ustaleń planu realizuje się m.in. drogi publiczne.

Jeżeli plan nie wprowadza odrębnych ustaleń w tym zakresie, przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy – niezależnie od ustalonego planem miejscowym przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów.

## **4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA**

### **4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE, SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY, OBSZARY I OBIEKTY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH**

W granicach obszaru objętego projektem planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty lub obszary cenne przyrodniczo objęte prawnymi formami ochrony, w szczególności takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, użytki ekologiczne. Obszar objęty planem nie jest w żaden sposób powiązany z obszarami NATURA2000 (w tym z obszarem NATURA 2000 Przełom Warty koło Mstowa) oraz parkami krajobrazowymi lub ich otulinami (w tym z Parkiem Krajobrazowym Orlich Gniazd i Stawki). Teren położony w granicach opracowania jest w całości przekształcony antropogenicznie – stanowi plac budowy, w większości pozbawiony roślinności. Nie jest to teren przebywania zwierząt.

Również na działkach przylegających brak terenów o charakterze naturalnym lub siedlisk przyrodniczych istotnych dla zachowania różnorodności biologicznej – są to albo tereny zabudowy mieszkaniowej albo agrocenozy pól uprawnych z typowymi zadrzewieniami porolnymi.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu nie występują:

- obszary cenne ze względów przyrodniczych, w tym: stanowiska chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz drzew i grup drzew objętych ochroną lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną jako pomniki przyrody,
- siedliska wymagające ochrony oraz lokalne ostoje przyrody - tereny wyróżniające się pod względem przyrodniczym, w granicach których występują rzadkie, ginące, zagrożone gatunki roślin lub zwierząt czy zanikające typy ekosystemów, w tym: płaty roślinności nieleśnej, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne lub obiekty ważne dla ochrony płazów,
- zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu,
- wody powierzchniowe, tereny bagienne lub podmokłe, siedliska hydrogeniczne (w tym naturalne ciek i zbiorniki wodne, starorzecza, torfowiska, trzęsawiska, mszary, źródliska).

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w granicach korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym (występujących w innych rejonach gminy Kłomnice): korytarza spójności obszarów chronionych międzynarodowy Warta, regionalnego korytarza migracji ptaków „Dolina Górnej Warty”, korytarza migracji ssaków: kopytnych K/LO-N oraz korytarza migracji ssaków drapieżnych D/JURA-N.

W granicy opracowania nie występują też lokalne korytarze ekologiczne.

### **4.2 WODY POWIERZCHNIOWE I WGLĘBNE**

#### 1. Dla obszaru gminy Kłomnice, przy gospodarowaniu wodami, obowiązują:

- 1) cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz.1967),
- 2) warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 3 kwietnia 2014r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz.1974, z późn.zm.).

Ponadto, przy sporządzaniu projektu planu uwzględnia się ustalenia:

- 1) Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1938),
- 2) Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Warty przyjętego Obwieszczeniem nr ZK.4120.1.2017.1631.1.MR Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 5 grudnia 2017r.

## 2. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w zlewni cieków Widzówka JCWP PLRW600016181549 (potok nizinny lessowy lub gliniasty, naturalna część wód; cel środowiskowy dobry stan ekologiczny i chemiczny; aktualny stan zły, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrażone; działania podstawowe – porządkowanie systemu gospodarki ściekowej i realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

W granicach gminy Kłomnice w zakresie wód powierzchniowych nie występują obszary:

- 1) JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
- 2) przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym,
- 3) wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych,
- 4) przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

## 3. Wody podziemne

Gmina Kłomnice położona jest w środkowej części JCWPd 99. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych jest oceniany jako dobry, niezagrażony. Zbiornik wód podziemnych PLGW 600099: wykorzystywany jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, cel środowiskowy - dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona. Do podstawowych działań administracyjnych mających na celu utrzymanie celów środowiskowych dla JCWP PLGW 600099 wskazano: badanie i monitorowanie środowiska wodnego oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód. Dla zbiornika PLGW 600099 nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Według mapy hydrologicznej Polski, teren gminy Kłomnice należy do jednostki hydrogeologicznej Region Nidziański z głównym poziomem wodonośnym szczelinowo-krasowym kredy górnej, połączonym z poziomem czwartorzędowym. Wody z poziomu górnokredowego zalicza się do wód na pograniczu wód słodkich i akrotopeg; wody są trójtonowe typu wapniowo-wodorowęglanowo-siarczkowego; wody są średnio twarde - twardość ogólna ok. 361 mg/l - 535 mg/l, słabo zasadowe.

Położenie gminy Kłomnice w strukturach geologicznych i hydrogeologicznych stwarza korzystne warunki dla poboru wód podziemnych. Udokumentowane zasoby wód zaspokajają potrzeby gminy Kłomnice w wodę pitną i przemysłową. Wody podziemne dla części ujęć położonych w granicach gminy Kłomnice są zaliczane do III klasy czystości, ze względu na zanieczyszczenie związkami azotu (Kłomnice, Witkowie). Występujące zanieczyszczenia wód podziemnych są spowodowane niekontrolowanym odprowadzeniem zanieczyszczeń do gruntu (zanieczyszczenia komunalne oraz związane z prowadzoną hodowlą zwierząt i nawożeniem pól) oraz budową geologiczną podłoża (monoklinalnie ułożonych warstw, występującej łączności hydraulicznej poziomu czwartorzędowego z poziomem kredowym lub poziomem jurajskim, braku warstw izolujących między poziomami wodonośnymi).

W granicach gminy Kłomnice nie wyznaczono zgodnie z przepisami Prawa wodnego stref ochrony pośredniej od funkcjonujących ujęć wód podziemnych.

Obszar opracowania jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska część NW (Stratygrafia: Cr3- twory kredy górnej - zbiornik szczelinowy).

Dla zbiornika wód nie ustanowiono zgodnie z przepisami Prawa wodnego obszarów ochronnych

### 4.3 POWIETRZE

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017r. przyjął Program ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz. 7339). Jak wynika z programu:

- 1) Gmina Kłomnice znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, dla której program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego: pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, benzo(α)pirenu i ozonu,
- 2) do podstawowych źródeł zanieczyszczeń zalicza się emisję: powierzchniową (rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych), liniową (transport samochodowy), punktową (źródła pochodzące z przemysłu), niezorganizowaną (z obszarów przemysłu wydobywczego), z rolnictwa (z upraw oraz hodowli zwierząt) oraz naturalną z obszarów leśnych (powstawanie ozonu),
- 3) główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu PM10 i 2,5, mogącego zawierać substancje toksyczne, takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (m.in. benzo(α)piren), metale ciężkie, dioksyny i furany są: spalanie paliw w sektorze bytowo-gospodarczym, transport samochodowy (spalanie paliw, ścieranie opon, okładzin i nawierzchni dróg), źródła przemysłowe (spalanie paliw, źródła technologiczne, procesy wydobywcze, przetwórstwo kopalin) a także: pylenie traw, erozja gleb, wietrzenie skał,
- 4) głównym źródłem powstawania benzo(α)pirenu jest niepełne spalanie paliw stałych w niskich temperaturach (300 - 600°C) w niskosprawnych kotłach grzewczych, spalanie odpadów w instalacjach do tego nie przeznaczonych, procesy przemysłowe (np. produkcja koksu, nawierzchni drogowych), pożary lasów, dym tytoniowy; nośnikiem benzo(α)pirenu jest pył zawieszony,
- 5) ozon przy powierzchni ziemi powstaje w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu i lotnych związków organicznych, w wysokiej temperaturze, dużym nasłonecznieniu i wilgotności,
- 6) do czynników klimatycznych mających wpływ na poziom substancji w powietrzu zalicza się: osłabienie prędkości wiatru, inwersję termiczną, spadek temperatury powietrza; w obszarach, gdzie duże znaczenie odgrywa emisja zanieczyszczeń z systemów grzewczych, zwiększenie stężenia substancji w powietrzu jest wprost proporcjonalne do obniżenia temperatury; czynnikiem wpływającym na poziom zanieczyszczeń powietrza jest ukształtowanie terenu (najkorzystniejsze warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń panują na terenach płaskich, o dobrym przewietrzaniu),
- 7) w gminie Kłomnice nie jest prowadzony monitoring powietrza; wyniki monitoringu w granicach strefy śląskiej wskazują na niewielką, stopniową poprawę stanu powietrza w latach 2010- 2016; w gminie występują przekroczenia: docelowego poziomu stężenia średniorocznego benzo(α)pirenu (119,89km<sup>2</sup>, 12 368 osób, max. stężenie średnioroczne 3,56 ng/m<sup>3</sup>); w gminie nie występują przekroczenia: stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10, stężenia 24-godzinne pyłu zawieszonego PM10, stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM2,5 i dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniem poziomu docelowego stężenia 8-godzinne ozonu (średniej pow. 120 ug/m<sup>3</sup>),
- 8) z map rozkładu stężeń zanieczyszczeń wynika, że w gminie podwyższone poziomy pyłu PM10 i 2,5 oraz benzo(α)pirenu występują na terenach zwartej zabudowy największych miejscowości gminy; obszar gminy jest narażony na zanieczyszczenie ozonem na stosunkowo niskim poziomie.

Program został oparty o dane z roku 2015; stan powietrza ulega zmianom i dane mogą być różne w kolejnych latach. Wielkość poszczególnych zanieczyszczeń dla gminy ma znaczenie prognostyczne (jest to wynik analizy matematycznej, a nie wynik monitoringu).

W programie określono zadania, dla osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. Przyjęte kierunki działań obejmują generalnie działania z zakresu innego jak planowanie przestrzenne. W celu uzyskania maksymalnego efektu ekologicznego poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł, które w największym stopniu oddziałują na wielkość stężeń substancji w powietrzu – określono, że głównym kierunkiem działań powinna być redukcja emisji powierzchniowej (z indywidualnych systemów grzewczych) oraz emisji liniowej (pochodzących ze źródeł komunikacji samochodowej).

Podstawowe znaczenie w tym zakresie ma uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.2624) wprowadzająca na obszarze województwa śląskiego ograniczenia w.z. eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw - realizacja tej uchwały pozwoli w znaczący sposób zredukować wielkość ładunku emitowanych do powietrza substancji. Uchwała ta stanowi prawo miejscowe - jest stosowana niezależnie od planów. Do innych podstawowych działań zalicza się działania: kontrolne (kontrola przestrzegania zakazu spalania odpadów w piecach domowych i spalania odpadów zielonych, kontrola przedsiębiorstw), zastępowanie niskosprawnych urządzeń (siecią ciepłowniczą, urządzeniami opalonymi gazem i olejem, urządzeniami spełniającymi wymogi normatywne), prowadzenie termomodernizacji budynków, poprawa płynności i zmniejszanie uciążliwości ruchu, poprawa stanu technicznego dróg, czyszczenie dróg na mokro, rozwój komunikacji publicznej, tworzenie punktów przesiadkowych, edukacja społeczeństwa.

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

- 1) zakazu bądź ograniczania możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach,
- 2) zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek,
- 3) ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej emisji PM10,
- 4) zapisów mających na celu zwiększenie obszarów zieleni pełniących funkcję ochronną - szczególnie w miastach, w obszarach gęstej zabudowy oraz służących odizolowaniu terenów przemysłowych i o zwiększonym ruchu komunikacyjnym od terenów zamieszkałych,
- 5) rozplanowania zabudowy pod kątem zachowania przewietrzania (w miastach i w miejscowościach o niekorzystnym położeniu topograficznym, sprzyjającym kumulacji zanieczyszczeń),
- 6) uwzględnianie centrów logistycznych na obrzeżach miast (eliminacja transportu ciężkiego z miast).

Obszar objęty projektem planu posiada – za wyjątkiem pasa terenu bezpośrednio przylegającego do ulicy Częstochowskiej - dobre warunki dla lokalizacji zabudowy: jest płaski i dobrze przewietrzany, nie obejmuje terenów zastoiskowych, narażonych na występowanie inwersji, nie obejmuje terenów zwartej zabudowy. Źródłem zanieczyszczenia powietrza oprócz zanieczyszczeń powodowanych przez ruch pojazdów na drodze krajowej są rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych.

W granicach analizowanego obszaru nie występują źródła zanieczyszczeń: punktowe (z przemysłu), niezorganizowane (z obszarów przemysłu wydobywczego, upraw i z hodowli zwierząt) oraz zanieczyszczenia naturalne (z obszarów leśnych).

#### **4.4 BUDOWA GEOLOGICZNA, KOPALINY, POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY**

Obszar objęty projektem planu leży na Wyżynie Środkowo-Małopolskiej, w Niecce Włoszczowskiej (północna część Niecki Nidziańskiej), w obrębie wschodniego skłonu wysoczyzny kredowej zbudowanej z monoklinalnie ułożonych warstw utworów kredy, z nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Utwory kredowe zalegają na nieprzepuszczalnych iłach marglistych i marglach stanowiących utwory jury górnej. Utwory czwartorzędowe budują głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia Odry.

W granicach opracowania występują gleby o niskiej przepuszczalności, zbudowane na podłożu glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych, o niskim poziomie wód gruntowych wynoszących w granicach działki nr ew. 8/3 ok. 6,9 m (co najmniej 5 m poniżej powierzchni terenu). Wierzchnią warstwę podłoża gruntowego stanowi humus o miąższości ok. 20 cm. Pod warstwą humusu zalega warstwa piasku średniego ze żwirem o miąższości ok. 60 cm. Piasek jest w stanie średnio zagęszczonym. Pod piaskiem zalegają grunty spoiste, słabo przepuszczalne w postaci gliny piaszczystej i piasku gliniastego ze żwirem twardoplastycznym lub pyły piaszczyste, jedynie lokalnie występują grunty przepuszczalne - piaski drobne, średnie i gliniaste.

Istniejące uwarunkowania geologiczne pozwalają na lokalizację zabudowy o różnym charakterze.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych oraz nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.

#### **4.5 KRAJOBRAZ, ZABYTKI**

W rejonie opracowania występuje rzeźba terenu niskofalista. Krajobraz zalicza się do przeciętnych, nie wymaga ochrony. Analizowany obszar nie wyróżnia się też ze względu na kształtowanie zabudowy.

Dla terenu województwa śląskiego do końca 2019r. nie sporządzono audytu krajobrazowego.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków.

#### **4.6 KLIMAT**

Gmina Kłomnice położona jest w częstochowsko - kieleckiej dzielnicy klimatycznej o korzystnych warunkach klimatycznych. Notuje się tu: średnioroczną temperaturę powietrza 7-8,5°C, okres wegetacji 200 -210 dni, okres bezprzymrozkowy 130-160 dni, długość zalegania okrywy śnieżnej 60-80 dni, średnią liczbę dni z mgłą 28 dni. Mniej korzystne są warunki wilgotnościowe. Średnia suma opadów wynosi 650 - 700 mm z niedoborem w maju – sierpniu. Wysoka wilgotność względna powietrza w listopadzie – lutym (85-88%) wiąże się z powstawaniem mgieł, występujących najczęściej nad terenami wilgotnymi, dolinami i obniżeniami. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Często występują okresy ciszy (22,4% obserwacji). Warunki klimatyczne mają duże znaczenie dla stanu powietrza - na przekroczenie dopuszczalnych wielkości zanieczyszczeń znaczący wpływ mają występujące mgły (przy zwiększonej wilgotności) oraz występowanie okresów bezwietrznych.

Charakterystyczne dla zmian klimatycznych w ostatnich okresach jest wzrost średnich temperatur.

Przeprowadzone analizy w ramach projektów KLIMADA i SPA 2020 nie wykazały znaczących zmian w przepływach maksymalnych rzek, przy dwukrotnym wzroście częstotliwości występowania zjawisk ekstremalnych – susz i powodzi. Wzrost temperatur zmniejsza możliwość wystąpienia powodzi roztopowych, powoduje pogorszenie kondycji ekosystemów i struktury gleby. Występujące w rejonie opracowania uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji.

## **5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – OKREŚLENIE WIELKOŚCI I ZASIĘGU ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI**

Obszar objęty projektem planu nie obejmuje obszarów występowania istniejących negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi mogące spowodować ograniczenie w ich zagospodarowaniu, za wyjątkiem pasa terenu przylegającego do drogi krajowej, do pierwszej linii zabudowy budynków mieszkalnych (możliwość wystąpienia podwyższonego poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza) oraz terenu położonego pod liniami elektroenergetycznymi SN (możliwość wystąpienia podwyższonego poziomu promieniowania elektromagnetycznego). W analizowanym rejonie, w stanie istniejącym, nie występują:

- 1) uciążliwości powodowane przez istniejącą zabudowę, w tym powodujące zagrożenia sanitarne (nie występuje uciążliwa zabudowa produkcyjna lub usługowa, wielkotowarowa produkcja rolnicza, obiekty związane z prowadzeniem gospodarki odpadami, cmentarze, schroniska dla zwierząt itp.),
- 2) obiekty powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub podziemnych, gleby, ziemi, w tym związane z prowadzoną gospodarką rolną,
- 3) ustanowione obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe, zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska,
- 4) tereny naturalnych zagrożeń geologicznych lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodziowego,
- 6) obszary w sposób istotny narażone na zjawiska suszy.

## **6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Obszar objęty projektem planu i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000, cechuje się bardzo niską bioróżnorodnością, brak obszarów o charakterze naturalnym i siedlisk przyrodniczych posiadających znaczenie dla ekosystemu, nie jest to miejsce występowania chronionych roślin lub grzybów. Teren opracowania nie wyróżnia się ze względu na występującą faunę, nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne wokół miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu. W rejonie obszaru objętego projektem planu nie występują korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym, regionalnym i lokalnym oraz korytarze spójności obszarów chronionych.

Teren opracowania cechuje się dobrym stanem środowiska, w tym należy wyróżnić (z wyjątkiem pasów terenów położonych przy drodze krajowej i pod liniami elektroenergetycznymi SN):

- 1) brak występowania zagrożeń dla zdrowia ludzi, zwierząt, roślin,
- 2) dobre warunki klimatyczne, niski poziom hałasu, dobre wskaźniki jakości powietrza,
- 3) dobre warunki ochrony wód podziemnych, dużą odległość od wód powierzchniowych.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w planie należą:

- 1) możliwość obniżenia jakości powietrza, głównie ze względu na tzw. niską emisję oraz emisję liniową powodowaną przez ruch komunikacyjny o dużym natężeniu na drodze krajowej,
- 2) możliwość wystąpienia podwyższonego promieniowania elektromagnetycznego pod liniami el-en SN
- 3) wrażliwość wód podziemnych na zanieczyszczenia.
- 4) lokalizację po stronie wschodniej terenu opracowania zabudowy mieszkaniowej.

## **7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

### Określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty projektem planu i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze tego obszaru z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z obszarami Natura 2000.

Przy prowadzeniu oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru wzięto pod uwagę wszystkie zapisy zawarte w projekcie planu (dokonano oceny projektu planu jako całości), biorąc pod uwagę zakres wprowadzonych zmian w stosunku do aktualnego stanu (w stosunku do ustaleń obowiązującego planu z 2016r. oraz przesądzeń wynikających z wydanych pozwoleń na budowę).

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, wprowadzone w projekcie planu ustalenia wykluczają możliwość powstania znaczących oddziaływań na środowisko dopuszczonej planem zabudowy - powstanie uciążliwości lub oddziaływań ponadnormatywnych może wynikać tylko w przypadku rażącego nie przestrzegania obowiązujących przepisów. Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000 i na ich integralność. Zakres zmian wprowadzonych przez sporządzony projekt planu (w stosunku do oddziaływań jakie może powodować zabudowa realizowana na podstawie dotychczasowego planu z 2016r. i wydanych pozwoleń na budowę) ma neutralny wpływ na środowisko przyrodnicze i może spowodować zmniejszenie możliwości powstania oddziaływania na tereny sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej (funkcjonowanie zagospodarowania i zabudowy w granicach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem U nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granice terenu; wprowadzono nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej) oraz na ludzi i ich zdrowie (wprowadzono ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenów położonych w odległości 50m od planowanego poszerzenia drogi krajowej i pod liniami elektroenergetycznymi SN). Lokalizacja nowej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu może potencjalnie powodować:

- 1) emisję pyłów i gazów do powietrza wynikającą z ogrzewania budynków (funkcjonowania kotłowni) oraz z ruchu pojazdów; skala oddziaływania uzależniona jest od rodzaju stosowanego paliwa, ilości spalanej paliwa, jakości urządzeń grzewczych; skala oddziaływania zależna jest również od koncentracji zabudowy i przewietrzania (problem niskiej emisji występuje w zwartej zabudowie, z przewagą zabudowy w złym stanie technicznym); skala oddziaływania związana z ruchem pojazdów uzależniona jest od rodzaju usług (spodziewanego natężenia ruchu), stanu pojazdów, stanu i utrzymania nawierzchni oraz od odizolowania terenów dróg i parkingów od terenów sąsiednich zielenią izolacyjną; *biorąc pod uwagę zakres zmian wprowadzonych w planie - nie wystąpią zmiany w dotychczas prognozowanych oddziaływaniach na środowisko (nie przekraczających wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi), przy nieznacznym zmniejszeniu skali oddziaływań na tereny sąsiednie, w szczególności na tereny sąsiadującej zabudowy;*

- 2) powstawanie ścieków komunalnych; skala oddziaływania jest uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzenia, oczyszczenia ścieków, a także od sposobu postępowania z wodami opadowymi na powierzchniach zagrożonych zanieczyszczeniem (ujęcia i wstępnego podczyszczenia do poziomu określonego w przepisach odrębnych); sposób postępowania ze ściekami jest regulowany przez przepisy Prawa wodnego i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, w sposób chroniący środowisko; *biorąc pod uwagę zachowanie dotychczasowej funkcji terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu, nie przewiduje się zmiany skali oddziaływań w tym zakresie; biorąc pod uwagę planowane przez Inwestora rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej (realizacja szczelnych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków a docelowo podłączenie się do kanalizacji sanitarnej i realizacja zbiornika retencyjno-rozsączającego na wody opadowe) oraz odpowiednie uszczelnienie terenów narażonych na powstawanie zanieczyszczeń a także fakt, że tereny przeznaczone do zabudowy są położone na podłożu o niskiej przepuszczalności, przy przestrzeganiu przepisów regulujących sposób postępowania ze ściekami, nie powinno występować negatywne oddziaływanie; projektowana zmiana planu nie spowoduje żadnych negatywnych zmian w tym zakresie w stosunku do stanu istniejącego;*
- 3) wytwarzane odpady głównie będą zaliczone do grupy odpadów komunalnych, a w ograniczonym zakresie do odpadów z innych grup; skala oddziaływania uzależniona jest od kategorii i ilości wytwarzanych odpadów, zasad prowadzenia gospodarki odpadami na terenie gminy, od wielkości odpadów poddanych odzyskowi lub unieszkodliwieniu; sposób postępowania z odpadami jest regulowany przez przepisy odrębne, w sposób chroniący środowisko (w zakresie ustaw: o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach); *biorąc pod uwagę zakres zmiany planu (zachowanie dotychczasowej funkcji terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu ), projektowana zmiana planu nie spowoduje żadnych negatywnych zmian w tym zakresie w stosunku do stanu istniejącego;*
- 4) emisję hałasu i drgań związanych z: realizacją inwestycji, funkcjonowaniem zabudowy usługowej, ruchem pojazdów; skala oddziaływania uzależniona jest od sposobu realizacji inwestycji, od rodzaju usług (spodziewanego natężenia ruchu, prowadzenia działalności powodującej hałas w pomieszczeniach zamkniętych lub na zewnątrz pomieszczeń, rodzaju stosowanych urządzeń i instalacji), stanu pojazdów, stanu i utrzymania nawierzchni, organizacji ruchu; w ustaleniach planu wprowadzono zapisy regulujące kwestie zabezpieczenia zabudowy sąsiedniej przed oddziaływaniem hałasem poprzez realizację pasa zieleni izolacyjnej; w planie wprowadzono zakaz realizacji zabudowy, która winna szczególnie chroniona przed hałasem w sąsiedztwie drogi krajowej; podstawowe znaczenie będzie miało przestrzeganie przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku; *biorąc pod uwagę zakres zmian dokonanych w planie - nie wystąpią zmiany w dotychczas prognozowanych oddziaływaniach na środowisko (nie przekraczających wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi), przy nieznacznym zmniejszeniu skali oddziaływań na tereny sąsiednie, w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej;*
- 5) zajęcie terenu pod inwestycje – mogących powodować: naruszenie pokrywy glebowej; skala oddziaływania jest uzależniona od właściwego sposobu realizacji inwestycji, w tym ochrony humusu; *biorąc pod uwagę zakres zmian planu skala oddziaływania w tym zakresie nie ulegnie zmianie.*

**Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań zanieczyszczeniami na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego** (uwaga – pominięto ocenę tych elementów środowiska, na które brak jest oddziaływania lub oddziaływanie jest neutralne lub nieistotne)

	Elementy środowiska	Sposób, czas, zasięg, skala oddziaływania
<b>Emisja zanieczyszczeń</b>		
<p><u>emisja powierzchniowa z indywidualnych systemów grzewczych - ogrzewanie budynków</u> wystąpienie oddziaływania może powstać w przypadku stosowania paliwa stałego niskiej jakości w niskosprawnych urządzeniach; skala oddziaływania uzależniona od warunków klimatycznych (zwiększenie skali oddziaływania w okresie występowania pogody bezwietrznej, niskich temperatur i zwiększonej wilgotności powietrza); <u>w przypadku zastosowania ogrzewania z wykorzystaniem gazu lub energii elektrycznej – oddziaływanie to nie wystąpi</u></p>	powietrze, wody powierzchniowe	nieznaczne, bezpośrednie (powietrze), pośrednie (wody powierzchniowe), krótkoterminowe lub średnioterminowe, okresowe, miejscowe, odwracalne
<p><u>emisja zanieczyszczeń związana z prowadzeniem działalności usługowej - przy nie przestrzeganiu przepisów, emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch pojazdów</u> biorąc pod uwagę planowany rodzaj usług (głównie handel) oddziaływanie związane z ich funkcjonowaniem może powstać głównie na stacji paliw emisje powodowane przez ruch pojazdów zależne są przede wszystkim od stanu pojazdów oraz od stanu nawierzchni (realizacja dużych obiektów handlowych powoduje zazwyczaj zwiększenie ruchu pojazdów przy jednoczesnej lepszej jakości dróg i parkingów)</p>	powietrze	nieistotne (usługi), nieznaczne (pojazdy), bezpośrednie, krótkoterminowe (usługi) średnioterminowe (pojazdy), chwilowe (usługi), okresowe (pojazdy), miejscowe, odwracalne
<p><u>emisja hałasu i drgań związana z prowadzeniem usług oraz powodowana przez ruch pojazdów</u> biorąc pod uwagę planowany rodzaj usług (głównie handel) oddziaływanie związane z ich funkcjonowaniem może powstać w przypadku nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń chłodniczych oraz złej organizacji dostaw; emisja hałasu powodowana przez ruch pojazdów zależna jest od stanu pojazdów oraz od stanu nawierzchni</p>	ludzie	nieznaczne, bezpośrednie, krótkoterminowe lub średnioterminowe, chwilowe lub okresowe, miejscowe, odwracalne
<b>Odprowadzanie ścieków</b>		
<p>w przypadku braku zapewnienia odpowiedniej szczelności powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, braku właściwego ujęcia i podczyszczenia ścieków z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, w przypadku braku szczelności zbiorników na nieczystości ciekłe,</p>	powierzchnia ziemi, wody podziemne,	nieznaczne, bezpośrednie (ziemia) lub pośrednie (wody), długoterminowe i stałe, lub krótkoterminowe i chwilowe, miejscowe, częściowo odwracalne
<b>Realizacja inwestycji</b>		
utwardzenie terenu	powierzchnia ziemi	nieznaczne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe, nieodwracalne

**Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego:**

	Elementy środowiska	Przewidywane skutki wpływu realizacji ustaleń planu
1	Różnorodność biologiczna	Teren opracowania stanowi obszar o bardzo małym zróżnicowaniu biologicznym (teren przekształcony antropogenicznie). Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
2	Zasoby naturalne	W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony.
3	Ludzie	W projekcie planu nie dopuszczono do lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapisy chroniące ludzi przed oddziaływaniem linii elektroenergetycznych oraz przed hałasem powodowanym przez drogę krajową (ograniczenie inwestowania w pasie 50m od drogi) oraz mieszkańców terenów sąsiednich przed oddziaływaniem powodowanym przez projektowaną zabudowę (zieleń izolacyjna). Ustalenia projektu planu w tym zakresie są korzystne.
4	Zwierzęta i rośliny	Obszar objęty planem nie jest miejscem występowania chronionych roślin lub zwierząt. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
5	Wody powierzchniowe i podziemne	W projekcie planu określono zasady postępowania ze ściekami i wodami opadowymi w sposób zabezpieczający wody powierzchniowe i podziemne. Wody są chronione niezależnie od ustaleń projektu planu przepisami z zakresu Prawa wodnego - ustalenia planu warunkują możliwość realizacji zabudowy od przestrzegania tych przepisów. Wprowadzone zmiany w projekcie planu nie spowodują zmian w stosunku do stanu istniejącego.
6	Powietrze	Obszar opracowania cechuje się dobrymi wskaźnikami jakości powietrza. Sposób kształtowania zabudowy sprzyja przewietrzaniu. Pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów ochrony powietrza, nie przewiduje się oddziaływania na ten element środowiska.
7	Powierzchnia ziemi	Nowa zabudowa spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia zajęta przez projektowaną zabudowę i utwardzenie terenu). W projekcie planu zachowano dotychczasowe wskaźniki określające wielkość terenu który może być przekształcony (zabudowany lub utwardzony). Przewiduje się wystąpienie negatywnego oddziaływania na środowisko, przy czym oddziaływanie to nie będzie istotne dla funkcjonowania środowiska. Wprowadzone zmiany w projekcie planu nie spowodują zmian w stosunku do stanu istniejącego.
8	Krajobraz	Teren objęty planem nie jest cenny krajobrazowo. Wprowadzone przez projekt planu zmiany (dopuszczenie realizacji budynków o innej geometrii dachu oraz o większej powierzchni zabudowy) uwzględnia parametry terenu opracowania oraz nawiązuje do sposobu kształtowania zabudowy na terenach sąsiednich. Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na ten element środowiska.
9	Klimat	Analizowany teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych najbardziej zagrożonych zmianami klimatu. Sposób kształtowania zabudowy i projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie mieć wpływu na ten element środowiska.
10	Zabytki	W granicach opracowania nie występują obiekty/obszary chronione jako zabytek.
11	Dobra materialne	W granicach obszaru objętego planem brak obiektów wymagających ochrony jako dobra materialne.

## 8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Teren objęty projektem planu nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, cechuje się dobrym stanem środowiska. Projekt planu zawiera regulacje mające na celu wyeliminowanie możliwości spowodowania znaczącego oddziaływania na środowisko przez projektowaną zabudowę.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że nowa zabudowa nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska – oddziaływanie to będzie się mieściło w wielkościach normatywnych, nie przekroczy granic nieruchomości; skala tego oddziaływania będzie nieistotna dla środowiska

## 9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

	Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego
1 Stan i funkcjonowanie środowiska	Niezależnie od przyjęcia projektu planu będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenu, wynikające z realizacji obowiązującego planu miejscowego. Podstawowe znaczenie dla stanu środowiska mają ustawy odrębne i ich przestrzeganie. Brak przyjęcia projektu planu będzie mieć skutki neutralne w stosunku do prognozowanych oddziaływań zanieczyszczeniami oraz skutki neutralne na elementy środowiska. Brak przyjęcia projektu planu będzie niekorzystny w zakresie ochrony terenów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej przed oddziaływaniami .
2 Zasoby środowiska	Teren nie wyróżnia się ze względu na istniejące zasoby naturalne, krajobraz. Brak przyjęcia planu ma neutralne znaczenie dla ochrony istniejących zasobów naturalnych.
3 Odporność na degradację i zdolności do regeneracji	W gminie najmniejszą odpornością na degradację cechują się wody podziemne i powierzchniowe oraz stan powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia wód podziemnych są trudno odwracalne (regeneracja wód podziemnych jest możliwa w przypadku ograniczenia lub ustania zanieczyszczania obszarów wrażliwych i będzie następować stopniowo), wody powierzchniowe i powietrze posiadają duże zdolności do regeneracji. Teren opracowania cechuje się słabą przepuszczalnością gruntów, co zabezpiecza wody podziemne przed degradacją. Zagospodarowanie terenu nie ma bezpośredniego wpływu na stan wód powierzchniowych (ze względu na odległość cieków i zbiorników wodnych). W projekcie planu zawarte są ustalenia mające chronić najbardziej wrażliwe elementy środowiska oraz mające zabezpieczać przed możliwą degradacją obszaru. Brak przyjęcia planu będzie mieć skutki neutralne dla zachowania odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji.

## 10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na integralność tych obszarów.

W projekcie planu zachowano przeznaczenie terenu oraz ustalenia mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zawarte w obowiązującym planie z 2016r. W ustaleniach projektu planu zastosowano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na otoczenie mogących być rezultatem tej zmiany; ustalenia w sposób optymalny zaspakajający potrzeby inwestycyjne właścicieli nieruchomości i chronią środowisko.

Aktualnie podstawowe znacznie dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko ma przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska – ustalenia planu nie mogą powtarzać lub modyfikować tych przepisów – w dużym zakresie w projekcie planu przy ustalaniu zasad ochrony środowiska jedynie przywołano obowiązujące przepisy z danej dziedziny.

W projekcie planu wprowadzono w zakresie dopuszczalnym dla planów miejscowych (w zakresie kompetencji określonych przez przepisy odrębne) ustalenia mające chronić: wody podziemne i grunt, a także ustalenia mające zabezpieczyć ludzi przed przekroczeniami standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska, w tym przed oddziaływaniem hałasu, zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego oraz ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym.

W aktualnym stanie prawnym brak jest np. możliwości wprowadzenia do planu miejscowego nakazów lub zakazów dotyczących instalacji w których następuje spalanie paliw - zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska zakres ten jest zarezerwowany dla organów innych niż organy gminy. Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stanowi akt prawa miejscowego i jest stosowana niezależnie od faktu, czy teren jest objęty planem.

Zakres ustaleń uwzględnia również występujące uwarunkowania obszaru objętego projektem planu – nie zawiera on określonych ustaleń w przypadku braku występowania takich potrzeb (np. sporządzony projekt planu nie obejmuje obszarów wrażliwych na zmiany klimatu, nie sąsiaduje z wodami powierzchniowymi, korytarzami ekologicznymi, nie obejmuje terenów i obiektów chronionych przepisami odrębnymi).

Zaproponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem eliminuje możliwość kumulacji emisji mogących wystąpić po jego realizacji i emisji mogących wystąpić w związku z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i dopuszczonej na terenach sąsiadujących.

Ze względu na skalę wprowadzonych zmian w planie miejscowym, jak i wprowadzone w planie zapisy mające na celu maksymalne ograniczenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu, nie wymagane jest wprowadzenie do planu odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

#### **11. PRZEDSTAWIENIE – Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

W rejonie opracowania nie występują elementy cenne przyrodniczo wymagające ochrony, nie występują też żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze obszaru objętego planem z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z istniejącymi w tym rejonie województwa obszarami NATURA 2000.

Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe muszą być sporządzane zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powyższe znacząco ogranicza możliwość sporządzania różnych wariantów przestrzennych inwestycji. Analizowane na etapie sporządzania projektu planu rozwiązania miały znaczenie ze względu na sposób zabudowy nieruchomości objętej planem, nie były istotne ze względu na ochronę środowiska.

Biorąc pod uwagę zakres niniejszego planu i analizując wprowadzone rozwiązania, trudno wskazywać na inne, które przy uwzględnieniu postulatów właścicieli nieruchomości mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogłyby być ekonomicznie uzasadnione.

## **12. PROPOZYCJA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA**

Obecnie sporządzony projekt planu miejscowego obejmujący działkę nr ew. 8/3 obręb Kłomnice stanowi tylko niewielką modyfikację obowiązującego w granicach tego obszaru planu miejscowego z 2016r.

Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy zobowiązany jest dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy (co najmniej raz na 4 lata).

Biorąc pod uwagę skalę obecnego planu, monitorowanie przez władze gminy jego skutków realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 33 ust.1 jest wystarczające.

Przedmiotem takich analiz powinna być ocena bieżącego wykorzystania pod kątem przeznaczenia ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym ilości i miejscu zrealizowanych inwestycji na podstawie przepisów prawa budowlanego.

## **13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu miejscowego dla działki nr ew. 8/2 obręb Kłomnice, w gminie Kłomnice, stanowiącego realizację uchwały Nr 63/VII/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 28 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło w jakikolwiek sposób powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## **14. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU**

Skala i zakres planu, a także fakt, że stanowi on jedynie niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego dotychczas planu miejscowego z 2016r., ogranicza jego znaczenie, ze względu na ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska. Przepisy prawa polskiego z zakresu ochrony środowiska na bieżąco implementują przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Projekt planu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska; w trakcie prowadzonej procedury będzie przeprowadzone postępowanie związane ze sporządzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz wymaganym udziale społeczeństwa, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto realizacja inwestycji, które są zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w przypadkach tego wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

## 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem prognozy jest projekt planu miejscowego obejmujący obszar położony w obrębie geodezyjnym Kłomnice przy ulicy Częstochowskiej, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr 63/VII/2019 Rady Gminy Kłomnice z dnia 28 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektem planu objęto obszar działki nr ew. 8/3 o powierzchni ok. 1,66ha położonej przy drodze krajowej. Teren działki nr ew. 8/3 obecnie w całości jest przekształcony – w granicach działki prowadzone są prace związane z realizacją zabudowy na podstawie pozwoleń na budowę wydanych na podstawie dotychczas obowiązującego planu miejscowego z 2016r., obejmujących budowę zespołu usługowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem. Pozwolenia na budowę obejmują budowę: stacji paliw płynnych z LPG, 2 budynków handlowych, warsztatu, myjni samochodowej i zbiornika retencyjno– rozszczepiającego. Dla obsługi projektowanej zabudowy wykonane zostaną: drogi, place wewnętrzne, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz instalacje: wodociągowe, elektryczne (zasilające, sterujące i oświetleniowe), telekomunikacyjne i gazowe. Zachodnia część działki przecięta jest napowietrznymi sieciami elektroenergetycznymi SN przewidzianymi do przebudowy.

Teren inwestycji uzyskał zezwolenie na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej.

Obszar objęty opracowaniem posiada dobre warunki w zakresie obsługi i uzbrojenia.

Obszar objęty planem i jego sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo, nie jest też w żaden sposób powiązany z obszarami Natura 2000.

Obszar objęty planem nie obejmuje innych obszarów cennych ze względów przyrodniczych w tym: stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz drzew i grup drzew objętych ochroną lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną.

W granicach analizowanego obszaru nie występują elementy środowiska wymagające ochrony, poprzez wprowadzenie do planu szczególnych ustaleń czy regulacji – za wyjątkiem konieczności wprowadzenia do projektu planu ustaleń ograniczających możliwość powstania negatywnego oddziaływania powodowanego przez projektowaną zabudowę na istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej po stronie wschodniej obszaru objętego planem.

Obszar objęty projektem planu posiada bardzo dobre warunki dla lokalizacji zabudowy i nie obejmuje (oprócz występowania nad częścią zachodnią napowietrznych linii elektroenergetycznych, a w części północnej mniej korzystnych warunków ze względu na oddziaływanie powodowane przez drogę krajową) żadnych innych obszarów występowania istniejących negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi mogące spowodować ograniczenie w ich zagospodarowaniu.

Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze sprzyja realizacji ustaleń projektu planu.

Głównym celem sporządzenia projektu planu jest dokonanie niewielkich korekt w obowiązującym w granicach działki nr ew. 8/3 miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2016r. w zakresie polegającym na dostosowaniu ustaleń projektu planu do wydanych dla przedmiotowego terenu prawomocnych pozwoleń na budowę, w szczególności poprzez doprecyzowanie na rysunku projektu planu granicy terenu przeznaczonego na poszerzenie drogi krajowej i nieprzekraczalnych linii zabudowy, z rezygnacją w części tekstowej z dotychczas obowiązującego zakazu lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600m<sup>2</sup>.

W sporządzonym projekcie planu zachowano zawarte w planie z 2016r. dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne i parametry zabudowy, a także wprowadzone zakazy i ograniczenia mające na celu ochronę środowiska, w szczególności utrzymano zakaz lokalizacji: przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz elektrowni wiatrowych. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej – co eliminuje możliwość lokalizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym powodujących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na podobnych zasadach jak w dotychczasowym planie wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony wód oraz gruntu i ochrony przed hałasem, a także wprowadzono podobne zasady uzbrojenia terenu.

Ze względu na występujące uwarunkowania wprowadzono do projektu planu szczegółowe ustalenia wykluczające możliwość lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem oraz (niezależnie od planowanej przebudowy przebiegających nad terenem inwestycji napowietrznych linii elektroenergetycznych SN) ustalenia mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników terenu przed porażeniem i pożarem oraz zwiększonym poziomem promieniowania elektromagnetycznego.

Dodatkowo, w celu ochrony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, wprowadzono ustalenie ograniczające oddziaływanie powodowane przez projektowaną zabudowę i zagospodarowanie do granic terenu opracowania, a także wprowadzono nakaz urządzenia na obszarze objętym planem pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami mieszkaniowymi.

Zakres zmian wprowadzonych w projekcie planu (w stosunku do oddziaływań jakie może powodować zabudowa realizowana na podstawie dotychczasowego planu z 2016r). na środowisko przyrodnicze jest neutralny i może mieć korzystny wpływ poprzez wprowadzone zapisy na ludzi i ich zdrowie oraz może zmniejszyć możliwość powstania oddziaływania na tereny sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, umożliwiając realizację nowych inwestycji, w sposób eliminujący możliwość kumulacji emisji lub negatywnego wpływu na zdrowie osób zamieszkałych i pracujących na terenach sąsiadujących.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko jako skutku realizacji ustaleń projektu planu – oddziaływanie powodowane przez zabudowę zrealizowaną w granicach obszaru objętego planem będzie nieznaczne, nie będzie wykraczać poza granice nieruchomości i będzie mieścić się w granicach wielkości dopuszczonych przepisami odrębnymi.