**Umowa (projekt)**

**Nr ……………………………..**

**Na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 3 925 000,00 zł. na częściowe sfinansowanie planowanego na 2018 rok deficytu budżetu Gminy oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.**

zawarta w dniu **………………….……..** pomiędzy Gminą Kłomnice, ul. Strażacka 20,   
42-270 Kłomnice, NIP: 9492138802; REGON 151397983, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kłomnice – P. Piotra Juszczyka

a Bankiem ………………………..którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym w ....................., XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego , wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem………….., NIP ………..o kapitale zakładowym w kwocie ………………….zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie…………….., Oddział w …………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

została zawarta umowa treści następującej:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Sprawa nr …….., zgodnie z procedurą zamówienia publicznego przeprowadzoną w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 z późń. zm).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 3 925 000,00 zł. na częściowe sfinansowanie planowanego na 2018 rok deficytu budżetu Gminy oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.**
2. Kredyt udzielony będzie na pisemna dyspozycję Zamawiającego w formie przelewu na wskazany rachunek bankowy, w terminie od:
3. Pierwsza transza w kwocie 2 500 000,00 zł w terminie nie później niż 3 dni robocze od podpisania umowy
4. Pozostała część kredytu sukcesywnie na podstawie pisemnych dyspozycji do dnia ……………………. O wysokości i terminie Zamawiający poinformuje Bank na ...............dni przed wypłata kredytu.
5. Rzeczywista wysokość kredytu zależna będzie od potrzeb zamawiającego i może ulec zmniejszeniu, bez ponoszenia dodatkowych obciążeń z tego tytułu.

§ 2

1. Kredyt oprocentowany jest w dniu zawarcia umowy w wysokości ……….% w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej.
2. Zamawiający nie przewiduje prowizji od udzielonego kredytu

§ 3

* + - 1. Spłata kredytu odbywać się będzie w latach 2022 - 2027, w 16 ratach:

1. 31.03.2022r. – 197 892,00 zł.,
2. 31.03.2023r. – 250 000,00 zł.,
3. 31.07.2023r. – 250 000,00 zł.,
4. 30.09.2023r. – 250 000,00 zł.,
5. 31.03.2024r. – 250 000,00 zł.,
6. 31.07.2024r. – 300 000,00 zł.,
7. 30.09.2024r. – 250 000,00 zł.,
8. 31.03.2025r. – 250 000,00 zł.,
9. 31.07.2025r. – 300 000,00 zł.,
10. 30.09.2025r. – 250 000,00 zł.,
11. 31.03.2026r. – 250 000,00 zł.,
12. 31.07.2026r. – 300 000,00 zł.,
13. 30.09.2026r. – 250 000,00 zł.,
14. 31.03.2027r. – 250 000,00 zł.,
15. 31.07.2027r. – 250 000,00 zł.,
16. 30.09.2027r. – 77 108,00 zł.
    * + 1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
        2. Spłata kredytu następuje na rachunek nr ......................................................prowadzony w Banku

§ 4

* + - 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, tj. wszelkie i ostateczne koszty obsługi kredytu stanowią:

1. należne odsetki naliczane są za każdy dzień korzystania z kredytu, licząc od dnia jego udzielenia: do celów obliczeniowych przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.
2. naliczenie odsetek dokonuje się w miesięcznych okresach; o ich wysokościach Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego do 5 dnia każdego następnego miesiąca.
3. odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne po zakończeniu miesiąca w terminie 15

dni od daty otrzymania noty obciążeniowej (informacji) o wysokości naliczonych odsetek, przy czym:

* pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty i kończy się w ostatnim dniu miesiąca,
* kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego,
* ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu,
* ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie spłaty ostatniej raty kredytu.

1. za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy, przy czym, jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
2. Oprocentowanie kredytu liczone jest wg zmiennej stawki WIBOR 1M i marży Banku, przy czym stawka WIBOR 1M na każdy okres odsetkowy ustalana będzie na podstawie średniej arytmetycznej stawek WIBOR 1M obowiązujących w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca, poprzedzającego dany okres odsetkowy. Marża banku będzie wielkością stałą wyrażoną w punktach procentowych i będzie obowiązywała przez cały okres kredytowania.
   * + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu bez możliwości pobierania przez Wykonawcę dodatkowych opłat od wcześniejszej spłaty kredytu.
       2. Przedterminowej spłaty kredytu Zamawiający dokonać może jedynie po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą z wyprzedzeniem 14 dni roboczych.
       3. W przypadku przedterminowej spłaty części kredytu, skrócenia na wniosek Zamawiającego okresu kredytowania, Wykonawca dokona aktualizacji „Harmonogramu spłat rat” bez kosztów obciążających Zamawiającego.
       4. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.
       5. Spłata wszystkich wierzytelności Wykonawcy z tytułu udzielonego kredytu wynikających z ksiąg Wykonawcy powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.
       6. W przypadku powstania należności wymagalnych Wykonawca zastrzega sobie prawo do zaliczenia wpływu na rachunek w kolejności: koszty dochodzenia należności Wykonawcy, odsetki, kapitał kredytu.
       7. Maksymalna wysokość oprocentowania naliczonego od kwoty udzielonego kredytu nie może w stosunku rocznym przekroczyć czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego („oprocentowanie maksymalne”).
       8. Jeżeli wysokość oprocentowania naliczonego od kwoty udzielonego kredytu, w tym wysokość oprocentowania należności przeterminowanych, przekracza wysokość oprocentowania maksymalnego, Bank nalicza i pobiera odsetki wg oprocentowania maksymalnego.

§ 5

* 1. Zadłużenie powstałe w przypadku nie dokonania spłat w terminach określonych w niniejszej umowie, traktowane jest jako należności przeterminowane.

1. Stopa procentowa obowiązująca dla należności przeterminowanych jest określona w uchwale Zarządu Banku, obowiązującej w okresach, za które oprocentowanie jest naliczane. Wysokość oprocentowania podawana jest w Komunikacie udostępnianym w oddziałach Banku.
2. W dniu podpisania Umowy oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi ………………% w stosunku rocznym.

§ 6

W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków niniejszej umowy Wykonawca zastrzega sobie prawo do:

* Zażądania dodatkowego zabezpieczenia kredytu,
* Ustalenia nowego, wcześniejszego terminu jego spłaty,
* Postawienia kredytu w całości lub w części w stan natychmiastowej wymagalności w terminie określonym w wezwaniu.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej umowy   
   w następujących przypadkach:
4. Zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy
5. dostosowanie umowy do regulaminu banku pod warunkiem, że zmiany nie będą sprzeczne z zapisami specyfikacji.
6. Zmiana strony umowy, tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów,
7. W sytuacji, gdy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wskazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się zmianę tych podmiotów na etapie realizacji usługi, pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
8. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o rezygnacji z części wykorzystania kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat, w przypadku poprawy finansowej Zamawiającego. Wykonawca w takim przypadku nie pobiera żadnych innych opłat od niewykorzystanej części kredytu.
9. Wcześniejszej bądź późniejszej spłaty całości lub części kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji w przypadku:
10. Zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, zmianie mogą ulec ilości, terminy oraz wysokość transz w zależności od sytuacji finansowej Zamawiającego
11. Zmiany okresu i wysokości spłat rat kapitałowych, w przypadku zmiany sytuacji ekonomicznej mającej wpływ na możliwość obsługi zadłużenia przez Zamawiającego
12. Zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki
13. Zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
14. Ilekroć jest to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
15. W przypadku wprowadzenia w RP waluty Euro, strony o ile będzie to konieczne dostosują treść umowy w taki sposób, aby jej wartość nie była wyższa niż dotychczasowa.
16. Zmiany terminu wykonania:
    * z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
17. Zmiany płatności i inne:
    * zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
    * rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:

* + zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  + zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

1. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania   
   o przesunięcie terminów wykonania umowy o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
2. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojnę, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami.
4. W przypadku, gdy siła wyższa spowoduje przesunięcie terminu wykonania o więcej niż 10 dni, a między stronami brak jest w umowie innego szczegółowego postanowienia regulującego, to ta strona, której prace zostały utrudnione lub opóźnione przez wystąpienie sił wyższych u partnera umownego, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

§ 9

Zabezpieczenie kredytu: Weksel własny in blanco wraz z deklaracja wekslową wystawiony przez Zamawiającego.

§ 10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy:

1. Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Kodeksu cywilnego.
3. Prawa bankowego

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONACWA ZAMAWIAJĄCY**