

UCHWAŁA NR 330.XLIII.2018
RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 22 czerwca 2018 r.

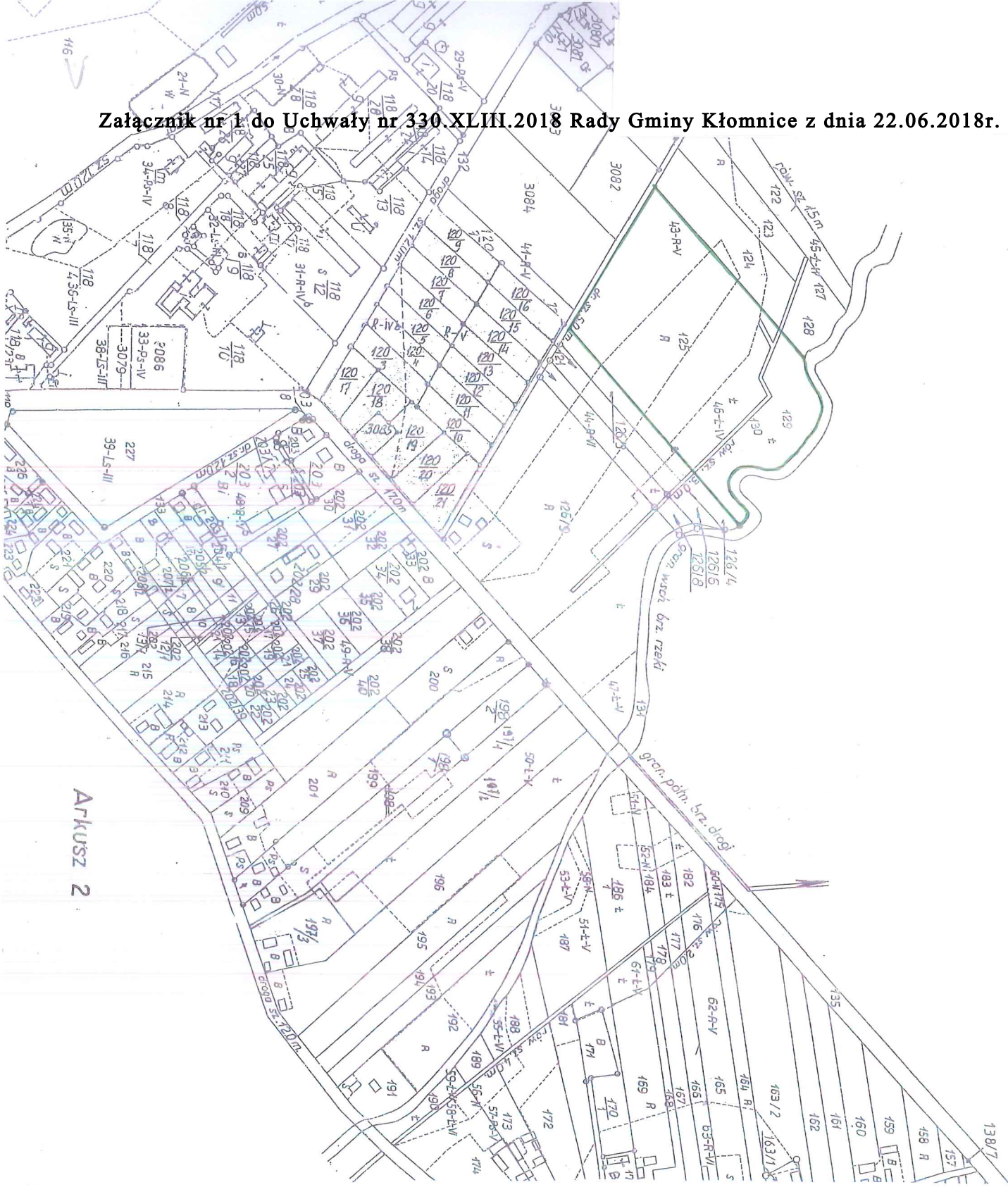
w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),

Rada Gminy Kłomnice
uchwała:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kłomnicach z dnia 23.03.2018r. nr 307.XLI.2018 .
- § 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium wskazano na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłomnice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 330.XLIII.2018 Rady Gminy Kłomnice z dnia 22.06.2018r.



ARKUSZ 2

skala 1:5 000

— granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kłomnice

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 330.XLIII.2018

Rady Gminy Kłomnice

z dnia 22 czerwca 2018 r.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kłomnice.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium.

Zmiana Studium zainicjowana została wnioskiem właścicieli działek nr ewid. 125 i 129, położonych w obrębie geodezyjnym Garnek. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłomnice, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kłomnicach Nr 307.XLI.2018 z dnia 23.03.2018r. teren objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową, lub zagrodową, z usługami oraz wytwórczością (w ograniczonym zakresie). W związku z zamierzeniami wnioskodawców, polegającymi na budowie obiektu usługowo-gastronomicznego o powierzchni użytkowej do 2000m², w pasie terenu do 150m od ul. Projektowej, niezbędne jest dokonanie zmiany Studium mające na celu poszerzenie terenu dopuszczonego do zabudowy o wskazanej funkcji.