

Decyzja

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j. t. Dz. U. 2016.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23), z urzędu

orzekam,

że nieruchomości położona we wsi Rzerzęczyce, obręb ewidencyjny Rzerzęczyce, jednostka ewidencyjna Kłomnice oznaczona jako działki nr nr : **98** o pow.0.5800ha,**99** o pow. 0.7000ha,**1752** o pow. 0.6200ha, **3352** o pow. 0.1300ha,**3671** o pow. 0.1700ha,**3984** o pow. 0.0200ha,**4012** o pow. 0.2700ha,**4022** o pow. 0.0200ha,**4103** o pow.0.0200ha,**4248** o pow. 0.0700ha,**6090** o pow. 0.0300ha,**6109** o pow. 0.0200ha, w dacie 5 lipca 1963 roku stanowiły mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Realizując ustawowy obowiązek regulacji stanów prawnych gruntów gromadzkich i wspólnot gruntowych, z inicjatywy Wójta Gminy Kłomnice wyrażonej w piśmie Nr GP.OŚ-GK.6825.2.2017 z dn.14.02.2017 r., tut. organ podjął postępowanie w sprawie ustalenia czy w obrębie ewidencyjnym Rzerzęczyce występują nieruchomości, które w dacie 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wg oświadczeń mieszkańców wsi Rzerzęczyce i Niwki, dołączonych do pisma Urzędu Gminy z dn.14.02.2017 r. przedmiotowa nieruchomość w dacie 5 lipca 1963 r. i później stanowiła mienie gromadzkie. Należała ona do mieszkańców całej wsi, była użytkowana przez jej mieszkańców w następujący sposób:- działki nr 98 i 99 służyły jako kopalnie piachu i wspólne pastwiska, działka nr 1752 stanowiła las, z którego mieszkańcy pozyskiwali drewno na potrzeby wsi oraz do ogrzewania domostw, działki nr 3352,3671,3984 stanowiły pastwiska, służące do wspólnego wypasania bydła i owiec, działki nr 4012,4022 wykorzystywano jako kopalnie piachu i jako drogę dojazdową do działek prywatnych, na działce 4103 znajdowała się studnia, z której okoliczni mieszkańcy pobierali wodę, natomiast działki nr 4248,6090,6109 były użytkowane jako zbiorniki przeciwpożarowe oraz jako stawy dla mieszkańców wsi.

W zasobie geodezyjnym i kartograficznym tut. Starostwa znajduje się operat techniczny z założenia ewidencji gruntów wsi Rzerzęczyce i Niwki. Z analizy materiałów zawartych w operacie wynika, że podczas zakładania ewidencji, po przeprowadzeniu dochodzenia, ustalono, że działki nr 98,99,1752,3352,3671,3984,4012,4022,4103,4248,6090,6109 stanowiły mienie gromadzkie, co zostało zapisane w Protokole ustalenia stanu władania spisane w dniach od 4 do 28 marca 1968 r. oraz w Protokole ogłoszenia stanu władania, spisane w kwietniu 1968 roku. Dokonane wówczas ustalenia potwierdzone zostały przez przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Rzerzęczycach oraz Przewodniczącego GRN, Czesława Złotorowicza i opatrzone pieczęciami urzędowymi.

W dniu 07.03.2017r. do Urzędu Gminy Kłomnice i sołtysa wsi Rzerzęczyce oraz Niwki zostało przekazane zawiadomienie, że tut. organ prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia czy działki nr nr : 98 o pow.0.5800ha,99 o pow. 0.7000ha,1752 o pow. 0.6200ha, 3352 o pow. 0.1300ha,3671 o pow. 0.1700ha,3984 o pow. 0.0200ha,4012 o pow. 0.2700ha,4022 o pow. 0.0200ha,4103 o pow.0.0200ha,4248 o pow. 0.0700ha,6090 o pow. 0.0300ha,6109 o pow.

0.0200ha w dacie 5 lipca 1963 roku stanowiły mienie gromadzkie - celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy wsi Rzerzeczyce oraz Niwki mogli zapoznać się ze zgromadzonymi materiałami, złożyć oświadczenia do protokołu lub zgłosić inne okoliczności związane ze stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości. Nikt nie zgłosił innych okoliczności związanych ze stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości.

Analiza akt sprawy daje podstawę by stwierdzić, że w dacie 5 lipca 1963 r. i wcześniej nieruchomość, o której mowa w orzeczeniu decyzji była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi Rzerzeczyce i Niwki, a sposób jej wykorzystania i przeznaczenia służył ogółowi mieszkańców.

Należy wyjaśnić, że w wyniku scalenia gruntów zatwierdzonego decyzją Starosty Częstochowskiego Nr GKN.V.6017/2/02/05 z dn.28.07.2005 r. za działki objęte niniejszą decyzją wydzielono ekwiwalent gruntowy w działkach nr 6469,6762,9477,9556 o łącznej pow. 2.1136 ha na rzecz Wspólnoty Wsi Rzerzeczyce.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Niniejszą decyzję ogłasza się poprzez:
 - 1) wywieszenie jej, na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie, w Urzędzie Gminy Kłomnice i we wsi Rzerzeczyce oraz Niwki,
 - 2) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Częstochowie,
 - 3) ogłoszenie w Gazecie Wyborczej Częstochowskiej.
2. Z chwilą upływu 14. dniowego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim stronom postępowania.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia decyzji, przy czym za datę doręczenia uznaje się 14. dzień od dnia ogłoszenia decyzji.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, poprzez ogłoszenie decyzji, o czym mowa w punkcie 1 pouczenia.
2. Skarb Państwa
Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m.
3. Urząd Gminy Kłomnice.
4. Sołtys wsi Rzerzeczyce.
5. Sołtys wsi Niwki.
6. a/a (2 egz.)



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mgr inż. Urszula Olszewska-Bąk
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODEZJA POWIATOWA