

Nr: III. 7331-31/2004

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksy postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz. 717/ i zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie nr SKO 0812/I/3/127/2004 z 28.06.2004r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.07.2004r. Wójta Gminy Kłomnice

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami i 3 przepompowniami na terenie miejscowości Rzerzęczyce, Huby, Adamów gm. Kłomnice, na działkach stanowiących załącznik do niniejszej decyzji

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

zachować wartościowy starodrzew w ciągu ul. Skrzydlowskiej, Bugaj, Leśnej, Szkolnej, Wolności

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W rejonie byłego parku folwarcznego prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość wystąpienia relikwów archeologicznych

c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

energia elektryczna - pozostawić bez zmian

zaopatrzenie w wodę - pozostawić bez zmian

kanalizacja sanitarna - wykonać zgodnie z załączonym projektem

kanalizacja deszczowa - pozostawić miejsce na założenie sieci kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Skrzydlowskiej, Ogrodowej, Wolności, Kolejowej, Szkolnej, Bugaj i Leśnej.

zaopatrzenie w gaz - bez zmian

telekomunikacja - bez zmian

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przestrzegać warunki zgłoszone przez osoby trzecie w trakcie opracowywania dokumentacji

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczą

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - przestrzegać zgodnie z załączonymi mapami szerokości ustalonych linii rozgraniczających dróg i ulic :

A - w Rzerzęczycach:

- ul. Kolejowa 16m, Skrzydlowska- 16m, Wolności- 16m

- ul. Leśna, Mstowska, Szkolna- 10m, Ogrodowa 12m,

• pozostałe 8 i 7 m

B - w Adamowie

- ul. Skrzydlowska 16m

- ul. Dojazdowa, Żabia, Bociania 10m

C - w Hubach ul. Huby 10m

Realizacja przedmiotowej inwestycji winna spełniać warunki określone w postanowieniu nr: PZD/7331/U-40/2004 z dnia 2004.09.20 Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie, tj.:

- kanał sanitarny zaprojektować poza jezdnią drogi powiatowej,
- odtworzenie naruszonej konstrukcji drogi wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1989r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- w sytuacji kiedy kanał będzie przebiegał częściowo w jezdni a częściowo w poboczu należy ułożyć warstwę ścieralną na połowie szerokości jezdni,
- przejście pod drogą wykonać metodą przewiertu lub przeciskiem bez naruszania konstrukcji drogi w rurach ochronnych ułożonych pod jezdnią, poboczami (chodnikami) i rowami oraz 1,0m poza rowem na głębokości min. 1,7m poniżej niwelety jezdni oraz 0,7m poniżej dna rowu,
- odtworzyć pobocza drogi, rowy i zjazdy do posesji,
- w przypadku modernizacji lub remontu drogi, nadzór branżowy oraz koszt ewentualnego przełożenia urządzenia obcego pokryje jego właściciel,
- szczegółowe warunki umieszczenia projektowanego kanału sanitarnego wraz z przyłączami należy uzgodnić Zarządem Dróg w Częstochowie na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Pokrywają się z granicami zaznaczonymi w załącznikach graficznych dotyczącymi ustalonych szerokości dróg i ulic w linach rozgraniczających.

UZASADNIENIE

Inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w miejscowości Rzerzeczyce, Adamów, Huby w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagania określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wniosek inwestora zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy. Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko i nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym ustalono warunki zabudowy, jak w treści decyzji.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55)

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

- 1- 20. Mapy, na których wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji w skali 1: 1000
21. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
a) część tekstowa
22. Wykaz działek objętych w/w inwestycją

ZASTĘPCA WÓJTA

Zbigniew Zasępa

OTRZYMUJE:

1. Wójt Gminy Klomnice - 42-270 Klomnice
2. Powiatowy Zarząd Dróg – 42-200 Częstochowa, ul. Sobieskiego 9
3. Właściciele poszczególnych posesji w sołectwach: Rzerzeczyce, Huby, Adamów
4. Marszałek Województwa Śląskiego -40-037 Katowice, ul. Ligonia 46
5. a/a

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Zbigniew Trybulak
wpisany na listę członków Izby Urbanistów w Katowicach
pod nr 2- 028/02

Analiza wniosku
Wójta Gminy Kłomnice ul. Strażacka 20
z dnia 12.07.2004r.

ZASTĘPCA WÓJTA

Złoty Złoty

Analiza dotyczy możliwości budowy kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Rrzerzeczyce, Huby, Adamów Gm. Kłomnice woj. śląskie wykonanej na podstawie umowy z dnia 30.12. 2003r. przez HYDRO-SIEĆ s.c. 45-470 OPOLE ul. Grodzicka 51. Analizę poprzedzono wizją lokalną, oraz zbadaniem stanu faktycznego terenu projektowanej inwestycji. W wyniku przeprowadzonych czynności stwierdzono, że :

1. Teren objęty projektowaną inwestycją nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania, ponieważ zatracił on ważność dnia 31.12.2003r. Wieś Rrzerzeczyce jest druga co to ważności (po Kłomnicach) wsią gminy, która do chwili obecnej rozwija się bezplanowo w oparciu o istniejącą siatkę ulic i dotychczasowy podział geodezyjny. Wieś rozwijała się dotychczas głównie jako „Sypialnia” pracowników pobliskich zakładów przemysłowych w oparciu głównie o dogodne połączenia komunikacyjne. Funkcja rolnicza odgrywała w rozwoju wsi funkcję wtórną. Wieś Adamów i wieś Huby to w zasadzie przysiółki rolnicze, aktualnie rozwijające się jako funkcja rekreacyjno letniskowa w oparciu o bliskość rzeki Warty i kompleksów leśnych.
2. Przez teren jednostki osadniczej prowadzi 3 drogi powiatowe o znaczeniu lokalnym łączącym tereny gminy Rędziny (wieś Rudniki) i wieś Skrzydlów z siedzibą gminy w Kłomnicach.
3. Dotychczasowe Studium uwarunkowań gminy nie przewidywało zmian w istniejących trendach rozwojowych w poszczególnych wsiach, oraz połączeniach komunikacyjnych.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej 08.03.99r. interpretowanym przez analizującego drogi powiatowe z omawianego terenu wsi winny posiadać klasę dróg dojazdowych (symbol D) i zbiorczych (symbol „Z”).
5. Istniejące drogi posiadają obecnie uzbrojenia w sieć wodociagową i elektryczną. Drogi nie posiadają a ujednoliconej szerokości w liniach rozgraniczających i ich szerokość wynosi od 4-5m (bez nazwy drogi dojazdowe do pól), do 12(ul. Skrzydlewska) . Na analizowanych obszarach (za wyjątkiem wsi Huby i Skrzydlewska- rejon b. folwarku) nie występują obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne oraz drzewostan podlegający zdecydowanej ochronie.

Reasumując wyniki przeprowadzonej analizy stwierdza się , że załączone do opracowania HYDRO-SIECI materiały, są wystarczające do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Plan zagospodarowania terenu przeprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami , winien spełniać następujące warunki :

1. Sieć kanalizacji sanitarnej winna się mieścić w podanych niżej liniach rozgraniczających dróg i ulic, ustalonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 1999r. ustaloną w ramach interpretacji własnej przez sporządzającego projekt decyzji. Podane niżej szerokość dróg i ulic mogą ulec zmianie, w wyniku wiążących uzgodnień z Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych.

A Rrzerzeczyce

- ul. Kolejowa kl. „Z” droga powiatowa nr 08030=16m

- ul. Skrzydlowska kl. „Z” droga powiatowa nr 08031 = 16m w liniach rozgraniczających
- ul. Wolności kl. „Z” droga powiatowa nr 08032 = 16 . W załącznikach graficznych podano przebieg drogi wg założonej w poprzednich planach przebudowę
- ul. Leśna, Mstowska, Szkolna kl. ”D” (dojazdowa) – 10m
- ul. Ogrodowa kl. „D” (dojazdowa) 12m z uwagi na jej długość
- ul. Bugaj, Wolności oraz pozostałe bez nazwy – 8m w uzasadnionych wypadkach 7

B. Adamów

- ul. Skrzydlewska kl. „Z” droga powiatowa 08031 – 16m w liniach rozgraniczających
- ul. Dojazdowa, Żabia, Bociania kl. D – 10m w liniach rozgraniczających
- ul. Bociania i ciągi pieszo jezdne 7m i 5m

C. Huby

- ul. Huby 10m kl. D (dojazdowa) i pozostałe 7m.

(Poprzeczna prowadząca ze Skrzydlowa do lasu) pozostawić istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z rowami.

2. Pozostawić miejsce na kanalizację deszczową w ciągu ul. Skrzydlewskiej, Ogrodowej, Wolności, Kolejowej, Leśnej.
3. Zachować istniejący starodrzew w ciągu ul. Skrzydlewskiej, Szkolnej, Bugaj.
4. Postulować lokalizację na terenie miejscowości Huby lokalizację oczyszczalni ścieków szczególnie przydatnej z punktu widzenia projektu.

Opracował:
mgr inż. arch. Zbigniew Trybulak
wpisany na listę członków
Izby Urbanistów w Katowicach
pod nr 2- 028/02

STAROSTWO POWIATOWE
w Częstochowie
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGODNIEN
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ul. Sobieskiego 9, tel.3229-178; 189
42-200 CZĘSTOCHOWA

Częstochowa, dnia 2004.11.29

Starostwo Powiatowe
w Częstochowie

O P I N I A NR 734/04

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Kanalizacja sanitarna grawitacyjna i
tłoczna - z przyłączami ,przepompownie
ścieków z zasilaniem energetycznym

dla: HYDRO-SIEĆ S.C.

Adres: Grudzińska 51 45-470 Opole

na zlecenie z dnia: 2004.10.29 znak: L.dz.10/10/2004

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2004.10.29

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Rzerzyczce ,Adamów, Huby Gmina:Kłomnice

/ z wyłączeniem terenów PKP ! - mapa zasadn.nr 512.133.204
oznaczone kolorem żółtym /

Uwagi i zalecenia:

[102] TP OT Opole GT ULŚiD Cz-wa - uzgodniono bez uwag.

[73] GZG RG Cz-wa- uzgodniono.

[19] WSOiZK Starostwa Powiatowego - nie podlega uzgodnieniu warunków
Obrony Cywilnej.

[113] RE Cz-wa Teren:

- uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z norm PN-E-05100 i N SEP-E-004 oraz norm branżowych.

W miejscach skrzyżowań na istniejących kablach elektroenergetycznych należy założyć rury osłonowe dwudzielne.

- uzgodniono pod warunkiem ,że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykon.ręcznie i pod nadzorem Rejonu,o który wykonawca lub inwestor wystąpi do nas przed rozpoczęciem prac.
- w przypadku konieczności przebudowy naszych urządzeń należy wystąpić do RE Cz-wa Teren o określenie warunków przebudowy.

Przed przystąpieniem do prac wykonawca lub inwestor winien potwierdzić aktualność uzbrojenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub Rejonie Energetycznym.

Na rys .512.133.253 określono orientacyjnie trasę przyłącza energ.
do budynku na dz.nr 1062/2

[59] SZMIUW Oddział Cz-wa:

- obowiązują wcześniej wydane uzgodnienia.
- przejścia pod dnem cieków wykonać w rurze ochronnej uwzględnić zamulenie- pod dnem rzek na głębokości 1,0m, pod dnem rowów na głębokości 0,5m.Prace wykonać na koszt inwestora i pod nadzorem naszego pracownika. O terminie rozpoczęcia robót bezwzględnie powiadomić nasz Zarząd.
- na przejście pod dnem kanału rzeki Rudniczanki oraz cieku naturalnego uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

[63] Wydz.Ochr.Środ.Rolnictwa i Leśnictwa - uzgodniono bez uwag.

[97] TP OT DUSIUD Myszków - w miejscach zbliżeń i skrzyżowań do urządzeń pozostających w eksploatacji DUSIUD Myszków zachować odległości pionowe i poziome lub zastosować ochronę urządzeń teletechnicznych przewidzianą normą ZN-96/TPSA-004.

- rozpoczęcie prac budowlanych, ich prowadzenie oraz nadzór nad nimi należy uzgadniać z upoważnionym pracownikiem Telekomunikacji Polskiej oraz przedstawicielem firmy, konserwującej sieć teletechniczną na danym terenie.

[25] ROP Świerklany PT - Cz-wa - uzgodniono.

[3] Przewodniczący Zespołu:

=====

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

[5] Celem spełnienia warunku wynikającego z art.22 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89/94 poz.414) o c h r o n y z n a k ó w geodezyjnych, wykonawca robót zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji.

Ark. mapy: 512.133:202,204,251,252,253,254 512.134.211
512.311:052,054,102,104,152
512.312:011,013,061,063,111,112

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
znakami opłaty skarbowej w wysok.zł: 6.50

z up STAROSTY
mgr inż. Marek Budzisz
Przewodniczący Zespołu Uzgodnień
Dokumentacji Projektowej
przy Starosie Czerwonowskim

PZD / 5443 / U / 111 / 04

Częstochowa, 2004.12.15.

Decyzja Nr 111 / U / 2004

Na podstawie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204 , poz.2086 – jednolity tekst) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.) oraz uchwały Nr 0063 / 257 / 04 Zarządu Powiatu w Częstochowie z dnia 15 października 2004 r. , po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.11.2004 r. przez firmę HYDRO – SIEĆ s.c.- Pracownia Projektowa Sieci Sanitarnych i Ochrony Środowiska , 45 – 470 Opole 11, ul. Grudzińska 51, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Kłomnice o zezwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie n/w dróg powiatowych : S 1077 – ul. Wolności – Rzerzeczycze – Kuchary - Wancerzów, S 1024 – ul. Skrzydlowska , S 1024 – ul. Kolejowa – Kłomnice – Rzerzeczycze – Skrzydlów – Mokresz w m. Rzerzeczycze gm. Kłomnice

zezwalam;

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie n/w dróg powiatowych : S 1077 – ul. Wolności – Rzerzeczycze – Kuchary - Wancerzów , S 1024 – ul. Skrzydlowska i ul. Kolejowa – Kłomnice – Rzerzeczycze – Skrzydlów – Mokresz m. Rzerzeczycze , gm. Kłomnice zgodnie z przedstawionym projektem pod niżej wymienionymi warunkami:

- odtworzenie konstrukcji jezdni , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.(zał. Nr 5 pkt.5.3.3. – drogi o ruchu kategorii KR – 3)po ułożeniu kanału,
- w przypadku naruszenia konstrukcji jezdni w/w dróg powiatowych odtworzenie należy wykonać na szerokości licząc od osi jezdni do zewnętrznej krawędzi jezdni i długości naruszonej jezdni , należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r ,
- dla odcinka kolektora zlokalizowanego w ul. Skrzydlowskiej od studni 195 do studni 801, bezwykopowa technologia wykonania robót tj. studnie przeciskowe o średnicy 2000 mm metoda wykopową oraz przeciski kolektora między studniami
- ułożenie warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni wykonać po upływie roku od czasu wybudowania kanału
- przejścia pod drogą wykonać metodą przewiertu lub przeciskiem bez naruszenia konstrukcji nawierzchni jezdni w rurach ochronnych ułożonych pod jezdnią, poboczami (chodnikami) i rowami oraz 1,0 m. poza rowem na głębokości min. 1,7 m. poniżej niwelety jezdni oraz 0,7 m. poniżej dna rowu
- odtworzyć pobocza drogi, rowy i zjazdy do posesji,
- w przypadku modernizacji lub remontu drogi , nadzór branżowy oraz koszt ewentualnego przełożenia urządzenia obcego pokryje jego właściciel.
- w przypadku uzasadnionej konieczności wycinki drzewostanu , należy wystąpić do tut. Zarządu o uzyskanie zgody na wycinkę drzew z właściwego urzędu gminy załączając do w/w wniosku poniższe dokumenty:
 - a)inwentaryzację wraz z lokalizacją przedmiotowych drzew wraz z uzasadnieniem
 - b)dane niezbędne do sporządzenia planu wyrębu drzew
- koszt wycinki drzew ponosi w całości inwestor

Uzasadnienie;

Pracownia Projektowa Sieci Sanitarnych i Ochrony Środowiska z siedzibą w Opolu , działająca z upoważnienia Wójta Gminy Kłomnice w dniu 18.11.2004 r. zwróciła się z prośbą do Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie o zgodę na budowę kanału sanitarnego w pasie n/w dróg powiatowych : Nr S 1077 – ul. Wolności – Rzerzeczyce – Kuchary – Wancerzów i Nr S 1024 ul. Skrzydlowska i Kolejowa w m. Rzerzeczyce gm. Kłomnice

Przedmiotowa inwestycja – kanał sanitarny jest urządzeniem nie związanym z gospodarką drogową. Zezwolenie na lokalizację urządzenia nie związanego z gospodarką drogową może nastąpić zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204,poz. 2086 – jednolity tekst) tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach , poprzez wydanie decyzji przez zarządcę drogi.

Skorzystałam z w/w przepisu i wydałam stosowną decyzję , określając szczegółowe warunki budowy kanału sanitarnego w pasie drogi powiatowej .

Ponieważ przedmiotowa inwestycja spowoduje trwałe naruszenie konstrukcji drogi , doprowadzając do zmniejszenia stateczności i nośności podłoża oraz zmniejszenia trwałości nawierzchni , jednym z warunków jest odtworzenie warstwy ścieralnej na połowie szerokości nawierzchni jezdni.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie :

1.Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1 , ust. 2 pkt. 2, ust. 3 i 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2004 roku , Nr 204, poz. 2086 jednolity tekst).W zezwoleniu tym, na podstawie uchwały Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 24 czerwca XVII/159/2004 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 67 , roz. 2045) zostaną naliczone opłaty

2. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie Al. Niepodległości 20/22 za pośrednictwem tut. Zarządu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z-ca Dyrektora

Bożena Zalewska

Otrzymują:

1."HYDRO – SIEĆ" s.c.

Pracownia Projektowa Sieci Sanitarnych
i Ochrony Środowiska ,
45 – 470 Opole, ul. Grudzińska 51.

2. ODM Nr 1 w Rudnikach.

3. a / a: