

## **DECYZJA NR CP9/2012 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz.647) i art.6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.), działając w oparciu o rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w.s. oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Janosika,  
YADAR Biuro Inżynierskie, ul. Przedborska 267, 97-500 Radomsko

### **ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

(o znaczeniu lokalnym – gminnym)

- ➔ na rzecz Gminy Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice
- ➔ dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie działki nr ew. 2625 k.m.3.2 obr. Kłomnice, położonej w Kłomnicach.

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

- a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** urządzenia infrastruktury technicznej
- b) **określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:** budowa przepompowni ścieków w granicach istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kłomnice

Inwestycja obejmuje wykonanie:

- przepompowni ścieków – zbiornika o wym. do Ø2000x850mm, zagłębionego w ziemi wraz z niezbędną armaturą, wyposażeniem, pompami (2 szt. o mocy do 10 kW każda) i zasilaniem,
- odcinków kanałów grawitacyjnych dopływowych i odpływowych Ø160mm i Ø200mm.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych, w zakresie:**

##### **a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:**

- nieprzekraczalne linie zabudowy - ze względu na zakres inwestycji nie określa się,
- wielkość powierzchni: zabudowy do powierzchni terenu i biologicznie czynnej – zgodnie ze stanem istniejącym,
- gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej i geometria dachu - ze względu na zakres inwestycji nie określa się,
- realizacja projektowanej inwestycji winna uwzględnić:
  - ➔ wymagania wynikające z: Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn.zm.) i w rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy oraz Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.) i rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy,
  - ➔ istniejące zagospodarowanie terenu, z odpowiednim zabezpieczeniem obiektów i urządzeń istniejących w granicach terenu wyznaczonego dla realizacji inwestycji.

##### **b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, z wykorzystaniem istniejącego w granicach działki nr ew. 2625 uzbrojenia,
- zaopatrzenie w wodę, energię ciepłą, odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych, sposób gospodarowania odpadami, określenie dostępu do drogi publicznej i



wymagań dot. parkowania – w sposób dotychczasowy (projektowana inwestycja nie wiąże się ze zmianą warunków obsługi w tym zakresie).

**c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy,
- zakres i funkcjonowanie projektowanej inwestycji nie może powodować zaliczenia do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr25, poz.50, z późn. zm.), oddziaływania związane z projektowaną inwestycją nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu inwestycji.

**d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską – zasad i warunków nie określa się.

**e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

**f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych:** w związku z położeniem poza granicami tych terenów i obszarów zasad i warunków nie określa się.

**Orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji wyznaczony został na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji**

**Uzasadnienie**

Pan Dariusza Janosik właściciel Biura Inżynierskiego YADAR, ul. Przedborska 267, 97-500 Radomsko, jako pełnomocnik Wójta Gminy Kłomnice, zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przepompowni ścieków w granicach istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kłomnice. Inwestycja planowana jest w granicach działki nr ew. 2625 k.m.3.2 obr.Kłomnice. Inwestycja obejmuje wykonanie:

- przepompowni ścieków – zbiornika o wym. do Ø2000x850mm, zagłębionego w ziemi wraz z niezbędną armaturą, wyposażeniem, pompami (2 szt. o mocy do 10 kW każda) i zasilaniem,
- odcinków kanałów grawitacyjnych dopływowych i odpływowych Ø160mm i Ø200mm.

Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie o powierzchni ok. 6m<sup>2</sup>, przylegającym od strony wschodniej do istniejącego obiektu oczyszczalni ścieków, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej przepompowni. Dla obsługi przepompowni w/z infrastruktury planuje się wykorzystanie istniejącego w granicach działki objętej wnioskiem uzbrojenia (w tym sieci elektroenergetycznej niezbędnej dla funkcjonowania pomp) oraz wykorzystanie istniejącej obsługi komunikacyjnej. Do wniosku został dołączony załącznik graficzny określający projektowaną lokalizację.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art.6 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”



W toku rozpatrywania wniosku przeprowadzono analizę, o której mowa w art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

Teren objęty wnioskiem jest położony na północ od terenów zabudowanych miejscowości Kłomnice i na zachód od terenów zabudowanych miejscowości Lipicze, w oddaleniu od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Tereny położone wokół terenu objętego wnioskiem stanowią grunty rolne, z prowadzoną produkcją roślinną oraz teren zadrzewiony (wzdłuż istniejącego cieków wodnego).

W stanie istniejącym działka nr ew.2625 ma stosunkowo duże rozmiary, w swej zachodniej części jest zagospodarowana dla potrzeb gminnej oczyszczalni ścieków, natomiast po stronie wschodniej stanowi teren zieleni niskiej.

Rozpoznając złożony wniosek ustalono, iż w granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania, w tym ustanowione:

- na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r., poz.145) strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód podziemnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- na podstawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz.1220, z późn.zm.) prawne formy ochrony przyrody, w tym obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, pomniki przyrody, rośliny i zwierzęta chronione,
- na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr25, poz.50, z późn. zm.) obszary ograniczonego użytkowania i obszary ciche poza aglomeracją oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568, z późn.zm.) obszary objęte ochroną konserwatorską,
- na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 163, poz. 981) obszary i tereny górnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe, w treści niniejszej decyzji nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie.

Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Projektowana inwestycja nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. - Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.). W przypadku jeżeli inwestycja w swym zakresie mogłaby zostać zaliczona jako przedsięwzięcie wymienione w treści w/w rozporządzenia, wymagane jest uzyskanie odrębnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego poprzedzonej postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem wymagań określonych ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227 z późn.zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono :

- na piśmie: pełnomocnika – zawiadomieniem o wszczęciu postępowania;
- w drodze obwieszczenia: pozostałe strony postępowania; obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kłomnice, w pobliżu inwestycji oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłomnice.

W wyniku zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Projekt decyzji uzyskał wszystkie wymagane art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art.55),
- 2) zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA w przypadku jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. P. Dariusz Janosik
2. Wójt Gminy Kłomnice
3. a/a.

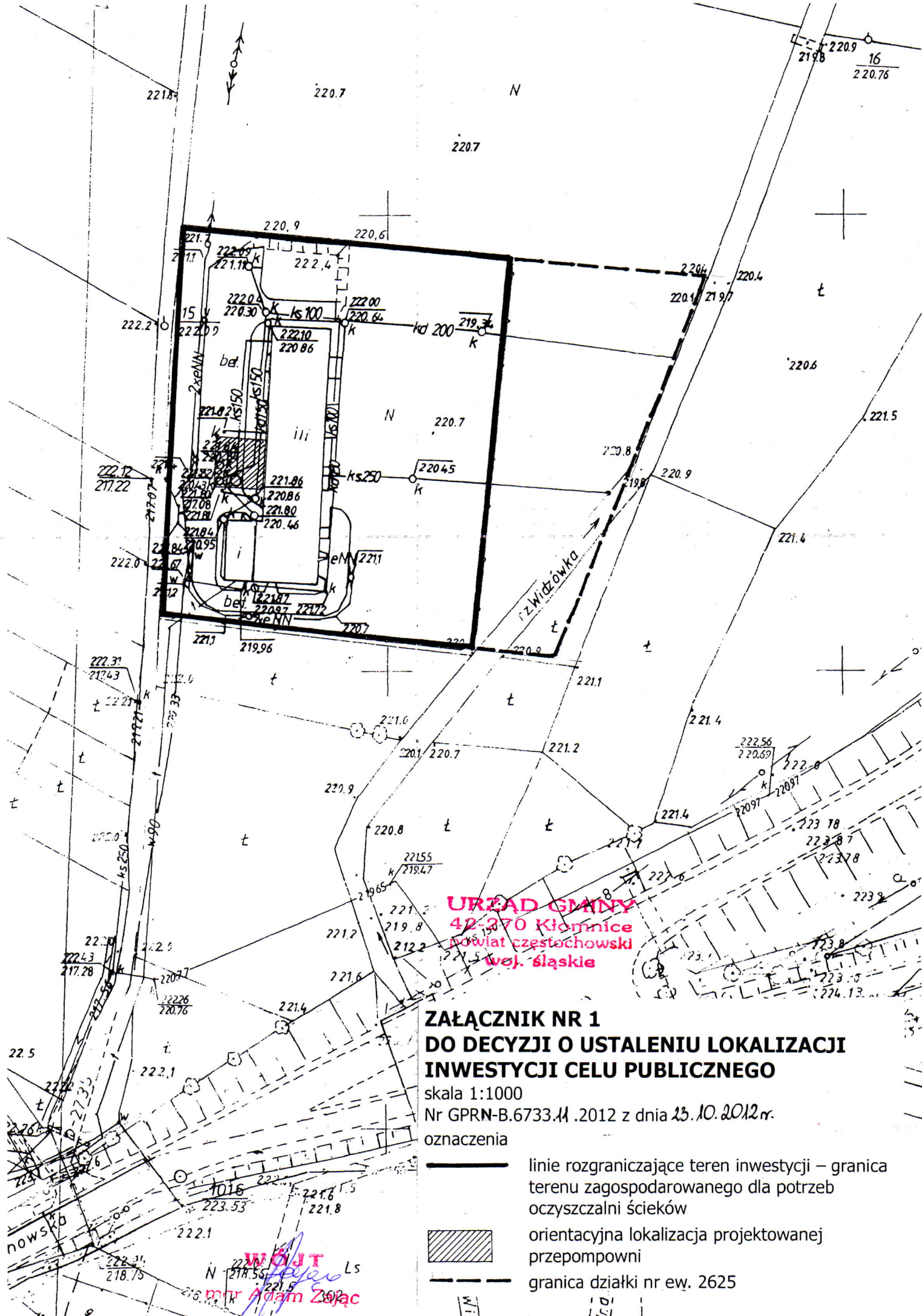


**WÓJT**  
*[Signature]*  
**mgr Adam Zając**

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego








**URZĄD GMINY**  
42-370 Kłomnice  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

skala 1:1000  
Nr GPRN-B.6733.44 .2012 z dnia 23.10.2012r.  
oznaczenia

-  linie rozgraniczające teren inwestycji – granica terenu zagospodarowanego dla potrzeb oczyszczalni ścieków
-  orientacyjna lokalizacja projektowanej przepompowni
-  granica działki nr ew. 2625

**WOJCIŁ**  
mgr Adam Zając

Małgorzata Pietrasz

POŁIUDNIOWO-WARSZAWSKA IZBA URBANISTÓW  
ST 189