

B.6730.92.4681.2011

DECYZJA NR 9/2011 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr98 poz.1071 z późn.zm.), art.4 ust.2 pkt1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt2, art.53 ust.3, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.), w związku z art.6 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn.zm.), działając w oparciu o rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w/s oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr164 poz. 1589),

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Borala, właściciela firmy ZUHP „ELEKTROMAT-BIS”, Bartkowice, ul. Wąska 1,
- działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kłomnice

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego (o znaczeniu lokalnym – gminnym)

- dla inwestycji pt. „Budowa linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Garnek, ul. Błonie, na istniejącej linii”
- przewidzianej do realizacji w granicy działek: nr ew.: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/2, 228 i 233/1 km1, obręb Garnek, położonych w miejscowości Garnek, wzdłuż ul. Błonie.

1. Rodzaj inwestycji:

- a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa urządzeń infrastruktury technicznej
- b) **określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:** budowa linii oświetlenia ulicznego 1kV typu AsXS_n 2x35 mm² o łącznej długości ok. 721m (676m), od słupa zlokalizowanego w granicach działki nr ew. 233/1, z montażem linii na istniejących słupach elektroenergetycznych usytuowanych wzdłuż ul. Błonie (drogi gminnej ozn. jako działka nr ew. 55), do słupa zlokalizowanego w granicy działki nr ew. 40, wraz z niezbędną wymianą istniejących słupów (ok. 3 szt) i montażem: opraw oświetleniowych na istniejących słupach oraz szafki sterowania oświetleniem.

Przebieg projektowanej inwestycji wyznaczony został orientacyjnie na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych, w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu - ze względu na zakres inwestycji nie określa się,
- wielkość powierzchni: zabudowy do powierzchni terenu i biologicznie czynnej – zgodnie ze stanem istniejącym,
- lokalizacja projektowanej sieci winna uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu, z szczególnym uwzględnieniem normatywnych odległości od istniejącego uzbrojenia oraz odpowiednim zabezpieczeniem projektowanych sieci biegnących w pasach drogowych,
- przy zagospodarowaniu terenu i lokalizacji projektowanej linii wymagane uwzględnienie ograniczeń wprowadzonych w pkt 2f niniejszej decyzji,
- projektowana inwestycja winna być zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w/s warunków

[podpis]

technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr43 poz.430); wymagane uzgodnienie lokalizacji projektowanej linii z zarządcą dróg.

b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę, energię ciepłą, odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych, sposób gospodarowania odpadami, określenie dostępu do drogi publicznej i wymagań dot. parkowania – ze względu na zakres inwestycji nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami zakładu energetycznego zarządzającego siecią zawartymi w piśmie nr WR/418117/10 z dnia 11.10.2010r.

c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy.

d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską – zasad i warunków nie określa się.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

f) ochrony obiektów budowlanych w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- w związku z położeniem terenu objętego wnioskiem w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Warty o $p=1\%$ (prawdopodobieństwo wystąpienia raz na sto lat), w ciągu przedmiotowej inwestycji rzędna wody o $p=1\%$ zawiera się w przedziale od ok. 220,30 m n.p.m. (działka nr ewid. 40) do ok. 221,21 m n.p.m. (działka nr ewid. 233/1) Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie odpowiednich zgód wymaganych przepisami Ustawy Prawo wodne,
- projektowane obiekty winny być zabezpieczone przed wodami powodziowymi poprzez zastosowanie odpowiednich środków i przedsięwzięć zmniejszających tę uciążliwość lub też poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zwiększających odporność na to zagrożenie,
- projektowane rozwiązania przestrzenne nie mogą utrudniać przepływu wód powodziowych.

g) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz położenia w granicy obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych:

- w związku z położeniem poza granicami tych terenów zasad i warunków nie określa się.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Kłomnice wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na wykonaniu oświetlenia ulicznego 1kV typu AsXS_n 2x35 mm² o łącznej długości ok. 721m (676m) w miejscowości Garnek. W ramach inwestycji planowany jest montaż linii na istniejących słupach elektroenergetycznych usytuowanych wzdłuż ul. Błonie (drogi gminnej ozn. jako działka nr ew. 55), wraz z niezbędną wymianą istniejących słupów (ok.3 szt) i montażem: opraw oświetleniowych na istniejących słupach oraz szafki sterowania oświetleniem. Projektowany odcinek sieci ma być włączony do istniejącej sieci elektroenergetycznej. Do wniosku zostały dołączone warunki przyłączenia wydane przez Zakład Energetyczny zarządzający siecią. Projektowana linia ma być zrealizowana w granicy działek: nr ew.: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/2 (działki stanowiące własność osób fizycznych, położone wzdłuż ul. Błonie), nr ew.228 (pas drogowy drogi powiatowej) oraz nr ew. 233/1 (działka stanowiąca własność osób fizycznych, zlokalizowana przy drodze powiatowej).

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku rozpatrywania wniosku przeprowadzono analizę, o której mowa w art.53 ust.3 Ustawy, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art.6 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn.zm.), zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Rozpoznając złożony wniosek ustalono, iż w granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania, w tym ustanowione:

- na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019, z późn.zm.) strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód podziemnych,
- na podstawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz.1220, z późn.zm.) prawne formy ochrony przyrody, w tym obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, pomniki przyrody, rośliny i zwierzęta chronione,
- na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr25, poz.50, z późn. zm.) obszary ograniczonego użytkowania i obszary ciche poza aglomeracją oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568, z późn.zm) obszary objęte ochroną konserwatorską,
- na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr228, poz.1947 z późn.zm.) obszary i tereny górnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe, w treści niniejszej decyzji nie wprowadzono ustaleń w tym zakresie.

Jednocześnie stwierdzono, że zgodnie z opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu studium ochrony przeciwpowodziowej, o którym mowa w art.79 ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn.zm.) teren objęty wnioskiem jest położony w granicach zasięgu zalewu powodziowego rzeki Warty o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, dla którego rzędna zwierciadła wody wynosi ok. 221.21m n.p.m.; zgodnie z tym studium dla wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% rzędna zwierciadła wody wynosi ok. 220,91 m n.p.m.. Jak wynika z brzmienia art.17 pkt 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone przez Dyrektora RZGW na podstawie przepisów dotychczasowych uznaje się za obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zmianie uległy również definicje obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (obecnie definicje te są zwarte w art.9 pkt 6b i c). Oznacza to, że obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczony w studium ochrony przeciwpowodziowej dla terenu gminy Kłomnice obecnie jest traktowany jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

W obecnie obowiązujących art. 40 i w art. 88l ustawy Prawo wodne zawarto szereg zakazów dotyczących możliwości zabudowy i zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - jednocześnie obok zakazów w tym samych przepisach określono tryb uzyskiwania zgód na zwolnienie od tych zakazów. Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że obecnie w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią faktyczna możliwość realizacji inwestycji jest uzależniona od uzyskania w odrębnym trybie zgód Dyrektora RZGW, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę (o czym poinformowano w treści ust. 2 pkt f niniejszej decyzji).

W miejscu tym należy podkreślić, że przepisy Ustawy prawo wodne nie dają podstawy do wydania decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji objętej wnioskiem – niezależnie od faktycznej możliwości wystąpienia zjawiska powodzi lub od jej przypuszczalnego rozmiaru, a projekt decyzji winien jedynie zawierać odpowiednie informacje oraz warunki mające na celu zminimalizowanie potencjalnych strat wywołanych powodzią lub utrudnień w działaniach przeciwpowodziowych.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono na piśmie właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem oraz w drodze obwieszczenia; obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kłomnice, w pobliżu inwestycji oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłomnice. Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania do Urzędu Gminy Kłomnice nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art.55),
2. zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA w przypadku jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

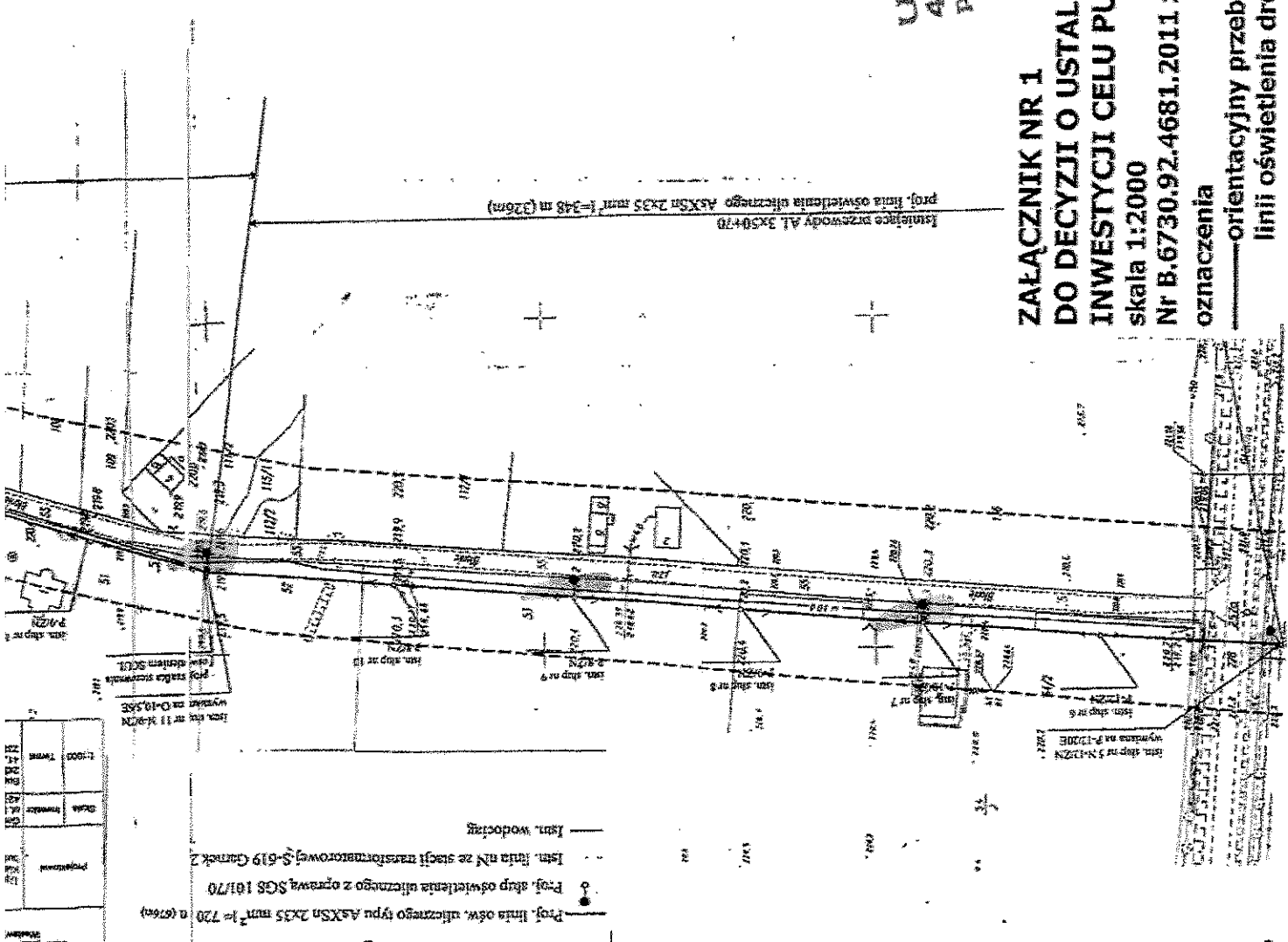
- ① P. Wiesław Boral. Zakład Usługowo-Handlowo-Produkcyjny „ELEKTROMAT-BIS”.
Bartkowiec, ul. Wąska 17
2. P. Rafał Paweł
3. P. Krzysztof Kowalczyk
4. P. Tadeusz Marian
5. P. Bogumiła Marian
6. P. Małgorzata Marjan
7. P. Józefa Wosik
8. P. Anna Kołodziejczyk
9. P. Halina Kulińska
10. P. Józef Koza
11. P. Maria Koza
12. P. Mirosław Koza
13. P. Renata Koza
14. P. Grzegorz Lara
15. P. Danuta Lara
16. P. Jadwiga Janic
17. P. Daniel Jurczyk
18. P. Ireneusz Jurczyk
19. P. Wacław Jurczyk
20. P. Zenon Jurczyk
21. P. Antoni Rączka
22. P. Mirosław Ślęzak
23. P. Elżbieta Ślęzak
24. P. Jerzy Marciniak
25. P. Jolanta Marciniak
26. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego



[Signature]
mgr Adam Zając



URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

skala 1:2000

Nr B.6730.92.4681.2011 z dnia 28.9.2011r.

oznaczenia

— orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji -
linii oświetlenia drogowego