

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 42/2012  
Wójta Gminy Kłomnice  
z dnia 13.04.2012r

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza 100%	Czynsz za 1m <sup>2</sup> w złotych	Stan techniczny budynku	
			ponad przeciętny a/	poniżej przeciętnego b/
1.Mieszkanie o współczesnym standardzie (c.o., c.w., gaz)	100	2,70	+ 10	- 10
2.Lokal wyposażony w instalację c.o. i c.w.	86	2,32	+ 10	- 10
3.Lokal wyposażony w instalację c.o.	73	1,97	+ 10	- 10
4.Lokal z instalacją wod.-kanal.	56	1,51	+ 10	- 10
5.Lokal wod.-kanal. na zewnątrz budynku	38	1,03	+ 10	- 10

a/ budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym

b/ budynki o dużym stopniu zniszczenia

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia 42/2012  
Wójta Gminy Kłomnice  
z dnia 13.04.2012r

### SPOSÓB OBLICZENIA STAWKI CZYNSZU

Poziom inflacji w stosunku do 2011r (ogłoszony przez GUS)	Dotychczasowa stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu	Wartość odtworzeniowa 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu (opublikowana w Dz.U.Woj. Śląskiego za II i III kw.2012r	Roczna wysokość czynszu % wartości odtworzeniowej	Procentowy poziom podwyżki (roczna wysokość czynszu jest niższa niż 1% wartości odtworzeniowej)	Wysokość stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> lokalu w 2012r (po podwyżce)
4,6%	2,53	3460	$2,53 \times 12$ miesiące : $3416 \times 100\%$ $= 0,88\%$ (czyli można podnieść w świetle ustawy o 50% ponieważ roczna wysokość czynszu nie przekracza 1 % wartości odtworzeniowej )	$4,6 + 50\% = 6,9\%$	$2,53 \times 6,9\% = 2,70 \text{ zł}$