

## Umowa (projekt)

### Na udzielenie bankowego kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Kłomnice

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice, NIP: 9492138802; REGON 151397983, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr Adama Zająca

a Bankiem ..... którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym w ....., XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem ....., NIP ..... o kapitale zakładowym w kwocie ..... zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie ....., Oddział w .....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.  
została zawarta umowa treści następującej:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Sprawa nr ....., zgodnie z procedurą zamówienia publicznego przeprowadzoną w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2009 r. Nr 157, poz.1240 z późn. zm).

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udzielenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego bankowego kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Kłomnice, w kwocie 2 900 000,00 zł. (słownie dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Kredyt udzielony będzie na pisemną dyspozycję Zamawiającego w formie przelewu na wskazany rachunek bankowy, w transzach uzależnionych od potrzeb – aktualnych możliwości finansowych zamawiającego, w terminie od podpisania umowy do dnia 31.12.2010r.. O wysokości i terminie Zamawiający poinformuje Bank na 3 dni przed wypłatą kredytu.
3. Rzeczywista wysokość kredytu zależna będzie od potrzeb zamawiającego i może ulec zmniejszeniu, bez ponoszenia dodatkowych obciążeń z tego tytułu.

#### § 2

1. Kredyt oprocentowany jest w dniu zawarcia umowy w wysokości .....% w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej.
2. Od kwoty przyznanego kredytu Wykonawca naliczy jednorazowo prowizję w wysokości .....% w kwocie ..... zł. (słownie: .....)

#### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu kwoty kredytu wraz z oprocentowaniem i prowizją w 10 ratach w latach 2011-2015

	2011	2012	2013	2014	2015
do 31 marca	140 000,00	303 000,00	103 000,00	353 000,00	553 000,00

2. Wykonawca wyznaczy 3 miesięczny okres karencji w spłacie kredytu liczony od terminu przekazania kwoty Zamawiającemu.

3. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, tj. wszelkie i ostateczne koszty obsługi kredytu stanowią:
  - a) Oprocentowanie kredytu – według zmiennej stopy procentowej.
  - b) Zmienna stawka oprocentowania, o jakiej mowa w ust. 1a) stanowi sumę: stawki bazowej, jaką jest WIBOR dla depozytów 1M, notowany na dwa dni robocze przed podpisaniem Umowy w pierwszym okresie jedno-miesięcznym i WIBOR dla depozytów 1M, notowany na dwa dni robocze przed rozpoczęciem kolejnych okresów jedno-miesięcznych oraz marży Banku, w wysokości .....% , stałej w całym okresie kredytowania.
  - c) Odsetki od wykorzystanego kredytu Bank nalicza w miesięcznych kalendarzowych okresach obrachunkowych i pobiera w dniu ..... **każdego miesiąca**, rozpoczynając od dnia ....., przy czym w pierwszym okresie obrachunkowym naliczanie odsetek rozpoczyna się od dnia wypłaty kredytu.
  - d) W przypadku, gdy termin ostatecznej spłaty kredytu przypada w ciągu okresu obrachunkowego, odsetki za okres od dnia ostatniego naliczenia do dnia ostatecznej spłaty kredytu pobierane są łącznie ze spłatą ostatniej raty kredytu.
2. Prowizja w kwocie ..... zł. (słownie: ..... zł.) liczona jako % od kwoty kredytu, która musi zawierać w sobie wszystkie opłaty związane z uruchomieniem i obsługą kredytu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu bez możliwości pobierania przez Wykonawcę dodatkowych opłat od wcześniejszej spłaty kredytu.
4. Przedterminowej spłaty kredytu Zamawiający dokonać może jedynie po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą z wyprzedzeniem 14 dni roboczych. W przypadku spłaty bez uzgodnienia, dniem pobrania środków z zaliczeniem na spłatę będzie dzień wymagalności zgodnie z § 3 umowy.
5. W przypadku przedterminowej spłaty części kredytu, skrócenia na wniosek Zamawiającego okresu kredytowania, Wykonawca dokona aktualizacji „Harmonogramu spłat rat” bez kosztów obciążających Zamawiającego.
6. Spłata wszystkich wierzytelności Wykonawcy z tytułu udzielonego kredytu wynikających z ksiąg Wykonawcy powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.
7. W przypadku powstania należności wymagalnych Wykonawca zastrzega sobie prawo do zaliczenia wpływu na rachunek w kolejności: koszty dochodzenia należności Wykonawcy, odsetki, prowizja, kapitał kredytu.
8. Maksymalna wysokość oprocentowania naliczonego od kwoty udzielonego kredytu nie może w stosunku rocznym przekroczyć czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego („oprocentowanie maksymalne”).
9. Jeżeli wysokość oprocentowania naliczonego od kwoty udzielonego kredytu, w tym wysokość oprocentowania należności przeterminowanych, przekracza wysokość oprocentowania maksymalnego, Bank nalicza i pobiera odsetki wg oprocentowania maksymalnego.

## § 5

1. Zadłużenie powstałe w przypadku nie dokonania spłat w terminach określonych w niniejszej umowie, traktowane jest jako należności przeterminowane.
2. Stopa procentowa obowiązująca dla należności przeterminowanych jest określona w uchwale Zarządu Banku, obowiązującej w okresach, za które oprocentowanie jest naliczane. Wysokość oprocentowania podawana jest w Komunikacie udostępnianym w oddziałach Banku.
3. W dniu podpisania Umowy oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi .....% w stosunku rocznym.

## § 6

W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków niniejszej umowy Wykonawca zastrzega sobie prawo do:

- Zażądania dodatkowego zabezpieczenia kredytu,
- Ustalenia nowego, wcześniejszego terminu jego spłaty,
- Postawienia kredytu w całości lub w części w stan natychmiastowej wymagalności w terminie określonym w wezwaniu.

## § 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania umowy.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są takie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że:
  - Zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
  - Ilekroć jest to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - W przypadku wprowadzenia w RP waluty Euro, strony o ile będzie to konieczne dostosują treść umowy w taki sposób, aby jej wartość nie była wyższa niż dotychczasowa.

## § 9

Zabezpieczenie kredytu: Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Zamawiającego.

## § 10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy sąd.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy:

- a) Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- b) Kodeksu cywilnego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONACWA

ZAMAWIAJĄCY