

SPOSÓB OBLICZENIA STAWKI CZYNSZU

Poziom inflacji w stosunku do 2009r (ogłoszony przez GUS)	Dotychczasowa stawka czynszu za 1m ² pow. użytkowej lokalu	Wartość odtworzeniowa 1m ² pow. użytkowej lokalu (opublikowana w Dz.U.Woj.Śląskie go za IV kw.2009r i I kw.2010r	Roczna wysokość czynszu % wartości odtworzeniowej	Procentowy poziom podwyżki (roczna wysokość czynszu jest niższa niż 1% wartości odtworzeniowej)	Wysokość stawki czynszu za 1m ² lokalu w 2010r (po podwyżce)
4,2%	2,39	3323	2,39 x 12 miesięcy: 3323 x 100% = 0,86% (czyli można podnieść w świetle ustawy o 50% ponieważ roczna wysokość czynszu nie przekracza 1% wartości odtworzeniowej)	4,2 + 50% = 6%	2,39 x 6% = 2,53 zł

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 26/2010
Wójta Gminy Kłomnice
z dnia 23.03.2010r

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza 100%	Czynsz za 1 m ² w złotych	Stan techniczny budynku	
			ponad przeciętny a/	poniżej przeciętnego b/
1. Mieszkanie o współczesnym standardzie (c.o., c.w., gaz)	100	2,53	+ 10%	- 10%
2. Lokal wyposażony w inst. c.o. i c.w.	86	2,18	+ 10%	- 10%
3. Lokal wyposażony w inst. c.o.	73	1,85	+ 10%	- 10%
4. Lokal z instalacją wod. – kanal.	56	1,42	+ 10%	- 10%
5. Lokal wod.-kan. na zewnątrz budynku	38	0,96	+ 10%	- 10%

a/ budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym
b/ budynki o dużym stopniu zniszczenia