



Nr

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1/ Wójta Gminy – mgr Adama Zająca

a
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, z dnia
Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, opublikowany w Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz następujące zmiany opublikowane w Dziennikach Ustaw z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742 + nowelizacja z 5 listopada 2009 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 – Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez wykonawcę robót, a mianowicie: Budowa oczyszczalni ścieków w Hubach oraz kanalizacji sanitarnej w Hubach, Adamowie i Rzerzęczych – Etap I.

Lokalizacja inwestycji w miejscowościach: Huby, Adamów, Rzerzęczyce, województwo śląskie, powiat częstochowski, gmina Kłomnice.

2. Wykonanie prac obejmuje następujący zakres robót:
 - 1) Sieć kanalizacji sanitarnej:
 - a) Kolektory kanalizacji sanitarnej 250mm – 3447,5mb;
 - b) Kolektory kanalizacji sanitarnej 200mm – 1730 mb;
 - c) Przykanaliki 160 mm do pierwszej studni - 248/2480 szt./mb;
 - d) Pompownie ścieków - 2 szt.
 - e) Rurociąg tłoczny 160 mm – 733,5 mb
 - 2) Kompletna biologiczno – mechaniczna oczyszczalnia ścieków SUPERBOSS 1000 o wydajności 1.065 m³/d (dla I etapu będzie to 685 m³/d ścieków), wraz z pomieszczeniami socjalnymi.
 - a) Dostawa i montaż urządzeń oczyszczalni ścieków wraz z rurociągami oraz usługami niezbędnymi do jej uruchomienia;
 - b) Roboty budowlane oraz instalacje i sieci wodno - kanalizacyjne
 - c) Instalacje elektryczna



- d) Budowa napowietrznej linii energetycznej wraz ze stacją transformatorową oraz przyłączem kablowym
- e) Przepompownia ścieków
- f) Hermetyczna stacja zlewna
- g) Kanał odprowadzający ścieki oczyszczone do odbiornika
- h) Kanał grawitacyjny doprowadzający ścieki do przepompowni.
- i) Ogrodzenie terenu oczyszczalni
- j) Mała architektura wraz z drogami wewnętrznymi
- k) Wykonanie obejmuje również rozruch mechaniczny i technologiczny oczyszczalni wraz z uzyskaniem efektu ekologicznego.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz wszelkie roboty i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2 – Terminy realizacji:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.11.2011r.**
3. Cykl realizacji powinien być zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania.

II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 1

Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania umowy jest zobowiązany do:

- 1/ przekazania dokumentacji związanej z budową,
- 2/ przekazania placu budowy oraz wskazanie terenu pod zaplecze budowy,
- 3/ zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w Postanowieniach Ogólnych § 1 umowy,
- 4/ Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 2

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru nad robotami, które to obowiązki pełnione będą przez:

§ 3

Zamawiający w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia jakości robót podlegających zakryciu.

§ 4

Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 1

Wykonawca ustanowi kierownika budowy

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do



- 1/ odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
- 2/ zapewnienia wykonania wszelkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem,
- 3/ zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bhp i dostarczenia po zakończeniu prac Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem, przepisami i obowiązującymi normami,
- 4/ wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia budowy, zaplecza oraz dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej na placu budowy,
- 5/ wykonania na swój koszt inwentaryzacji powykonawczej – w 3 egz.,
- 6/ utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w czasie realizacji robót,
- 7/ umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i zamawiającego,
- 8/ uporządkowania terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- 9/ odpowiedzialności za szkody związane z prowadzonymi robotami (np.: zamiana faz, przerwa w zasilaniu, zalanie wodą itp.), w tym również powstałymi w związku ze zdarzeniami losowymi,
- 10/ ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami przez Wykonawcę, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- 11/ przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz protokołów prób, badań i sprawozdań,
- 12/ niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
- 13/ wykonania projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy podlegający uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez właściwy organ,
- 14/ uzyskania decyzji za zajęcie pasów drogowych i poniesienie kosztów z tego tytułu,
- 15/ informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających a następnie aprobatę odbioru przez wpis do dziennika budowy,
- 16/ naprawienia wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem i na własny koszt w ramach zamówienia,
- 17/ utrzymania w czystości dróg oraz terenów prywatnych, przez które przewożone będą nadmiary wywożonej ziemi oraz po których poruszać się będzie sprzęt mechaniczny pracujący przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 18/ Ubezpieczenie
 - 18.1 Wykonawca zapewni następują polisę ubezpieczeniową w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót, w wysokości wartości umowy netto:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy.
 - b) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy
 - c) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
 - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;



- osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;

18.2 Polisa oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Inwestorowi przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w umowie i następnie przedstawiane na żądanie Inwestora.

18.3 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, to Inwestor może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien być przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może odzyskać z płatności należnych Wykonawcy.

18.4 Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Inwestora, albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

18.5 Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

§ 3

Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy i zapewnia przestrzegać przepisy BHP.

§ 4

1. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania umowy, dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia urządzeń i materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją umowy, ponosi Wykonawca.

§ 5

Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po uprzednim doprowadzeniu terenu robót i zaplecza do stanu przed rozpoczęciem robót.

§ 6

Wykonawca zapewni nadzorowi inwestorskiemu pełną dostępność do robót oraz zgłosi inspektorowi nadzoru roboty zanikającej i ulegające zakryciu, do prób technicznych i odbioru częściowego.

§ 7

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców

.....
.....
.....
.....

4. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.



IV. WYNAGRODZENIE

§ 1

1. W zamian za wynagrodzenie płatne przez Stronę Zamawiającą na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty zgodnie z Umową oraz w określonym terminie usunąć usterki z nią związane, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy. Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł. (netto), plus należny podatek Vat w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł.
Słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, nr
3. Umowa oparta będzie na cenie ofertowej, która nie będzie zmieniana.

V. ROZLICZENIE ZA WYKONANE ROBOTY

§ 1

Strony ustalają, że:

- 1/ Faktury przejściowe za wykonane i odebrane etapy robót (protokołem odbioru wykonanych robót podpisanych przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru) Wykonawca przedstawi Stronie Zamawiającej w cyklach miesięcznych – suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 80 % wartości Umowy.
- 2/ Faktura końcowa zostanie przedstawiona do 7 dni przez Wykonawcę Stronie Zamawiającej po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego zakresu Umowy.
- 3/ Faktury płatne będą przez Stronę Zamawiającą w ciągu 21 dni (od dnia wpłynięcia do Strony Zamawiającej prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołami odbioru) przelewem na konto Wykonawcy.
- 4/ Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP:
- 5/ Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
- 6/ Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 5 przyjmuję się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

§ 2

Należność za usługi i roboty dodatkowe realizowane w oparciu o odrębne zlecenie spisane w postaci nowej umowy zostaną rozliczone oddzielnymi fakturami.

VI. ODBIÓR ROBÓT

§ 1

Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:

- 1/ odbiory częściowe, polegające na sprawdzeniu ilości wykonanych robót i ocenie jakości,
- 2/ komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§ 2



1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Inwestora. Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli zamawiającego.
2. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć:
 - 1/ protokoły odbiorów częściowych,
 - 2/ atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 3/ dokumentację powykonawczą,
 - 4/ protokołów badań,
 - 5/ gwarancji,
 - 6/ aprobat technicznych,
 - 7/ atestów i certyfikatów jakości,
 - 8/ deklaracji zgodności z PN,
 - 9/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z ustaleniami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku ustalenia usterek i wad uniemożliwiających przyszłe użytkowanie obiektu zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia stwierdzonych wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
3. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
4. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego – zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnego z umową.

VII. GWARANCJA

§ 1

Wykonawca gwarantuje jakościowe dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.



§ 2

1. Wykonawca udziela gwarancji – na wykonane roboty – na okres **3** lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a na urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja fabryczna. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
2. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 7 dni zgłosić do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
4. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięciu osobom trzecim. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią zostaną w takim przypadku potrącone z zabezpieczenia gwarancyjnego.

§ 3

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Stronie Zamawiającej gwarancję na całkowite i właściwe wykonanie Umowy, w wysokości **5 %** wartości umowy, zgodnie z art. 147 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w formie
2. Kwota gwarancji wynosi: zł. (słownie:)
3. Zmiany formy gwarancji mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni, od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

W przypadku złożenia zabezpieczenia w innej formie niż w formie gotówkowej, w dniu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Gwarancji na wykonany przedmiot umowy na kwotę 30% wartości gwarancji należytego wykonania Umowy, tj. zł.
(słownie:)

VIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 2

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2/ Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:



- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
 - c) Za zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w stanie uniemożliwiającym rozpoczęcie eksploatacji w wysokości **15.000,00 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)
 - d) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 3/ Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia umownego.

§ 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

IX. ROBOTY DODATKOWE

- 1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną Wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
- 2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony odrębnej umowy, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
- 3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

X. ODSZCZĄPIENIA OD UMOWY

§ 1

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1/ Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - f) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, wówczas Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.



- g) Wykonana robota ma wady, wówczas Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy.
 - h) Wady są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.
 - i) Wady uniemożliwiają używanie przedmiotu mowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - j) Wykonawca nie przestrzega wymogów stosowanych w zakładzie „Warunków technicznych układania kabli” w przypadku robót kablowych.
 - k) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą 10% wartości umowy, w każdym z powyższych przypadków niniejszego paragrafu, potwierdzonym protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
- 2/ Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur częściowych pomimo dodatkowego wezwania w ciągu 14 dni od upływu terminu określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych przyczyn, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 2

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 3

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1/ W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 3/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń i rzeczy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
- 6/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest obowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia.
 - b) odkupienia materiałów, urządzeń i rzeczy określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przejęcia pod swój dozór terenu budowy.

XI. SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie



zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Stroną, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu sporządzonego za zgodą stron.

§ 2

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1/ Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- 2/ Ustawa prawo budowlane z dnia 07.07. 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- 3/ Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych.

§ 3

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 4

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 5

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 6

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1/ Oferta przetargowa.
- 2/ Kosztorys ofertowy.
- 3/ Zawiadomienie o wyborze oferty.
- 4/ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 5/ Harmonogram rzeczowo - finansowy zadania
- 6/

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: