

## PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA OBIEKTU :** Budynek świetlicy środowiskowej wraz z zapleczem  
i garażem dwustanowiskowym dla Ochotniczej Straży Pożarnej

**ADRES OBIEKTU:** Zdrowa ul. Kłomnicka nr ewid. działki 286/1 i 286/ 2

**INWESTOR:** Gmina Kłomnice  
ul. Strazacka 28 42-270 Kłomnice

Załącznik Nr. 12 do decyzji  
z dnia 14.08.08  
01.02.08  
Podpis

**BRANŻA:** architektoniczno - konstrukcyjna

STAROS. WO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

**OPRACOWAŁ :** mgr Teresa Wielochowska  
uprawnienia budowlane do projektowania  
UAN-VIII-7342/202/92

Teresa Wielochowska  
42-270 Czestochowa, ul. Głogowska 18 m 18  
tel. 734 321 53 77  
adres e-mail: UAN-VIII-7342/202/92  
(dotyczy wyłączenia z rejestru i wycofania  
zobowiązania z tytułu uprawnień architekta.)

**PROJEKTANT** mgr inż. arch. Witold Dominik  
uprawnienia budowlane 65/98

mgr inż. arch. Witold DOMINIK  
uprawnienia budowlane 65/98  
do projektowania i ograniczeń  
w branżach architektonicznej  
Członek Powiatowej Izby  
Architektów nr ewid.: SL0337

Częstochowa, sierpień 2008r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa - str. 1
2. Spis zawartości opracowania - str. 2
3. Opis do projektu zagospodarowania - str. 3
4. Projekt zagospodarowania działki - rys. nr . 1
5. Opis techniczny do projektu budynku świetlicy środowiskowej wraz z zapleczem i garażem dwustanowiskowym dla Ochotniczej Straży Pożarnej str. 4-8
6. Rysunki do projektu wg poniższego wykazu:

Rzut fundamentów	rys. nr 2
Rzut parteru	rys. nr 3
Rzut więźby dachu	rys. nr 4
Przekrój A-A	rys. nr 5
Przekrój B-B	rys. nr 6
Elewacje północna i zachodnia.	rys. nr 7
Elewacje południowa i wschodnia	rys. nr 8

7. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania
8. Zmiana decyzji.

AROSTWO POWIATOWE  
CZESTOCHOWIE

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

### 1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy środowiskowej wraz z zapleczem i garażem dwustanowiskowym dla Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek o konstrukcji murowej, parterowy, przykryty dachem stalowym dwuspadowym, o pokryciu lekkim.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nie jest zabudowana, leży w strefie zabudowy ekstensywnej z funkcją dominującą domy jednorodzinne, małe domy mieszkalne i usługi. Działka jest ogrodzona i nie uzbrojona.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowany budynek zlokalizowano w centralnej części działki. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie przez jeden wjazd bramowy. Ukształtowanie terenu wokół budynku pokazano na rysunku nr 1 – projekt zagospodarowania działki. Do projektowanego budynku media zostaną doprowadzone z projektowanych przyłączy, odwodnienie terenu powierzchniowo.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- powierzchnia zabudowy	355,84 m <sup>2</sup>
- powierzchnie utwardzone	736,00 m <sup>2</sup>
<b>Łączna powierzchnia zainwestowana</b>	<b>1091,84 m<sup>2</sup></b>

Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teresa Wisłochowska  
42-200 Częstochowa, ul. Maciejskiego 18 m 16  
tel. 034 324 33 77  
Nr ewid. UPR. UAN-VIII-7342/2023/2  
(do sporządzania projektów i kierowania  
robotami w specjalności architekt)

**mgr inż. arch. Witold ZOMINIK**  
uprawnienie nr 47725  
do projektowania i kierowania  
w grupie architektury  
Członek Stowarzyszenia Okręgowej  
Izby Architektów nr ewid. SLQ337

Mapa 512.131.253

Skala 1:1000

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH- Sytuacyjno-wysokościowa

woj. śląskie, powiat częstochowski

gm. Klomnice, obręb Zdrowa  
działki: 286/1, 286/2, k.m. 1  
ul. Klomnicka 31

Przebieg granic i numeracja działek zgodnie z ewidencją gruntów.  
Granice określono metodą graficzną z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

sz. Hieronim WILK

godzala  
17m-07-86

F.H.U.G. B.E.S.T.U.I  
42-274 Adamowa, ul. Nowa 13  
NIP: 548-507-28-28 Regon: 142104741  
PRACOWNIA GEODEZYJNO-GEOD. 458 8  
42-200 Częstochowa, ul. Wolności 10  
Kod pocztowy: 42-200, tel. 0 42 254 214

Nie wykazuje się białenda w terenie lasów  
nie wykazanych na niniejszej mapie urzą-  
dzeń państwowych, które nie były założone  
do ewidencjonacji lub o których brak jest  
informacji w białendach białendach.

**STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI**  
Powiatowy Urząd Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
W obszarze znaczącym linia...  
Dokument z podanej treści...  
zawodu powiatowego w dniu...  
i zamierzonego pod nr...  
Projektowane obrazy budowlane...  
początek na budowę...  
i wzniesienie...  
08 LUT 2008

mgr inż. Marek Dudziak  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

- Bilans terenu
- powierzchnia działki
- projektowana powierzchnia zabudowy
- dojścia: dojazdowy i miejsca parkingowe
- zieleni
- Powierzchnia do wyłączenia

4.100,00 m<sup>2</sup>

355,84 m<sup>2</sup>

1.189,00 m<sup>2</sup>

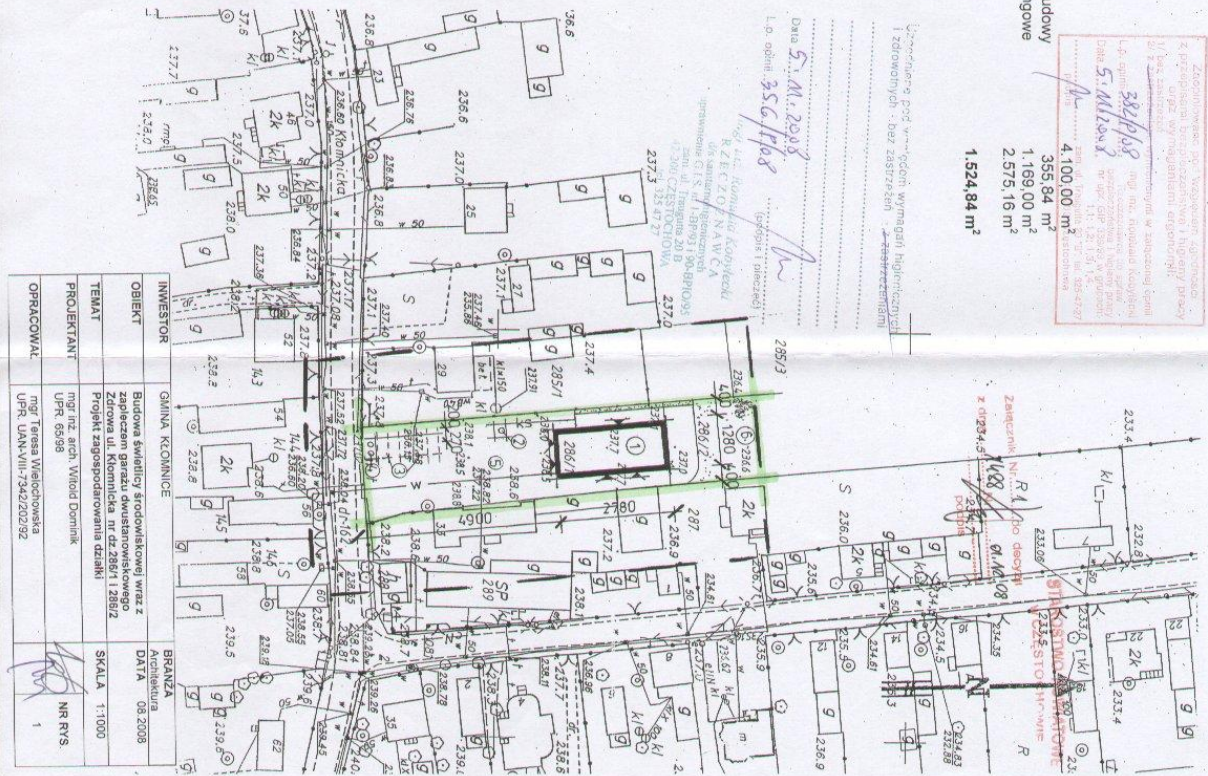
2.575,16 m<sup>2</sup>

1.524,84 m<sup>2</sup>

- LEGENDA**
1. PROJEKT BUDYNKU ŚMIETLIWY
  2. BEZOPAKOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI
  3. MIEJSCA PARKINGOWE
  4. ŚMIETNIK
  5. DOJAZD I DOJAZDY
  6. ZIELENI

STAROSTA WOJEWÓDZKI  
W CZĘSTOCHOWIE  
KOMISYJNY OSOBNY DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Raportowanie...  
mowa w art 18 ustawy z dnia 17 maja 1987 r.  
Przebieg granic...  
08 LUT 2008

mgr inż. Marek Dudziak  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



Załącznik nr 10 do Wykazu...  
Lp. ośm. 356/108  
5.11.2008  
z dnia 08.02.2008 r. w godzinach 10:00-12:00

Wykazanie pod...  
Lp. ośm. 356/108  
Data 5.11.2008

