



**Zak³ad Us³ug Projektowych
„A D A M S”**

mgr inż. Henryk Adamus

ul. Norwida 11/15 m. 78; 42-200 Czêstochowa; tel. (034) 362-11-46; tel. kom. 0508-177-120

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Adres i nazwa inwestycji: REMONT KOTŁOWNI GRZEWCZEJ
W BUDYNKU SZKOŁY
w miejscowości Garnek

Inwestor: URZĘD GMINY W KŁOMNICACH
ul. Strażacka 20
Kłomnice

Temat: Projekt architektoniczno-konstrukcyjny

Projektowali : mgr inż. arch. Anna Mentek
Upr. 536/89
mgr inż. Jêdrzej Zdziechowski
SWK/0034/POOk/05

Sprawdzili : mgr inż. arch. Leszek Pyrkosz
GT-III/83861/34/77

Czêstochowa, maj 2008 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt. REMONT KOTŁOWNI GRZEWczej W BUDYNKU SZKOŁY w miejscowości Garnek został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Spis zawartości :

1. Opis techniczny (część architektoniczna i konstrukcyjna)
2. Rysunki projektu :
 - rysunek usytuowania kotłowni - rys. nr 1
 - rzut parteru - rys. nr 2
 - przekrój - rys. nr 3
 - elewacja północna - rys. nr 4
 - rzut fundamentów - rys. nr 5
 - rzut parteru – inwentaryzacja -rys.nr 6
 - przekrój A-A – inwentaryzacja -rys.nr 7
 - elewacja północna - inwentaryzacja -rys.nr 8
 - elewacja zachodnia - inwentaryzacja -rys.nr 9
 - elewacja wschodnia - inwentaryzacja -rys.nr 10

Opis techniczny części architektoniczno-konstrukcyjnej.

1. Przedmiot inwestycji.

Planowane zamierzenie budowlane polega na remoncie istniejącej przy szkole kotłowni połączonym z jej modernizacją – wstawienie nowych kotłów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki i docelowy stan zagospodarowania działki.

Projektowany remont nie wpłynie na zmianę zagospodarowania działki i jej obsługi komunikacyjnej. Wejście dla obsługi pozostanie w tym samym miejscu – elewacja północna, podobnie jak i miejsce do zasypywania opału – elewacja zachodnia.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Istniejąca kotłownia obsługuje szkołę, do której przylega lecz nie jest z nią bezpośrednio połączona. Aby dostosować ją do nowych wymagań zostanie wyburzona część ścian. W wyniku tych wyburzeń zlikwidowany zostanie składowisko opału znajdujący się przy pomieszczeniu socjalnym oraz magazyn przy pom. WC. Nowy składowisko opału, wydzielony z kotłowni ścianami z cegły gr. 25 cm, znajdować się będzie przy istniejącej bramie stalowej. Pomieszczenie socjalne z pom. WC i prysznicą zostanie całkowicie wydzielone z przestrzeni kotłowni dzięki nadmurowaniu istniejących ścian do stropu – zgodnie z rysunkiem rzutu. W celu wentylowania pomieszczenia socjalnego wykonane zostanie podcięcie do istniejącego w ścianie przy prysznicu pionu wentylacji grawitacyjnej. Istniejące drzwi wejściowe do składowiska opału zostaną zamurowane a drzwi prowadzące do kotłowni poszerzone do szerokości 120 cm w świetle i obniżone odpowiednio do projektowanej posadzki kotłowni. Istniejąca posadzka zostanie skuta i wykonana od nowa, zgodnie z rysunkiem przekroju. Różnica wierzchu posadzki podniesie się o 5 cm. Różnica wysokości zostanie "zgubiona" w progach drzwi poprzez ich niewielkie nachylenie. Przed drzwiami wejściowymi do kotłowni można wykonać alternatywnie płytę spoczynkową betonową i próg w drzwiach do wysokości maksimum 2 cm. Zaleca się wymianę okien na nowe o takich samych podziałach, z wywietrznikami

3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń.

- Pomieszczenie kotłowni - 38,2 m²
- Pomieszczenie socjalne – 8,5 m²
- WC – 7,3 m²
- Natrysk - 1,3 m²
- Składowisko opału – 11,4 m²

Razem – 66,7 m²

Kubatura – 288 m³

Pow zabudowy - 72 m²

4. Forma architektoniczna.

Planowany remont nie zmieni formy architektonicznej tej części budynku. Zamurowany zostanie jedynie jeden otwór drzwiowy, drugie drzwi wejściowe będą poszerzone i nieco obniżone. Okna zostaną wymienione na nowe o takich samych podziałach.

5. Wykończenie obiektu.

Ściany wewn. murowane – tynki cem. -wap. kl. III szpachlowane gipsem i malowane np. farbą emulsyjną. Ściany przy umywalkach, oraz ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych pokryte do wysokości co najmniej 1,6 m glazurą; styki ścian z podłogą wyoblone dla łatwego mycia; Posadzki – lastrykowe Drzwi do pomieszczeń bez okien -WC i prysznic - z otworami o sumarycznej pow. 0,022 m² w dolnej części skrzydła dla przepływu powietrza – wymiary wg oznaczeń na rzutach określają szerokość i wysokość w świetle ościeżnic ; uwaga! po otwarciu skrzydła drzwiowe nie mogą zawierać podanego wymiaru w świetle ościeżnic.

6. Opis elementów konstrukcyjnych w modernizowanym pomieszczeniu kotłowni

W trakcie prac modernizacyjnych zostanie wymurowana nowa ściana grubości 25 cm. Pod ścianą należy wylać fundament o wymiarze poprzecznym 60 x 40 cm z betonu B20. Zbrojenie podłużne żelazo: 4 # 12 ze stali A-IIIIN ułożone i górą, zbrojenie poprzeczne pręty Ø6 czterocięte co 25 cm ze stali A0. Nad nowym otworem drzwiowym w istniejącej ścianie należy wykonać nadproże z dwóch dwuteowników I100PE. Elementy te należy oprzeć na murze na głębokość 20 cm przy użyciu blach stalowych w celu rozłożenia reakcji na większej powierzchni. Nad otworem drzwiowym w nowej ścianie wykonać nadproże złożone z dwóch belek prefabrykowanych typu L – D/150. Nad otworem drzwiowym w ścianie pomiędzy kotłownią a, pom. socjalnym wykonać nadproże z belki prefabrykowanej typu L-D/150. Istniejące ściany działowe o wysokości ok. 210 cm domurować do spodu stropu. W celu usztywnienia ich należy ze stropu wyprowadzić kotwy w kształcie litery U tak by zamocowane były one ramionami w stropie na głębokość min. 10 cm. Rozstaw tych kotew dobierać w taki sposób aby każda „wchodziła” w wiązanie między cegłami. Należy zwrócić uwagę aby dobrze wykonać zaprawę wiązanie tak aby kotwa była dobrze „wmurowana” w ścianę.