

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zadania - „Roboty remontowe budynku komunalnego użyteczności publicznej w m. Zawada, ul. Częstochowska 6a”(budynek po byłej poczcie)”.

## 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych :

Przedmiotem zadania jest :

2.1. wykonanie obróbek blacharskich czoła lukarny od strony elewacji północnej. Obróbkę blacharką należy wykonać z blachy ocynk. na wzór obróbki wykonanej na lukarnie zlokalizowanej po lewej stronie patrząc na elewację budynku. Wykonanie obróbki ma na celu zniwelowanie przecieków wód deszczowych oraz poprawienie estetyki budynku.  
**Orientacyjna ilość obróbki blacharskiej do wykonania – 2,3 m<sup>2</sup>**

2.2. wykonanie ocieplenia skosów poddasza w części północnej budynku. Należy przestrzeń pomiędzy istniejącymi krokwiami wypełnić matami z wełny mineralnej grubości 10 cm. Wełnę zabezpieczyć przed wypadnięciem drutem mocowanym do spodniej płaszczyzny krokwi. Pomiędzy izolacją z wełny mineralnej (do wykonania), a istniejącym pokryciem z blachy zastosować folię półprzepuszczalną; od spodu wełnę mineralną zabezpieczyć folią pełną  
**Orientacyjna ilość ocieplenia do wykonania – 4 miejsca po 8,0 m<sup>2</sup>; razem : 32 m<sup>2</sup>**

2.3. przebudowanie kominów (2 szt.) zlokalizowanych w kalenicy budynku + zinwentaryzowanie przewodów kominowych (podanie informacji o ilości przewodów, sprawdzenie drożności przewodów i zlokalizowanie wejścia do kanału w pomieszczeniach parteru lub piętra). Należy zdemontować część komina wystającego ponad dach i w jego miejsce wybudować nowy

2.4. Zinwentaryzowanie przewodów kominowych dla dwóch kominów (wysokich) zlokalizowanych od strony północnej budynku (podanie informacji o ilości przewodów, sprawdzenie drożności przewodów i zlokalizowanie wejścia do kanału w pomieszczeniach parteru lub piętra)

## 3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych –

Ponieważ budynek jest **użytkowany** (w budynku znajduje się między innymi biblioteka, sklep, klub młodzieżowy) należy :

- zabezpieczyć zagrożone wyjścia z budynku i wyznaczyć drogi komunikacyjne dla użytkowników z wyznaczeniem strefy ochronnej wokół budynku,
- wykonać odpowiednie rusztowania i zabezpieczenia oraz oznakowanie miejsc niebezpiecznych zgodnie z zasadami BHP

## 4. Informacje o terenie budowy

- 4.1. **organizacja robót:** do obowiązków wykonawcy należy zorganizowanie robót tak, aby zabezpieczyć mienie i zdrowie użytkowników budynku. Wykonawca powinien tak zorganizować pracę, aby wykonywanie ocieplenia skosów na poddaszu, w bibliotece (2 miejsca) oraz inwentaryzację przewodów kominowych prowadzić w godzinach otwarcia biblioteki, tj.: środa, czwartek w godz. 12.00-19.00; piątek 13.00-19.00. Pomieszczenia parteru dostępne będą w sposób ograniczony – sklep w godzinach jego otwarcia, pozostałe po wcześniejszym zgłoszeniu w godzinach pracy Urzędu Gminy.
- 4.2. **zabezpieczenie interesów osób trzecich :** do obowiązków wykonawcy należy prowadzenie robót tak, aby zabezpieczyć mienie i zdrowie użytkowników budynku.
- 4.3. **ochrona środowiska:** nie dotyczy.
- 4.4. **warunki bezpieczeństwa pracy:** za zgodne z BHP warunki pracy odpowiada wykonawca,

- 4.5. **zaplecze dla potrzeb wykonawcy:** Wykonawca we własnym zakresie organizuje zaplecze w obrębie działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek – nieodpłatnie..
- 4.6. **warunki dotyczących organizacji ruchu:** - budynek przylega do drogi gminnej i drogi powiatowej
- 4.7. **ogrodzenie budowy:** nie jest wymagane
- 4.8. **zabezpieczenie chodników i jezdni:** nie dotyczy, wymagane jest jedynie zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie wejść do budynku

5. Nazwy o kody: 45.45.30.00 -7

6. **Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót :** brak takich zapisów

## II. WYMAGANIA :

1. **dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości (poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm) –** zastosowane materiały powinny odpowiadać jakościowo odpowiednim Polskim Normom lub posiadać Aprobaty Techniczne.
2. **dotyczące środków transportu** - nie ma wymagań odnośnie zastosowanych środków transportu,
3. **dotyczące wykonania robót budowlanych** - prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami
4. **dotyczące przedmiaru i obmiaru robót –** wykonawca nie ma obowiązku wykonywania przedmiarów i obmiarów robót. Płatność będzie realizowana jednorazowo po wykonaniu całego zakresu prac. **Koniecznym jest aby wykonawca prac przed ich wyceną dokonał oględzin i obmiarów na miejscu planowych prac.**

## III. OPIS :

1. **działań związanych z kontrolą** - Zamawiający może kontrolować pracę w trakcie jej wykonywania. Wykonawca ma obowiązek zgłaszanie zamawiającemu robót ulegających zakryciu celem ich odbioru przez zamawiającego.
2. **sposobu odbioru robót budowlanych** – po zakończeniu wszystkich prac sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego wykonanych robót. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia.
3. **sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących** - Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wyszczególnione w części I, pkt 3 nie będą dodatkowo rozliczne. Inne roboty zostaną rozliczone w przypadku gdy wystąpią z winy zamawiającego.

IV. **Dokumenty odniesienia** - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty itp. – Opis robót z części I, pkt 2 niniejszej specyfikacji, Polskie Normy.