

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu w Kłomnicach pomiędzy Gminą Kłomnice zwaną dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działała:

1. mgr Adam Zając - Wójt Gminy

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. Właściciela firmy –

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego poniżej 60 000 EURO z dnia, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późn.zm.)

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Roboty remontowe budynku komunalnego użyteczności publicznej w miejscowości Zawada, ul. Częstochowska 6a (budynek po byłej poczcie)**”, w skład którego wchodzi:

- a. wykonanie obróbek blacharskich czoła lukarny od strony elewacji północnej. Obróbkę blacharką należy wykonać z blachy ocynk. na wzór obróbki wykonanej na lukarnie zlokalizowanej po lewej stronie patrząc na elewację budynku. Wykonanie obróbki ma na celu zniwelowanie przecieków wód deszczowych oraz poprawienie estetyki budynku.

Orientacyjna ilość obróbki blacharskiej do wykonania – 2,3 m²

- b. wykonanie ocieplenia skosów poddasza w części północnej budynku. Należy przestrzeń pomiędzy istniejącymi krokwiami wypełnić matami z wełny mineralnej grubości 10 cm. Wełnę zabezpieczyć przed wypadnięciem drutem mocowanym do spodniej płaszczyzny krokwi. Pomiędzy izolacją z wełny mineralnej (do wykonania), a istniejącym pokryciem z blachy zastosować folię półprzepuszczalną; od spodu wełnę mineralną zabezpieczyć folią pełną

Orientacyjna ilość ocieplenia do wykonania – 4 miejsca po 8,0 m²; razem : 32 m²

- c. przebudowanie kominów (2 szt.) zlokalizowanych w kalenicy budynku + zinventaryzowanie przewodów kominowych (podanie informacji o ilości przewodów, sprawdzenie drożności przewodów i zlokalizowanie wejścia do kanału w pomieszczeniach parteru lub piętra). Należy zdemontować część komina wystającego ponad dach i w jego miejsce wymurować nowy

- d. Zinventaryzowanie przewodów kominowych dla dwóch kominów (wysokich) zlokalizowanych od strony północnej budynku (podanie informacji o ilości przewodów, sprawdzenie drożności przewodów i zlokalizowanie wejścia do kanału w pomieszczeniach parteru lub piętra)

Prace należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Oferta z dnia stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy.

Cena umowna za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Netto

Podatek Vat w wysokości%

Słownie:

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień

§ 4

1. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca. Odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. W trakcie odbioru zostanie spisany protokół odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru usterek lub wad uniemożliwiających użytkowanie, praca komisji odbiorowej zostanie przerwana, a z czynności tej zostanie sporządzony protokół. Prace komisji zostaną wznowione po usunięciu usterek przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej wraz ze stosownym protokołem odbioru robót, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 6

Wykonanie robót dodatkowych wymaga każdorazowo zlecenia Zamawiającego i spisania aneksu do umowy wraz z ustaleniem wynagrodzenia za dodatkowy zakres robót.

§ 7

1. Nadzór nad robotami, przewidzianymi niniejszą umową prowadzi będzie
2. Dla doraźnych uzgodnień w sprawach związanych z wykonaniem umowy strony ustalają następujące osoby:
 - o ze strony Zamawiającego – P. Jacek Tittl
 - o ze strony Wykonawcy –

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwili przejęcia placu budowy oraz zdarzenia spowodowane prowadzeniem robót.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i innymi warunkami umowy.
2. Wykonawca udzieli rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 10

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, będzie on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żadnych konsekwencji w przypadku, gdy wykonawca w sposób rażąco opieszale wykonuje powierzone mu zadania.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w § 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu ewentualnych usterek i wad przedmiotu umowy.

Strony zastrzegają prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia.

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny.

§ 14

Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów jakie mogłoby wynikać pomiędzy stronami będzie Sąd w Częstochowie.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Integralną częścią umowy są:

- Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- Specyfikacja Techniczna - zał. nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zadania - „Roboty remontowe budynku komunalnego użyteczności publicznej w m. Zawada, ul. Częstochowska 6a”(budynek po byłej poczcie)”.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych :

Przedmiotem zadania jest :

- 2.1. wykonanie obróbek blacharskich czoła lukarny od strony elewacji północnej. Obróbkę blacharką należy wykonać z blachy ocynk. na wzór obróbki wykonanej na lukarnie zlokalizowanej po lewej stronie patrząc na elewację budynku. Wykonanie obróbki ma na celu zniwelowanie przecieków wód deszczowych oraz poprawienie estetyki budynku.
Orientacyjna ilość obróbki blacharskiej do wykonania – 2,3 m²
- 2.2. wykonanie ocieplenia skosów poddasza w części północnej budynku. Należy przestrzeń pomiędzy istniejącymi krokiewkami wypełnić matami z wełny mineralnej grubości 10 cm. Wełnę zabezpieczyć przed wypadnięciem drutem mocowanym do spodniej płaszczyzny krokwi. Pomiedzy izolacją z wełny mineralnej (do wykonania), a istniejącym pokryciem z blachy zastosować folię półprzepuszczalną; od spodu wełnę mineralną zabezpieczyć folią pełną
Orientacyjna ilość ocieplenia do wykonania – 4 miejsca po 8,0 m²; razem : 32 m²
- 2.3. przebudowanie kominów (2 szt.) zlokalizowanych w kalenicy budynku + zinwentaryzowanie przewodów kominowych (podanie informacji o ilości przewodów, sprawdzenie drożności przewodów i zlokalizowanie wejścia do kanału w pomieszczeniach parteru lub piętra). Należy zdemontować część komina wystającego ponad dach i w jego miejsce wybudować nowy
- 2.4. Zinwentaryzowanie przewodów kominowych dla dwóch kominów (wysokich) zlokalizowanych od strony północnej budynku (podanie informacji o ilości przewodów, sprawdzenie drożności przewodów i zlokalizowanie wejścia do kanału w pomieszczeniach parteru lub piętra)

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych –

Ponieważ budynek jest **użytkowany** (w budynku znajduje się między innymi biblioteka, sklep, klub młodzieżowy) należy :

- zabezpieczyć zagrożone wyjścia z budynku i wyznaczyć drogi komunikacyjne dla użytkowników z wyznaczeniem strefy ochronnej wokół budynku,
- wykonać odpowiednie rusztowania i zabezpieczenia oraz oznakowanie miejsc niebezpiecznych zgodnie z zasadami BHP

4. Informacje o terenie budowy

- 4.1. **organizacja robót:** do obowiązków wykonawcy należy zorganizowanie robót tak, aby zabezpieczyć mienie i zdrowie użytkowników budynku. Wykonawca powinien tak zorganizować pracę, aby wykonywanie ocieplenia skosów na poddaszu, w bibliotece (2 miejsca) oraz inwentaryzację przewodów kominowych prowadzić w godzinach otwarcia biblioteki, tj.: środa, czwartek w godz. 12.00-19.00; piątek 13.00-19.00. Pomieszczenia parteru dostępne będą w sposób ograniczony – sklep w godzinach jego otwarcia, pozostałe po wcześniejszym zgłoszeniu w godzinach pracy Urzędu Gminy.
- 4.2. **zabezpieczenie interesów osób trzecich :** do obowiązków wykonawcy należy prowadzenie robót tak, aby zabezpieczyć mienie i zdrowie użytkowników budynku.
- 4.3. **ochrona środowiska:** nie dotyczy.
- 4.4. **warunki bezpieczeństwa pracy:** za zgodne z BHP warunki pracy odpowiada wykonawca,
- 4.5. **zaplecze dla potrzeb wykonawcy:** Wykonawca we własnym zakresie organizuje zaplecze w obrębie działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek – nieodpłatnie..
- 4.6. **warunki dotyczących organizacji ruchu:** - budynek przylega do drogi gminnej i drogi powiatowej
- 4.7. **ogrodzenie budowy:** nie jest wymagane
- 4.8. **zabezpieczenie chodników i jezdni:** nie dotyczy, wymagane jest jedynie zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie wejść do budynku

5. Nazwy o kody: 45.45.30.00 -7

6. **Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót :** brak takich zapisów

II. WYMAGANIA :

1. **dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości (poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm) –** zastosowane materiały powinny odpowiadać jakościowo odpowiednim Polskim Normom lub posiadać Aprobaty Techniczne.
2. **dotyczące środków transportu** - nie ma wymagań odnośnie zastosowanych środków transportu,
3. **dotyczące wykonania robót budowlanych** - prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami
4. **dotyczące przedmiaru i obmiaru robót** – wykonawca nie ma obowiązku wykonywania przedmiarów i obmiarów robót. Płatność będzie realizowana jednorazowo po wykonaniu całego zakresu prac. **Koniecznym jest aby wykonawca prac przed ich wyceną dokonał oględzin i obmiarów na miejscu planowych prac.**

III. OPIS :

1. **działań związanych z kontrolą** - Zamawiający może kontrolować pracę w trakcie jej wykonywania. Wykonawca ma obowiązek zgłaszanie zamawiającemu robót ulegających zakryciu celem ich odbioru przez zamawiającego.
2. **sposobu odbioru robót budowlanych** – po zakończeniu wszystkich prac sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego wykonanych robót. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia.
3. **sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących** - Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wyszczególnione w części I, pkt 3 nie będą dodatkowo rozliczne. Inne roboty zostaną rozliczone w przypadku gdy wystąpią z winy zamawiającego.

IV. **Dokumenty odniesienia** - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty itp. – Opis robót z części I, pkt 2 niniejszej specyfikacji, Polskie Normy.