

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kłomnice, ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy – mgr Adama Zająca

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego na przetargu nieograniczonym poniżej 60.000 EURO z dnia

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**§ 1 – Przedmiot umowy:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego oświetlenia drogowego pod nazwą: **Budowa napowietrzno – kablowej linii oświetlenia ulicznego w celu doświetlenia ulicy Szkolnej w miejscowości KONARY**. W zakres robót wchodzi:

- | | |
|--|----------|
| - montaż słupów oświetleniowych | - 6 kpl. |
| - montaż wysięgników na słupach oświetleniowych | - 6 kpl. |
| - montaż opraw oświetleniowych na wysięgnikach | - 6 kpl. |
| - montaż przewodu napowietrznego AsXS 2x35;1kV | - 220 m |
| - układanie kabla 2xYAKY 1x35;1kV w rowie kablowym | - 46 m |
| - układanie kabla 2xYAKY 1x35;1kV w rurach ochronnych | - 6 m |
| - układanie kabla 2xYAKY 1x35;1kV bezpośrednio na słupie | - 12 m |
| - układanie kabla 2xYAKY 1x35;1kV w rurze mocowanej do słupa | - 6 m |
| - wykonanie uziomów pionowych | - 30 m |

oraz zaakceptowanie oferty wykonawcy na wykonanie tych robót oraz na naprawy wszelkich ewentualnych uszkodzeń, powstałych w rezultacie robót.

§ 2 – Terminy realizacji:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień, pod warunkiem dostarczenia przez Zamawiającego projektu budowlanego,
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień, pod warunkiem spełnienia przez Zamawiającego swoich obowiązków opisanych w pkt. 1 § 2 niniejszej umowy.
3. Cykl realizacji powinien być zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**§ 1**

Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania umowy jest zobowiązany do:

- przekazania dokumentacji związanej z budową,
- przekazania placu budowy oraz wskazanie terenu pod zaplecze budowy,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w Postanowieniach Ogólnych § 1 umowy,
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 2

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru nad robotami, które to obowiązki pełnione będą przez:

§ 3

Zamawiający w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia jakości robót podlegających zakryciu.

§ 4

Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 1

Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy ustanowi kierownika budowy, który złoży stosowne oświadczenie i załączy do niego uwierzytelniony dokument stwierdzający posiadanie uprawnień wymaganych prawem budowlanym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do

1. uzyskania pozwolenia na czasowe zajęcie terenu,
2. zgłoszenia wykonywania prac modernizacyjnych przed przystąpieniem do realizacji robót do Rejonu Energetycznego Częstochowa Teren w celu uzgodnienia szczegółów organizacyjno – technicznych, oraz opłat za wyłączenia i dopuszczenia do pracy na sieci n/n.
3. uzyskania projektów związanych z organizacją ruchu na terenach czasowo zajętych pod roboty liniowe,
4. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
5. zapewnienia wykonania wszelkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem,
6. zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bhp i dostarczenia po zakończeniu prac Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem, przepisami i obowiązującymi normami,
7. wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia budowy, zaplecza oraz dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej na placu budowy,
8. wykonania na swój koszt inwentaryzacji powykonawczej,
9. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w czasie realizacji robót,
10. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i zamawiającego,
11. uporządkowania terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
12. odpowiedzialności za szkody związane z prowadzonymi robotami (np.: zamiana faz, przerwa w zasilaniu, zalanie pomieszczeń wodą itp.), w tym również powstałymi w związku ze zdarzeniami losowymi,
13. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami przez Wykonawcę, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
14. przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz protokołów prób, badań i sprawozdań,
15. niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

16. wykonywania prac w technologii prac pod napięciem jak i w technologii bez napięcia wg obowiązujących w Zakładzie Energetycznym w Częstochowie instrukcji pod warunkiem uzgodnienia z Rejonem Energetycznym Częstochowa-Teren harmonogramu prac w celu minimalizacji ilości i czasu wyłączeń sieci n.n.

§ 3

Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy i zapewnia przestrzegać przepisy BHP.

§ 4

1. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania umowy, dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia urządzeń i materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją umowy, ponosi Wykonawca.

§ 5

Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po uprzednim doprowadzeniu terenu robót i zaplecza do stanu przed rozpoczęciem robót.

§ 6

Wykonawca zapewni nadzorowi inwestorskiemu pełną dostępność do robót oraz zgłosi inspektorowi nadzoru roboty zanikającej i ulegające zakryciu, do prób technicznych i odbioru częściowego.

IV. WYNAGRODZENIE

§ 1

1. W zamian za wynagrodzenie płatne przez Stronę Zamawiającą na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć roboty zgodnie z Umową oraz w określonym terminie usunąć usterki z nim związane, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy. Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł. (netto), plus należny podatek Vat w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł.

Słownie:

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, nr
Umowa oparta będzie na cenie ofertowej, która nie będzie zmieniana.

V. ROZLICZENIE ZA WYKONANE ROBOTY

§ 1

Strony ustalają, że:

1. Faktury przejściowe za wykonane i odebrane etapy robót (protokołem odbioru wykonanych robót podpisanych przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru) Wykonawca przedstawi Stronie Zamawiającej w cyklach miesięcznych – suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 70 % wartości Umowy.
2. Faktura końcowa zostanie przedstawiona do 7 dni przez Wykonawcę Stronie Zamawiającej po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego zakresu Umowy.
3. Faktury płatne będą przez Stronę Zamawiającą w ciągu 21 dni (od dnia wpłynięcia do Strony Zamawiającej prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołami odbioru) przelewem na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP:

§ 2

Należność za usługi i roboty dodatkowe realizowane w oparciu o odrębne zlecenie spisane w postaci aneksu do umowy zostaną rozliczone oddzielnymi fakturami.

VI. ODBIÓR ROBÓT

§ 1

Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiory częściowe, polegające na sprawdzeniu ilości wykonanych robót i ocenie jakości,
- b) komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Inwestora. Zgłoszenie do odbioru powinno być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli zamawiającego.
2. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć:
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentację powykonawczą,
 - protokołów badań,
 - gwarancji,
 - aprobat technicznych,
 - atestów i certyfikatów jakości,
 - deklaracji zgodności z PN,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z ustaleniami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
 - dziennik budowy

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku ustalenia usterek i wad uniemożliwiających przyszłe użytkowanie obiektu zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia stwierdzonych wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
3. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
4. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego – zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnego z umową.

VII. GWARANCJA

§ 1

Wykonawca gwarantuje jakościowe dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2

1. Wykonawca udziela gwarancji – na wykonane roboty – na okres lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a na urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja fabryczna. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
2. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 7 dni zgłosić do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
4. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięciu osobom trzecim. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią zostaną w takim przypadku potrącone z zabezpieczenia gwarancyjnego.

VIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 2

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
 - Za zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w stanie uniemożliwiającym rozpoczęcie eksploatacji w wysokości **3.000 zł.** (słownie: trzy tysiące zł.)
 - Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia umownego.

§ 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

IX. ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną Wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

X. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

§ 1

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, wówczas Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
 - Wykonana robota ma wady, wówczas Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy.
 - Wady są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.
 - Wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - Wykonawca nie przestrzega wymogów stosowanych w zakładzie „Warunków technicznych układania kabli” w przypadku robót kablowych.
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą 10% wartości umowy, w każdym z powyższych przypadków niniejszego paragrafu, potwierdzonym protokolem przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur częściowych pomimo dodatkowego wezwania w ciągu 14 dni od upływu terminu określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych przyczyn, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

§ 2

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 3

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń i rzeczy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest obowiązany do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia.
 - odkupienia materiałów, urządzeń i rzeczy określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - przejęcia pod swój dozór terenu budowy.

XI. SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu sporządzonego za zgodą stron.

§ 2

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- Ustawa prawo budowlane z dnia 07.07. 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych.

§ 3

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 4

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 5

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 6

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Oferta przetargowa.
2. Kosztorys ofertowy.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty.
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
5.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: