

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**I. Strona tytułowa strona nr 1****II. Spis zawartości opracowania strona nr 2****III. Oświadczenie strona nr 3**

l.p.	załączniki	skala	numer rysunku
I	Kopia zaświadczenia przynależności do ŚOIA RP E. Bagiński		załącznik nr 1
II	Kopia uprawnień projektowych E. Bagiński		załącznik nr 2
III	Kopia zaświadczenia przynależności do ŚOIA RP A. Lewański		załącznik nr 3
IV	Kopia uprawnień projektowych A. Lewański		załącznik nr 4

IV. Dane ogólne strona nr 4**V. Część opisowa projektu zabudowy i zagospodarowania terenu**

l.p.	temat opracowania	numer strony
I	Podstawa opracowania	strona nr 7
II	Przedmiot opracowania	strona nr 7
III	Istniejący stan zagospodarowania terenu	strona nr 7
IV	Projektowane zagospodarowanie terenu	strony nr 8-9
V	Dane dotyczące wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko naturalne	strony nr 9-10
VI	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	strony nr 10-11

VI. Spis rysunków projektu zabudowy i zagospodarowania terenu

l.p.	temat rysunku	skala	numer rysunku
I	Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31.03.2016		załącznik nr 5
II	Projekt zagospodarowania i zabudowy terenu	1 : 500	rysunek nr 1

VII. Część opisowa projektu budowlanego branży architektonicznej

l.p.	temat opracowania	numer strony
I	Przedmiot opracowania	strona nr 13
II	Charakterystyka projektowanej inwestycji	strony nr 13-30
III	Charakterystyka infrastruktury technicznej	strona nr 31
IV	Charakterystyka wewnętrznego układu komunikacyjnego	strony nr 31-32
V	Charakterystyka uwarunkowań zewnętrznych	strony nr 32-33
VI	Struktura zatrudnienia	strona nr 33
VII	Wymagania ochrony przeciwpożarowej	strony nr 34-45
VIII	Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strony nr 46-48

VIII. Spis rysunków projektu budowlanego branży architektonicznej

l.p.	temat rysunku	skala	numer rysunku
1	rzut parteru – inwentaryzacja		rysunek nr 1
2	rzut parteru – stan projektowany		rysunek nr 2
3	przekrój pionowy A-A		rysunek nr 3
4	przekrój pionowy B-B		rysunek nr 4
5	elewacje północna i wschodnia – stan projektowany		rysunek nr 5
6	elewacje południowa i zachodnia – stan projektowany		rysunek nr 6
7	elewacje północna i wschodnia – stan istniejący		rysunek nr 7
8	elewacje południowa i zachodnia – stan istniejący		rysunek nr 8
9	zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		rysunek nr 9

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy , że opracowany projekt budowlany **remontu i przebudowy zdegradowanego budynku usługowego – oświatowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznościowych w Rzekach Wielkich przy ulicy Głównej 7 , na działce numer ewidencyjny 313/1 obręb Rzeki Wielkie jednostka ewidencyjna Kłomnice** , opracowany jest zgodnie z umową , z uchwałą nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31.03.2016 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice , przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu , jakiemu ma służyć .

Częstochowa : dnia 28.11.2016r.

mgr inż. arch. Eugeniusz Bagiński
nr upr. bud 23/75/Kt

mgr inż. arch. Artur Lewański
nr upr. bud ZPN-VIII-7342/60/98

mgr inż. arch. Grzegorz Leśniewski

DANE OGÓLNE

DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR EWID. 313/1
OBRĘB RZĘKI WIELKIE :

TABELA nr 1

l.p.	Wyszczególnienie	powierzchnia	uwagi
1	2	3	4
I	POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI NR EWID. 313/1	20.974,00 m ²	100,00 %
1	Budynek dworu - przedszkole	563,19 m ²	2,69 %
2	Budynek Centrum Usług Społecznościowych	380,11 m ²	1,81 %
II	CAŁKOWITA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	943,30 m²	4,50 % < 25 %
III	CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1.901,17 m²	9,06 %
IV	POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	18.129,53 m²	86,44 % > 50%

DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU :

TABELA nr 2

l.p.	Wyszczególnienie	powierzchnia	uwagi
1	2	3	4
DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU CUS W RZĘKACH WIELKICH			
1	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	380,11 m²	
	Powierzchnia zabudowy budynku przez przebudowę	408,87 m ²	
	Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie	380,11 m ²	
2	Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	315,57 m²	
	Powierzchnia użytkowa budynku przez przebudowę	359,66 m ²	
	Powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie	315,57 m ²	
3	Kubatura projektowanego obiektu	1.608,15 m³	
	Kubatura budynku przez przebudowę	1.760,50 m ³	
	Kubatura budynku po przebudowie	1.608,15 m ³	

OPIS PROJEKTU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**INWESTOR : GMINA KŁOMNICE
42-270 KŁOMNICE , UL. STRAŻACKA 20**

**LOKALIZACJA : 42-270 KŁOMNICE
RZEKI WIELKIE , UL. GŁÓWNA 7
DZIAŁKA NUMER EWID. 313/1
OBRĘB RZEKI WIELKIE**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Umowa na wykonanie prac projektowych .
2. Uchwała nr 129/XXII/2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31.03.2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice .
3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
4. Wizje i pomiary w terenie , uzgodnienia z inwestorem .
5. Projekt koncepcyjny .

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

1. Przedmiotem opracowania jest : **projekt budowlany remontu i przebudowy zdegradowanego budynku usługowego – oświatowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznościowych w Rzekach Wielkich przy ulicy Głównej 7 , na działce numer ewidencyjny 313/1 obręb Rzeki Wielkie jednostka ewidencyjna Kłomnice .**
2. Zakres opracowania projektowego obejmuje :
 - remont i przebudowę zdegradowanego budynku usługowego – oświatowego wraz z infrastrukturą techniczną ,
3. Prace związane z rewitalizacją założenia parkowego, a w tym prace związane z przebudową układu wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych dla samochodów, zostanie zrealizowana w odrębnym etapie inwestycyjnym na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

1. Teren inwestycji stanowi działka numer ewidencyjny 313/1 obręb Rzeki Wielkie , położona w miejscowości Rzeki Wielkie , przy ulicy Głównej 7 , będąca pozostałością dawnego założenia dworskiego .
2. Działka nr ewidencyjny 313/1 stanowiąca terenem inwestycji oznaczona jest w MPZP symbolem XII.UO 01 (teren usług oświatowych) .
3. Powierzchnia działki wynosi 20.974,00 m² .
4. Aktualnie na przedmiotowej działce są zlokalizowane budynek dworu wykorzystywany dla potrzeb przedszkola publicznego oraz przedmiotowy zdegradowany budynek usługowy – oświatowy wykorzystywany do celów szkoleniowych lokalnych społeczności .
5. Przedmiotowa działka jest w całości zagospodarowana - pozostałość parku dworskiego , wymagająca prac rewitalizacyjnych i pielęgnacyjnych , teren jest ogrodzony .
6. Przedmiotowa posesja posiada istniejący urządzony bezpośredni zjazd z ulicy Głównej .
7. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są przyłącza do sieci wodociągowej i sieci energetycznej , na działce zlokalizowany jest szczelny bezodpływowy zbiornik do gromadzenia cieków bytowych .
8. Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z terenami usługowymi i usługowo-oświatowymi .

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje :

a) remont i przebudowę budynku usługowego - oświatowego

Planuje się remont i przebudowę zdegradowanego budynku usługowego – oświatowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznościowych z częściową rozbiórką budynku naruszonego przez drzewostan dawnego parku dworskiego ,

b) infrastruktury techniczna

W związku z remont i przebudowę zdegradowanego budynku usługowego – oświatowego planuje się remont i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej . Zrealizowane będą następujące elementy infrastruktury technicznej takie jak :

woda – w

Doprowadzenie wody do celów socjalno – bytowych do przedmiotowego budynku odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej , według odrębnego opracowania branżowego .

kanalizacja sanitarna – ks

Odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych z przedmiotowego budynku odbywać się będzie do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika do gromadzenia ścieków bytowych , za pośrednictwem przebudowanej wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej , według odrębnego opracowania branżowego .

kanalizacja deszczowa – kd

Odprowadzenie wód deszczowych z dachów istniejących budynków oraz dróg wewnętrznych , placów manewrowych , miejsc postojowych dla samochodów , odbywać się będzie jak dotychczas po terenie przedmiotowej działki 313/1 .

energia elektryczna – e

Zaopatrzenie w energię elektryczną przedmiotowego budynku odbywać się będzie z istniejącego przyłącza do sieci energii elektrycznej , poprzez przeprojektowaną wewnętrzną sieć elektryczną , według odrębnego opracowania branżowego .

c) wewnętrzna sieć komunikacyjna

W związku z remontem i przebudową zdegradowanego budynku usługowego – oświatowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznościowych , nie planuje się przebudowy układu wewnętrznych dróg , placów manewrowych , miejsc postojowych dla samochodów . Powyższe prace zostaną wykonane w odrębnym etapie inwestycyjnym na podstawie odrębnego opracowania projektowego , związane z rewitalizacją założenia parkowego .

Na przedmiotową działkę planuje się zachować istniejący zjazd publiczny z ulicy Głównej .

V. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO NATURALNE :

- Woda z istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego, wykorzystywana będzie jedynie dla potrzeb socjalno-bytowych i dla celów przeciwpożarowych. Projektuje się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe za wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa z dachów i z wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc postojowych, rozprowadzana będzie po terenie przedmiotowej działki. Usuwanie odpadów stałych odbędzie się za pośrednictwem służb oczyszczania z pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych i przechowywanych pod zadaszeniem w śmietniku zlokalizowanym na terenie przedmiotowej posesji.
- Wszystkie przegrody zewnętrzne projektuje się o wysokich parametrach izolacyjności termicznej dostosowanych do wymogów Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zmiany wchodzące od 1 stycznia 2017r. Przedmiotowy budynek, ze względu na wysokie parametry przegród zewnętrznych i zwartą bryłę spełnia wymagania uzyskania mniejszych od wymaganych współczynników cieplnych dla projektowanych przegród zewnętrznych, okien, drzwi przewidzianych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami.
- Projektowany budynek dostosowany jest do wymagań Dyrektywy 2002/91/WE określającej nowe standardy projektowania i obliczania charakterystyki energetycznej, co umożliwi wystawienie pozytywnej oceny energetycznej dla projektowanego kompleksu budynku.

VI. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :**A Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.**

1. Oddziaływanie kubaturowe w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, **ogranicza się do przedmiotowej działki 313/1 obręb Rzeki Wielkie** i zgodny jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice z dnia 31.03.2016r. Planowana inwestycja swoim oddziaływaniem kubaturowym w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wpłynie w żaden sposób na możliwość zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich zgodnie z zapisami MPZP. Nie wpłynie w żaden sposób na wskaźnik intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy określonej w MPZP dla działek sąsiednich.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły, **ogranicza się do przedmiotowej działki 313/1 obręb Rzeki Wielkie**. Z uwagi na gabaryty budynku i odległości przedmiotowego budynku od granic posesji sąsiednich, nie spowoduje przesłaniania istniejącej lub mogącej powstać zabudowy na działkach sąsiednich, na podstawie paragrafu 13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z uwagi na gabaryty przedmiotowego budynku i odległości przedmiotowego budynku od granic posesji sąsiednich, nie spowoduje zacienienia istniejącej lub mogącej powstać zabudowy na działkach sąsiednich zgodnie z zapisami MPZP, na podstawie paragrafu 57 i 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie.

B Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

Przedmiotowa zabudowa i zagospodarowanie działki 313/1 obręb Rzeki Wielkie zgodne jest z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i **nie powoduje żadnego oddziaływania dla działek sąsiednich.**

1. Przedmiotowa zabudowa nie spowoduje przesłaniania ani zacienienia istniejącej lub mogącej powstać zabudowy na działkach sąsiednich zgodnie z zapisami MPZP, zgodnie z paragrafami 13.1, 57 i 60.
2. Planowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodne są z paragrafami 18 i 19.
3. Planowe miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodne jest z paragrafem 23.1.
4. Planowany szczelny bezodpływowy zbiornik do gromadzenia ścieków bytowych zgodne jest z paragrafami 34, 35 i 36.
5. Nie planuje się realizacji urządzeń rekreacyjnych, a planowana zieleń ogranicza się do pielęgnacji trawników i kwietników z zielenią niską w bezpośrednim sąsiedztwie budynku oraz pielęgnacji istniejącego drzewostanu.
6. Istniejące ogrodzenie zgodne jest z paragrafami 41, 42 i 43.
7. Przedmiotowy budynek z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, z uwagi na przeznaczenie przedmiotowego budynku usługowego - oświatowego ZLIII (w największej sali szkoleniowej – warsztatów jednorazowo nie może przebywać więcej jak 50 osób), zgodny jest z paragrafem 271, 272 i 273 i nie spowoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.

Częstochowa : dnia 28.11.2016r.

mgr inż. arch. Eugeniusz Bagiński
nr upr. bud 23/75/Kt

mgr inż. arch. Artur Lewański
nr upr. bud ZPN-VIII-7342/60/98

mgr inż. arch. Grzegorz Leśniewski

OPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

**INWESTOR : GMINA KŁOMNICE
42-270 KŁOMNICE , UL. STRAŻACKA 20**

**LOKALIZACJA : 42-270 KŁOMNICE
RZEKI WIELKIE , UL. GŁÓWNA 7
DZIAŁKA NUMER EWID. 313/1
OBRĘB RZEKI WIELKIE**

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem opracowania jest : **projekt budowlany remontu i przebudowy zdegradowanego budynku usługowego – oświatowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznościowych w Rzekach Wielkich przy ulicy Głównej 7 , na działce numer ewidencyjny 313/1 obręb Rzeki Wielkie jednostka ewidencyjna Kłomnice .**

II. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Zakres opracowania projektowego obejmuje :

- remont i przebudowę zdegradowanego budynku usługowego – oświatowego wraz z infrastrukturą techniczną ,

2.1. RODZAJ I PRZEZNACZENIE OBIEKTÓW

Rodzaj obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek usługowy – oświatowy dla celów Centrum Usług Społecznościowych. Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym. Całość obiektu jest nie podpiwniczona o konstrukcji murowanej (ściany fundamentowe i ściany przyziemia) , drewnianej (konstrukcja dachu). Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej i pustaków betonowych, ocieplone styropianem oraz wykończone zewnętrznie tynkiem akrylowym w technologii lekkiej mokrej. Dach pokryty papą termozgrzewalną.

Budynek usługowy

Budynek usługowy usytuowany jest od strony południowej dawnego kompleksu dworskiego pomiędzy budynkiem dworu a korytem rzeki Warta w otoczeniu pozostałości parku dworskiego. Przedmiotowy budynek stanowi zwarty zespół usługowy składa się z: pomieszczeń szkoleniowych – warsztatowych, pomieszczeń biurowych, pomieszczeń szatni i umywalni, toalet damskich, męskich i dla osób niepełnosprawnych, aneksu kuchennego i zmywalni oraz pomieszczeń technicznych, magazynowych i komunikacji.

Schemat funkcjonowania budynku usługowego

W części biurowej, zatrudnionych będzie maksymalnie do 2 pracowników odpowiedzialnych za funkcjonowanie budynku, pracujących na jedną zmianę.

W salach szkoleniowych – warsztatowych oraz w pomieszczeniach przyległych będzie się mogło znajdować jednorazowo do 50 osób z uwagi uwarunkowania przepisów pożarowych.

Oświetlenie

Stanowiska pracy pracowników biurowych oraz miejsca spotkań szkoleniowych – warsztatowych, posiadać będą oświetlenie naturalne i sztuczne. Szczegółowy opis rozwiązań instalacji oświetleniowej przedstawiono w opracowaniu Projektu Budowlanego – branża elektryczna.

Pomieszczenia szkoleniowe – warsztatowe

Pomieszczenia szkoleniowe – warsztatowe zlokalizowane w przedmiotowym budynku wykorzystywane będą dla potrzeb Centrum Usług Społecznościowych, a w szczególności spotkań, prelekcji, warsztatów lokalnych grup, a w szczególności klubu sportowego „Metal” Rzęki Wielkie (aktualnego gospodarza budynku).

Pomieszczenia biurowe

W pomieszczeniach biurowych będą odbywały się typowe prace umysłowe wykonywane przez pracowników biurowych odpowiedzialnych za administrowanie przedmiotowym budynkiem i kierujący pracami lokalnych grup.

Pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie porządkowe na środki czystości wydzielono w części centralnej budynku na styku z zapleczem kuchennym i technicznym. Wyposażone zostały w zlew wraz z zaworem wodnym i złączką do węża wodnego na wysokości 50 cm ponad posadzką, kratkę ściekową, oraz szafkę na środki czystości. Posadzka zaprojektowana została jako łatwo zmywalna antypoślizgowa.

Pomieszczenia socjalne

Dla osób korzystających z usług przedmiotowego budynku zaprojektowano pomieszczenie aneksu kuchennego i zmywalni. Powyższe pomieszczenie przeznaczone jest do spożywania posiłków dostarczonych przez specjalistyczne firmy cateringowe. W pomieszczeniach znajduje się jeden zlew oraz jedna umywalka i zamykane szafki, w pomieszczeniu zmywalni jeden zlew, jedna umywalka, zmywarka i zamykane szafki. Przy każdej umywalce będą znajdować się ręczniki jednorazowe lub zainstalowana zostanie suszarka do rąk lub pojemniki z ręcznikami papierowymi.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Szatnie osób korzystających z przedmiotowego budynku połączono z zespołem umywalni wyposażonej w dwie umywalki, jeden natrysk i jedną miskę ustępową. Szatnie podzielono na dwa pomieszczenia przedzielone zespołem umywalni. Przy szatniach zlokalizowano węzeł sanitarny z natryskami, umywalkami i toaletami. W szatniach w każdym segmencie zaplanowano umieszczenie 10 szafek dwukomorowych na ubrania wierzchnie użytkowników przedmiotowego budynku. W budynku zlokalizowano węzeł sanitarny dla kobiet wyposażony w dwie umywalki, dwie miski ustępowe, węzeł sanitarny dla mężczyzn wyposażony w jedną umywalkę, jedną miskę ustępową i jeden pisuar oraz węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych wyposażony w jedną umywalkę i jedną miskę ustępową z kompletem pochwytów dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia socjalno-sanitarne: toalety ogólnodostępne, szatnie, umywalnia, jadalnia, pomieszczenie porządkowe oraz ciągi komunikacyjne zaprojektowano jako łatwo zmywalne płaszczyzny podłóg i ścian do wysokości 2,0 m.

Pomieszczenia techniczne

W przedmiotowym budynku zlokalizowana dwa pomieszczenia zaplecza technicznego – kotłowni i przyłącza wody.

2.2. PROGRAM - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**Zestawienie powierzchni użytkowych budynku usługowego**

TABELA nr 3

l.p.	Wyszczególnienie	Pow. użytkowa istniejąca	Pow. użytkowa projektowana
1	2	3	4
	RAZEM	359,66	315,57

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowych z określeniem niektórych parametrów technicznych

TABELA nr 4

NR POM.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. [m ²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	WYKOŃCZENIE SUFITU	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7
	PARTER					
1.	WIATROLAP	2,96	plytki gresowe	f. ogół. stos. t. mozaikowy	sufit podw. rastrowy	
2.	HALL	26,91	plytki gresowe	f. ogół. stos. t. mozaikowy	sufit podw. rastrowy	
3.	POM. SZKOLENIOWE – WARSZTATOWE	17,94	plytki gresowe	f. ogół. stos. t. mozaikowy	sufit podw. rastrowy	
4.	POM. BIUROWE	9,23	plytki gresowe	f. ogół. stos.	sufit podw. rastrowy	
5.	POM. BIUROWE	12,42	plytki gresowe	f. ogół. stos.	sufit podw. rastrowy	
6.	SZATNIA	9,40	plytki gresowe	f. ogół. stos.	sufit podw. rastrowy	
7.	UMYWALNIA	8,28	plytki gresowe	plytki ceramiczne	sufit podw. rastrowy	
8.	SZATNIA	9,28	plytki gresowe	f. ogół. stos.	sufit podw. rastrowy	
9.	TOALETA DAMSKA	6,53	plytki gresowe	plytki ceramiczne	sufit podw. rastrowy	
10.	TOALETA MĘSKA	5,71	plytki gresowe	plytki ceramiczne	sufit podw. rastrowy	
11.	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,02	plytki gresowe	plytki ceramiczne	sufit podw. rastrowy	
12.	HALL	15,92	plytki gresowe	f. ogół. stos. t. mozaikowy	sufit podw. rastrowy	
13.	POM. MAGAZYNOWE	9,46	plytki gresowe	f. ogół. stos.	sufit podw. rastrowy	
14.	POM. TECHNICZNE	2,88	plytki gresowe	f. ogół. stos.	sufit podw. rastrowy	
15.	POM. PORZĄDKOWE	2,24	plytki gresowe	f. ogół. stos.	sufit podw. rastrowy	
16.	KORYTARZ	4,19	plytki gresowe	f. ogół. stos.	sufit podw. rastrowy	
17.	KOTŁOWNIA	8,09	plytki gresowe	f. ogół. stos.	sufit podw. rastrowy	
18.	ZMYWALNIA	7,59	plytki gresowe	plytki ceramiczne	sufit podw. rastrowy	
19.	ANEKS KUCHENNY	7,06	plytki gresowe	plytki ceramiczne	sufit podw. rastrowy	
20.	POM. SZKOLENIOWE - WARSZTATOWE	145,46	plytki gresowe	f. ogół. stos. t. mozaikowy	sufit podw. rastrowy	
	RAZEM	315,57				

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym. Całość obiektu jest nie podpiwniczona o konstrukcji murowanej (ściany fundamentowe i ściany przyziemia), drewnianej (konstrukcja dachu). Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej i pustaków betonowych, ocieplone styropianem oraz wykończone zewnętrznie tynkiem akrylowym w technologii lekkiej mokrej. Dach pokryty papą termozgrzewalną.

Wielkość obiektów

TABELA nr 2

l.p.	Wyszczególnienie	powierzchnia	uwagi
1	2	3	4
DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU CUS W RZĘKACH WIELKICH			
1	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	380,11 m²	
	Powierzchnia zabudowy budynku przez przebudowę	408,87 m ²	
	Powierzchnia zabudowy budynku po przebudowie	380,11 m ²	
2	Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	315,57 m²	
	Powierzchnia użytkowa budynku przez przebudowę	359,66 m ²	
	Powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie	315,57 m ²	
3	Kubatura projektowanego obiektu	1.608,15 m³	
	Kubatura budynku przez przebudowę	1.760,50 m ³	
	Kubatura budynku po przebudowie	1.608,15 m ³	

Wysokość pomieszczeń po przebudowie :

- wysokość do górnej krawędzi dachu (kalenicy) - 3,75 – 5,32 m
- wysokość do dolnej krawędzi dachu (okapu) - 2,93 – 4,36 m
- wysokość pomieszczeń w świetle : - 2,60 – 3,93 m

Pozostałe wymiary budynku :

- długość budynku po przebudowie - 26,65 m
- szerokość budynku po przebudowie - 21,93 m

Wejścia do budynków :

- od strony zachodniej wejście główne do budynku - + 0,02 m powyżej poziomu przyległego terenu
- od strony północnej wejście główne do budynku - + 0,02 m powyżej poziomu przyległego terenu
- poziom zera posadzki parteru przyjęto na rzędnej - +226,86 m.n.p.m.

2.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Bryła

Planuje się remont i przebudowę budynku usługowego w postaci przylegających do siebie prostopadłościanów na rzucie litery „L” o wymiarach długość 26,65 mb oraz szerokość 21,93 mb, wysokość budynku w szczycie w najwyższym punkcie 5,32 mb.

Projektowany obiekt to budynek dwubryłowy – w całości jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, przekryty dachami dwuspadowymi. Całość obiektu powiązana jest ze sobą w ścisły sposób poprzez rozwiązania funkcji budynku i wspólne elementy wykończenia architektonicznego budynku takich jak materiały wykończenia elewacji i kolorystyka oraz układ architektoniczny.

Kolorystyka

Ściany zewnętrzne budynku usługowego zaprojektowano w technologii tynków KABE w kolorze szarym z dodatkiem elementów okładziny kamiennej z piaskowca. Budynki przekryte dachami dwuspadowymi.

Stolarka okienna, drzwiowa, parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie w kolorze ciemno szarym. Dach budynku pokryty papą termozgrzewalną w kolorze szarym – natural.

2.5. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO

Konstrukcja główna

Konstrukcję nośną istniejącego budynku usługowego stanowi struktura murowana z cegieł ceramicznych i pustaków betonowych z trzpieniami żelbetowymi. Konstrukcję dachu stanowi konstrukcja drewniana kratownicowa z elementami stalowymi.

Fundamenty

Istniejący budynek usługowy posadowiony jest na ścianach fundamentowych bezpośrednio na gruncie rodzimym.

Podciagi i nadproża

Istniejące elementy żelbetowe. Projektowane elementy prefabrykowane typu „L”.

Dach

Dachy budynku dwuspadowe o konstrukcji drewnianej kratownicowej z elementami stalowymi. Warstwę zewnętrzną na dachach dwuspadowych stanowi papa termozgrzewalna w kolorze szarym - natural, ocieplenie: wełna mineralna, paroizolacja 0,2 mm folia poliesterowa. Dachy dwuspadowe wykończone od spodu podwójnym poszyciem z płyt karton-gips w systemie RYGIPS.

Ściany zewnętrzne

Istniejące i projektowane ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych grubości 25-38 cm, obrapowane od zewnątrz i zaizolowane 2 x abizol i ocieplone styrodurem grubości 10 cm

Ściany zewnętrzne

Istniejące i projektowane ściany zewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego MAX grubości 25 cm, ocieplone od zewnątrz styropianem grubości 20 cm. Ściany od zewnątrz wykończone wyprawą tynkarską (tynk akrylowym lub silikonowym) w technologii lekkiej mokrej firmy KABE

Ściany wewnętrzne

Istniejące i projektowane ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych MAX lub cegły ceramicznej pełnej grubości 25 cm,

Istniejące i projektowane ściany działowe : murowane z cegły ceramicznej kratówki, częściowo z cegły pełnej, częściowo z płyt gipsowo-kartonowych np. NIDA-GIPS (podwójne poszycie) na stelażach z profili giętych stalowych, ocynkowanych, mocowanych do posadzki i stropu konstrukcyjnego, wypełnione wełną mineralną o grubości 10,0 cm, złącza płyt szpachlowane. Malowanie farbami akrylowymi. W pomieszczeniach zaplecza socjalno-sanitarnego z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych. Od strony pomieszczeń socjalno-sanitarnych ściana pokryta płytkami ceramicznymi do wysokości sufitu podwieszanego.

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna

Okna zaprojektowano z profili PCV z wkładką termiczną powlekane okleiną w kolorze ciemno szarym, wypełnione szkłem zespolonym 4/6/4 (lub równorzędne). Okna uchylne i rozwierane z funkcją rozszczelniania. Parapety zewnętrzne aluminiowe ocynkowane, malowane w kolorze grafitowym. Połączenie ramy ze ścianą należy zaizolować termicznie i wykończyć odpowiednimi profilami aluminiowymi. W przypadku, gdy parapet wystąpi poniżej 90,0 cm nad wykończoną posadzką - dolną kwaterę okna należy wykonać jako stałą ze szkła o podwyższonej wytrzymałości, a konstrukcyjny szpros poziomy traktowany jest jak balustrada. Wszystkie okna wyposażać w nawietrzaki higroskopijne.

Drzwi

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w hallu wejściowym z profili aluminiowych z wkładką termiczną powlekanych proszkowo w kolorze grafitowym. Zawiasy i okucia wg standardu producenta. Drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową, blokadę przeciwwyważeniową samozamykacz i poziomą klamkę. Wypełnienie szkłem zespolonym bezpiecznym. Przed wejściami zainstalować wycieraczkę (matę), w wiatrołapie wycieraczkę systemową. Ościeżnice malowane w kolorze drzwi ze profili aluminiowych zawierające kieszenie zawiasu i uszczelkę. Połączenie drzwi ze ścianą powinno być uszczelnione termicznie i wykończone przy pomocy specjalnych profili aluminiowych. Drzwi muszą być zaizolowane termicznie. Wszystkie drzwi należy wyposażać w samozamykacze. W przypadku stosowania drzwi ze szkleniem, należy stosować szkło bezpieczne. Część drzwi o odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI30 i EI60 zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Drzwi wykonane z elementów stalowych, ocynkowanych, malowane proszkowo w kolorze ciemno szarym.

Drzwi wewnętrzne w zależności od potrzeb, przyjętych rozwiązań i ostatecznego rozmieszczenia pomieszczeń, budynek należy zaopatrzyć w drzwi drewniane firmy DEWRO – drzwi płytowe, pełne, w okleinie laminowanej, częściowo w okleinie naturalnej. Futryna drewniana. W toaletach drzwi płytowe, pełne, w okleinie laminowanej, wyposażone w samozamykacz. W dolnej części płaszczyzny drzwi pozioma szczelina wentylacyjna z kratką lub tuleje nawiewne. Futryny drewniane.

Część drzwi jednoskrzydłowych, część dwuskrzydłowych (należy pamiętać, że na drogach ewakuacyjnych przynajmniej jedno skrzydło powinno mieć szerokość w świetle min. 90 cm)

Podłogi i posadzki

Posadzkę stanowią jastrychy betonowe zbrojone siatką stalową, wylany na chudym betonie lub na stropach żelbetowych, na warstwie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

W pomieszczeniach szkoleniowych, biurowych, socjalno-sanitarnych oraz w pomieszczeniach zaplecza technicznego i kuchennego wykończenie jastrychów stanowią płytki gresowe i ceramiczne, w przedsionku przygotowane wgłębienie na wycieraczkę.

W pomieszczeniach mokrych izolacja pozioma z folii zgrzewnej na łączach lub papa termozgrzewalna, wywinięta około 8,0 cm na ściany pomieszczenia.

Wszystkie posadzki zaprojektowano jako łatwo zmywalne i antypoślizgowe.

Rynny i rury spustowe

Dachy budynków dwuspadowych odwodnione są w systemie klasycznym rynien i rur spustowych wykonanych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze ciemno szarym.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej lub stalowej ocynkowanej grubości minimum 0,7 mm powlekane proszkowo w kolorze ciemno szarym.

Szachty wentylacyjne, kominy i wywietrzaki dachowe

Projektowane kominy wentylacji grawitacyjnej systemowe murowane z cegły ceramicznej, nad płaszczyznę dachu obmurowane cegłą klinkierową pełną w kolorze szarym,

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe

poziome : 2 x papa na lepiku na ławie pod ścianą fundamentową oraz na ścianie fundamentowej pod ścianami nośnymi, papa na lepiku lub 2 x folia PE grubości 0,2 mm na betonie pod wylewkami betonowymi,

pionowe : 2 x Abizol N+R,

Izolacje cieplne

poziome : styropian EPS 100-038 pod wylewki grubości 5 cm

pionowe : styrodur grubości 10 cm jako docieplenie ścian fundamentowych oraz styropian 20 cm na murowanych ścianach zewnętrznych

- dach : wełna mineralna w spadku grubości 20 cm

Instalacje

Istniejący budynek usługowy wyposażony jest w instalacje :

- elektryczną zasilającą , oświetleniową ,
- odgromową ,
- wodno-kanalizacyjną ,
- wentylacyjną grawitacyjną
- C.O. ,

III. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W związku z budową przedmiotowej hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym planuje się budowę istniejącej infrastruktury technicznej . Zrealizowane będą następujące elementy infrastruktury technicznej takie jak :

woda – w

Doprowadzenie wody do celów socjalno – bytowych do przedmiotowego budynku odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej , według odrębnego opracowania branżowego .

kanalizacja sanitarna – ks

Odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych z przedmiotowego budynku odbywać się będzie do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika do gromadzenia ścieków bytowych , za pośrednictwem przebudowanej wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej , według odrębnego opracowania branżowego .

kanalizacja deszczowa – kd

Odprowadzenie wód deszczowych z dachów istniejących budynków oraz dróg wewnętrznych , placów manewrowych , miejsc postojowych dla samochodów , odbywać się będzie jak dotychczas po terenie przedmiotowej działki 313/1 .

energia elektryczna – e

Zaopatrzenie w energię elektryczną przedmiotowego budynku odbywać się będzie z istniejącego przyłącza do sieci energii elektrycznej , poprzez przeprojektowaną wewnętrzną sieć elektryczną , według odrębnego opracowania branżowego .

IV. CHARAKTERYSTYKA WEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

W związku z remontem i przebudową zdegradowanego budynku usługowego – oświatowego dla potrzeb Centrum Usług Społecznościowych , nie planuje się przebudowy układu wewnętrznych dróg , placów manewrowych , miejsc postojowych dla samochodów . Powyższe prace zostaną wykonane w odrębnym etapie inwestycyjnym na podstawie odrębnego opracowania projektowego , związane z rewitalizacją założenia parkowego .

Na przedmiotową działkę planuje się zachować istniejący zjazd publiczny z ulicy Głównej.

V. CHARAKTERYSTYKA UWARUNKOWAŃ ZEWNĘTRZNYCH

5.1. BUDOWA GEOLOGICZNA.

Dla projektowanych budynków w oparciu o dokonane odkrywki i badania geotechniczne oraz Dz.U. nr 126 Rozp. MSWiA nr 839 z dn. 24.09.1998. przyjęto n.w. warunki geotechniczne. Warstwy gruntu występujące poniżej poziomu posadowienia fundamentów zaliczono do gruntów nośnych nadających się do bezpośredniego fundamentowania jako proste warunki gruntowe przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Dla przedmiotowego budynku ustalono I kategorię geotechniczną. Warunki geotechniczne posadowienia projektowanych budynków nie wykazują zagrożeń mogących występować w trakcie prowadzenia robót budowlanych i w ich wyniku.

5.2. WPLYW NA ŚRODOWISKO.

Woda z istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego, wykorzystywana będzie jedynie dla potrzeb socjalno-bytowych i dla celów przeciwpożarowych. Projektuje się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe za wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Woda deszczowa z dachów i z wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc postojowych, rozprowadzana będzie po terenie przedmiotowej działki. Usuwanie odpadów stałych odbędzie się za pośrednictwem służb oczyszczania z pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych i przechowywanych pod zadaszeniem w śmietniku zlokalizowanym na terenie przedmiotowej posesji.

Wszystkie przegrody zewnętrzne projektuje się o wysokich parametrach izolacyjności termicznej dostosowanych do wymogów Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zmiany wchodzące od 1 stycznia 2017r. Przedmiotowy budynek, ze względu na wysokie parametry przegród zewnętrznych i zwartą bryłę spełnia wymagania uzyskania mniejszych od wymaganych współczynników cieplnych dla projektowanych przegród zewnętrznych, okien, drzwi przewidzianych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania z dnia 12.04.2002 z późniejszymi zmianami.

Projektowany budynek dostosowany jest do wymagań Dyrektywy 2002/91/WE określającej nowe standardy projektowania i obliczania charakterystyki energetycznej, co umożliwi wystawienie pozytywnej oceny energetycznej dla projektowanego kompleksu budynku.

VI. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Organizację i wielkość zatrudnienia w budynku usługowym przedstawia poniższe zestawienie:

TABELA nr 5

L.p	Wyszczególnienie	Liczba osób	Uwagi
1	2	3	4
1	administracja	2	
5	osoby korzystające z budynku usługowego	50	

Formę i zakres zatrudnienia poszczególnych pracowników określi Właściciel .

Częstochowa : dnia 28.11.2016r.

mgr inż. arch. Eugeniusz Bagiński
nr upr. bud 23/75/Kt

mgr inż. arch. Artur Lewański
nr upr. bud ZPN-VIII-7342/60/98

mgr inż. arch. Grzegorz Leśniewski

INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**INWESTOR : GMINA KŁOMNICE
42-270 KŁOMNICE , UL. STRAŻACKA 20**

**LOKALIZACJA : 42-270 KŁOMNICE
RZEKI WIELKIE , UL. GŁÓWNA 7
DZIAŁKA NUMER EWID. 313/1
OBRĘB RZEKI WIELKIE**

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik , który
 - posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
2. Przy robotach na wysokości (powyżej 2 m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierką składającą się z :
 - deski krawężnikowej wys. 15 cm
 - poręczy ochronnej wys.1,1 m
 - pomostów roboczych wykonanych z desek lub bali dostosowanych do przewidzianego obciążenia , szczelnych i zabezpieczonych przed zmianą ich położenia .
3. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować :
 - ogrodzenie wys. co najmniej 1,50 m,
 - drogi dojazdowe oraz ciągi piesze o utwardzonej powierzchni,
 - doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
 - urządzenia higieniczno- sanitarne,
 - urządzenia socjalno- bytowe.
4. Roboty ziemne :
 - wykopy o ścianach pionowych (nie umocnionych) mogą być wykonane tylko w gruntach stałych do głębokości 1 m , gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu ,
 - w wypadku wykopów głębszych należy stawiać rozpory .
5. Roboty murowane i tynkowe :
 - stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku ,
 - zrzucanie materiałów , narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione ,
 - wykonywanie robót z drabin jest zabronione ,
 - poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej o 30 cm ,
6. Roboty ciesielskie :
 - cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozszczepiającym ,
 - przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione ,
 - ręczne podawanie w pionie materiałów długich, np. desek lub bali, jest dozwolone do wysokości 3 m ,
 - rozbiórkę deskowań należy prowadzić z ze szczególną ostrożnością zabezpieczając się przed możliwością zawalenia się elementów deskowania ,
 - roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami i odpowiednio przeszkolonymi ,
 - roboty powinni prowadzić pracownicy posiadający dopuszczenia do prac na wysokościach, pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi przymocowanymi do istniejących kondygnacji i posiadać kaski ochronne .

7. Roboty zbrojarskie :

- stoły warsztatowe powinny być ustawione w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami
- prostowanie stali , metoda wyciągania wymaga zabezpieczenia toru wyciągowego ogrodzeniem obustronnym ,
- przy cięciu prętów nożycami ręcznymi należy cięte pręty oprzeć obustronnie na kozłach lub stole zbrojarskim ,
- w czasie montażu zbrojenia na krawędzi budynku zbrojarze powinni być zabezpieczeni pasami bezpieczeństwa i posiadać kaski oraz odzież ochronną .

8. Roboty betonowe oraz żelbetowe :

- przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się ,
- wylanie masy betonowej w nie może być wykonywane z wysokości większej niż 1 m ,
- deskowanie powinno być zabezpieczone przed rozciśnięciem .

9. Roboty dekarские :

- pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20% należy zabezpieczyć przed wypadkiem za pomocą pasów ochronnych z linką zamocowaną do stałych elementów konstrukcji ,
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem .

10. Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenie przeciwpożarowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy .

11. Kable elektryczne powinny być podwieszone i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych

12. Obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje , a maszyny powinny posiadać atest dopuszczający do ruchu .

13. Dźwigi , wyciągi powinny posiadać atesty dopuszczające do ruchu i określoną maksymalną nośność (wytrzymałość linki) .

Częstochowa : dnia 28.11.2016r.

mgr inż. arch. Eugeniusz Bagiński
nr upr. bud 23/75/Kt

mgr inż. arch. Artur Lewański
nr upr. bud ZPN-VIII-7342/60/98

mgr inż. arch. Grzegorz Leśniewski