

# OPINIA TECHNICZNA

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania opinii technicznej są:

- wymagania zawarte w § 206.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r . w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 20.12.2016
- obowiązujące normy i normatywy projektowania

## 2. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykazanie , że oddziaływania wywołane projektowaną przebudową przedmiotowego obiektu zapewnią jego bezpieczną eksploatację po dokonaniu tej przebudowy.

## 3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany parteru murowane o różnej grubości. Nadproża wylewane .Więźba dachowa drewniana.

**Stan techniczny konstrukcji istniejącego obiektu jest niezadowalający. Bezpośrednie sąsiedztwo drzewa okazałych rozmiarów w północno zachodnim narożniku istniejącego obiektu spowodowało naruszenie konstrukcji ścian istniejącego obiektu. Ta część obiektu nie nadaje się do przebudowy i przewidziana jest do rozbiórki.**

**Dach pozostałej części obiektu w całości nie nadaje się do eksploatacji. Przebudowie powinna ulec zarówno konstrukcja jak i pokrycie dachu.**

**Niektóre nadproża okienne zostały źle wykonane ( za małą głębokość oparcia nadproża na murze) , przez co pojawiły się zarysowania ścian w miejscu oparcia nadproży.**

## 4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Ideą rozwiązań projektowych w branży konstrukcyjnej jest bezpieczne przekazywanie obciążeń na podłoże gruntowe oraz stworzenie w istniejącym obiekcie elementów konstrukcyjnych ( stopy fundamentowe , słupy żelbetowe ), które zapewnią takie bezpieczeństwo.

W tym celu zaprojektowane zostały elementy konstrukcyjne dachu w postaci drewnianych kratownic systemowych ,przejmujących wszystkie obciążenia zmienne klimatyczne i użytkowe, z pozostawieniem istniejących ścian parteru jako ścian przenoszących na podłoże gruntowe tylko obciążenia od ciężaru własnego . Istniejące ściany murowane w poziomie oparcia kratownic dachowych należy spiąć obwodowym wieńcem żelbetowym . W miejscach oparcia drewnianych kratownic konstrukcji dachu wykonać należy rdzenie żelbetowe utwierdzone w żelbetowych stopach fundamentowych.

Nadproża okienne wykazujące zarysowania wynikające z niewystarczającej długości podparcia zostaną zastąpione nadprożami wylewanymi na mokro , wykonanymi razem z wieńcem w poziomie oparcia kratownic dachowych.

## **5. WNIOSKI**

**Po wykonaniu przebudowy istniejącego obiektu według opracowanego projektu budowlanego w każdym elemencie obiektu powinny być spełnione stany graniczne nośności i stany graniczne użytkowania, zapewniające bezpieczeństwo eksploatacji przedmiotowego obiektu.**

Sporządził:

mgr inż. Krzysztof Woźnicki  
Upr. bud. UAN-VIII-7342/4/93