



**Zakład Usług Projektowych
„A D A M S”**

mgr inż. Henryk Adamus

ul. Norwida 11/15 m. 78; 42-200 Częstochowa; tel. (034) 362-11-46; tel. kom. 0508-177-120

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Adres i nazwa inwestycji: REMONT KOTŁOWNI GRZEWCZEJ
W BUDYNKU SZKOŁY
w miejscowości Garnek gm. Kłomnice

Inwestor: URZĄD GMINY W KŁOMNICACH
ul. Strażacka 20
42-200 Częstochowa

Części branżowe: architektoniczno-budowlana

Temat: Architektura i konstrukcja.

Opracował: mgr inż. arch. Anna Mentek
upr. bud. . 535/89

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot opracowania.
- 1.2. Zakres opracowania specyfikacji.
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.
- 1.4. Określenia podstawowe.
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

2. MATERIAŁY.

3. SPRZĘT.

4. TRANSPORT.

5. KONTROLA JAKOŚCI.

6. ODBIÓR ROBÓT.

I. WSTĘP.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont budynku kotłowni budynku szkoły w miejscowości Garnek gm. Kłomnice w zakresie robót architektoniczno - konstrukcyjnych.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu budynku kotłowni związanego z technologiczną zmianą kotłowni.

Podział zadań i robót w ramach realizowanej inwestycji.

1. BUDYNEK GŁÓWNY.

Numeracja pozycji zgodna z przedmiarem robót.

1.2. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją i poleceniami inspektora nadzoru autorskiego. Dokumentacja została uzgodniona pod względem wymagań sanitarno - epidemiologicznych, BHP i ochrony przeciwpożarowej jako całość opracowania.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH

przy przyjęciu jednego głównego wykonawcy robót.

1. Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy. Zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie obiektu remontowanego jak też osobom postronnym. Zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektów sąsiadujących z remontowanym budynkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
2. Zajęcie i zabezpieczenie placu budowy realizowanego na terenie szkoły.
3. Ustalenie możliwości wykorzystania części remontowanego budynku na cele magazynowe, administracyjne, socjalno - sanitarne w okresie realizacji remontu robót.
4. Ustalenie możliwości korzystania z energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków. Ustalenie zabezpieczeń przeciwpożarowych, BHP i innych na placu budowy. Zabezpieczenie ppoż. wykonać w uzgodnieniu z odpowiednią służbą ochrony ppoż. Zabezpieczenia BHP wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi dla poszczególnych rodzajów prac remontowych. Szczególnego zabezpieczenia wymagają wykonywane wykopy, praca na wysokości roboty rozbiórkowe. Należy pracowników wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej. Należy prowadzić bieżące szkolenia załogi i podawać dokładne instrukcje wykonywania poszczególnych prac. Przy robotach prowadzonych na zewnątrz budynku należy zwracać uwagę na warunki pogodowe - w

przypadku niekorzystnych warunków np. opady atmosferyczne, nadmierny upał, silny wiatr itp. należy przerwać prowadzenie robót.

Pracownikom należy zabezpieczyć odpowiednie warunki higieniczno - sanitarne, możliwość umycia się w ciepłej wodzie, szatnię na brudną i czystą odzież, możliwość spożycia posiłku. Należy zapewnić wodę mineralną do picia w czasie upałów, herbatę itp.

Ochrona środowiska p elementy z rozbiórki składować i utylizować w uzgodnieniu z Inspektorem Ochrony Środowiska w Częstochowie.

Plac budowy musi być w widoczny sposób oznakowany z umieszczonym w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.

5. Na placu budowy wydzielić miejsce na składowanie poszczególnych rodzajów materiałów budowlanych z ewentualnym zastosowaniem tymczasowych wiat. generalnie materiały budowlane przywozić w niewielkich ilościach ponieważ działka jest mała i zadrzewiona drzewami wymagającymi pozostawienia. Zaleca się opracowanie szczegółowego harmonogramu dostawy materiałów żeby umożliwić składowanie na placu budowy tylko niezbędną możliwą do wbudowania część materiałów budowlanych.

6. Protokół przekazania placu budowy jest dokumentem upoważniającym Wykonawcę do rozpoczęcia robót. W protokole powinny być wskazane źródła poboru wody i energii elektrycznej, sposób odprowadzenia ścieków, dojazdu do budowy dla maszyn i środków transportu do przewozu materiałów budowlanych. Do protokołu powinien być dołączony plan urządzeń podziemnych znajdujących się na terenie robót.

7. Jeśli roboty remontowe rozpoczną się w okresie jesienno - zimowym projektuje się wykonanie w pierwszej kolejności robót remontowych wewnątrz obiektu.

8. Wykonanie próbných odkrywek fundamentów sąsiednich budynków przy budynku gospodarczym.

9. Wykonanie rozbiórki zdewastowanego budynku gospodarczego zgodnie z zaleceniami podanymi w projekcie architektoniczno - konstrukcyjnym.

10. Likwidacja placu budowy.

Wszystkie wymienione w projekcie prace winny być wykonane zgodnie z projektem, szczegółowymi warunkami technicznym określonymi w normach lub świadectwach dopuszczenia wyrobu do stosowania oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wykaz norm zgodnie z którymi należy realizować w/w prace:

PN - 87/B - 03002	Konstrukcje murowe
PN - 88/B - 0625	Beton zwykły
PN - 75/B - 12001	Cegła ceramiczna pełna
PN - 90/B - 14501	Zaprawy budowlane zwykłe
PN - 70/B - 10110	Roboty tynkarskie
PN - 61/B - 10245	Roboty blacharskie
PN - 78/M - 46900.01	Rusztowania murowe, tynkowe, okładzinowe
PN - 78/M - 47900.02	Rusztowania tynkowe, malarskie

Wymiary na rysunkach konstrukcyjnych każdorazowo sprawdzać ze stanem faktycznym przed zamówieniem i wykonaniem elementów.

2. MATERIAŁY.

Źródło uzyskania materiałów budowlanych jest dowolne, z tym że materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budynku, w którym przebywają ludzie.

Do wykonania robót dopuszcza się zastosowanie materiałów określonych projektem budowlanym. Powinny one posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne oraz odpowiadać następującym normom:

PN - 75/B - 12001	Cegła ceramiczna pełna
PN - 88/B - 0625	Beton zwykły
PN - 90/B - 14501	Zaprawy budowlane zwykłe
PN - B -03150:2000	Konstrukcje drewniane

3. SPRZĘT.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- betoniarka do przygotowywania betonów i zapraw.
- transporter taśmowy,
- dźwig samochodowy do montażu cięższych elementów,
- rusztowania do robót murowych i elewacyjnych do wysokości 12,0 m
- zagęszczarki gruntu,
- wibratory do zagęszczania betonu.

Ponadto niezbędne będzie posiadanie drobnego sprzętu indywidualnego - elektronarzędzia jak wiertarki, wibratory, pilarki itp.

4. TRANSPORT.

Do transportu materiałów należy stosować w zasadzie dowolne środki transportowe - samochody skrzyniowe, dostawcze, wywrotki. Dla dostawy betonu - specjalistyczne samochody transportowe z bębniami do przewozu betonu. Maszyny do transportu pionowego - wyciągi budowlane masztowe.

5. KONTROLA JAKOŚCI.

Kontrola jakości robót dotyczyć powinna wszystkich wykonywanych elementów robót i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

Szczególną uwagę należy zwrócić na elementy zanikające oraz wszystkich elementów podlegających zasypaniu.

Potwierdzenia jakości powinny być poparte atestami dostawców materiałów i odnotowane w dzienniku budowy.

Kontrola jakości robót dotyczyć powinna wszystkich wykonywanych elementów.

Pomiary wykonywanych robót budowlanych należy prowadzić pod nadzorem geodezyjnym przez uprawnionego geodetę. Raporty z badań załączać do dziennika budowy.

Wszystkie roboty zanikające zgłaszać do odbioru przez inspektora nadzoru.

Po wykonaniu każdego z elementów robót budowlanych należy wykonać odbiór częściowy przez inspektora nadzoru z powiadomieniem Inwestora.

O odbiorze końcowym zawiadomić poszczególne służby bhp, ppoż., sanitarno - epidemiologiczną, ochrony środowiska.

Certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów budowlanych załączyć do dziennika budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją jeżeli wszystkie wyniki pomiarów i badań dają pozytywne oceny.

